ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„Перспектива БИЛД " ЕООД

Днес, на дата 31.08.2023г.

Георги Георгиев Костадинов, ЕГН , лична карта № , издадена на от МВР постоянен адрес Област , Община с. в качеството на управител на „ Перспектива БИЛД " ЕООД, , съставих и подписах този ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР за учредяване на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството" при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството се учредява като дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала и тяхната вноска в него.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „Перспектива **БИЛД** " ЕООД , което се изписва на латиница: "Perspektiva BILD" Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е Област Варна , Община Суворово, с. Просечен,

(2) Адресът на управление на дружеството е Област Варна , Община Суворово, с. Просечен,

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ПО ПРОЕКТИРАНЕ, ЕКСТЕРИОРЕН И ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВНОС, ИЗНОС, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, КОМИСИОННИ И СПЕДИЦИОННИ ДОГОВОРИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, КАТО ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛЕН ЛИЦЕНЗ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ТАКЪВ.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

IV. СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност (100) лева, разпределен в 100(сто) равни и неделими дяла; всеки дял е 1 (един) лев;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл.7. Собственик на дяловете в капитала: **Георги Георгиев Костадинов**, ЕГН записващ и притежаващ 100 равни и неделими дяла, всеки на стойност от 1 лева, с обща стойност на дяловото участие 100 лева, представляващи 100% от капитала на дружеството

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Органи на дружеството са:

1.Общо събрание;

2. Управител.

Чл.9. Дружеството се управлява и представлява от . **Георги Георгиев Костадинов**, ЕГН

(2) Ако Общото събрание назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея Общото събрание е длъжно да възложи на управителя да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенция по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.10 (1). От изключителна компетентност на Общото събрание са решенията за:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;

2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

8. допълнителни парични вноски;

9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За взетите решения от компетентността на Общото събрание се съставя протокол в писмена форма. Нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола не е необходимо.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Управителят, назначен от Общото събрание, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, Общото събрание може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Общото събрание може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случаите на чл.14 дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. с решение на компетентен съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра

УЧРЕДИТЕЛИ: .....

/ Георги Георгиев Костадинов /