ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Просперамо Инвестмънтс" ООД

Днес, 22.05.2026г., се подписа настоящият Дружествен договор между съдружниците в **„Просперамо Инвестмънтс" ООД**, ЕИК 208537851, а именно:

1. **Полина Светославова Дечева**, ЕГН , и
2. **Темелко Дечков Дечев**, ЕГН

общо наричани по-нататък "Съдружниците".

Раздел I.
Фирма, седалище и адрес на управление на Дружеството

Учредяване

Чл. 1. „Просперамо Инвестмънтс" ООД (наричано по-долу за краткост "**Дружеството**") е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правноорганизационната форма на Дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„Просперамо Инвестмънтс".** Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително на латиница, както следва: **Prosperamo Investments Ltd.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на Дружеството е в гр. София, а адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец", ул. „Вискяр планина" № 15-17, ет. 2, офис 3.

Раздел II.
Предмет на дейност и срок на договора

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, инвестиции със собствени средства в недвижимо имущество, ценни книжа и други активи, както и всяка друга незабранена от закона дейност, при спазване на определените лицензионни, регистрационни или други законови изисквания.

Срок на договора

Чл. 5. Настоящият Дружествен договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III.
Съдружници

Чл. 6. Съдружници в **„Просперамо Инвестмънтс" ООД** са:

1. **Полина Светославова Дечева**, ЕГН , и
2. **Темелко Дечков Дечев**, ЕГН

Раздел IV.
Капитал и размер на дяловете

Капитал

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **50 (петдесет) евро**, разпределен на 2 (два) дяла, всеки един от които е с номинална стойност 25 (двадесет и пет) евро.
(2) Към момента на приемането на този изменен дружествен договор е внесен 100% (сто процента) от дружествения капитал.

Дялове на съдружниците

Чл.8. Дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя както следва:

1. **Полина Светославова Дечева**, ЕГН . – 1 дял с номинална стойност **25** (двадесет и пет) **евро**.

2. **Темелко Дечков Дечев**, ЕГН - 1 дял с номинална стойност **25** (двадесет и пет) **евро**.

Раздел V.
Органи, управление и представителство

Видове органи

Чл. 9. (1) Органи на Дружеството са :
1. Общо събрание.
2. Управител или повече от един управители.

Ограничение при избор на управител

Чл. 10. За управител може да бъде назначено само лице, което е съдружник в Дружеството.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 11. (1) Общото събрание:
1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърлянето на дялове на нови членове на Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланс;
4. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.
11. взема решения за сключване на предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, по които Дружеството е страна, както и решения за сключване на допълнителни споразумения към вече сключени такива предварителни договори или тристранни споразумения за прехвърляне на права по такива предварителни договори. В текста на решенията фигурират следните минимални реквизити: съгласие за сключване на предварителния договор, респективно - съгласие за изменението му или за прехвърляне на правата по него, идентификация на имота, за който се поема задължение за покупка или продажба, и общата продажна цена с включен ДДС.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.
(3) Решенията на общото събрание се вземат **с единодушие от двамата Съдружници.**
(4) Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.
(6) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

Форма на протоколите от решенията на Общото събрание

Чл. 12. Изискванията на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон за нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите с решенията на съдружниците се прилагат, както следва:

1. За решенията по чл. 137, ал. 4, т. 2, 4 и 5 ТЗ, предложение първо, задължително се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Въпросното изискване касае решения, с които Общото събрание: **приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; избира управителя.**
2. За решенията по чл. 137, ал. 4, т. 7 ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма.
3. С цел допълнителна сигурност и с оглед свободата на договаряне, съдружниците уговарят, че за да породят действие решения, с които Общото събрание **изменя и допълва дружествения договор**, трябва да бъде съставен протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
4. За всички останали решения извън изрично описаните хипотези в настоящия член се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Свикване на общото събрание

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква от Управителя, или ако са назначени повече от един управители - от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно, при прилагане на изискванията на Търговския закон.

Покана за общо събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в Дружествения договор. В поканата се посочва и дневния ред.
(2) Писмената форма ще се счита спазена, когато поканата е изпратена по електронен път на посочените имейл адреси на съдружниците:
за Темелко Дечев: temelko.dechev@gmail.com за Полина Дечева: polina.s.decheva@gmail.com

Управление и представителство

Чл. 15. (1) Оперативното ръководство на Дружеството и представителството на дружеството се осъществява от избрания (избраните) от общото събрание Управител (Управители).
(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
(3) Когато за управители са назначени две или повече лица, те представляват дружеството самостоятелно.

Други права и задължения на съдружниците

Чл. 16. За хипотезите, неуредени в настоящия Дружествен договор, се прилагат Търговския закон и останалото приложимо законодателство на Република България.

Раздел VI. Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 17. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват по реда на Търговския закон.

Раздел VII. Заключителни разпоредби

Чл. 18. (1) За неуредени в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2) При изменение или допълнение на Дружествения договор в Търговския регистър се представя за обявяване актуализираният Дружествен договор.

Настоящият Дружествен договор се изготви и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

Полина Дечева

Темелко Дечев