УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА
"ЛЕГА ПРАКТИКА" ЕООД

Днес, 24.08. 2026г. година, в град София, долуподписаният едноличен собственик на капитала Димитър Маринов Димитров, с , приех настоящия учредителен акт със следното съдържание:

Член 1
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата "ЛЕГА ПРАКТИКА" ЕООД, което на латиница се изписва LEGA PRACTICA .
(2) Фирменото наименование по ал. 1 се отбелязва в деловата кореспонденция и върху всички печати, документи, обявления, реклами и други книжа на Дружеството.
(3) Седалището и адреса на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. Евлоги и Христо Георгиеви № 113, ап. 15
(4) Дружеството е учредено за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

Член 2
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Предметът на дейност на Дружеството е: предоставяне на консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, агентство, сделки с интелектуална собственост, комисионни сделки, лицензионни сделки, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектантска дейност и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.
(2) За осъществяване на предмета на дейност Дружеството може да придобива всякакви права и да изпълнява всякаква друга, незабранена от закона работа, която има за цел улесняването, разширяването или напредъка на деловата му дейност.

Член 3
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 380 (триста и осемдесет) евро, разпределен в 380 (триста и осемдесет) равни дяла и неделими дяла, всеки на стойност по 1(едно) евро.
(2) Всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала Димитър Маринов Димитров, с

Член 4
ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(1) Едноличният собственик на капитала има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.
(2) Докато съществува Дружеството, едноличният собственик на капитала не може да искаа връщане на дружествените дялове.
(3) Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик на капитала не приеме да допусне разделяне на дял.
(4) Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, те упражняват правата само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. За тази цел съпритежателите са длъжни да определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

При приемане на нов съдружник настоящите разпоредби се прилагат съответно.

Член 5
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

(1) Прехвърлянето на дружествен дял на трета лица се допуска, като се спазват изискванията за приемане на нов съдружник.
(2) При приемане на нов съдружник , дружествени дялове между съдружници се прехвърлят свободно.

Член 6
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства по решение на едноличния собственик на капитала може да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане в срокове, по ред и при лихва, установени с решението на едноличния собственик на капитала.

Член 7
ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

(1) Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участвува в управлението на Дружеството;
2. да участвува в разпределението на печалбата съобразно с дяловото си участие в капитала;
3. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книжа;

(2) Едноличният собственик на капитала взема решенията от компетентността на общото събрание, като има право на дивидент и на ликвидационен дял съобразно с дела си в капитала на Дружеството, освен ако в този договор е предвидено друго.

Член 8
ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1)Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството в установени в този учредителен акт;
2. да участвува в управлението на Дружеството;
3. да пази търговските тайни на Дружеството;
4. да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

Член 9
ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

(1) Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на този договор.
(2) Едноличният собственик разглежда молбата не по-рано от един месец и не по- късно от три месеца от деня на постъпването й.

Член 10
НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството като отправи писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е три месеца, считано от датата на завеждане на писмения акт в Дружеството, когато той е направен лично или чрез представител или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.
(2) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.
(3) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници съразмерно на дяловете им в капитала на Дружеството. В срок от две седмици от напускането всеки от съдружниците е длъжен да заяви дали желае да участвува в изкупуването на дела.
(4) Ако при условията на предходната алинея, някой от съдружниците не желае да изкупи припадащата му се част от дела на напусналия съдружник, тя се предлага при същите условия на желаещите съдружници.
(5) Ако делът на напусналия съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници, той може да бъде предложен за изкупуване от друго лице, но само по действителната стойност на изплатения дружествен дял по ал. 2.
(6)Ако делът не бъде изкупен от съдружниците или продаден на новоприет съдружник в едномесечен срок от напускането на първоначалния съдружник, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

Член 11
ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл дяловата си или допълнителната парична вноска;
2. при системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;
3. в другите случаи, посочени в Търговския закон.

(2) Наследниците на починал съдружник не могат да бъдат изключвани за неизпълнение на задължението по чл. 9, ал. 2 от този договор, освен ако с поведението си създават затруднения или поставят в опасност нормалната дейност на Дружеството.

(3) Изключването на съдружник става с единодушно решение на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува при решението за изключването му. Предложение за изключване може да прави всеки съдружник.

(4) Направените от изключения съдружник делови вноски се отнасят в имуществото на Дружеството, като за изкупуването или продажбата на дяловете се прилагат съответно правилата на ал. 3 - 6 на предходния член.

Член 12

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава прокурист и определя възнаграждението му;
7. определя възнагражденията на съдружниците, които са в трудовоправни отношения с дружеството;
8. избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет;
9. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
10. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
11. взема решения за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка;
12. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. одобрява организационната и управленската структура на Дружеството и плановете за дейността му;
16. взема решения за фондовете на Дружеството и за размера на отчисленията за тях;
17. приема правилата за вътрешно управление на Дружеството;
18. решава други въпроси, предвидени в закона, в този договор, както и предложените за решаване от всеки от съдружниците, ако в последния случай те не са изключителната компетентност на управителя.

(2) Във връзка с разпоредбата на чл.137 ал.4 от Търговския закон, Едноличният собственик на капитала изрично предвижда писмена форма на протоколните решения, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за решения по чл.137 ал.1 т.2, т.4 , т.5 предложения първо и т.7 ТЗ. В този смисъл не се прилага изискването за едновременно нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

Член 13

УПРАВИТЕЛ

(1) Дружеството се управлява и представлява от Управител /ли/.

(2) Управителят се избира без определен срок. По решение на едноличния собственик на капитала управителят може да бъде избран за определен срок.

(3) По решение на едноличния собственик на капитала управителят може да бъде избран за определен срок, който не може да е по-малък от две години. В този случай мандатът на управителя може да бъде подновяван.

(4) За сключване на определени сделки управителят може да упълномощи други лица.

Член 14

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

Член 15

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Член 16

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Намаляване на капитала на Дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от Търговския закон чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(2) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(3) Изплащания, поради намаляване на капитала се правят само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Член 17

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството се прекратява:

(2) При прекратяване на дружеството по реда на т.1 и т.4 се открива производство по ликвидаци Ликвидатор на дружеството е управителят.

1. по решение на едноличния собственик на капитала
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи

(3) При прекратяване на дружеството по т. 1 и 4 от предходната алинея се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят.

Член 18

БАЛАНС, ГОДИШНО ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

(1) След изтичането на всяка стопанска година до края на м. Февруари се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на Дружеството, който заедно с годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се одобрява от едноличния собственик на капитала.

(2) Чистата печалба на Дружеството се разпределя според участието е капитала.

(3) Загубите на Дружеството, по решение на едноличния собственик на капитала, могат да се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците.

Член 19

РЕГИСТРАЦИЯ

(1) Разходите за вписване на промени по партидата на Дружеството в Търговския регистър се поемат от Дружеството.

Настоящият учредителен акт се изготви в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник, един за Дружеството и един за Агенция по вписванията-Търговски регистър и влиза в сила от датата на подписването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

Димитър Димитров