



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ДЮНИ" АД
Гр. Созопол

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "ДЮНИ" АД, включващ консолидирани отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания

финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

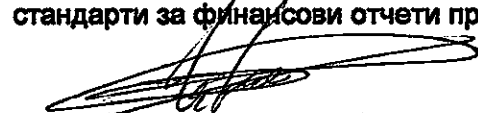
В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на групата "ДЮНИ" АД към 31 декември 2009 г., както и нейните финансови резултати от дейността, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на консолидиран годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между консолидирания годишен доклад за дейността на Дружеството и консолидирания годишен финансов отчет за същия отчетен период.

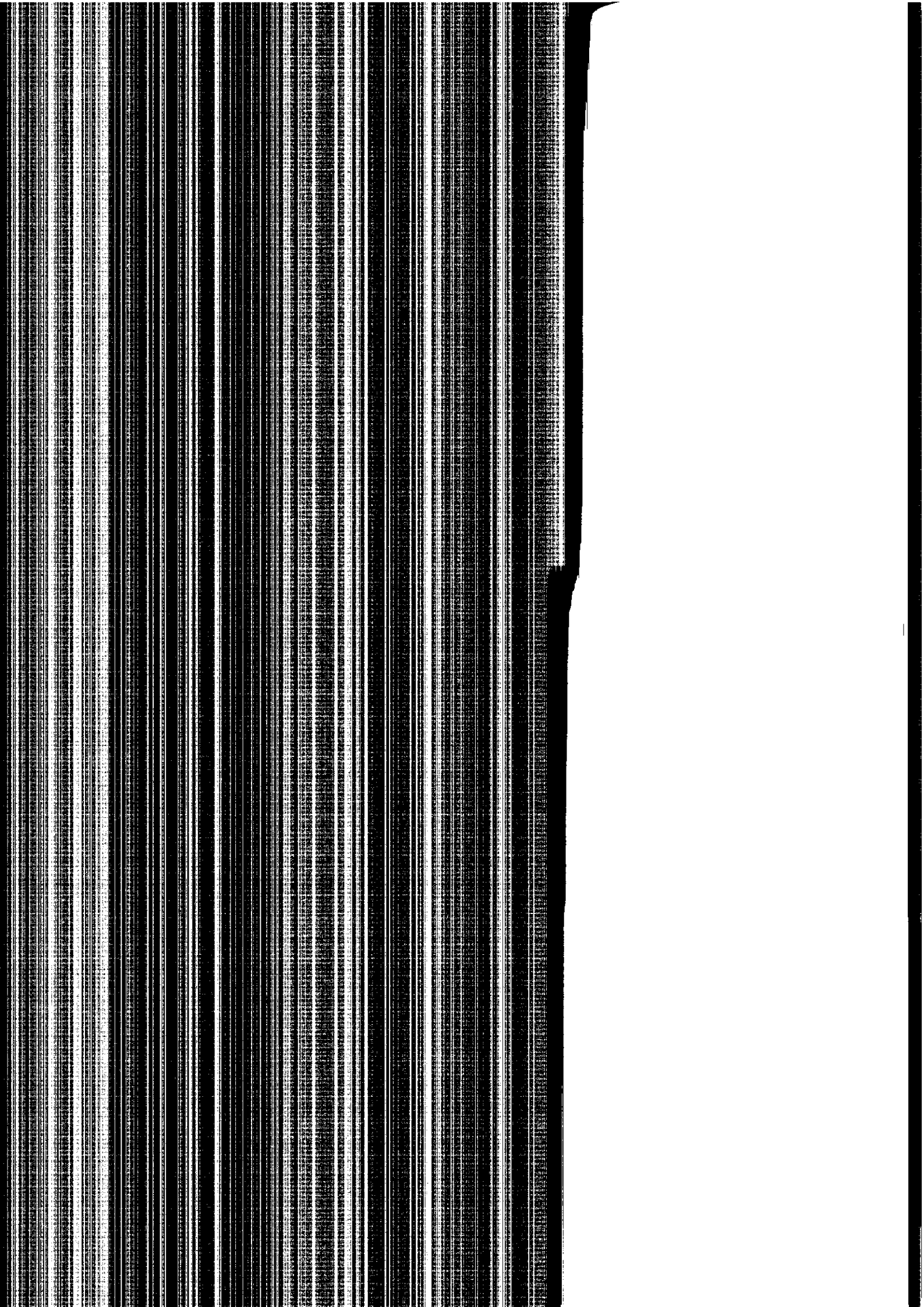
По наше мнение, историческата финансова информация, представена в консолидирания годишен доклад за дейността, е в съответствие във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приложими в Европейския съюз.


Емилия Гурова
Регистриран одитор



09.06.2010 г.

[Дата на одиторския доклад]



КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ДИОНИ" АД - СОЗОПОЛ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
(СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)
към 31.12.2009 г.

в хил.лева

АКТИВИ	бел.	31.12.2009	31.12.2008
Нетекущи активи			
1. Имоти, машини, обзавеждане	11/	61 902	48 765
2. Нематериални активи	12/	16	19
3. Финансови активи	13/	1 138	1 138
4. Активи по отсрочени данъци	14/	94	3
5. Други нетекущи активи	15/	3 819	17 952
Обща сума на нетекущите активи		66 969	67 877
Текущи активи			
1. Материални запаси	16/	2 059	2 078
2. Вземания	17/	2 366	5 009
3. Парични средства	18/	4 879	448
4. Други текущи активи	19/	158	293
Обща сума на текущите активи		9 462	7 828
ОБЩО АКТИВИ		76 431	75 705
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
1. Регистриран акционерен капитал	110/	35 476	35 476
2. Резерви	111/	29 766	28 418
3. Финансов резултат от минали периоди	112/	1	163
4. Текуща печалба / (загуба)	113/	708	1 187
Обща сума на собствения капитал		65 941	65 244
Нетекущи пасиви			
1. Пасиви по отсрочени данъци	114/	125	87
Обща сума на нетекущите пасиви		125	87
Текущи пасиви			
1. Търговски и други задължения	115/	10 122	10 116
2. Задължения към персонала	116/	127	99
3. Данъчни и осигурителни задължения	117/	116	159
Обща сума на текущите пасиви		10 365	10 374
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		76 431	75 705

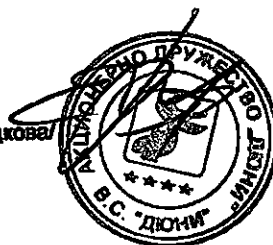
30.04.2010 г.

Съставител:

/С. Лазарова/

Ръководител:

/Е. Радкова/



09.06.2010г.

Заверен съгласно журнал:

Емил Габров

От Версия и партньори



КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ДИОНИ" АД - СОЗОПОЛ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината приключваща на 31.12.2009 г.

в хил. лева

Съдържание	Бел.	31.12.2009	31.12.2008
1. Нетни приходи от продажби	/18/	15237	14993
2. Други приходи		3	5
3. Разходи за материали	/19/	(5971)	(6223)
4. Разходи за външни услуги	/20/	(1599)	(1352)
5. Разходи за персонала	/21/	(2360)	(1787)
6. Разходи за амортизации	/22/	(3417)	(3169)
7. Други оперативни разходи	/23/	(326)	(324)
8. Разходи за придобиване на ДА по стопански начин	/24/	402	369
9. Отчетна стойност на продадените активи		(269)	(1265)
10. Печалба (загуба) от дейността		1700	1247
11. Финансови приходи / разходи нетно	/25/	(893)	76
12. Печалба (загуба) преди данъци	/26/	807	1323
13. Разходи за данъци	/27/	99	136
14. Печалба (загуба) <i>ip. 12 - p. 13/</i>	/13/	708	1187
15. Друг всеобхватен доход		0	0
16. Общо всеобхватен доход за годината		708	1187

30.04.2010 г.

Съставител:

/С.Лазарова/

Ръководител:

/Е. Радкова/



09.06.2010г.

Заверил овластен издиг.

Емilia Gabova

В. Верси и партньори



КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ДЮНИ" АД - СОЗОПОЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2009 г.

в хил. лева

Съдържание	Бел.	31.12.2009	31.12.2008
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		17 425	15 209
Плащания на доставчици		(8238)	(9037)
Парични потоци свързани с труд.правоотношения		(2312)	(1761)
Парични потоци свързани с лихви, комис., дивиденди		(2)	(5)
Парични потоци свързани с курсови разлики		(1)	0
Парични потоци свързани с данъци		(723)	(4)
Други парични потоци от оперативна дейност		31	(53)
Нетен паричен поток от основна дейност		8 180	4 349
Инвестиционна дейност			
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		(1767)	(2704)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1767)	(2704)
Финансова дейност			
Парични потоци свързани с вноски на собственици		0	(2394)
Парични потоци свързани с кредити		0	420
Парични потоци свързани с лихви, комис., дивиденди		18	(8)
Други парични потоци свързани с финансова дейност		(5)	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	/30/	13	(1882)
Нето увеличение(намаление) на паричните средства		4 426	(337)
Парични средства към 1 януари		448	785
Парични средства към 31 декември		4 874	448

30.04.2010 г.

Съставител:

И.С. Лазарова

Ръководител:

Е. Радкова



09.06.2010г.

Заверен съгласно закон:

Емил Габриел



Варси и партньори

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2009 г.

в хил. лев

Съдържание	Бел	Основен капитал	Общи резерви	Други резерви	Печалба (Загуба)	Общо
Салдо на 01.01.2008 г.		48138	2768	18820	(1427)	64099
в т.ч. регистриран акционерен капитал		38478	x	x	x	38478
Корекция на грешки от минали периоди		0	0	0	0	0
Промяна в счетоводна политика		0	0	0	0	0
Премисчислен остатък към 01.01.2008 г.		48138	2768	18820	(1427)	64099
Промени в собствения капитал за 2008 г.						
Прехвърлени в други резерви		(10662)	0	9030	2777	1145
Салдо на 31.12.2008 г.		35476	2768	28850	1350	65244
в т.ч. регистриран акционерен капитал		38478	x	x	x	38478
Изменения за сметка на собственици	128/	0	0	0	0	0
Разпределение на печалбата	129/	0	1350	0	(1350)	0
в т.ч. за дивиденди за привилег. акции		0	13	0	(13)	0
Финансов резултат за годината	113/	0	0	0	708	708
Други изменения в собствения к-л		0	(12)	0	1	(11)
Салдо на 31.12.2009 г.		35476	4106	28850	708	65841
в т.ч. регистриран акционерен капитал		35476	x	x	x	35476

30.4.2010

Съставител:

К. Лазарова

Ръководител:

Е. Райков

09.06.2010г.

Заверен свидетел

Емил Габров



Верси и партньори

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРИ КОНСОЛИДАЦИЯ НА ОТЧЕТИТЕ

„Дюни“ АД в качеството си на предприятие майка представя консолидирания финансов отчет на отчетите на двете дружества - „Дюни“ АД и дъщерното „Градина“ АД.

Консолидирането на отчетите на двете дружества се извършва при спазване изискванията на МСС 27 , като се обединяват ред по ред сходни позиции по активите, пасивите, капитала , приходите и разходите.

Елиминира се номиналната сума на инвестицията на „Дюни“ АД в „Градина“ АД и дялът на капитала на „Дюни“ АД в „Градина“ АД.

Малцинственото участие в консолидирания финансов отчет се представя отделно от пасивите и капитала на собствениците.

Определя се малцинственото участие в текущата печалба(загуба) на групата и е посочено на отделен ред в консолидирания финансов отчет.

Елиминират се вътрешногруповите салда и сделки, включително приходи, разходи и дивиденди.

Използва се една и съща счетоводна политика спрямо сделки и други събития станали при сходни обстоятелства при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Финансовите отчети на „Дюни“ АД и „Градина“ АД се изготвят към една и съща отчетна дата.

От печалбата през 2008 г. на дъщерното дружество „Градина“ АД , през отчетната 2009 г. е начислен и платен дивидент на „Дюни“ АД за притежаваните привилегировани акции в размер на 12,6 х.лв. Същият е елиминиран при изготвянето на консолидирания финансов отчет на групата за 2009 г.

От края на 2008 г. „Дюни“ АД придобива още 25 % от капитала на „Градина“ АД, с което дружеството „майка“ става 100% собственик на дъщерното дружество в т.ч.: 75% от акциите представляват обикновени поименни, а 25% са привилегировани акции.

Притежателят на привилегировани акции „Дюни“ АД с декларация до СД на „Градина“ АД отлага получаването на дивидента за привилегировани акции за 2009 г. и до провеждането на Общо събрание на акционерите на дъщерното дружество.

В съответствие със счетоводната политика на „Дюни“ АД за отчитане на инвестициите, придобитите акции от капитала на дъщерното дружество „Градина“ се водят в баланса на дружеството-майка по себестойностния метод, т. е. по цена на придобиване.

Бележки към консолидирания финансов отчет на "Дюни" АД към 31.12.2010 г.

Всички стойности са в хил. лева

БАЛАНС

Непитекущи активи

1. Дълготрайни материални активи

Към 01.01.2009 г.

Придобити дълготрайни материални активи през 2009 г.

в т. ч. Земи

Сгради и конструкции

Машини и оборудване

Съоръжения

Транспортни средства

Обзавеждане

Други ДМА

Отписани дълготрайни материални активи през 2009 г.

в т. ч. Земи

Сгради и конструкции

Машини и оборудване

Съоръжения

Транспортни средства

Обзавеждане

Други ДМА

Към 31.12.2009 г.

2. Дълготрайни нематериални активи

Към 01.01.2009 г.

Придобити дълготрайни нематериални активи през 2009 г.

в т. ч. Права върху собственост

Програмни продукти

Други дълготрайни нематер. активи

Отписани дълготрайни нематериални активи през 2009

в т. ч. Права върху собственост

Програмни продукти

Към 31.12.2009 г.

отчетна ст-ст	амортизации	баланс, ст-ст
71 749	22 894	48 765
16 816	3 414	
0	0	
15565	1 976	
53	204	
704	563	
43	329	
433	327	
18	15	
380	115	
0	0	
0	0	
3	3	
0	0	
370	105	
5	5	
2	2	
88 185	26 283	61 902

67	48	19
0	3	
0	0	
0	0	
0	3	
0	0	
0	0	
0	0	
67	51	16

3. Финансови активи

Дялове в други предприятия /ЗПАД "България - 1,75%/"

Разлика между номинала и цената на придобиване на 25% от акциите на Градина АД

2009 г.	2008 г.
1138	1138
4	4
1 134	1 134

4. Активи по отсрочени данъци

Формирани са от начислени данъци върху дан.временни разлики от начислени очаквани разходи за неплатени отпуски на персонала и съответстващите им задължителни осигуровки към 31.12.2009 г. и от отписани и обезценени вземания

94	3
14	3
80	0
3 619	17 952
3705	17 907

5. Други непитекущи активи

в т. ч. * Разходи за придобиване на ДМА към 31.12.2009 г.

* Разсрочени разходи за бъдещи периоди - обзавеждане и инвентар до 500 лв., които съгласно счетоводната политика на д-вата следва да се отнесат в текущи разходи през 2011 и 2012 г.

114 45

2009 г.	2008 г.
---------	---------

Текущи активи

6. Материални запаси към 31.12.2009 г.

в т. ч. Материали отчитани по средна цена
Стоки отчитани по средна цена
Хранителни продукти и напитки

2009	2008
308	311
1705	1707
48	60

7. Вземания към 31.12.2009 г.

в т. ч. Вземания от клиенти
Вземания придобити по договори за цесии
Вземания по предоставени кредити
Вземания от лихви по предоставени кредити
Предоставени аванси на доставчици
Данъци за възстановяване (ДДС)
Съдебни вземания
Присъдени вземания
Вземания по гаранции
Други краткосрочни вземания

2 388	5 009
283	1 414
840	1 260
312	398
49	322
162	1 403
323	0
309	57
64	53
8	17
16	68

8. Парични средства към 31.12.2009 г.

в т. ч. Парични средства в брой
Парични средства по разплащателни сметки
Блокирани парични средства

4879	448
285	211
167	153
4457	84
158	293

9. Други текущи активи

Включват разсрочени разходи за обзавеждане и инвентар на стойност до 500 лв. разсрочени съгласно счетоводната политика на дружеството, които следва да се отнесат в текущи разходи през 2010 г.

Собствен капитал

10. Регистриран акционерен капитал

35 476 417 броя акции по 1 лв. номинал, притежание на:

* Чуждестранни юридически лица - 35 334 840 бр.
* Български юридически лица - 34 845 бр.
* Министерство на икономиката - 17 700 бр.
* Други индивидуални акционери - 89 222 бр.
Елиминирано е 100% участие на Дюни АД в капитала на Градина АД в размер на 5 040 х. лв. (5 039 998 бр. акции по 1.00 лв.)

35 476	35 476
35335	35335
34	34
18	18
89	89

11. Резерви

Формирани са от:

* Законови резерви-увеличени са с разпределената печалба от 2008 г.
* Други резерви - без промяна през 2009 г.

29 756	28 418
4 106	2 768
25 650	25 650

12. Финансов резултат от минали години

* Неразпределена печалба(загуба) от минали години
* Формиран от отстъпка на корпоративен данък в двете дружества по ГДД за 2008 г., съгласно чл.92, ал. 5

1	0
0	183
1	0

13. Текущ финансов резултат

* Печалба(загуба) формирана от дейността през 2009 г.
* Разходи за данъци /от временни данъчни разлики и корпор.данък/

708	1187
871	1323
(163)	(136)

Нетекучи пасиви**14. Пасиви по оторочени данъци**

Формирани от оторочени данъчни пасиви - начислени данъци в/у данъчни временни разлики за превишения на данъчни амортизации счетоводни

Текущи пасиви**15. Търговски и други задължения**

в т.ч. Задължение към доставчици

Задължение към св.лица за кредит във валута

Задължение към св.лица за кредити с ликвиде

Задължения към застрахователни институти-Булстрад АД

Други задължения към кредитори

16. Задължения към персонала

в т.ч. Текущо задължение по заплати м.12.08г.(изплатени през м.1.10г)

Депонирани заплати от предходни години

Начислени разходи за неизползвани отпуски, СО и ЗО

17. Данъчни и осигурителни задължения

в т.ч. Корпоративен д-к за отч.год.-остатък след приспаданена ав.вн.

Текущо данъчно задължение по ЗДДФЛ погасено на 14.01.10 г.

Текущо задължение към НОИ погасено на 14.01.10 г.

Текущо задължение към ЗОК погасено на 14.01.10 г.

ДДС по справка-декларация за м.12.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**Приходи****18. Нетни приходи от продажби**

в т.ч. приходи от предоставени турист. услуги "all inclusive"

приходи от продажби на метали

приходи от продажби на материали

приходи от получени глоби и неустойки

приходи от транспортна дейност

приходи от наеми

приходи от предоставени телефонни услуги

приходи от продажби на ДМА

приходи от отписани задължения

други приходи от продажби

18а. Други приходи - от застрахователни обезщетения**Разходи****19. Разходи за материали**

в т.ч. хранителни продукти и напитки

краткотрайни материални активи

електрическа енергия

вода

строителни, бояджийски, В и К, ел. материали

горива /котелно, автомобилно, въглища, гел/ и масла

м-ли за хотелски, ресторантски, офис и др. консумат.

почистващи препарати (пералня;хотели;ресторанти)

посуда и прибори, покривки, спално бельо

материали за озелзяване /цветя,тор,препарати,др./

м-ли, ремонтни части, инструменти за поддр.на ДА

материали за спортната, анимационна дейност и плажа

други материали

2009 г.	2008 г.
125	87

10 122	10 116
6 429	6 486
3 287	3 227
391	390
6	6
9	7
127	89
68	54
9	8
52	37
116	159
83	87
8	3
19	18
6	4
0	47

2009 г.	2008 г.
15 237	14 893
10 436	8 339
3	3 643
66	60
55	0
6	531
4 361	2 139
28	59
282	4
1	11
0	7
3	5

5 971	6 223
3 058	2 982
407	408
795	773
112	
368	422
360	771
213	208
121	138
150	113
38	44
136	228
84	97
131	39

20. Разходи за външни услуги

в т. ч.	разходи за наеми
	данъци и такси /д-к сгради, т.смет, д-к ПС, виететик/
	телефонни и пощенски услуги
	ремонти и услуги по абонм. договори
	застрахователни услуги
	консултантски, юридически и одиторски услуги
	транспортни услуги
	сметомизоваване
	обезпаразитяване и физико-химични анализи
	разходи за реклама
	вода
	други разходи по получени услуги

2009 г.	2008 г.
---------	---------

1599	1382
1097	620
141	148
60	88
103	103
41	39
27	
13	99
28	18
19	17
33	41
	114
37	85

21. Разходи за персонала

в т. ч.	заплати на персонал по трудови договори
	заплати на СД по договори за управление и гражд. договори
	разходи за осигуровки от работодателя
	разходи за платен год.отпуск

2 380	1 787
1984	1487
18	2
346	295
15	3

22. Разходи за амортизации

в т. ч. на:	сгради
	машини и оборудване
	съоръжения
	обзавеждане
	транспортни средства
	компютри и компют.техника
	други ДМА
	нематериални ДА

3 417	3 169
1 976	1 720
204	231
563	533
327	294
329	371
6	8
9	9
3	3

23. Други оперативни разходи

в т. ч.	концесионно възнаграждение за плаж 2009 г.
	командировки в чужбина и участия в т.борси
	алтернативни данъци
	неизплащана част на брак и липси на ДМА
	такси за участия и чл.внос
	корекции на ДДС
	данъци и глоби по РА и НП
	обучения, семинари, курсове
	дарения за спортни организации
	други разходи несвързани с дейността

326	324
227	210
35	27
11	12
0	18
8	6
6	7
1	4
1	3
0	5
37	32

24. Разходи за придобиване на дълготрайни активи

Свързани са с подобрения и саниране на сгради, закупуване на обзавеждане и др.

402	369
-----	-----

Финансови приходи и разходи

26. Финансови приходи и разходи /нето/

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви
- приходи от дивиденди
- приходи от положителни вал. курсове
- други приходи от фин. операции

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви
- разходи от отрицателни вал. курсове
- разходи от отпис. вземания и обезценки
- разходи от др. финансови операции

2009 г.	2008 г.
(893)	76
189	201
12	23
2	2
7	6
(200)	(139)
(3)	(2)
(687)	0
(13)	(15)

Печалба и данъчно облагане

26. Печалба преди данъци

- Формира се от:
- * печалба от нетни продажби
 - * печалба от финансови операции

2009 г.	2008 г.
807	1323
1700	1247
(893)	76
89	49
181	87
(52)	49

27. Разходи за данъци

- * Разход за корпоративен данък върху печалбата за 2008 г.
- * Разход за данък свързан с данъчни временни разлики

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

28. Изменения за сметка на собственици

29. Разпределение на печалбата (покриване на загубата)

- * за сметка на резерви
- * за дивидент на притежателя на привилегировани акции
- * неразпределена печалба от минали години

2009 г.	2008 г.
0	(1260)
1360	(1427)
1337	(1632)
13	40
0	166

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

30. Нетен паричен поток от финансова дейност

- * получени/платени дивиденди от съучастия
- * постъпления от лихви

постъпления	платения	нетна сума
18	(5)	13
0	(5)	(5)
18	0	18

30.4.2010

Съставител:

И.С. Лазарова

Ръководител:

Е. Радкова



ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

I. Обща информация за групата

Икономическата група се състои от две дружества, "Дюни" АД – дружество майка, притежаващо 100% от капитала на дъщерното дружество "Традина АД.

"Дюни" АД е учредено с решение № 153 / 27.06.1991 година на Председателя на Комитета по туризъм при Министерски съвет като еднолично акционерно дружество с държавно участие. Регистрирано е със съдебно решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело 5833/28.08.1991 г.

Селището е въведено в експлоатация през 1986 година и е съставено от три комплекса. Изградено е с основна функция сезонен туризъм, но предоставя възможности за развие на индивидуални и водни спортове, на познавателен туризъм, атракционни и културни дейности, организиране на срещи, семинари, конференции.

"Дюни" АД се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от три члена.

"Традина" АД е учредено с учредителен акт от 14.05.2003 г. от "Дюни" АД и Община Созопол като акционерно дружество с общинско участие и е регистрирано в Бургаския окръжен съд с решение по ф.д. № 2799/17.11.2003 г.

Дружеството е създадено с предмет на дейност: изграждане и експлоатация на модерен къмпинг с двуетажно вилнообразно строителство и съответната инфраструктура, хотелиерство, ресторантьорство, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, екскурзии в страната и чужбина, транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност и предоставяне на допълнителни туристически услуги, отдаване на обекти под наем.

"Традина" АД се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от три члена

В края на 2008 г. Община Созопол продаде на "Дюни" АД своя дял от привилегирвани акции, представляващ 25% от капитала на "Традина" АД, с което дружеството майка става 100% собственик на дъщерното си дружество.

"Дюни" АД притежава 5 039 998 бр. акции от капитала на "Традина" АД. От тях 1 260 000 бр. акции са привилегирвани и 3 779 998 бр. са обикновени поименни акции. Номиналната стойност на всяка акция е 1 лев.

II. Анализ на дейността на дружеството

Поради възникнали претенции към собствеността на част от предоставената от Община Созопол като апорт земя, материално техническата база на "Традина" АД все още не е изградена. Проблемът вече е решен в полза на дружеството, но до момента същото не е започнало да осъществява реална икономическа дейност и в тази връзка, настоящия отчет ще касае повече дейността на "Дюни" АД и по-малко тази на дъщерното дружество.

Пазарната политика на "Дюни" АД е насочена към осигуряване на по-високи приходи, чрез по-добро качество и структура на предлагания туристически продукт, усъвършенстване на средствата и начините за реализацията му, чрез по-гъвкава политика на ценообразуване, по-ефективна система за стимулиране на продажбите и рекламно-информационна дейност, отговарящи на световните тенденции.

През 2009 година важни туристически пазари за "Дюни" АД бяха немския, австрийския, британския и руския. Като допълнителни пазари се оформиха – Румъния и Чехия. Дружеството прилага, изпитаната концепция на клубен туризъм. В.с. "Дюни" е сред най-предпочитаните клубове предоставящи услугата "all inclusiv", която предполага включване на всички основни услуги в един пакет с обща цена. Предоставят се и други допълнителни услуги, като спа-процедури, фризьорски и козметични услуги, спортни и анимационни и други срещу заплащане на място.

Нетните валутни цени през 2009 година бяха слабо завишени спрямо 2008 г..

Спецификата на туристическата дейност изисква непрекъснато поддържане интереса на клиентите към съответния продукт. В последните години силно се промени профила на потенциалните клиенти, както и силно се увеличи конкуренцията на дестинациите със сходен

продукт. Това налага непрекъснато подобряване качеството на предоставяните туристически услуги, актуализация на средствата за реклама - участие в повече туристически борси и организиране на рекламни кампании.

III. Материално-техническа база

Материално-техническата база на "Дюни" АД се състои от хотели, заведения за хранене и развлечения, спортни комплекси, басейни, сауни, плажен център, обществения, амфитеатър, конна база и съоръжения за поддръжка и експлоатация.

През последните години се направили и продължават да се правят сериозни подобрения на съществуващата материално-техническата база и инфраструктурата.

Според финансовите възможности на дружеството и чрез получени кредити се извършват непрекъснато подобрения с цел поддържане в добър търговски вид на съществуващите сгради и съоръжения, закупуват се нови машини и оборудване. Конкуренцията и желанието да се предоставя все по-усъвършенстван туристически продукт на гостите, изискват непрекъснато да се полагат усилия за подобряване на материално-техническата база и условията за почивка и развлечения, както и изграждане на нови обекти.

Дъщерното дружество "Градина", поради описаните по-горе обстоятелства все още не разполага със собствена МТБ.

IV. Финансово икономически анализ

1. Счетоводна политика

Счетоводната политика на дружествата прилагана през отчетната 2009 г. е разработена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ и при спазване принципите на Закона счетоводството.

Дружествата изготвят финансовите си отчети съгласно МСС.

Индивидуалните сметкоплани са с разгърната аналитична отчетност. Счетоводните операции се отразяват при спазване основните принципи на счетоводната политика: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата и запазване по възможност на методите на оценка през отчетния период спрямо предходния. Вторичните документи се изготвят на компютърна система и представляват обобщена информация в синтетичен и хронологичен разрез. Използва се програмен продукт "Ажур ЈР".

Амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи се амортизират като се прилага линеен метод на амортизация. Начисляването на амортизациите започва от месеца следващ момента на придобиване. За последващи оценки на активите се прилага препоръчителния подход: цена на придобиване, намалена с амортизациите и евентуални загуби от обезценки.

Материалните запаси се оценяват при закупуването им по цена на придобиване, а потреблението им се отчита по средно-претеглена величина на постоянно обновяваща се основа.

Приходите се признават при спазване принципите на текущото начисляване и съпоставимост между тях и разходите.

Разходите се отчитат по икономически елементи и се разпределят по статии на калькулацията по специфичните за дружеството дейности - основна и спомагателни.

Текущата оценка на валутните активи и пасиви на дружеството се извършва като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Изключение правят сделките за закупуване на валута, които се оценяват по курс на придобиване и сделките за продажба на валута, оценявани по курс на продажбата.

Дружествата оценяват инвестициите по цена на придобиване.

2. Счетоводна политика при консолидация на отчетите

"Дюни" АД в качеството си на предприятие майка представя консолидирания финансов отчет на отчетите на двете дружества - "Дюни" АД и дъщерното "Градина" АД.

Консолидирането на отчетите на двете дружества се извършва при спазване изискванията на МСС 27, като се обединяват ред по ред позициите на активите, пасивите, капитала и се сумират доходите и разходите.

Елиминира се номиналната сума на инвестицията на "Дюни" АД в "Градина" АД и дялът на капитала на "Дюни" АД в "Градина" АД.

Малцинственото участие в консолидирания финансов отчет се представя отделно от пасивите и капитала на собствениците. В момента в групата няма такова участие.

Елиминират се вътрешногруповите салда и сделки.

Използва се една и съща счетоводна политика спрямо сделки и други събития станали при сходни обстоятелства при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

От печалбата през 2008 г. на дъщерното дружество "Градина" АД през отчетната 2009 г. е начислен и платен дивидент на "Дюни" АД в качеството му на акционер с привилегирани акции в размер на 12,6 х.лв., съгласно чл.11, ал.2 от Устава на дружеството.

"Дюни" АД като притежател на привилегирани акции от капитала на дъщерното си дружество с декларация до СД на "Градина" АД отлага получаването на дивидента за привилегирани акции за 2009 г., поради отрицателния финансов резултат, с който приключва 2009 г. дъщерното дружество.

В съответствие със счетоводната политика на "Дюни" АД за отчитане на инвестициите, придобитите акции от капитала на дъщерното дружество "Градина" се водят в баланса на дружеството-майка по себестойността метод, т. е. по цена на придобиване.

3. Оценка на дейността и състоянието на групата

Капитали

Към 31.12.2009 г. собствения капитал на групата е 65 941 х. лв., в това число на "Дюни" АД – 66 192 х. лв. и на "Градина" АД – 4 789 х. лв., като е елиминирано участието на дружеството-майка в капитала на дъщерното дружество в размер на 5 040 х. лв.

Основният акционерен капитал на групата в края на отчетния период е 35 476 х.лв. и не е променен през отчетната година.

Законовите резерви към 31.12.2009 г. са 4 106 х. лв. Същите са променени в сравнение с предходната година в увеличение с 1338 х. лв. от разпределение на печалбите от 2008 г. на двете дружества.

Другите резерви са в размер на 25 650 х. лв. към 31.12.2009 г. и са без промяна през отчетната година.

Преоценъчният резерв е в размер на 1580 х. лв. През 2009 г. не са настъпили промени.

Финансовият резултат, с който приключва групата за текущата 2009 г. е печалба в размер на 708 х. лв. в т.ч. на "Дюни" АД, печалба -1 286 х.лв.и на "Градина" АД, загуба – 578 х. лв.

Заеми

През 2009 г. и двете дружества не са получавали нови кредити, както и не са предоставяли такива. "Дюни" АД погаси частично лихви по получения кредит от "Гредина" АД. Към края на отчетната година, обаче непогасения кредит към дъщерното дружество Градина е в размер на 2000 х. лв., главница и начислени лихви на стойност 243 х. лв.

Към 31.12.2009 г. задълженията по кредити на "Дюни" АД са както следва:

- Кредит във валута с левова равностойност 3 227 х.лв.
- Кредити в лева на стойност 2 390 х. лв.

"Градина" АД няма получени кредити.

Дълготрайни активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи на групата към края на финансовата година е 61 902 х. лв.. Голямото увеличение спрямо 2008 г. се дължи на включването в активите на групата на окончателно завършения и въведен в експлоатация хотел "Марина Бийч" в Дюни.

През 2009 г. са придобити ДМА за 16 816 х. лв

Дълготрайните материални активи на двете дружества към 31.12.2010 г. по отчетна стойност са 88 185 х. лв.

През разглеждания период са отписани активи по различни причини за 380 х. лв.

Начислените амортизации на ДМА през годината са 3 414 х. лв.

Разходите за придобиване на ДМА в групата към 31.12.2009 г. са 3 705 х. лв.

Нематериалните ДМА през 2009 г. са намалени по балансова стойност с 2 х. лв.. Начислените амортизации за периода на НМДА са в размер на 3 х. лв. Отчетната стойност на нематериалните дълготрайни активи към 31.12.2009 г. е 67 х. лв.

"Дюни" АД притежава дългосрочни финансови активи към 31.12.09 г. под формата 3 779 998 бр. обикновени поименни акции и 1 260 000 бр. привилегирани акции от дружество "Градина" АД, представляващи 100 % от капитала на същото на стойност 6 174 х.лв.

Дружеството притежава също и 5250 бр. обикновени поименни акции от капитала ЗПАД "Алианс" България" в размер на 4 х. лв.

Обезценка на активите на дружеството към 31.12.2009 г. не е направена поради липса на условия за извършване на такава.

Единственият дълготраен материален актив на "Градина" АД е притежаваната 39,5 дека земя, оценена на стойност 1 260 х. лв.

Краткотрайни материални активи

Към 31.12.2009 г. групата разполага с материални запаси в размер на 2059 х. лв., в т.ч.: стоки на склад (метали) за 1707 х. лв, материали за 306 х. лв. и хр.стоки напитки за 48 х. лв.

Същите не са обезценени поради липса на условия за това.

Парични средства

Паричните средства на дружествата към 31.12.2009 г. са в размер на 4 879 х. лв. в т. ч. по разплащателни сметки в лева и валута 167 х. лв., депозити за 4 457 х.лв. и в брой , в касите на дружествата 255 х. лв.

Други текущи и нетекущи разходи

Общият размер на на тези разходи е 272 х. лв., в т.ч.: краткосрочни (текущи)-114 х. лв. и дългосрочни (нетекущи) - 158 х. лв., представляващи разсрочени разходи за краткотрайни материални активи на стойност до 500 лева, като обезавеждане, инвентар, многогодишни цветя и др., които не отговарят на условията за ДМА, тъй като са под стойностния праг на същественост, но в същото време многократно обслужват дейността на дружеството.

Вземания

Вземанията на групата са краткосрочни и са в размер на 2366 х. лв., в т. ч. от: предоставени парични средства на фирми под формата на кредити и лихви по тях - 361 х. лв., като е елиминирана сумата на предоставения кредит, заедно с лихвите от Градина АД на Дюни АД за 2243 х. лв.; вземания по договори за песни 840 х. лв; вземания от клиенти и доставчици 445 х. лв. съдебни и присъдени вземания 373 х. лв; др.краткосрочни вземания 24 х.лв.

В края на 2009 г. и в двете дружества се извърши отписване и обезценка на вземания, тъй като беше счтено, че има риск за събирането на същите от длъжници обявени в процедури по ликвидация и несъстоятелност и такива, които не потвърдиха задълженията си към групата. Сумата на отписаните вземания общо за групата е 385 х. лв., а на обезценката е 503 х. лв. Обезценката и отписването на вземания по предоставени парични средства на дружество в ликвидация е причината за отрицателния финансов резултат в "Градина" АД.

Задължения

Задълженията на групата към 31.12.2009 г. са в размер на 10 365 х. лв. Същите са формирани, освен от посочените по-горе кредити към фирми още и към доставчици за 6429 х. лв.; данъчни и осигурителни задължения 116 х. лв.; към персонала 127 х.лв, и други за 15 х. лв.

От сумата на задълженията са елиминирани вътрешногруповите в размер на 2243х. лв.

Разходи

Разходите за дейността на групата извършени през 2009 г. са в размер 13 673 х. лв. Подробна информация по елементи на разходите се съдържа в отчета доходите, от където се вижда, че същите са намалени спрямо предходната година.

Финансовите разходи в размер на 1103 х. лв. и произтичат предимно от: обезценки на финансови активи (взевания по предоставени кредити) в размер на 887 х.лв.; разходи за лихви 200 х.лв., отрицателни валутни курсови разлики 3 х. лв и др. разходи за банкови такси и комисионни в размер на 13 х. лв.

Извънредни разходи през 2009 г. не са извършени.

Приходи

През 2009 г. групата е имала приходи от дейността в размер на в размер на 15 237 х. лв. Същите са реализирани изцяло от дружеството майка и са завишени спрямо предходната година.

Приходите от туристически услуги по системата "all incl" през 2009 г. са 10 436 х.лв. спрямо 8 339 х. лв. през 2009 г. и включват нощувка, храна, анимационни, спортни услуги и др.

Останалите приходи са общо за 5246 х.лв. подробно са описани в бележките към годишния финансов отчет. Само ще отбележим, че най-голям дял от тях са приходите от наеми- 4 361 х. лв. и приходите от продажби на ДМА – 282 х.лв.

Финансовите приходи на групата са в размер на 210 х. лв., представляващи преди всичко лихви и дивиденди.

Финансов резултат

Крайният финансов резултат от дейността на групата през 2009 г. преди начисляване на данъци е "печалба" в размер на 1323 х. лв. Същият е формиран както следва:

- от нетни продажби	- печалба	1700 х. лв.
- от финансови операции	- загуба	893 х. лв.

Доход на акции

Доходът от 1 акция е изчислен като съотношение на нетната печалба и средно претегления брой на акциите в обръщение у акционерите. Доходът на акция на икономическата група за 2009 г. е положителна величина - 0,02 лв. на 1 бр. акция и показва степента капитализация на същите.

1. Събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили съществени събития след датата на съставяне на годишния отчет, които биха оказали важно влияние в дейността на дружеството

V. Предвиждано развитие на групата

На "Дюни" АД

За поддържането на съществуващата и изграждане на нова материална база в селището се осъществяват следните проекти:

Продължава основният ремонт на старите хотели – "Пеликан", който се извършва на няколко етапа. Хотелът се санира, чрез поставяне на фибранови изолации и ново измазване с устойчиви силикатни мазилки и бои. Извършва се и вътрешно преобоядисване на стаите, поставяне на нов мокет, както и преобзавеждането им с нови мебели.

В "Холидей Вилддж" се извършва ремонтниране на фасадите на няколко "Созополски" и "Рибарски" къщи с цел реиновиране, като стремежът е доколкото е възможно да се запази характерния стил на сградите от този тип. В същия комплекс се извърши основен ремонт на хотел "Романс", който се санира, чрез поставяне на изолационни материали, измазване със силикатна мазилка и преобоядисване.

Извършва се разширение на паркингите до хотел "Марина Роял Палас" и Общежитието.

Изгражда се нова модерна ограда с метални плътна около крайпътните участъци на в.с. Дюни, която ще бъде завършена до началото на сезон 2010 и ще придаде нов облик на курорта.

Освен, основните си дейности по предоставяне на туристически услуги, дружеството ще продължава да извършва и допълнителни дейности като: отдаване под наем на обекти и оборудване, анимация и спорт, спа-услуги, продажби на телефонни услуги, търговия и посредническа дейност, както и други допълнителни услуги с цел реализиране на повече приходи и елиминиране на влиянието от сезонния характер на основната дейност.

Дружеството трансформира транспортната си дейност, като я прехвърля на друга фирма, чрез договор за наем на автобусите, собственост на "Дюни" АД. Останалите транспортни средства са на разположение във в.с. Дюни и с тях дружеството ще продължи да обслужва основната си дейност.

Дружеството има сключен договор за продажба на пакети с туристически услуги на международния пазар с основен туроператор, който ще използва възможностите на известните немски, британски, швейцарски, руски, чешки, румънски и др. туроператори.

Дюни Роял Ризорт се представя на международните туристически борси в Испания и Германия, като изпраща собствени представители и наема щандове, а на Московската и Букурещката туристически борси, чрез предоставяне на рекламни брошури и други материали.

Началото на туристическия сезон за 2010 год. ще започне в началото на месец април, когато се очаква да пристигнат първите туристи за Великденските празници.

Към настоящият момент има спад на продажбите на немския пазар и ръст на пазарите в Англия и Белгия. Голям интерес има от страна на румънския пазар.

Влияние върху търсенето оказва и световната икономическа криза.

Има определен интерес от български туроператори, но към момента са малко реалните записвания. Дружеството полага усилия да привлече по-вече български туристи като за целта се правят намаления и отстъпки при ранни записвания до 31.03.2009 г.. Освен това се предлагат от три до седем дневни пакети за Великденските и Първомайските празници.

Политиката на ръководството на "Дюни" АД в условията на световна финансова и икономическа криза е насочена към използване на алтернативни начини за финансиране, свързани с капиталовата структура на дружеството, търсене на външно финансиране и вътрешнофирмено финансиране. Направени са стъпки към предоговаряне на съществуващи кредити, оптимизиране на срокове и лихви по тях с оглед набавяне на повече свободни оборотни средства.

Правилното структуриране на паричните потоци основно в частта им на плащания към доставчици и вземания от клиенти е важно условие за преодоляване на трудностите свързани с кризата.

По отношение на туристическата дейност смятаме, че поддържането на по-ниски цени на нощувките и другите услуги, както и предлагането на специални бонуси и допълнения към основния туристически пакет може да се окажат печеливши фактори за дружеството в условията на световна икономическа криза, тъй като по този начин ще се привлекат повече туристи

На "Тралина" АД

Възложено е на проектантите изготвянето на архитектурни проекти за изграждане на МТБ на дружеството.

В момента се работи върху възможностите чрез закупуване на земя да се приобщиат по-големи части с цел обособяване на по-голяма площ.

Очаква се до началото на 2011 г. да се започне изграждане на вилно селище, така както е заложено в учредителния акт и устава на дружеството.

Политиката на ръководствата на дружествата в условията на световна финансова и икономическа криза е насочена към използване на алтернативни начини за финансиране, свързани с капиталовата структура, търсене на външно финансиране и вътрешнофирмено финансиране. Правят се стъпки към предоговаряне на съществуващи кредити, оптимизиране на срокове и лихви по тях с оглед набавяне на повече свободни оборотни средства.

Правилното структуриране на паричните потоци основно в частта им на плащания към доставчици и вземания от клиенти е важно условие за преодоляване на трудностите свързани с кризата. Алтернативните финансови продукти като факторинг и сконтиране на вземания създават много възможности за управление на междуфирмената задлъжнялост.

По отношение на туристическата дейност смятаме, че поддържането на по-ниски цени на нощувките и другите услуги, както и предлагането на специални бонуси и допълнения към основния туристически пакет може да се окажат печеливши фактори за дружеството в условията на световна икономическа криза, тъй като по този начин се очаква да се привлекат повече туристи

30.04.2010 г., в.с.Дюни

Изп. директор на Дюни" АД:

