Б Р И З 2 АД, гр. Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
БАЛАНС **1**
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **2**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК **3**
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ **4**
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3.ПРИХОДИ 17
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 18
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 18
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 18
7. ДРУГИ РАЗХОДИ 19
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 19
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 20
10. ДОХОД НА АКЦИЯ 20
11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 21
12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 22
13 .АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 22
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 23
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 23
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 24
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 24
18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 25
19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 25
20. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА 25
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 26
22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 26
23. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 27
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 27
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 28
26. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ 29
27. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 29

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерно дружество **„Бриз 2”** е създадено с решение № 2256 от 01.10.2001 год. на Старозагорски окръжен съд, с ЕИК: 123573693 и регистрация по ЗДДС от 23.11.2001г. Дружеството има седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ж.к. „Индустриален“ Административна сграда на „Пресков“ АД;

- основно място на дейност: гр. Варна, м-ст „Св. Никола”, хотел „Бриз 2”.

1.1. Собственост и управление

“Бриз 2” е акционерно дружество, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2022г. разпределението на акционерния капитал на дружеството в размер на 2000 хил.лв., разпределени в 200 000 бр. обикновени поименни акции, всяка от които с номинал 10 лева, е както следва:

- Антон Стоянов Андронов - 153 420 бр. акции, представляващи 76.71 % от капитала;
- „ПРО” ЕАД София - 46 580 бр. акции, представляващи 23.29% от капитала.

Дружеството се представлява от Антон Стоянов Андронов в качеството си на Изпълнителен директор и Силвия Атанасова Георгиева в качеството си на Прокурист.

Съвет на директорите към 31.12.2022 година:

- Антон Стоянов Андронов – Изпълнителен директор;
- Ганка Гочева Желева – член на СД;
- Дея Антонова Андронова – Пейкова – член на СД

Към 31.12.2022г. общият брой на персонала в дружеството е 27 работници и служители по трудови и приравнени на тях правоотношения.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2022г. включва следните видове операции и сделки:

- Хотелиерство
- Ресторантьорство

1.3. Структура на Дружеството

“Бриз 2” АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2018 – 2022г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
БВП в млн. лева	165.384	139.012	120.553	120.396	109.964
Реален темп на изменение на БВП	3.40	7.6	-4.40%	4.00%	2.70%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	15.30%	3.30%	1.70%	3.10%	2.80%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.83371	1.72685	1.59386	1.74099	1.70815
Основен лихвен процент в края на годината	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (база-м.12)	4.70%	4.80%	6.70%	5.90%	6.10%

**Ревизирани данни източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта*

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **"Бриз 2" АД** през 2022 година е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и действащия Закон за счетоводството, последната промяна на който е обнародвана в ДВ бр.19 от 05.03.2021 г.

За обектите, за които е направена промяна в счетоводното третиране са извършени съответните преизчисления и прекласификации, така както е оповестено на съответните места по-нататък.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

В данните за предходната година са направени следните рекласификации:

- В баланса задълженията по финансов лизинг в размер на 11х.лв., като 7 х.лв. са до една година, а 4 х.лв. са над една година са рекласифицирани от "Задължения към финансови предприятия" към "Други задължения";
- В отчета за приходи и разходи сумата на раздадените ваучери в размер на 20х.лв. са рекласифицирани от разходи за възнаграждения в разходи за осигуровки;

- В отчета за паричните потоци:
- ✓ от статия "Други парични потоци от инвестиционна дейност" в статия "Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми";
- ✓ от статия „Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни“ от финансова дейност в съответната статия от основна дейност.

2.3. Преизчисление на начални салда

Дружеството използва препоръчителния метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700.00** /седемстотин/ лева под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно СС 16 се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- Сгради – 25 г.;
- Машини и оборудване – 3 години и 4 месеца;
- Компютри – 2 г.
- Транспортни средства – 5 г.;
- Стопански инвентар – 6 години и 8 месеца;

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- Сгради – 4 %;
- Машини и оборудване – 30 %
- Компютри – 50 %
- Транспортни средства – 20 %
- Стопански инвентар – 15 %

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС №4 ”Отчитане на амортизациите” и СС №16 ”Дълготрайни материални активи”.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот , както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца
- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- Програмни продукти – 50 %
- Патенти, лицензи – 15%
- Други нематериални активи – 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината,).

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност), поради липса на условия за прилагане на метода на конкретно определена стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2022 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11.Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20% на покупки и 9% и 20% на продажби);

- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени **брутно** с ДДС, като плащането за ДДС е представено в инвестиционна дейност на ред "Парични потоци, свързани с дълготрайни активи".
- Лихвите по предоставени кредити на търговски дружества са включени като предоставени суми от финансова дейност;
- Банковите такси и комисионни, свързани с обслужване на банкови сметки и транзакции са представени в оперативната дейност на ред „Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни".

2.12.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2022г.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят брутно със задължението към лизингодателя. Те се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите на финансов лизинг активи се амортизират съобразно полезния срок за ползване на придобития лизингов актив.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2021, 2022 и 2023 години. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021г. - 32.3% (от които 18.52% ще са за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. - 32.3% (от които 18.52% ще са за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023г. - 32.3% (от които 18.52% ще са за сметка на работодател);

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 0.4%.

Осигурителната вноска, която е изцяло за сметка на работодателя (фонд "ТЗПБ") е в същия размер, както през 2021г.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет дружеството е възложило актюерска оценка и съответно е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала.

2.16.Акционерен капитал и резерви

“Бриз 2” е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на капитала, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022г. е 10 % (2021 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2022 г. е приложена ставката за 2023г. – 10% (2021г.:10% – за 2022г.).

2.18. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции е разделена на броя акции.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

А. Основни доставчици на суровини и материали за дружеството са:
- Грийн Марк ООД;
- Загора Енерджи ООД;
- В и К Варна ООД;
- Месарите ВН ЕООД;
- ХМБ Експрес ООД;
- Фреш трейд 2016 ООД;
- Натурални храни ООД

Б. Основни доставчици на услуги за дружеството са:
- Би енд Уай ООД;
- Ю Сървисиз ООД;
- Виа Билдс ООД и др.

Някои от доставките се извършват при условията на отсрочено плащане в рамките на 30 дни. Независимо от това, позицията на ръководствата на дружествата е, че в тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не е изчислявана и отделяна лихва от доставната стойност на тези активи.

2.20. Преглед на обстоятелствата, свързани с пандемията „КОВИД – 19“ и войната в Украйна

И текущата година продължи под знака на отминаващата епидемия от коронавирус. Тя стартира от Китай в края на 2019 г. и се разпространи в целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08.03.2020 г. и впоследствие беше въведено извънредно положение с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. Наложени бяха строги противоепидемични мерки и ограничения, които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната.

Основен приоритет на ЕС и държавата е здравето на гражданите. Кризата с коронавируса обаче е голямо сътресение за европейската и световната икономика. Държавите от ЕС приеха бюджетни мерки и мерки в областта на ликвидността и политиката с цел повишаване на капацитета на здравните си системи и оказване на помощ на онези граждани и сектори, които са особено засегнати.

По време на тази здравна криза беше много важно да се защитят не само секторите от критично значение за икономиката, но и активите, технологии и инфраструктурата им.

Икономическите последици от кризата с коронавируса са различни в различните сектори и за различните предприятия в зависимост от редица фактори.

Основната дейност на „Бриз 2“ АД – хотелиерство и ресторантьорство, макар и да не е сезонна, беше силно засегната от това събитие. Заради забраната за функциониране на ресторантите и спа центровете, съгл. Заповед на Министъра на здравеопазването от м.Март 2020г., ръководството взе решение да прекрати временно дейността на хотелския комплекс.

Във връзка с това се наложи да бъдат освободени голяма част от служителите на предприятието. Ръководството предприе редица мерки за драстичното намаляване на разходите за закупуване на материали и външни услуги. През 2022 г. се наблюдава увеличение в реализираните приходи, най-вече благодарение на отмяната на противоепидемичните мерки и ограничения в страната и по света в следствие на затихващата заболеваемост, възобновяването на интензитета на туристическите и бизнес пътувания до нивата от 2019 г., както и редицата мерки, предприети от правителството за подпомагане на бизнеса, като временно намалената ставка за ДДС на храни и напитки в ресторантьорството от 20% на 9%.

През текущия период се наблюдаваше постепенно затихване на пандемията и плавното възстановяване на икономиката.

На 24.02.2022г. започна военния конфликт „Русия-Украйна". Той и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, оказаха значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Много от предприятията бяха засегнати непряко, а някои бяха изправени пред значителни несигурности по отношение на косвеното му въздействие върху колебанията в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

В помощ на държавата за овладяване на бежанската вълна от Украйна, предприятието участва в Програмата за ползване на хуманитарна помощ за лица, търсещи временна закрила в Република България вследствие на военните действия в Република Украйна, съгласно РМС № 145 от 10.03.22г.

Тъй като на този етап конфликта продължава и не е ясен изхода от него в близкото бъдеще, ръководството не е в състояние да оцени надеждно окончателното му въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, а и дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЯ

3.ПРИХОДИ

3.1. Приходите от услуги *са от вътрешен пазар и включват приходи от:*

	2022	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи хотел	892	552
Приходи ресторант	499	369
Общо	**1 391**	**921**

3.2. Другите приходи *включват:*

	2022	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от финансирания от държавата	329	159
Заприходени излишъци от инвентаризации	6	7
Други	31	5
Общо	**366**	**171**

Съществена част от позиция Други представляват получени приходи от безвъзмездни държавни помощи и финансирания от държавата. За преодоляване на последствията от коронавируса дружеството кандидатства и е одобрено и е получило през 2022 г. финансови стимули за запазване на заетостта, предоставени от Агенцията по заетостта съгл., ПМС 151/2021г и неговите изменения и допълнения на обща стойност 45 х.лв. (за 2021 – 143 х.лв), От Министерството на туризма са изплатени 19 хил.лв. по схеми за кандидатстване: BG-176789478-2021-05 и BG-176789478-2021-06 за Подкрепа на предприятия, упражняващи дейност в един от следните кодове по Класификацията на икономическите дейности (КИД 2008) на Националния статистически институт 55, 56, 79, 82.3, 86, 90, 93, 96.04. (за 2021 – 8 х.лв.). По програмата за ползване на хуманитарна помощ за лица, търсещи временна закрила в Република България вследствие на военните действия в Република Украйна, съгласно РМС № 145 от 10.03.22г. са получени 134 х.лв. Дружеството е получило чрез доставчика си на ел.енергия и компенсации от държавата за небитови абонати на ел.енергия в размер на 131 х.лв. (за 2021 – 8 х.лв.). В „Други“ попадат приходи от заприходени излишъци при складови инвентаризации – 6 хил.лв (за 2021 – 7 х.лв), приходи от бонуси и отстъпки по търговски договори с контрагенти – 3 х.лв (2021 – 1 х.лв.), отписани задължения – 28 х.лв. (2021 – няма). През 2021 год. са получени приходи от изплатени щети по застраховки и приходи от спечелени съдебни дела на обща стойност 4 х.лв. – за 2022 г. няма такива приходи.

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2022	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за електроенергия	303	110
Разходи за вода	30	25
Разходи за горива и смазочни материали	3	3
Разходи за основни материали	235	176
Разходи за резервни части	-	1
Разходи за канцеларски и офис материали	3	2
Разходи за санитарно-хигиенни материали	22	13
Други разходи	30	4
Общо	**626**	**334**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2022	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Комисионни за предоставени услуги	32	27
Телефони, пощенски и други подобни	7	7
Одиторски услуги	6	2
Разходи по текущ ремонт и поддръжка	45	20
Застраховки	3	3
Охрана	3	13
Абонамент	13	12
Пране	48	23
Разходи за данъци	20	20
Други	20	20
Общо	**197**	**147**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала *включват:*	*2022*	*2021*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за възнаграждения	608	427
Разходи за социални осигуровки	89	68
Начисления за други социални разходи	43	20
Провизии при пенсиониране	(1)	3
Начисления за неизползвани отпуски	4	(3)
Общо	**743**	**515**

Разходите за възнаграждения *включват:*	***2022***	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
По трудови правоотношения	426	332
По договори за управление и контрол	182	95
Неизползвани отпуски	4	(3)
Провизии за пенсиониране	(1)	3
Общо	**611**	**427**

Социалните разходи *включват:*	***2022***	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
Осигуровки и обезщетения	88	69
Начислени провизии за ДОО за неползван отпуск	1	(1)
Социални разходи необлагаеми	43	20
Общо	**132**	**88**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:	***2022***	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
Брак на активи	2	1
Социални разходи	1	-
Балансова стойност на продадени активи	1	-
Други разходи	7	3
Общо	**11**	**4**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2022	***2021***
	BGN '000	***BGN '000***
Отчетна стойност на продадени стоки	1	-
Общо	**1**	**-**

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви – 1 х.лв. (2021г. - няма), от предоставени заеми на търговски дружества.

Финансовите разходи включват:

- разходи за такси и комисионни по банкови сметки и карти – 12 х.лв. (2021г.:10 х.лв.).

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2022 година дружеството приключва на счетоводна печалба в размер 71 х.лева.

За отчетната година ръководството взе рещение да не преобразува счетоводния резултат със сумата на годишните данъчни амортизации.

Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва :

В увеличение:

❖ Счетоводни разходи за амортизации	98 х. лева
❖ Балансова стойност на отписаните активи от САП	1 х. лева
❖ Доходи на местни ФЛ по ЗДДФЛ и осигуровки към тях	26 х. лева
❖ Разходи от липси и брак	1 х. лева
❖ Неизползвани отпуски и осигуровки към тях	8 х. лева
Общо	**134 х. лева**

В намаление:

❖ Данъчна стойност на отписаните активи	1 х. лева
❖ Изплатени доходи ФЛ и осигуровки към тях	32 х. лева
❖ Непризнати разходи по неизползвани отпуски и осигуровки към тях	3 х.лева
❖ Провизии за пенсиониране	1 х. лева
❖ Приспадане на данъчна загуба от 2017 год.	168 х. лева
Общо	**205 х.лева**

В резултат на преобразуването предприятието не отчита данъчната печалба и няма задължения да внася данък върху печалбата. През отчетната година не са внасяни авансови вноски. В разходи за данъци са отчетени 20 х. лева, което представлява изменение на отсрочени данъци.

Балансовата печалба е в размер на 91 х. лева.

10. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2022	***2021***
Среден брой акции	200000	200000
Нетна печалба в лева	90966	(17862)
Доход на акция (BGN)	**0.455**	**(0.089)**

През предходния отчетен период стойността е отрицателна т.е. няма доходност на акциите, защото дружеството реализира загуба.

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Други*		*Разходи за придобиване на ДМА*		*Общо*	
	2022 BGN '000	*2021 BGN '000*	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	**2320**	**2320**	**387**	**388**	**57**	**57**	**97**	**91**	**14**		**2875**	**2856**
Придобити			12	10			1	6	6	14	19	30
Преоценка												
Отписани			4	11							4	11
Салдо на 31 декември	**2320**	**2320**	**395**	**387**	**57**	**57**	**98**	**97**	**20**	**14**	**2890**	**2875**
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	**1370**	**1300**	**301**	**295**	**39**	**33**	**71**	**66**	**-**	**-**	**1780**	**1694**
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	70	70	16	17	5	5	6	5			98	97
Преоценка												
Отписана амортизация			4	11							4	11
Салдо на 31 декември	**1440**	**1370**	**313**	**301**	**44**	**38**	**77**	**71**	**-**	**-**	**1874**	**1780**
Балансова стойност на 31 декември	**880**	**950**	**82**	**86**	**13**	**19**	**21**	**26**	**20**	**14**	**1016**	**1095**

Към 31.12.2022г. дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 570 х.лв. и сгради с балансова стойност 310 х.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, които се ползват в дейността на дружеството е 259 х.лв. и по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване – 166 х.лв.;
- Транспортни средства – 32 х.лв.;
- Други ДМА – 61 х.лв.

Към 31.12.2022г. предоставените аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане са за обект „Хотел“ и включват:

- Разходи за придобиване на ДА – 6 х.лв.;
- Предоставени аванси – 20 х.лв.

12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговски марки, патенти, лицензии	*Софтуери*	*Други*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2022		5		5
Придобити				
Отписани				
Салдо на 31 декември 2022		5		5
Набрано изхабяване				
Салдо на 1 януари 2022		5		5
Начислена амортизация за годината, в т.ч.				
Отписана амортизация				
Салдо на 31 декември 2022		5		5
Балансова стойност на 31 декември 2022		**-**		**-**

13 .АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2022 BGN '000*	*31.12.2021 BGN '000*	*31.12.2021 BGN '000*
Описание на обектите				
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	260	26	154	16
Провизии за неизползван отпуск	7	1	3	-
Амортизации	98	10	-	-
Неизплатени възнаграждения	26	2	32	3
Провизии за пенсии СС19	3	-	3	-
Общо активи по отсрочени данъци	*394*	*39*	*192*	*19*
Активи по отсрочени данъци – нетно		**39**		**19**

Дружеството е признало актив за отсрочен данък в размер на 260 х. лв.(2021г.: 154 х.лв.) за данъчни загуби от минали периоди, които съгласно българското данъчно законодателство има право да приспада през следващи пет години от бъдещи печалби.

Към 31 декември 2022 година оставащият размер на данъчните загуби, които могат да бъдат пренесени до 2025 година (последна от петгодишния срок) е 330 х.лв., като 192х.лв. са от 2018г. и 132х.лв. от 2020г. Имайки предвид заложените печалби за следващите две години и прилагайки принципа на предпазливост, ръководството на дружеството е преизчислило отсрочения данък за данъчната загуба от предходни години до размера на очакваните печалби (260 х. лв.) и тази сума е база за начисляване на отсрочения данъчен актив.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Материали	22	39
Стоки	1	-
Общо	**23**	**39**

Наличните към 31.12.2022г. материални запаси са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност).

Материалите *включват:*

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Основни материали	6	5
Хранителни продукти и напитки	16	12
Строителни материали	-	22
	22	**39**

Основни материали

		BGN '000	**Относителен дял в %**	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Спално бельо и хавлии на склад	4	3	66.67	60.00
Материали, консумативи и почистващи препарати за домакинството	2	2	33.33	40.00
Общо	**6**	**5**	**100.00**	**100.00**

Към края на отчетния период предоставените аванси за придобиване на материални запаси са в размер на 5 х.лв. и са за материали (хранителни продукти и напитки).

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

15.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти в страната	31	8
Предоставени аванси		12
Общо	**31**	**20**

По-значими вземания са от следните клиенти:

Сън сприй холидейз ЕООД	– 7 х.лв.
ПФК ЦСКА – София ЕАД	– 4 х.лв.
Клиенти по ваучери „Грабо АД“	– 7 х.лв.
ВИАС Инженеринг ЕООД	– 3 х.лв.
Каменица АД	– 2 х.лв.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти, за които няма исторически случаи на неплатежоспособност. Няма установени индикации за обезценка на вземанията.

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

16.1. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Данъци за възстановяване	9	8
Държавни помощи и финансирания		34
Други	157	3
Общо:	**166**	**45**

Данъците за възстановяване включват:

- Данък добавена стойност за възстановяване – 9 х.лв. (2021г.: 8 х.лв.)
- Другите вземания са както следва:

✓ надплатени суми по сметки на НАП, свързани с ДОО, ЗО и ДДФЛ – 15 х. лв.;
✓ предоставени заеми и лихвите към тях на свързани лица – 141 х. лв.;
✓ предоставени гаранции – 1 х. лв.

Сделките със свързани лица са представени в раздел 29.

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в каса	9	3
Разплащателни сметки	30	11
Общо	**39**	**14**

Наличните към 31.12.2022 г. парични средства са по сметки на дружеството в Банка ДСК АД клон Варна и Уникредит Булбанк клон Стара Загора.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 39 х. лв. (31.12.2021г.: 14 х. лв.);

18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

- застраховки – 3 х. лв.(2021г.: 2 х.лв.).

Тези разходи ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца.

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Регистриран основен капитал	2 000	2 000
Резерви	222	222
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(1 160)	(1 142)
Текуща печалба	91	(18)
Общо	**1 153**	**1 062**

Основен капитал

Към 31 декември 2022г. регистрираният акционерен капитал на **„Бриз 2“ АД** възлиза на 2 000 хил. лв., разпределен в 200 000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Акционер	**2022**		**2021**	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Антон Стоянов Андронов	153 420	76.71 %	153 420	76.71 %
П Р О ЕАД	46 580	23.29 %	46 580	23.29 %
Общо	**200 000**	**100.00**	**200 000**	**100.00**

Резервите са както следва:

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Законови резерви	200	200
Други резерви	22	22
Общо	**222**	**222**

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството и могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

Другите резерви включват разпределената печалба от минали периоди.

20. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Към датата на годишния финансов отчет дружеството е възложило актюерска оценка и съответно е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала в размер на 3 х.лв. (2021г. – 3 х.лв.).

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения към доставчици	68	81
Предоставени аванси от клиенти	6	1
Общо:	**74**	**82**

В задължения към доставчици е представена сумата 68 х.лв. (2021г.: 81 х.лв.), която представлява задължения към доставчици в страната. Те са краткосрочни (дължими в срок до една година от датата на баланса). Дружеството няма дългосрочни задължения.

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Към момента на съставяне на финансовия отчет дружеството не е реализирало стоки или услуги във връзка с получените аванси и няма основание да отчете приход, съгласно СС 18.

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

22.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

Получените аванси в края на периода са в размер на 6х.лв. (2021г. – 1 х. лв.) основно са във връзка с получени суми по резервации за новогодишните празници и организирани мероприятия в ресторанта през 2023 год.

22.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Задълженията към персонала основно са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения по трудови договори за м.Декември 2022г. и възнаграждения по ДУК на Изпълнителния Директор за м.Ноември и м.Декември 2022 год.

В задълженията към персонала са включени начислени суми в размер на 6 х.лв., представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала за 2022г.

Всички задължения към персонала са краткосрочни.

22.3. ОСИГУРИТЕЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към социалното и здравно осигуряване към 31.12.2022г. са в размер на 15 х. лв. и съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 1 х. лв., в т.ч. за 2022г. – 1 х. лв.

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения към фондове на ДОО	11	7
Задължения към ЗО	4	2
Общо	**15**	**9**

Задълженията към социалното и здравно осигуряване са със срок на погасяване до 1 година.

22.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Данъци върху доходите на физическите лица	8	8
МДТ (туристически данък)	1	
Други	3	3
Общо	**12**	**11**

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, основно по ДДС във връзка в възстановяване и прихващане на данък.

Задълженията за данъци към 31.12.2022г. са текущи.

22.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения със срок на погасяване до 1 година са в размер на 5 х.лв. и са включени следните задължения:

- Финансов лизинг – 4 х. лв.
- Към застрахователи – 1 х. лв.

Към 31.12.2022г. дружеството има сключен договор за финансов лизинг на МПС с „ОББ Интерлийз“ ЕАД – клон Стара Загора за срок от 36 месеца до 25/08/2023 с проста годишна лихва в размер на 1.70% при стйност на 3-месечен EURIBOR не по-голяма от 0,40%. Солидарен длъжник е мажоритарният собственик.

23. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

През отчетния период не са отчетени условни задължения и ангажименти.

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2022 г. предприятието е свързано лице чрез собственика, чието управление и собственост е 20 и над 20% в следните дружества:

Наименование	**ЕИК**	**Седалище**
Пресков АД	833067555	гр. Стара Загора
Охранителна компания загора ООД	202173860	гр. Стара Загора
Загора Био ЕООД	203099662	гр. Стара Загора
Загора Енерджи ООД	123507476	гр. Стара Загора
Екрос - Г ЕООД	104016259	гр.Велико Търново
Пан Агро 2016 ЕООД	200141177	гр. Стара Загора

През 2022 г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като покупка и продажба на материални запаси, предоставяне и получаване на услуги. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

	31.12.2022 *BGN '000*	*31.12.2021* *BGN '000*
Доставки от свързани лица		
Пресков АД	5	2
Охранителна Компания Загора ООД	4	13
Загора Енерджи ООД	268	91
Екрос - Г ЕООД	5	-
Пан Агро 2016 ЕООД	-	3
Общо доставки	**282**	**109**
Заеми и лихви		
Получени заеми от:		
Антон Стоянов Андронов	-	100
Пресков АД	-	10
Възстановени заеми към:		
Пресков АД	21	-
Антон Стоянов Андронов	-	100
Предоставени заеми на:		
Пресков АД	140	-

Открити салда

	31.12.2022 *BGN '000*	*31.12.2021* *BGN '000*
Други свързани лица		
Задължения към:		
Охранителна компания Загора ООД – търг. задължение	-	1
Загора Енерджи ООД – търговски задължения	17	17
Пресков АД – търговски задължения	-	12
Пресков АД – отпуснат заем	-	21
Общо задължения	**17**	**51**
Предоставени аванси за материални запаси:		
Екрос – Г ЕООД	5	-
Други вземания от:		
Пресков АД – заем главница	140	
Пресков АД – заем лихви	1	
	-	-
Общо	**141**	**-**

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2022 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2022 година.

26. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 055	1 114	(59)	-5.30%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	264	118	146	123.73%
3	Материални запаси	28	39	(11)	-28.21%
4	Краткосрочни вземания	197	65	132	203.08%
5	Парични средства	39	14	25	178.57%
6	Обща сума на активите	1 322	1 234	88	7.13%
7	Собствен капитал	1 153	1 062	91	8.57%
8	Финансов резултат	91	(18)	109	-605.56%
9	Дългосрочни пасиви	-	4	(4)	-100.00%
10	Краткосрочни пасиви	166	158	8	5.06%
11	Обща сума на пасивите	166	162	4	2.47%
12	Приходи общо	1 758	1 111	647	58.24%
13	Приходи от продажби	1 391	921	470	51.03%
14	Разходи общо	1 687	1 107	580	52.41%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.08	(0.02)	0.10	-565.65%
2	На активите	0.07	(0.01)	0.08	-571.90%
3	На пасивите	0.55	(0.11)	0.66	-593.37%
4	На приходите от продажби	0.07	(0.02)	0.08	-434.74%
	Ефективност:			-	
5	На разходите	1.04	0.99	0.06	5.66%
6	На приходите	0.96	1.01	(0.05)	-5.36%
	Ликвидност:			-	
7	Обща ликвидност	1.59	0.75	0.84	112.95%
8	Бърза ликвидност	1.42	0.50	0.92	184.34%
9	Незабавна ликвидност	0.23	0.09	0.15	165.15%
10	Абсолютна ликвидност	0.23	0.09	0.15	165.15%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	6.95	6.56	0.39	5.95%
12	Задлъжнялост	0.14	0.15	-0.01	-5.62%

27. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети" оповестяваме следните обстоятелства:

- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- Ръководители – 5 бр.

- Аналитични специалисти	– 1 бр.
- Приложни специалисти	– 2 бр.
- Административен и помощен персонал	– 3 бр.
- Персонал зает с услуги на населението	– 14 бр.
- Ниско квалифицирани работници	– 3 бр.
Общо	**– 28 бр.**

❖ през отчетния период са изплатени възнаграждения на ръководния персонал във връзка с функциите им както следва:

- Изпълнителен директор	– 109 х.лв.
- Членове на органите на управление /СД/	– 27 х. лв.
- Прокурист	– 26 х. лв.

❖ през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

❖ през отчетния период не са постигани договорености с други лица ,които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

❖ през отчетния период не са постигнати договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и рисковете или изгодите от тях да са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието;

❖ през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.

❖ Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

Дата: 31.03.2023г.
гр. Стара Загора

Изп.директор: _____
/Антон Андронов/