

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

Приложение №1 към СС 1

към 31.12.2017г.

ЕНК 204342601

Седалище и адрес на управление гр. София, ул. Велико Търново, 27

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Презходна година		Текуща година	Презходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	50	50
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни	14	7	Надгледана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група:	14	7	- неразпределена печалба	1 905	
Дълготрайни материални активи			Общо за група:	1 905	
Земни и сгради, в т. ч.:			Текуща печалба (загуба)	4 521	2 275
- земи	1 036	703	Общо за раздел:	6 476	2 325
- сгради	42	436	Провизии и сходни задължения		
Машини, производствено оборудване и апаратура	994	267	Провизии за пенсии и други подобни задължения	33	21
Съоръжения и други	759	487	Други провизии и сходни задължения	68	23
Транспортни средства	245	27	Общо за раздел Б:	101	44
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	437	487	Задължения		
Общо за група:	316	660	Получени аванси, в т. ч.:		
Дългосрочни финансови активи	2 793	2 364	до 1 година	1 885	13 246
Акции и дялове в предприятия от група	177	177	Задължения към доставчици, в т. ч.:		
Общо за група:	177	177	до 1 година	22 986	4 962
Откroчени данъци	62	45	над 1 година	22 525	4 692
Общо за раздел:	3 046	2 593	Задължения по полици, в т. ч.:		
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	8	9
Материални запаси			Задължения към свързани предприятия, в т. ч.:		
Суровини и материали	151	65	до 1 година	18 024	
Незавършено производство	2 208	3 742	Други задължения, в т. ч.:		
Общо за група:	2 359	3 807	до 1 година	409	1 467
Вземания			- към персонала, в т. ч.:		
Вземания от клиенти и доставчици	13 809	8 040	до 1 година	223	117
Вземания от свързани предприятия	3 590	1 594	- осигурителни задължения, в т. ч.:		
Други вземания:	26 348	3 569	до 1 година	105	49
Общо за група:	43 747	13 203	- данъчни задължения, в т. ч.:		
Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	42	994
- в брой	3	6	Общо за раздел, в т. ч.:	43 312	19 684
- в безсрочни сметки (депозити)	475	2 401	до 1 година	42 851	19 414
Общо за група:	478	2 407	над 1 година	461	270
Общо за раздел:	46 584	19 417			
Разходи за бъдещи периоди	259	43			
СУМА НА АКТИВА	49 889	22 053	СУМА НА ПАСИВА	49 889	22 053

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Изп. Директор:

Стефан Радев



Съставител:

Антония Елева - Димитрова

Забележи, че: Оценката

0222 Слави
Генсз
Регистриран одитор

Данна: Слив.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

към 31.12.2017 г.

ЕИК 204342601

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 533		1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	59 117	39 252
2. Разходи за суровини, материали и външни	48 713	37 133	а) стоки	1 025	10
а) суровини и материали	9 383	8 564	б) услуги	58 092	39 242
б) външни услуги	39 330	28 569	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3 399
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	2 557	2 193	3. Други приходи, в т. ч.:	1 053	86
а) разходи за възнаграждения	2 145	1 899	Общо приходи от оперативна дейност	60 170	42 737
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	412	294	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	12	
- осигуровки, свързани с пенсии	225	163	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	260	25
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	496	725	Общо финансови приходи	272	25
а) разходи за амортизация и обезценка на	496	725			
- разходи за амортизация	496	352			
- разходи от обезценка		373			
5. Други разходи, в т. ч.:	1 916	137			
а) балансова стойност на продадените активи	1 794	38			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	55 215	40 188			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като	2				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	203	47			
а) разходи, свързани с предприятия от групата	3				
Общо финансови разходи	205	47			
8. Печалба от обичайна дейност	4 750	2 502			
Общо разходи	55 420	40 235	Общо приходи	60 442	42 762
9. Счетоводна печалба	5 022	2 527			
10. Разходи за данъци от печалбата	518	295			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния	-17	-43			
12. Печалба	4 521	2 275			
Всичко	60 442	42 762	Всичко	60 442	42 762

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Изп. Директор:
Стефан Радев



Съставител:
Антония Енева - Димитрова

Заведен, покл. Одиторски

0222 Слави
Генсы
Регистриран одитор

Зоркав: [Signature]

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на "ИНФРА ЕКСПЕРТ" АД за 2017г.

(хил. лв.)

ЕИК 204342601												
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	50										2275	2325
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50										2275	2325
3. Финансов резултат за текущия период											4521	4521
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. : -- за дивиденди									1905		(2275)	(370)
											(370)	(370)
5. Салдо към края на отчетния период	50								1905		4521	6476
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50								1905		4521	6476

ЕИК 204342601

Дата на съставяне: 31.03.2018г.

Изп. Директор:
Стефан Радев



Съставител :
Антония Енева - Димитрова

Завърши, съгг. Одиторски
0222 Слави Генев
Регистриран одитор
директор: *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

към 31.12.2017г.

ЕИК

204342601

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	80 233	55 765	24 468	62 041	51 312	10 729
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 378	(2 378)	1	2 069	(2 068)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		75	(75)		37	(37)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		2	(2)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		755	(755)		302	(302)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	5	56	(51)	67	1 423	(1 356)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	80 238	59 031	21 207	62 109	55 143	6 966
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 015	1 659	(644)	42	1 612	(1 570)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	12		12	50		50
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	1 027	1 659	(632)	92	1 612	(1 520)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15 624	38 295	(22 671)	2 403	4 406	(2 003)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	46	448	(402)	3	1 200	(1 197)
Плащания на задължения по лизингови договори		100	(100)		126	(126)
Други парични потоци от финансова дейност	826	157	669			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	16 496	39 000	(22 504)	2 406	5 732	(3 326)
(А + Б + В)	97 761	99 690	(1 929)	64 607	62 487	2 120
Д. Парични средства в началото на периода			2 407			287
Е. Парични средства в края на периода			478			2407

Дата на съставяне: 31.03.2018г.

Изп. Директор:

Стефан Радев



Съставител:

Антония Енева - Димитрова

Забележи, отх. Одиторски
0222 Слави Генев
Регистриран одитор

**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД
към 31.12.2017 г.**

ЕИК 204342601

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)			
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			преоцен. стойност (11+12-13)	Последваща оценка	увеличен	намален	преоцен. стойност (11+12-13)					
	в началото	постыли	излезли	в края пер	увелич.	намален						в началото		начислена	отписана	в края пер
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
I. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	13	12	4	21				21	6	4	3	7	14			
Обща сума I :	13	12	4	21				21	6	4	3	7	14			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :	703	1 083	740	1 046				1 046		15	5	10	1 036			
--- земи	436	42	436	42				42					42			
--- сгради	267	1 041	304	1 004				1 004		15	5	10	994			
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	940	571	276	1 235				1 235	453	291	268	476	759			
3. Съоръжения и други ДМА	687	355	3	1 039				1 039	173	186	2	357	682			
4. Предост аванс и ДМА в процес на изгражд.	660	156	500	316				316					316			
Обща сума II :	2 990	2 165	1 519	3 636				3 636	626	492	275	843	2 793			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
I. Акции и дялове в предприятия от група	177			177				177					177			
Обща сума III :	177			177				177					177			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV :	45	18	1	62				62					62			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3 225	2 195	1 524	3 896				3 896	632	496	278	850	3 046			

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Изп. Директор:

Стефан Радев

Съставител :

Антония Енева - Димитрова



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г. НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ” АД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

„Инфра Експерт” АД е регистрирано в Търговския регистър на 16.02.2011г. с ЕИК 201435908 и фирма „Агро Инвест ПП” ЕООД. При първоначалната си регистрация Дружеството е със седалище и адрес на управление област София, община Своге, с. Лакитник, ул. „Яворец“ 12.

„Инфра Експерт” АД е 100% частна собственост. Към 01.01.2017г. регистрираният основен капитал е 50 050 лв. / петдесет хиляди и петдесет лева/ лв и е изцяло внесен. Капиталът е разпределен в 50 050 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1лв./ бр. акция. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

2. Капитал

През отчетната 2017г. не са извършвани промени в размера и разпределението на капитала. Разпределението на капитала към 31.12.2017 г. е както следва:

№	Акционер	Брой Акции	Относителен дял (%)
1.	Иво Крумов Михайлов	40 040	80
2.	Иван Владимиров Владимиров	10 010	20
Общо:		50 050	100

Към 31.12.2017г. Дружеството се представлява от Стефан Иванов Радев и Иван Владимиров Владимиров , заедно и поотделно.

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „ Велико Търново“ № 27.

Дружеството има клон със седалище и адрес на управление гр. Варна, жк „Възраждане“, ул. „Иван Янев“, 1, ет. 3, ап. 9. Предметът на дейност на клона е идентичен с този на Дружеството. Клонът се ръководи и представлява от Любомир Василев Славов.

Адресът за кореспонденция на „Инфра Експерт” АД е гр.Варна, ул. „Андрей Сахаров“ N 5, ет.3.

3. Предмет на дейност

Предметът на дейност е: „Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.”

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на „Инфра Експерт” АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Съгласно изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) в сила към 31.12.2017 г., Дружеството се причислява към средните предприятия.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – приема се, че дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- ✓ съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- ✓ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- ✓ независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни активи и амортизационна политика

Като дълготрайни материални активи в „Инфра Експерт“ АД се третират и признават контролираните от предприятието установими нефинансови ресурси, от чието използване се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и които могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост, който е възприет от предприятието и над който един ресурс се признава за дълготраен е 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната му цена и всички преки разходи, свързани с придобиването му.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното им признаване и оценяване, към датата на финансовия отчет, всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилаганите норми за амортизация по групи активи са, както следва:

Група активи	Амортизационна норма
Сгради	4%
Машини	30%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Компютри и софтуер	50%
Стопански инвентар	15%

Справка

за движението на Дълготрайните активи през 2017г. и състоянието им към края на отчетния период

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		промен. стойност (4+5-6)				Последваща оценка			промен. стойност (11+12-13)	
	в началото	постъп.	излезли	в края пер.	увелич.	намален					увеличен	намален			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	13	12	4	21			21	6	4	3	7			7	14
Обща сума I:	13	12	4	21			21	6	4	3	7			7	14
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	703	1 083	740	1 046			1 046		15	5	10			10	1 036
--- земи	436	42	436	42			42								42
--- сгради	267	1 041	304	1 004			1 004		15	5	10			10	994
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	940	571	276	1 235			1 235	453	291	268	476			476	759
3. Съоръжения и други ДМА	687	355	3	1 039			1 039	173	186	2	357			357	682
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	660	156	500	316			316								316
Обща сума II:	2 990	2 165	1 519	3 636			3 636	626	492	275	843			843	2 793
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	177			177			177								177
Обща сума III:	177			177			177								177
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИ	45	18	1	62			62								62
Обща сума IV:	45	18	1	62			62								62
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	3 225	2 195	1 524	3 896			3 896	632	496	278	850			850	3 046

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е първа входяща – първа изходяща.

Незавършеното производство, установено към 31.12.2017г. е в размер на 2 208 хил.лв. и е установено съгласно изискванията на НСС2 – Отчитане на стоково-материалните запаси на база инвентаризация, извършена от технически лица в дружеството.

3. Инвестиции

Дъщерни са дружествата, контролирани от „Инфра Експерт“ АД. Контрол съществува, когато дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго дружество с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалния финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат като финансови активи.

„Инфра Експерт“ АД е собственик на 50 000 дяла, от по един лев всеки поотделно, от капитала на „Абстракт“ ЕООД, представляващи 100% от капитала.

С протокол от 04.10.2017г. на едноличния собственик на капитала (ЕСК) е взето решение за прекратяване на „Абстракт“ ЕООД и откриване на производство по ликвидация. Срокът на производството е шест месеца и изтича на 18.06.2018г. За ликвидатор е избран Любомир Василев Славов.

„Инфра Експерт“ АД притежава и 1 900 дяла, от по 100 лева всеки поотделно, от капитала на „БГ Естейт 2014“ ЕООД, представляващи 100% от капитала.

С протокол от 04.10.2017г. на ЕСК е взето решение за прекратяване на „БГ Естейт 2014“ ЕООД и откриване на производство по ликвидация. Срокът на производството е шест месеца и изтича на 18.06.2018г. За ликвидатор е избран Любомир Василев Славов.

Представените в баланса инвестиции в дъщерни предприятия са в размер на 177 хил. лв.

4. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества и с Дружества, регистрирани по ЗЗД, в които „Инфра Експерт“ АД е съдружник, така както са посочени в бележките към настоящото приложение. Условиата, при които се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията по които се осъществяват сделките с несвързани.

5. Търговски и други вземания вземания

Търговските вземания са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания, които да са оценени по амортизируема стойност или да са обезценявани. Дружеството няма вземания, които да стават изискуеми след повече от 5 години.

Към 31.12.2017 год. дружеството има непогасени търговски и други вземания в размер на 43 447 хил. лв. в т. ч.:

- ✓ вземания от клиенти и доставчици – 13 809 хил. лв.
- ✓ вземания от свързани предприятия – 3 590 хил. лв.
- ✓ други вземания – 26 348 хил. лв., в т.ч.

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел./факс: 02 / 843 06 48
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052 / 391 491, факс: 052 / 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Алеко Богориди" №17
тел./факс: 056 / 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

- заеми и лихви – 25 001 хил. лв.
- гаранции – 33 хил. лв.
- депозити – 3 хил.лв.
- данъци за възстановяване – 1 199 хил.лв.
- други – 112 хил.лв.

6. Парни и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват касови наличности и разплащателните сметки в банки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупко-продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Разликите се отчитат като текущи приходи/разходи за валутни операции.

Паричната наличност към 31.12.2017г. е в размер на 478 хил. лв, в т.ч. 261 хил. лв. блокирани парични средства, представляващи обезпечение във връзка със сключен договор с Банка Пиреос България АД за издаване на банкова гаранция за авансово плащане.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка в сила към датата на изготвяне на финансовия отчет. За 2017 г. се прилага данъчна ставка 10% за дължимия корпоративен данък. Счетоводната печалба на „Инфра Експерт“ АД за 2017 г. е 5 022 хил. лв. След данъчно преобразуване дружеството реализира данъчна печалба в размер на 5 182 хил. лв.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Доходи на персонала

В дружеството се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала. Краткосрочни доходи на персонала са онези доходи, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

9. Лизинг

Активи по финансово обвързани договори

„Инфра Експерт“ АД е сублизингополучател по Договор за сублизинг за покупка на двубандажен валеж BOMAG BW 174AP-4 AM с Дружество „Х“ със срок от 60 месеца и изтича м. септември 2018г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2017 г. е в размер на 33 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на двубандажен валеж BOMAG BW 80AD-5 с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 36 месеца и изтича м. юли 2018 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 9 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил Пежо 308 със „Сожелиз България“ ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. юли 2021 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 21 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на двубандажен валеж BOMAG BW 151AD-5 със „Сожелиз България“ ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. август 2021 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 91 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на багер товарач JSB 3CX SM със „Сожелиз България“ ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. Октомври 2021 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 80 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил Дачия Логан с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. май 2022 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 14 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на фреза BOMAG BM 1300/35 с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. септември 2022 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 314 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на валеж HAMM HD 13 VT с „Сожелиз България“ ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца

и изтича м. октомври 2022 г. Към 31.12.2017 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 58 хил. лв.

Задълженията по лизингови договори към края на отчетния период са в размер на 620 хил.лв. и са посочени в Пасива на баланса в перо „Задължения към доставчици”.

„Инфра Експерт” АД е наемател на земи и сгради, находящи се в гр. София, гр. Варна и гр. Бургас при условията на експлоатационен лизинг.

10. Задължения

Търговските задължения и лихвените заеми се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база пазарен лихвен процент.

Дивидентите, платими на собствениците се признават, когато дивидентите са одобрени с Решение на акционерите. През 2017 г. са разпределени дивиденди в размер на 370 хил. лева.

Към 31.12.2017 год. в баланса на дружеството като задължения са представени общо 43 312 хил. лв. в т.ч.:

- ✓ получени аванси – 1 885 хил. лв.
- ✓ задължения към доставчици – 22 986 хил. лв., в т.ч.:
 - задължения по лизингови договори – 620 хил. лв.
- ✓ задължения по полици - 8 хил. лв.;
- ✓ задължения към свързани предприятия – 18 024 хил. лв.
- ✓ други задължения – 409 хил. лв., в т. ч.:
 - задължения към персонала - 223 хил. лв.;
 - задължения към осигурителни предприятия – 105 хил.лв.
 - данъчни задължения – 42 хил. лв.
 - заеми и лихви - 8 хил. лв.
 - гаранции за участие - 31 хил. лв.

11. Признаване на приходи и разходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надежно да се измерят.

През текущият отчетен период основните източници на приходи за „Инфра Експерт” АД са от СМР, от услуги с автотранспорт и механизация, от продажба на стоки и материали. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за различните видове приходи:

- ✓ Приходи от извършени краткосрочни услуги се признават при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги – на базата на етап на завършен договор;

- ✓ Приходи от продажба на материали и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответния актив на купувача.
- ✓ Приходите от наеми – на времева база за срок на договора.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите, свързани с обичайната дейност на Дружеството се отчитат при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи деференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като разходи за дейността.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е в пряка зависимост на приходите по основна дейност за всеки период.

12. Приблизителни оценки

Не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които да са оказали значителен ефект през текущия период, или да се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

13. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

14. Събития, настъпили след датата на отчета

На 31.03.2018г. годишният финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД за 2017г. е приет от Съвета на директорите и е одобрен за представяне на ОСА за одобряване за публикуване. След датата на изготвяне на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили коригиращи събития, които оказват влияние върху стойностите, посочени в ГФО. Не са настъпили некоригиращи събития, изискващи специално оповестяване.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Свързани лица

1.1. За дружеството свързани лица се явяват:

„Абстракт“ ЕООД - в ликвидация
„БГ Естейт 2014“ ЕООД - в ликвидация
„Иф Маш“ ЕООД
„Енерджи Ойл Груп“ ООД
„Обединение АБ Варна“ ДЗЗД
„ПП Шумен“ ДЗЗД
„ТРП Разград 2014“ ДЗЗД
„Белмекен 2015“ ДЗЗД
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД
„Хемус-16320“ ДЗЗД
„Аква Приморско – Китен“ ДЗЗД
„Анхиало 2015“ ДЗЗД

Неуредени разчети със свързани лица към 31.12.2017

Вземания от свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Хемус-16320“ ДЗЗД	1
„Консорциум ТРП Разград 2014“ ДЗЗД	94
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	2 974
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	511
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	10
Общо:	3 590

Задължения към свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Абстракт“ ЕООД – в ликвидация	51
„БГ Естейт 2014“ ЕООД – в ликвидация	107
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	9 846
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	5 836
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	2 184
Общо:	18 024

Сделки със свързани лица

Приходи	Вид на сделката	2017 /хил.лв./
„ТРП Разград 2014“ ДЗЗД	СМР	977
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	СМР	5 853
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	СМР	9 033
Общо:		15 863

Разходи	Вид на сделката	2017 /хил.лв./
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	Наеми, услуги	66
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	Услуги	63
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	Наеми, услуги	53
„Хемус-16320“ ДЗЗД	Услуги	148
„БГ Естейт 2014“ ЕООД - в ликвидация	Лихви по получен заем	3
„Абстракт“ ЕООД - в ликвидация	Лихви по получен заем	1
Общо:		334

Условията, при които се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията по които се осъществяват сделките с несвързани

2. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

2.1. Нетни приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от СМР	57 608	38 805
Приходи от продажба на стоки	1 025	10
Приходи от продажба на услуги, в т.ч. с автотранспорт и механизация	484	437
	484	437
Общо:	59 117	39 252

2.2. Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от продажба на ДМА	846	35
Приходи от продажба на материали	59	15
Други	148	36
Общо:	1 053	86

2.3. Приходи от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от лихви заеми	260	25
Общо финансови приходи:	260	25

3. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода са:

Категория разходи	2017	2016
Разходи за материали	9 383	8 564
Разходи за услуги	39 330	28 569
Разходи за персонала	2 557	2 193
Разходи за амортизации	496	352
Разходи за обезценка	0	373
Други оперативни разходи	122	99
Балансова стойност на продадени активи	1 794	38
Общо оперативни разходи:	53 682	40 188

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

3.1 Разходи за материали	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Суровини и материали	8 762	7 916
Електроенергия и газификация	12	8
Горива и смазочни материали	441	537
Резервни части	168	103
Общо:	9 383	8 564

3.2 Разходи за външни услуги	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Застраховки	99	25
Наеми	371	540

Нает транспорт и услуги с механизация	1 703	1100
Текущи ремонти и поддръжка на автомобили	123	100
Разходи за реклама	16	27
Консултантски и правни услуги	124	41
По договори с подизпълнители	36 108	26 667
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни	24	0
Други разходи	762	69
Общо:	39 330	28 569

3.3 Разходи за амортизации	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Амортизация на сгради и конструкции	15	0
Амортизация на компютърна техника	16	8
Амортизация на машини и съоръжения	291	223
Амортизация на транспортни средства	168	118
Амортизация на други ДМА	2	0
Амортизация на ДНМА	4	3
Общо:	496	352

3.4 Разходи за обезценка	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за обезценка на финансови активи, в т. ч.	0	373
„Абстракт“ ЕООД	0	282
„БГ Естейт 2014“ ЕООД	0	91
Общо:	0	373

3.5 Разходи за персонала	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Заплати	2 062	1 866
Задължително социално осигуряване	300	169
Здравни осигуровки	96	122
Отпуски включително социални и здравни осигуровки	88	15
Персонал пенсионери	11	21
Общо:	2 557	2 193

3.6 Други разходи	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Командировки	13	20
Балансова стойност на отписани активи	1 794	38
Данък недвижими имоти	1	0
Такса битови отпадъци	5	
Данък представителни разходи	0	1
Данък превозни средства	8	5
Винетки	27	7
Провизии за гаранционно обслужване	45	23
Глоби и неустойки	5	33
Представителни разходи	4	10
Брак на активи	3	0
Щети по застрахователни събития	6	0
Дарение	5	0
Общо:	1 916	137

3.7 Финансови разходи

2017

2016

В хиляди лева

Разходи за лихви по лизингови договори	11	10
Разходи за лихви за просрочие	1	4
Такси и комисионни	37	30
Разходи за лихви по заеми	31	3
Разходи за такси по банкови гаранции и акредитиви	73	0
Разходи по управление и обслужване на кредити от финансови институции	50	0
Разходи по валутни операции	2	0
Общо финансови разходи:	205	47

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Изп.Директор:

Стефан Радев



Съставител:

Антония Емилова Енева - Димитрова

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ” АД

ЗА 2017 ГОДИНА

Докладът за дейността на „Инфра Експерт” АД за периода 01.01.2017г.-31.12.2017г. е съставен на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Съдържание:

1. Представяне на предприятието
2. Рискови фактори
3. Преглед на дейността през 2017 година
4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет
5. Прогнози за бъдещо развитие
6. Социално корпоративна отговорност
7. Действие в областта на научноизследователската и развойна дейност
8. Информация, изисквана по реда на Чл.187д и Чл.247 от ТЗ
9. Клонове на дружеството
10. Отговорности на ръководството

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„Инфра Експерт“ АД е регистрирана в Агенцията по вписванията- Търговски регистър с ЕИК 204342601, като правопреемник на „Инфра Експерт“ ЕООД с ЕИК 201435908.

Дружеството е с предмет на дейност:

„Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустройство и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.”

През изминалия период дружеството постига добър финансов резултат, причина за който са наложените в дейността ни приоритети, а именно: заинтересованост на служителите от всички нива; коректност към партньори и контрагенти; гъвкавост при избора на стратегия за изпълнение на всеки конкретен обект; ежедневен мониторинг на факторите на пазара и конкурентната среда; ефективност при управление на процесите в предприятието; внедрена система за качество, позволяваща проследимост на всички етапи от производството, чрез създаване на записи с цел контрол качеството на продуктите на вход, по време на изпълнение и след завършване на обекта.

Едни от най-големите изпълнявани през изминалата година в качеството на Главен изпълнител или участник в обединение с други компании проекти се причисляват:

- ✓ Строителство, ремонт и поддържане на улиците /в т.ч.участъците от РПМ, попадащи в регулацията на Община Бургас, пътни платна за главно движение и др./ и общинските пътища с техните съоръжения на територията на община Бургас - Център за административни услуги "Освобождение";
- ✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на територията на северен централен район, стопанисвани от АПИ – ОПУ Разград;

- ✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на територията на североизточен район, стопанисвани от АПИ – ОПУ Шумен;
- ✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на територията на югозападен район, стопанисвани от АПИ – ОПУ София;
- ✓ Превантивен ремонт на участък от републикански път II-18 (СОП) от км 26+610 до км 31+416 (ляво платно - от км 26+610 до км 31+058; дясно платно - от км 27+810 до км 31+058);
- ✓ Превантивен ремонт на участък от републикански път II-18 (СОП) от км 32+680 до км 35+577;
- ✓ Ремонт на участък от републикански път I-1 от км 276+162 до км 282+000 за осигуряване на безопасността по РПМ;
- ✓ Осигуряване на безопасност на движението в участък от III-813, „Годеч – Драгоман“ от км 6+900 до км 27+720;
- ✓ Подобряване експлоатационното състояние на път III-802 от км 5+100 до км 6+600;
- ✓ Превантивен ремонт за участък от III-8132/ Годеч-Ропот-Смолча-Бърля/, от км 0+000;
- ✓ Инженерно възпрепятстващо съоръжение по сухоземната част на българо-турската граница от ГП 280 до ГП 279 с дължина 12км”, обл. Хасково;
- ✓ Реконструкция на улици и облагородяване на междублокови пространства жк Възраждане и ЦГЧ, гр.Бургас и ул. Фердинандова от градска улична мрежа на ЦГЧ, гр. Бургас;
- ✓ Инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с реализацията на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Бургас - Сграда с административен адрес гр. Бургас, жк Изгрев, бл. 8;
- ✓ Инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с реализацията на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Бургас - Сграда с административен адрес гр. Бургас, жк Изгрев, бл. 5 и бл. 5А;
- ✓ Проектиране, авторски надзор и СМР на блок Вихрен, ул. Константин Величков, 8, Плевен;
- ✓ Проектиране и изпълнение на СМР енергийна ефективност Жилищна сграда кв. Три чучура-север, бл. 77, вх. О, А, Б, В, гр. Стара Загора;
- ✓ Поддържане, текущ ремонт, строителство, благоустрояване, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, участъци от републиканските пътища, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни обекти /сгради, спортни площадки, площадки за игра и зимно поддържане на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, участъци от републиканските пътища за нуждите на Община Варна на територията на район Одесос, гр. Варна”;

- ✓ Изграждане на Инженерно възпрепятстващо съоръжение по сухоземната част на българо-турската граница, за трасето на област Бургас-подучастък Район на ГПУ Малко Търново, група М. Търново от местността Шах 5 до м-ст Дълбок дол с дължина 12,1км.;
- ✓ Изграждане на Инженерно възпрепятстващо съоръжение по сухоземната част на българо-турската граница, за трасето на област Бургас-подучастък Район на ГПУ Малко Търново, група М. Търново от местността Дълбок дол до м-ст Папракувица, с обща дължина 2,356км.;
- ✓ Поддържане на УМ, общинските пътища и участъците от републиканските пътища в района на Община Варна при зимни условия за сезони 2016-2017г. - Зимно поддържане на пътища, улици и булеварди р-н Одесос, Община Варна

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадени събития. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с базисните резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът, свързан с дейността на дружество Инфра Експерт АД е резултат от влиянието на два отделни типа рискове. Първият е систематичен риск, който е свързан с пазара и макро средата, в която дружествата функционират и той не може да бъде управляван от ръководния им екип, а втория тип е несистематичен, който е свързан с естеството на дейността и контролирането му зависи от управленските решения на висшия мениджмънт.

Систематичният риск включва: Политически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск

Политически риск

Фактори като инфлация, регулации на бизнеса от страна на държавата, данъчна политика, пречки пред търговията оказват непосредствено влияние върху стопанския и инвестиционния процес, респективно върху икономическото представяне на отделните компании. Неблагоприятните тенденции в гореспоменатите фактори са индикатор за неблагоприятен стопански климат в страната, който е в непосредствена релация с дейността и резултатите на предприятията. Вътрешната политическа сигурност в България и нейното позитивно въздействие върху реформите е фактор, стимулиращ инвестиционната дейност от местни и чуждестранни предприемачи, както и добър сигнал за добрите партньорски взаимоотношения при външно-търговската дейност.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, предизвикан от промените във валутните курсове. Резките промени и колебалнията във валутите увеличават рисковете за дейността както на икономиката, така и на отделните компании. С цел намаляване риска от икономическа нестабилност и ограничаване на колебанията българската валута е фиксирана към единната европейска валута.

Дейността на „Инфра Експерт“ АД не е изложена пряко на валутен риск, тъй като реализираните продажби на стоки и услуги се осъществяват само на българския пазар и плащанията са в лева. Доставяните суровини и материали от местни производители се извършват също в лева, а външните доставки са предимно от страни членки на ЕС, където валутния курс е фиксиран.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с риск от покачването на инфлацията до нива, които ограничават ръста на икономиката и свиване на вътрешното търсене. Промените в нивото на инфлация следва да бъдат прогнозиран и анализирани с цел минимизиране на негативните ефекти от инфлацията, излизаща извън допустимите граници. Чрез въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, България води политика за контрол на инфлацията, което улеснява поддържането ѝ в нормалните граници, както и прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които предприятието финансира своята дейност да се повишат, в резултат на което нарастват финансовите разходи на предприятието.

Този риск може да бъде управляван посредством диверсифициране на различни инструменти като източници за финансиране /търговски заеми, банкови кредити, лизинги/

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на сектора, към който принадлежи-строителство. Той включва секторен и фирмен риск.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на вътрешни и външни фирми в строителния сектор. В дружеството процеса на инвестиции в подновяването на активите и въвеждането на изцяло нови в технологично отношение активи, следва амбициозна инвестиционна програма, гарантираща качествено изпълнение и повишаване на конкурентоспособността.

Фирмен риск

Фирменият риск е пряко свързан с пазара, в който оперира дружеството и се поражда от фактори като конкуренция, съотношение между разходи и производство, дял на дълга в капитала. като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „Инфра Експерт“ АД е свързан със засилващата се конкуренция в сектора и нуждата от бърза адаптация към нарастващите изисквания от страна на партньори и потребители. Фирменият риск може да окаже отрицателно въздействие върху

продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Този риск е пряко контролируем от дружеството и чрез правилна фирмена политика и ефективно управление на процесите дружеството се стреми да минимизира негативните последици от въздействието му.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА "ИНФРА ЕКСПЕРТ" АД ПРЕЗ 2017 ГОДИНА:

През 2017 година "Инфра Експерт" АД основно реализира приходи от:

- ✓ Проектиране, строителство и рехабилитация на пътища;
- ✓ Текущо и зимно поддържане на пътища и пътни съоръжения;
- ✓ Проектиране и изграждане хидротехнически обекти, водопроводи и канализационни системи;
- ✓ Изграждане на Инженерно възпрепятстващи съоръжения;
- ✓ Саниране на жилищни сгради;
- ✓ Транспортни услуги;
- ✓ Услуги със строителна и тежка механизация.

През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 60 442 хил. лева, които са формирани от приходи от СМР, транспортни услуги, услуги с механизация, продажба на собствени дълготрайни активи, материали.

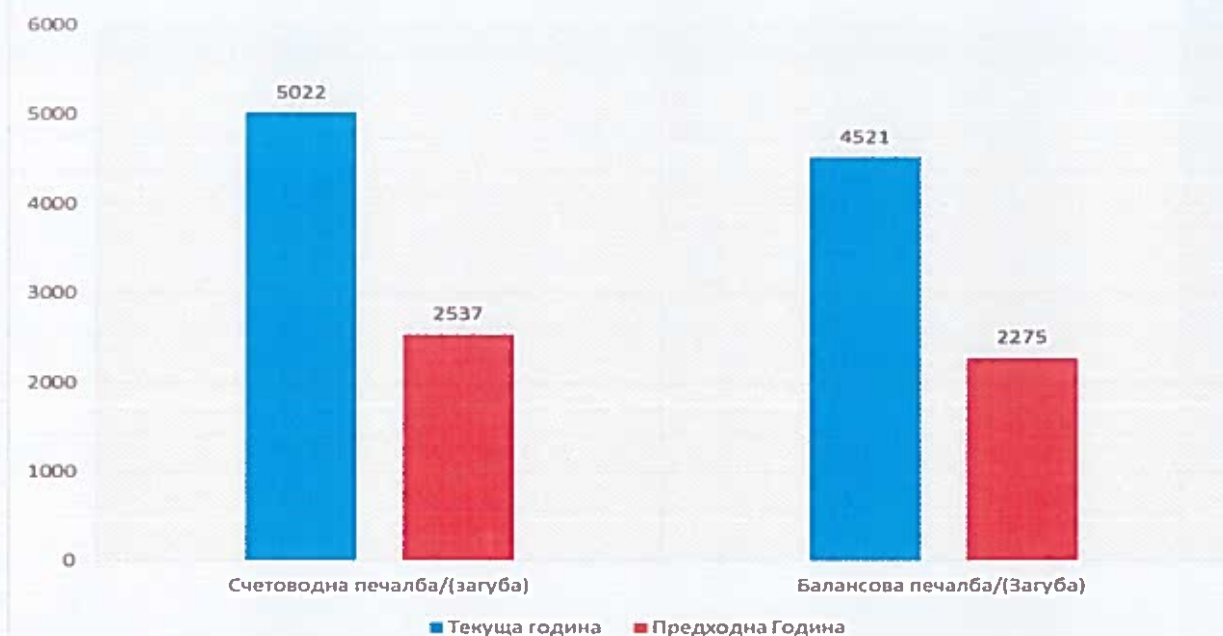


За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 55 420 хил. лв..

„Инфра Експерт“ АД реализира счетоводна печалба в размер на 5 022 хил. лв.

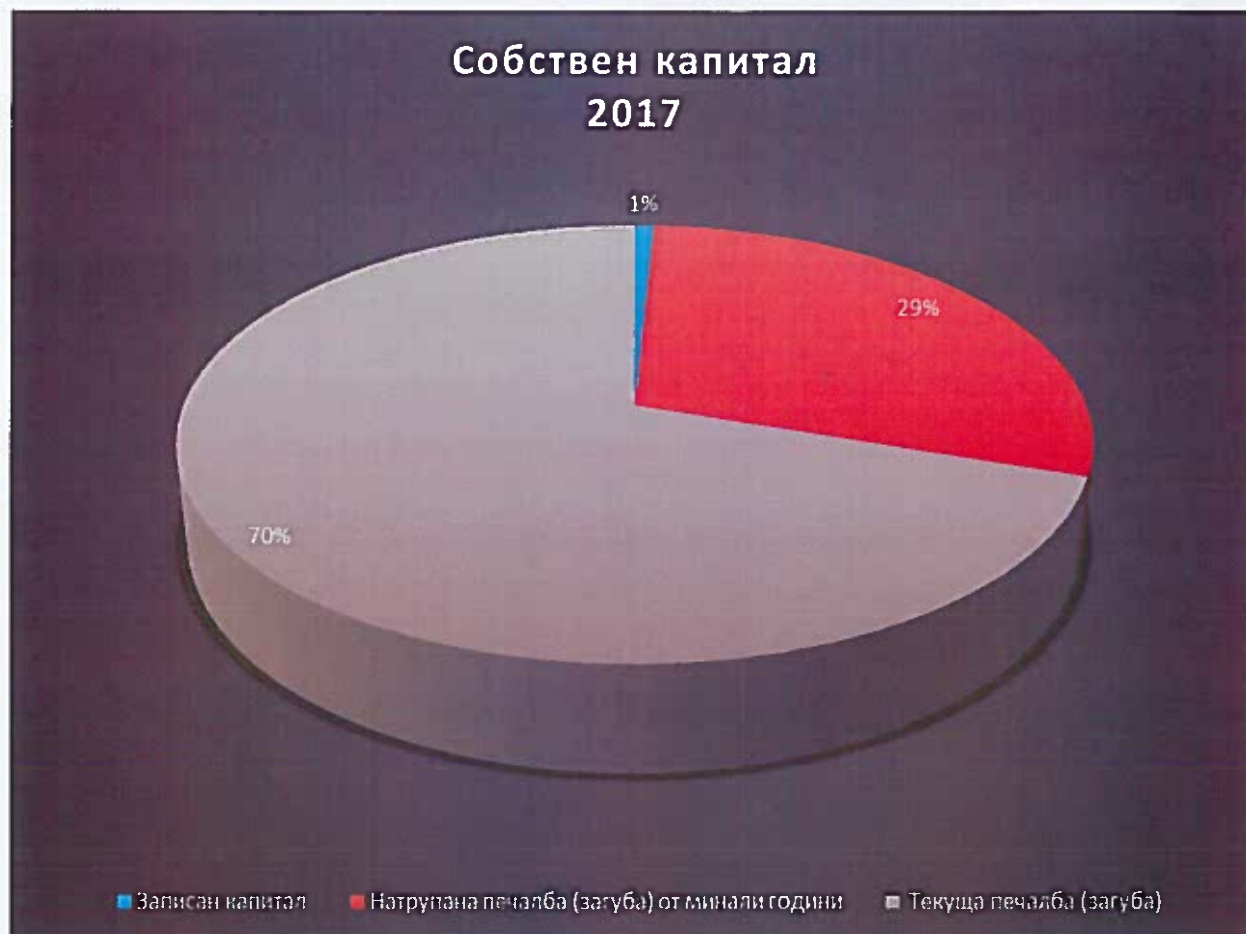
Данъчния финансовият резултат за отчетния период след преобразуване е печалба в размер на 5 182 хил. лв. Платен е корпоративен данък в размер на 518 хил. лв.

Финансови резултати



РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ГОДИНАТА:

N:	Показатели:	2017 година хил.лв.	2016 година хил.лв.
1.	Финансов резултат /Счетоводна печалба/	5 022	2 527
2.	Всичко приходи от дейността	60 442	42 762
2а.	в т.ч.нетен размер на приходите от оперативна дейност	59 117	39 252
2б.	финансови приходи	272	25
3.	Собствен капитал	6 476	2 325
4.	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	43 312	19 684
5.	Обща сума на активите	49 889	22 053
6.	Всичко разходи за дейността	55 420	40 235
7.	Краткотрайни активи	46 584	19 417
8.	Краткосрочни задължения	42 851	19 414
9.	Краткосрочни вземания	43 747	13 203
10.	Парични средства	478	2 407
11.	Дълготрайни активи	3 046	2 593
12.	ДМА и НДМА	2 807	2 371
13.	Дългосрочни финансови активи	177	177



ФИНАНСОВО- ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Анализ на ликвидността

Коефициентите за ликвидност показват възможностите на дружеството за изплащане на текущите задължения.

Коефициент на:	31.12.2017	31.12.2016
Обща ликвидност	1.02	1.00
Бърза ликвидност	1.03	0.80

Анализ на финансовата автономност

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансова независимост на дружеството от кредитори. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на всички източници на фирмата.

Коефициент на:	31.12.2017	31.12.2016
Финансова автономност	0.15	0.12
Финансова задлъжнялост	6.69	8.47

Анализ на рентабилността

Показателите за рентабилност са известни и като показатели за ефективност, за доходност или за възвращаемост на капитала. Тези показатели се характеризират като количествени характеристики за възвращаемост на капитала и обикновено се представят чрез проценти.

Коефициент на	31.12.2017	31.12.2016
Рентабилност на приходите от продажби	0.08	0.06
Рентабилност на собствения капитал	0.78	1.09

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След датата на изготвяне на ГФО не са настъпили коригиращи събития, които оказват влияние върху стойностите, посочени за 2017 г.

ПРОГНОЗИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

След задълбочен анализ на особенностите на строителния пазар и факторите, оказващи влияние върху него, за следващия отчетен период ръководството на „Инфра експерт“ АД предвижда да разшири участието на дружеството в обекти, ориентирани в няколко основни направления:

- ✓ прилагане на енергийно-ефективни мерки в обществени или многофамилни жилищни сгради;
- ✓ изпълнение на стратегически инфраструктурни проекти – транспорт, енергетика, околна среда и ВиК;

- ✓ изграждане и ремонт на хидро-технически съоръжения.

Дружеството съобразява и формира своята дейност на база утвърдената Стратегия за развитие на пътната инфраструктура в Република България 2014-2020, за ново строителство, рехабилитация, ремонт и поддържане на републиканската пътна мрежа в периода до 2020 година. В тази връзка ръководството на „Инфра експерт“ АД идентифицира следните цели за 2018 година:

- ✓ Отстояване и утвърждаване на постигнатите позиции, като коректен изпълнител на инфраструктурни проекти в рамките на Агениция „Пътна инфраструктура“ и трайно нарастване на спечелени пътни обекти чрез обществени поръчки;
- ✓ Избор за изпълнител на поне още един крупен инфраструктурен проект, финансиран по Оперативна програма „ Транспорт и транспортна инфраструктура“, „Региони в растеж“ и „Околна среда“;
- ✓ Участие в процедури за благоустрояване и развитие на общините, финансирани от държавния бюджет;
- ✓ Активно участие в проекти по саниране на сгради за повишаване на енергийната ефективност;
- ✓ Готовност за участие в публично-частни проекти;

Компанията ще продължи участието си в изграждането на най-големите проекти в България – автомагистрала, пречиствателни станции и обходи на големите градове.

Основна задача пред Ръководството за 2018 година е осигуряване на оптимална натовареност на дружеството и постигане на положителен финасов резултат. В тази връзка се предвиждат:

- ✓ Търсене на нови възможности чрез реализация на нови пазари и стратегически партньорства;
- ✓ Откриване на нови дейности и бизнес възможности.

СОЦИАЛНО КОРПОРАТИВНА ОТГОВОРНОСТ

Ръководството на „Инфра експерт“ АД счита мотивацията на служителите за важен фактор за постигане на поставените цели за развитие на компанията. Осигурена е ясна стратегия за развитие на всеки, от работника до мениджъра по следните направления:

- ✓ Професионално развитие на специалистите и работниците чрез провеждане на обучения за поддържане и повишаване на квалификацията, както и тясна специализация на конкретните професионални области;
- ✓ Предоставяне на време и възможност за повишаване на образователния ценз и придобиване на по-висока квалификация;
- ✓ Стимулиране на инициативността за изучаване на чужди езици, работа със специализиран софтуер, внедряване на нови технологии, усвояване на нова техника;
- ✓ Стимулиране на иновативното мислене, което дава възможност на креативните хора да прилагат идеите си в практиката;
- ✓ Ръководството на дружеството предоставя възможност на всеки доказал се работник, служител и ръководител, съобразено с личните и професионалните му интереси, да се развива и израства кариерно.

ДЕЙСТВИЕ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„Инфра Експерт“ АД е член на Българската Строителна Камара. Притежава лиценз за обществен превоз на товари.

Дружеството е приело и изпълнява политика по качество, околна среда, здраве и безопасност на работа. Политиката е съобразена с предмета на дейност и въздействието върху околната среда, което оказват строителните дейности, продукти и услуги, както и за естеството и степента на рисковете, свързани със здравето и безопасността при работа.

Компанията е идентифицирала и осигурила с ресурси всички процеси, оказващи влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO. Същите подлежат на управление, насочено към непрекъснато подобрене и ефективност.

В дружеството има внедрени и сертифицирани Система по управление и контрол на качеството ISO 9001:2015, Система за безопасни условия на труд по стандарт OHSAS 18001:2007, Система за опазване на околната среда и водите ISO 14001 – 2015 при изпълнение на следните видове дейности: проектиране, изграждане, ремонт, възстановяване, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни и хидротехнически обекти, водопроводни и канализационни системи и мрежи, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, помпени станции, сгради, пристанищни и летищни инфраструктури; Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически системи и съоръжения, детски площадки, спортни площадки и съоръжения, услуги с механизация и автотранспорт, строителни дейности при изграждане на обекти, свързани с управление и оползотворяване на отпадъци.

„Инфра експерт“ АД следи за мероприятията по намаляване на вредните въздействия в околната среда, които предприема дружеството при извършване на дейността си. Компанията инвестира в модерна техника и се стреми към въвеждане на иновативни процеси с цел опазване на екологичното равновесие. При изпълнението на инфраструктурни проекти се разработва и съблюдава план за опазване на околната среда.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

Капиталът на дружеството е 50 050 лв., разпределен в 50 050 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв./ бр. акция. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Съветът на директорите е в състав:

1. Иво Крумов Михайлов
2. Стефан Иванов Радев
3. Иван Владимиров Владимиров

4. Любомир Василев Славов

5. Недьо Недялков Плачков.

Председател на Съвета на директорите на Инфра Експерт АД е Иво Крумов Михайлов.

Дружеството се представлява от Изпълнителни директори в лицето на Стефан Иванов Радев и Иван Владимиров Владимиров.

Разпределението на капитала към 31.12.2017 г. е както следва:

№	Акционер	Брой акции	Относителен дял (%)
1.	Иво Крумов Михайлов	40 040	80
2.	Иван Владимиров Владимиров	10 010	20
Общо:		50 050	100

През 2017 г. в дружеството не са сключвани договори, подлежащи на огласяване съгласно Чл.240б.

Участието на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, претежаването на повече от 25% от капитала на дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Иво Крумов Михайлов

- „Иф Маш“ЕООД гр.София-Едноличен собственик на капитала и Управител
- „Енерджи Ойл“ Груп” ООД гр.София-Управител
- „Инфра Експерт” АД гр.София-член СД

Стефан Иванов Радев

- „Инфра Експерт” АД гр.София - Изп.Директор и член СД

Иван Владимиров Владимиров

- „Инфра Експерт” АД гр.София - Изп.Директор и член СД
- „Хемус-16320“ ДЗЗД - представляващ

Любомир Василев Славов

- „Инфра Експерт” АД гр.София - член СД
- „Инфра Експерт” АД – клон Варна - Управител
- „Абстракт”ЕООД гр.София – в ликвидация - Ликвидатор
- „БГ Естейт 2014” ЕООД гр.София – в ликвидация - Ликвидатор

Недьо Недялков Плачков

➤ „Инфра Експерт” АД гр.София - член СД

КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Инфра Експерт” АД има регистриран Клон, както следва:

- „Инфра Експерт” АД – Клон Варна, със седалище в град Варна и адрес жк Възраждане, ул. Иван Янев, 1, ет. 3, ап. 9;

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изп. Директор:

Стефан Иванов Радев:



31.03.2018 г.

Гр.София

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„Инфра експерт“ АД
София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„Инфра експерт“ АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да се запознаем с другата информация и по този начин да преценим дали тази информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване,

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София
27.06.2018 г.

Сл. Генов – рег. одитор

