

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДГП 2”**

Днес, 24.11.2025 г., **Данислава Георгиева Петрова**, ЕГН [REDACTED], в качеството си на едноличен собственик на Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от Търговския закон, приема следния Устав на Дружеството.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

С настоящия Устав едноличния собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Устава “Дружеството”.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

ЧЛЕН 2

Дружеството осъществява своята дейност под фирма **„ДГП 2” ЕООД**, а с отношения с чуждестранни физически и юридически лица се изписва на латиница **„DGP 2“ Ltd.**

ЧЛЕН 3

Дружеството е със **седалище и адрес на управление**: гр. София, ул. Цар Асен № 11, ет.5

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

ЧЛЕН 6

/1/ Дружеството има следният **предмет на дейност**: Наемане, управление и преотдаване на недвижими имоти, включително паркинги и паркоместа; предоставяне на услуги, свързани с експлоатацията и стопанисването на паркинги; консултантски, посреднически и административни услуги, свързани с управление на имоти; реклама, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

**РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ**

ЧЛЕН 7

/1/ Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

/2/ Дружественият дял е съвкупността от всички права и задължения на собственика. Той съответства на дела му в капитала. Дружествените дялове се наследяват свободно от законните наследници на собственика.

ЧЛЕН 8

/1/ **Капиталът** на Дружеството е в размер на **100 /сто/ лева**, разделен на 100/сто/ дяла, с номинална стойност 1 /един / лев всеки.

/2/ Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**

ЧЛЕН 9

Едноличният собственик на Дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друго преобразуване на Дружеството
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; ако са избрани повече управители, едноличния собственик определя разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях;
6. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
7. получава дивиденди от печалбата в лева и валута;
8. определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството;
9. взема решения за придобиване на дялово участие в съществуващи или новоучредявани дружества;
10. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;
11. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност; определя срока, в който трябва да завърши ликвидацията.
12. приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
13. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина.
14. Във връзка с чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол само в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържание на Протокола, във връзка с чл. 147, ал. 2 от ТЗ.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ **УПРАВЛЕНИЕ,** **ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО** **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

ЧЛЕН 10

Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 11

/1/ Управителят /управителите/ на Дружеството се назначава от едноличния собственик.

/2/ Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

/3/ Управителят се избира и освобождава с решение на едноличния собственик.

/4/ Управителят:

1. представява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките, приети от едноличния собственик
4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия до размера на регистрирания капитал;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този Устав и решенията на едноличния собственик и следи за законосъобразността на решенията на едноличния собственик;
8. представя на едноличния собственик предложения за изменения на Устава, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

/5/ Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.

ЧЛЕН 12

Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право от свое или чуждо име да извършва дейностите по чл.142 от Търговския закон, като: търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

ЧЛЕН 13

Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ ПЕТИ **СЧЕТОВОДСТВО**

ЧЛЕН 14

/1/ Дружеството води двустранно счетоводство.

/2/ Първата фискална година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и приключва на 31.12 същата година. За всяка следваща фискална година се счита периодът между 01 януари и 31 декември.

/3/ Годишният счетоводен отчет и балансът на дружеството за предишната фискална година се изготвят и представят на едноличния собственик на капитала за одобрение не по-късно от 15.03 на следващата година.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

ЧЛЕН 15

Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик;
- б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

г/ по решение на окръжния съд по седалището на Дружеството в случаите предвидени по чл. 155 от ТЗ.

ЧЛЕН 16

/1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Глава 17 от ТЗ.

/2/ Ликвидаторите се назначават от едноличния собственик.

/3/ Ликвидаторите представляват Дружеството в периода на ликвидацията, имат правата на Управителя и отговарят заедно и поотделно за вреди причинени на Дружеството.

/4/ Ликвидаторите могат да представляват Дружеството само заедно. Волеизявления към Дружеството могат да се приемат и от един ликвидатор.

ЧЛЕН 17

/1/ Ликвидаторите съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, който пояснява баланса.

/2/ Ликвидаторите представят баланса пред едноличния собственик на капитала. След приемането му едноличният собственик ги освобождава от отговорност.

РАЗДЕЛ СЕДМИ **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

& 1. За въпросите, неуредени в този Устав, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България законодателство.

Настоящият учредителен договор влиза в сила от датата на подписването му.

& 2. Всяко изменение или допълнение в този учредителен договор, ще има сила само ако е направено писмено и е подписано от едноличния собственик на капитала и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията.

& 3. Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския Регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____


