УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МИ-40" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

- **(1)** С протокол /решение/ от 29.06.2026 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за приемане на настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „МИ-40" ЕООД .
- **(2)** Едноличен собственик на капитала на дружеството е ГЕОРГИ МАЛИНОВ ЙОВЕВ от град , с ЕГН , притежаващ лична карта № , издадена на година от МВР
- **(3)** Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Форма

- **(1)** Дружеството е с фирма „МИ-40" ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: „MI-40" LTD.

Член 3. Седалище

- **(1)** Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Самоков, ул. "Климент" №9, Софийска обл.

Член 4. Предмет на дейност

- **(1)** Дружеството има за предмет на дейност: Ресторантьорство; хотелиерство; туризъм; туристическа дейност; откриване и експлоатация на търговски обекти; консултантски услуги; покупка и продажба на недвижими имоти и посредничество в тази област; строителна и строително-ремонтна дейност; вътрешно- и външнотърговска дейност; внос, износ и реекспорт; търговско представителство и посредничество; транспортна, инженерингова, спедиторска, рекламна, маркетингова, лизингова дейност; комисионни сделки; и всички други дейности, които не са забранени от закона.

Член 5. Срок

- **(1)** Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

- **(1)** Капиталът на Дружеството е в размер на 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет цента) , разпределен на 99 (деветдесет и девет) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 0,51 (петдесет и един цент) и един дял на стойност 0,64(шейсет и четири цента).

Член 7. Внасяне на капитала

- **(1)** Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.
- **(2)** Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

- **(1)** Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

- **(1)** Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

- **(1)** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон, а именно:
  - **а)** изменя и допълва учредителния акт;
  - **б)** приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;
  - **в)** взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
  - **г)** избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
  - **д)** взима решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
  - **е)** взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
  - **ж)** взима решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водените срещу него процеси;
  - **з)** взима решение за допълнителни парични вноски.
- **(2)** Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.
- **(3)** Управителят на дружеството:
  - **а)** Представлява Дружеството;
  - **б)** Ръководи оперативната работа на Дружеството;
  - **в)** Решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на едноличния собственик на капитала;
  - **г)** Сключва и прекратява трудови договори, определя заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството;
  - **д)** Разработва и предоставя на едноличния собственик на капитала годишния отчет и баланса на Дружеството.
  -

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

- **(1)** Дружеството се прекратява:
  - **а)** по решение на едноличния собственик на капитала;
  - **б)** при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
  - **в)** при обявяване в несъстоятелност;
  - **г)** по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Член 12. Трансформация на дружеството

- **(1)** При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

- **(1)** Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият статут е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един екземпляр за Агенция по вписванията (Търговски регистър) и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Георги М. Йовев
/подпис/.....