# ПОЯСНИТЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА НАШ ДОМ ЕВРОПА ХОЛДИНГ АД ЗА 2024 ГОДИНА

## 1. Общи положения

„Наш Дом Европа Холдинг" е нефинансово предприятие с основен предмет на дейност: търговия на едро и дребно, предоставяне на услуги, внос и износ.

По своята правна форма е акционерно дружество, вписано в Агенция по вписванията с ЕИК 201847783.

Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. "Патриарх Евтимий" № 34.

Текущо дейността на дружеството се организира и ръководи от Съвет на директорите.

## 2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и НСС, действащи в Република България. За нерешени въпроси в НСС избира прилагането на политиката в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило необходимите преизчисления.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Годишният финансов отчет е изцяло съобразен и изготвен при спазване на принципите съгл. Чл. 26 от Закона за счетоводството:

1. *текущо начисляване* - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. *действащо предприятие* – ръководството на „Наш Дом" АД няма намерения да осъществява действия по ликвидация или намаляване в значителна степен обема на дейността и счита, че дружеството е действащо и ще остане такова и в бъдеще.
3. *последователност на представянето и сравнителна информация*;
4. *предпазливост*;
5. *независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс*;

6. *същественост* – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер;

7. *компенсиране* – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. *предимство на съдържанието пред формата*;

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческата стойност.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2024 г. и в хиляди левове.

## 3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс. Бележки към Финансовия отчет

### 3.1. Акции и дялове в предприятия от група

Участието на Наш Дом Европа Холдинг АД в дяловия капитал на други предприятия е на стойност 847 хил. лв., като е изцяло в Наш Дом АД.

### 3.2.Търговски и други вземания

Вземанията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В годишния финансов отчет вземанията са представени по номинална стойност.

Към 31.12.2024 година вземанията на дружеството възлизат на 6 хил. лева, които представляват други вземания.

### 3.2. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки и откритите депозити. Оценяват се при придобиването им по номинална стойност в лева и се отписват също по номинална стойност.

### 3.3. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е 54 хил. лева към 31.12.2024 г. и е изцяло внесен.

Резервите на Наш Дом Европа Холдинг АД са в размер на 239 хил. лв.

### 3.4. Задължения

Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват също по номинална стойност в лева. В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност.

Задълженията са предимно с текущ характер и се погасяват регулярно.

Дружеството към края на отчетния период има и дългосрочни задължения в размер на 584 хил. лева, в т.ч. задължения по получени дългосрочни заеми - в размер на 296 хил. лева.

### 3.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Банковите такси и комисионни за обслужване на разплащателните сметки на дружеството се третират като финансови разходи.

Структурата на разходите през 2024 г. и 2023 г. е следната:

хил. лв.

| | РАЗХОДИ | 2024 г. | 2023 г. |
|---|---|---|---|
| | Разходи за външни услуги | | |
| | Финансови разходи | | |
| | Други разходи | 1 | |

При възникването на разходи за бъдещи периоди – те се отнасят директно по счетоводната сметка за отчитането им. Като текущи те се начисляват в ОПР в периода на включването им в разходите за дейността.

### 3.6. Приходи

Приходите в дружеството се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите от обичайна дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на

документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Приходите от сделки за предоставяне на услуги се признават, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

През 2024 г. дружеството не е осъществявало дейност и съответно няма реализирани приходи.

Изп. директори:

НАШ ДОМ ЕВРОПА ХОЛДИНГ АД София

Дата на съставяне:
28.02.2025 г.
гр. София

Съставител: