ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 31 (тридесет и първи) юли 2023 (две хиляди двадесет и трета) г., в гр. София, подписаните **МАРИАНА НИКОЛОВА ДЖЕЛАТОВА,** ЕГН [redacted], л. к. № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР - София, с постоянен адрес в гр. [redacted] и **АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВА ДЖЕЛАТОВА,** ЕГН [redacted], л. к. № [redacted], изд. на [redacted] от МВР - София, с постоянен адрес в [redacted], в качеството си на законни наследници на Николай Александров Джелатов ЕГН [redacted], починал на [redacted] г., и съдружници, на основание 157 ал. 1 във връзка с чл.113 от ТЗ, приехме и подписахме този дружествен договор при следните условия:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 (1) С този дружествен договор се определят редът и условията на управление на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "дружеството".

(2) Дружеството е юридическо лице и имуществото му е отделено от имуществото от неговите съдружници.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, както и съдружниците не отговарят за задълженията на дружеството, извън направените или дължими вноски в неговия капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 Фирмата на дружеството е **"БАЛВАН" ООД.**

Чл.3 Седалището на дружеството е община Велико Търново, област Велико Търново, а адресът на управление - село Балван.

Чл.4 (1) В търговската кореспонденция на дружеството се посочват фирмата, седалището, адресът на управление, банковата сметка.

(2) Търговската кореспонденция може да съдържа и друг адрес за съобщения.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

1) Производство, преработка и търговия със земеделска продукция - зърнопроизводство, растениевъдство, семена и разсад;

2) Обработка на земеделски земи, извършване на механизирани и агрохимически услуги, продажба и доставка на агрохимически продукти;

3) Животновъдство - производство, преработка и търговия с животинска продукция и нейните производни;

4) Търговско представителство и посредничество в областта на селското стопанство и всяка друга дейност незабранена от закон.

(2) Дружеството е универсален правоприемник на всички права и задължения на "БАЛВАН" ЕООД.

IV. СРОК И УСЛОВИЯ

Чл.6 Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Управител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НОТАРИУС № 427
Лилия
АЛЕКСАНДРОВА
Район на действие
РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ
* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

НОТАРИУС № 42
АЛЕКСАНДРОВ
Район на дейс
РАЙОНЕН СЪД
* РЕПУБЛИК

НОТАРИУС №
АЛЕКСАНДР
Район на д
РАЙОНЕН С
* РЕПУБЛИ

Управител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

V. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.7 Ако едно лице придобие собствеността върху всички дялове, дружеството може да се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8 (1). Капиталът на дружеството е в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева, разпределен на 50 (петдесет) дяла, всеки един от тях с номинална стойност от 500 (петстотин) лева.

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

- **МАРИАНА НИКОЛОВА ДЖЕЛАТОВА** - 25 (двадесет и пет) дяла с номинална стойност 500 (петстотин) лева всеки един, общо 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) лева

- **АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВА ДЖЕЛАТОВА**, ЕГН [redacted] - 25 (двадесет и пет) дяла с номинална стойност 500 (петстотин) лева всеки един, общо 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) лева

(3) Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците.

Чл.9 Докато дружеството съществува, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове.

Чл.10 Документите, материализиращи притежанието на дружествен дял, не представляват ценна книга и не могат да се прехвърлят по реда за прехвърляне на ценни книги.

VII. ВНОСКИ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11 При първоначалното учредяване на дружеството, вноските в капитала са парични и изцяло внесени, но при последващи изменения на капитала, могат да се правят и непарични вноски по реда на чл.72 от Търговския закон.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.12 (1) При загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства, въз основа на решение на общото събрание на съдружниците могат да се правят допълнителни непарични вноски.

(2) В решението на общото събрание на съдружниците се определя размерът на допълнителните парични вноски, дължимите от дружеството лихви за тях, сроковете за внасянето им и сроковете за възстановяването им от дружеството.

(3) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13 (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание, при спазване на изискванията на чл.148 и чл.149 от Търговския закон.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под изискуемия от закона минимум.

(3) Всяко изменение на капитала подлежи на вписване в Търговския регистър.

Управител ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НОТАРИУС № 427
Лилия
АЛЕКСАНДРОВА
Район на действие
РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НОТАРИУС
РЕПУБЛ

НОТАРИУС
РЕПУБЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

X. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.14 (1) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва въз основа на решение на общото събрание на съдружниците.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност, която не може да бъде под номиналната им стойност.

(3) Прехвърлянето се извършва с договор с нотариална заверка на подписите. То се вписва в Търговския регистър.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за задължения за вноски от дела си в капитала на дружеството.

XI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.15 (1) Органи на дружеството са:

- общо събрание на съдружниците
- управител (управители)

Чл.16 (1) Общото събрание се състои от всички съдружници и има компетентност да се произнася по въпросите, предвидени в чл. 137 от Търговския закон.

(2) Дружеството се представлява и управлява от определен от общото събрание на съдружниците управител (управители).

(3) За всички решения, включително и тези по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се взимат в обикновена писмена форма, за което се съставя протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието,.

Чл.17 (1) Общото събрание на съдружниците определя броя на управителите, които могат да бъдат един или няколко физически или юридически лица.

(2) Определянето на управителя (управителите) се извършва с решение на общото събрание на съдружниците. Овластяването на управителя (управителите) може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) Конкретните права и задължения на управителя (управителите) се определят в договор между него и дружеството.

Чл.18 (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и с решенията на общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят има следната компетентност:

1) Представлява дружеството пред трети лица при спазване на решенията на общото събрание на съдружниците.

2) Организира изпълнението на решенията на общото събрание на съдружниците.

3) Организира дейността на дружеството, осъществява постоянното му оперативно ръководство и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му. Назначава и уволнява служителите на дружеството.

4) Води книгите на дружеството и носи отговорност за редовното им водене.

5).Подготвя и представя на общото събрание на съдружниците предложения за изменение на капитала на дружеството, придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, за ползване на инвестиционни кредити.

6) Предлага изменения в стратегията на дружеството.

7) Изготвя и предлага за одобряване годишен отчет и баланса на дружеството.

Чл.1 (1) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

(2) Искът срещу управителя може да се предяви, както от дружеството като цяло,

Управител ВЯРНО С ОРИГИНАЛА .....







Управител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
.....

така и от всеки един от съдружниците.

(3) Управителят е длъжен да уведоми общото събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала на дружеството, както и ако започне производство по обявяване в несъстоятелност.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Дружеството се прекратява:

1) По решение на общото събрание на съдружниците.

2) По решение на съда.

3) С изтичане на срока, предвиден в решение на общото събрание на съдружниците.

4) Когато капиталът спадне под предвидения в закона минимум, за период по-дълъг от 6 месеца.

5) При сливане или вливане в друго дружество или обединяване на търговски дружества.

6) В други случаи, предвидени от закона.

XIII. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21 (1) Ликвидаторите на дружеството се избират от общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществото, което остане след удовлетворяване на кредиторите на дружеството, се разпределя след изтичане на сроковете, предвидени в Търговския закон.

XIV. СПОРОВЕ

Чл.22 За всички отношения, произтичащи от този дружествен договор, но неуредени изрично в него, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Дружественият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за Търговски регистър, за дружеството и за всеки един от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Мариана Тинкова Джелепова

2. Александър Николаев Джелепов

управител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

На **31.07.2023 г.**, ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВА, нотариус с район на действие - Софийски районен съд, вписана в Нотариалната камара под № 427, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

МАРИАНА НИКОЛОВА ДЖЕЛАТОВА с постоянен адрес в гр. София,
АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВА ДЖЕЛАТОВА с постоянен адрес в гр. София.

Рег. № 496 Събрана такса: 8.40 лв.

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 427 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Лилия АЛЕКСАНДРОВА Район на действие РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ

На **31.07.2023 г.**, ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВА, нотариус с район на действие - Софийски районен съд, вписана в Нотариалната камара под № 427, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
МАРИАНА НИКОЛОВА ДЖЕЛАТОВА с постоянен адрес в гр. София.

Рег. № 497, том **1**, № **72** Събрана такса: 19.20 лв.

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 427 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Лилия АЛЕКСАНДРОВА Район на действие РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ

управител ВЯРНО С ОРИГИНАЛА