



•КЕРАМИКА БУРГАС• АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2023 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 г.

Съдържание:

Счетоводен Баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към консолидиран годишен финансов отчет	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	9
3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОПОВЕСТЯВАНИЯ	11
4. ПРИХОДИ	26
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	27
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	28
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	29
10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	29
11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	32
14. ВЗЕМАНИЯ	33
15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	34
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	34
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТ	34
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	35
19. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	35
20. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	35
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	36

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	36
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	36
24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	37
26. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	38
27. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	41
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	41
29. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	42

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

На КЕРАМИКА-БУРГАС АД

Град Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на КЕРАМИКА-БУРГАС АД („Дружеството”), съдържащ Счетоводен баланс към 31 декември 2023 г. и Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика на счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

В съответствие с изискванията на Раздел IV от Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишните доклади на ръководството за дейността на групата на КЕРАМИКА-БУРГАС АД за отчетната 2023 год. Този доклад не представлява част от годишния й финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 19.05.2024 се носи от ръководството на Дружеството. Финансовата информация, представена в консолидирания годишен

доклад за дейността на групата, съответства на всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на групата към 31 декември 2023 г. изготвен в съответствие с националните счетоводни стандарти.

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

0092
Руска
Едрева
Регистриран одитор

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.


0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор

-получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигахме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор

Руска Петкова Едрева д.е.с.

ул. Македония № 26

Бургас 8000, България

Тел: +359 898 487 207

14.08.2024 г.



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **"КЕРАМИКА БУРГАС" АД**
към **31.12.2023 г.**

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	97	97
I. Дълготрайни материални активи			II. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5573	5960	1. Законови резерви	543	543
- земи	355	487	2. Други резерви	5121	5121
- сгради	5218	5473	Общо за група II:	5664	5664
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	5592	7721	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
3. Съоръжения	614	664	- неразмразена печалба	10825	7460
4. Транспортни средства	353	149	Общо за група III:	10825	7460
5. Други дълготрайни материални активи	65	80	IV. Текуща печалба (загуба)	2390	3365
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2935	2927	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	18976	16586
Общо за група I:	15132	17501	Б. Провизии и сходни задължения		
II. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1	1	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2000	3000
2. Дългосрочни инвестиции	865	865	- до 1 година	2000	0
в т.ч. Инвестиционни имоти	865	865	- над 1 година	0	3000
Общо за група II:	866	866	2. Получени аванси, в т.ч.:	1626	2907
III. Отсрочени данъци	6	3	- до 1 година	1626	2907
Общо за раздел Б:	16004	18370	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	777	1001
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	777	1001
I. Материални запаси			4. Други задължения, в т.ч.:	4345	3375
1. Суровини и материали	1190	1747	- до 1 година	564	972
2. Незавършено производство	2505	2427	- към персонала, в т.ч.:	236	145
3. Продукции и стоки в т.ч.:	612	863	- до 1 година	190	121
- продукция	355	590	- осигурителни задължения, в т.ч.:	86	51
- стоки	257	273	- до 1 година	76	45
Общо за група I:	4307	5037	- данъчни задължения	233	437
II. Вземания			- до 1 година	233	437
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	944	576	Общо за раздел В, в т.ч.:	8748	10283
2. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	18	50	- до 1 година	4967	4880
- над 1 година	0	0	- над 1 година	3781	5403
3. Други вземания в т.ч.:	154	145			
Общо за група II:	1116	771			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	1	28			
- безсрочни сметки (депозити)	6102	2428			
Общо за група III:	6103	2456			
Общо за раздел В:	11526	8264			
Г. Разходи за бъдещи периоди	194	235			
СУМА НА АКТИВА	27724	26869	СУМА НА ПАСИВА	27724	26869

Дата на съставяне: 19.05.2024 г.

Съставител:
/Антония Николова/

Ръководител:
/Светлин Куртев/

Заверил с одиторски доклад:
(Руска Едрева д.е.с.)

14.08.2024.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД
за 2023 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	157	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	16597	19756
а) суровини и материали	14873	15211
б) външни услуги	1724	4545
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	3405	2384
а) разходи за възнаграждения	2906	2071
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	498	313
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2846	2739
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2846	2739
- разходи за амортизация	2846	2739
5. Други разходи, в т.ч.:	647	2589
а) балансова стойност на продадени активи	526	2373
б) вътрешен оборот	-4	-6
в) данъци и такси	74	66
г) други	51	156
Общо разходи за оперативната дейност	23652	27468
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	3
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	257	76
- разходи за лихви	228	46
- други разходи	29	30
Общо финансови разходи	259	79
Общо разходи за обичайната дейност	23911	27547
8. Печалба от обичайната дейност	2658	3742
Общо разходи	23911	27547
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2658	3742
10. Разходи за данъци от печалбата	270	306
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-2	71
12. Печалба	2390	3365
Всичко	26569	31289

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	25815	23857
а) продукция	25485	23044
б) стоки	143	518
в) услуги в т. ч.	187	295
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	2789
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	8	686
4. Други приходи, в т.ч.:	746	3957
- приходи от продажба на материали	114	1100
- приходи от продажба на дълготрайни активи	525	1739
- други приходи	107	1118
Общо приходи от оперативната дейност	26569	31289
Общо приходи от обичайната дейност	26569	31289
Общо приходи	26569	31289
Всичко	26569	31289

Дата на съставяне: 19.05.2024 г.

Съставител:
/Антония Николова/

Ръководител:
/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад:
(Руска Едрева д.е.с.)

14.08.2024г.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за 2023 г.

Показатели	a	Резерви			Финансов резултат от минули Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
		Записан капитал	Законови	Други резерви			
		1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период		97	543	5121	7460	3365	16586
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		97	543	5121	7460	3365	16586
3. Финансов резултат от текущия период						2390	2390
4. Разпределение на печалба в т.ч.:					3365	-3365	0
5. Салдо към края на отчетния период		97	543	5121	10825	2390	18976
6. Собствен капитал към края на отчетния период		97	543	5121	10825	2390	18976

Дата: 19.05.2024г.

Съставител:
/Антония Николова/

Ръководител:
/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад:

(Руска Едрева Д.е.с.)

14.08.2024г.

0092 Руска Едрева
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за 2023 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28844	21009	7835	28919	21917	7002
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3284	-3284		3042	-3042
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	-2			0
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата		296	-296		230	-230
5	Други парични потоци от основна дейност	3001	2147	854	274	734	-460
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	31845	26738	5107	29193	25923	3270
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	452	882	-430	0	686	-686
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	452	882	-430	0	686	-686
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5991	6991	-1000	3347	3752	-405
2	Парични потоци от лихви, комисионни,		30	-30		55	-55
3	Плащания на задължения по лизингови договори			0		26	-26
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5991	7021	-1030	3347	3833	-486
	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	38288	34641	3647	32540	30442	2098
	Парични средства в началото на периода			2456			358
	Парични средства в края на периода			6103	32540	30442	2456

Дата: 19.05.2024г.

Съставител:
/Антония Николова/

Ръководител:
/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад:
(Руска Едрева д.е.с.)

14.08.2024г.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата КЕРАМИКА БУРГАС включва дружествата „Керамика Бургас“ АД, „Керамика Риъл Естейт“ ЕООД и „Ирис Пропърти“ ЕООД.

Керамика Бургас АД (Дружество – майка) е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, Керамична фабрика. Съдебната регистрация на Дружеството е от 28.07.1993 г., решение на Бургаски окръжен съд по фирмено дело 4196/1993 г.

Групата няма регистрирани по ТЗ клонове.

За „Керамика Бургас“ АД дъщерно дружество е „Керамика Риъл Естейт“ ЕООД

„Керамика Риъл Естейт“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв.Сарафово, Керамична фабрика. „Керамика Бургас“ АД притежава 100% от капитала на „Керамика Риъл Естейт“ ЕООД.

За „Керамика Риъл Естейт“ ЕООД дъщерно дружество е „Ирис Пропърти“ ЕООД.

„Ирис Пропърти“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв.Сарафово, Керамична фабрика. „Керамика Риъл Естейт“ ЕООД притежава 100% от капитала на „Ирис Пропърти“.

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2023 г. разпределението на акционерния капитал на Групата е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	%
Светлин Русев Куртлаков	31611	94833	94833	97,45
Индивидуални инвеститори	828	2484	2484	2,55
Общо	32439	97317	97317	100,00

Керамика Бургас АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

1. Руси Динев Куртлаков	Председател
2. Светлин Русев Куртлаков	Член
3. Ивелина Иванов Куртлакова	Член

Групата се представлява и управлява от изпълнителния директор Светлин Русев Куртлаков.

Към 31 декември 2023 г. броят на наетите в Групата работници и служители е 1009(2022 г.: 110).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Групата включва следните видове операции и сделки:

- производство на тухли от печена глина;
- производство на готови бетонови смеси;
- производство на експандиран полистирол;
- заготовка на арматурно желязо;
- производство на корниз:
- търговия със строителни материали .

Настоящите финансови отчети са консолидирани отчети . Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са от Съвета на директорите на „Керамика Бургас” АД.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на групата, за периода 2021 г. – 2023 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2021	2022	2023
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)	138 979	167 809	183 743
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	7.7%	3.9%	1.8%
Индекс на потребителските цени изменение спрямо съответния период на предходната година, (%)	3.3%	15.3%	9.5%
Безработица (в края на годината)	4.8%	5.4%	5.6%
Основен лихвен процент в края на годината	0.0%	0.20%	2.90%

Източник: БНБ

1.4. Военни действия на територията на Украйна

В резултат на усложнената геополитическа ситуация след нахлуването на Русия в Украйна на 24.02.2022 г., войната продължава да оказва въздействие върху глобалните икономически и финансови пазари. В началото на октомври 2023 г. на геополитическата карта започна пореден военен конфликт в Близкия изток, провокиран от терористична атака на Хамас срещу Израел.

Икономическите последици от военните конфликти не могат да бъдат изцяло оценени към този етап на развитие, но индикират за изключително сериозни ценови ефекти върху

цялостната глобална икономика, съществен ръст на инфлацията, и затруднение при доставка на енергийни ресурси. Общата геополитическа несигурност води до икономическа несигурност и влияние върху всички икономически субекти, независимо дали те имат експозиции във воюващите страни. Налагат се и политически санкции, които възпрепятстват пътуванията, търговския обмен и международните разплащания.

Ръководството със загриженост следи развитието на военния конфликт между Русия и Украйна, и прави оценка на неговото отражение върху бизнеса, като анализира въздействието и върху двете страни на конфликта с цел взимане на мерки, решения и конкретни действия за смекчаване на влиянията върху Групата.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет

Консолидираният годишен финансов отчет на Керамика Бургас АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Националните счетоводни стандарти както следва: Счетоводен баланс – съгласно СС1, Отчет за приходите и разходите – съгласно СС9 и СС1, Отчет за собствения капитал – съгласно СС1, Отчет за паричния поток – съгласно СС9 и СС7, Приложение към ГФО – съгласно СС1.

Консолидираният годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с утвърдената счетоводна политика на Групата и индивидуален сметкоплан, при спазване на Устава и Трудовите правоотношения.

Ръководството на Групата потвърждава, че е прилагана утвърдената счетоводна политика през 2023г. и консолидираният годишен финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31.12.2023 година.

Периодично ръководството на Групата прави преглед на вътрешните нормативни актове, отразяващи специфичната дейност на Групата и при необходимост същите се привеждат в съответствие с нормативните изисквания.

2.2. Основни счетоводни принципи

2.2.1 Честно представяне.

Честното представяне изисква вярно и достоверно представяне на ефектите от сделките, другите събития или условия в съответствие с определенията и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

2.2.3. Текущо начисляване

Групата изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, на база на принципа за начисляването, като статиите се признават като активи, пасиви,

приходи и разходи в момента, в който отговарят на дефинициите и критериите за признаването им като такива.

2.2.4. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на Групата се запазват и в следващите отчетни периоди освен ако:

- Е очевидно в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на Групата, или при преглед на финансовите му отчети се установи, че друго представяне или класификация ще бъдат по –подходящи;
- Е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

2.2.5. Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.2.6. Компенсиране

Активи и пасиви не се компенсират, освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от стандарт или разяснение.

2.2.7. Сравнителни информация

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за предходния период се оповестява по отношение на всички суми , отчетени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.3. Отговорност за съставяне на консолидираният годишен финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точно представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал;
- Лицата , които са съставили и подписали счетоводните документи и технически носители са отговорни за достоверността на информацията;
- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне

3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по –долу.

3.1. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степената, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от Групата и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол;
- сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може да бъде надеждно оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства и парични еквиваленти.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Печалбата или загубата от отписването на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за приходите и разходите.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от курсови разлики от преценка на активи и пасиви в чуждестранна валута.

3.2. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степенята, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

Дружеството и групата като цяло са приели счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

3.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване е:

- Покупната цена, която включва всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: митническите такси разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др. ;
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка ;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;

Актив придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансова стойност на отдадения актив .

Справедливата стойност се определя от лицензиран оценител.

Праг на същественост

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Методи на амортизация

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- пътни съоръжения – 10 г.
- машини и оборудване – 3-15 г.
- съоръжения – 25 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайни материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайни материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За

определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за приходи и разходи, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

3.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на

отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот , както следва:

- права върху интелектуална собственост - 6 г.
- софтуер – 2 г.
- други – 6 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от Групата за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по тяхната справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от Групата инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя в отчета за приходите и разходите.

3.7. Стоково-материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.7.1. Признаване

Като *Стоково-материални запаси* в съответствие с изискванията на СС 2 се отчитат следните краткотрайни материални активи :

- *Материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството ;
- *Продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *Стоките*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *Незавършеното производство* – материални запаси , намиращи се в процес на производство.

3.7.2. Оценяване

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално
-
- натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от Групата база за разпределението им по продукти е :

- за тухли – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;
- за бетон – количество произведена продукция за отчетния период;

- за експандиран полистирол – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на база натуралното и стойностното определяне на фактическите извършени разходи.

Когато материалите не се използват за влагане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на Групата;
- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

3.8. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

В ГФО като краткосрочни са класифицирани вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни са класифицирани вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни и оборотни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- блокираните парични средства са третираны като парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по цена на придобиване. Към края на всеки месец паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по официалния курс на БНБ, а разликите до балансовата им стойност се отчитат като текущи приходи и разходи.

3.10. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

3.11. Собствен капитал и плащане на дивиденди

Собственият капитал на Групата е остатъчната стойност на активите след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща :

3.11.1. Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството майка е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите. Акционерите отговарят за задълженията на Групата до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

3.11.2. Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Групата е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Резерв от последващи оценки – е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка; и

- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата “имоти, за използване в собствена дейност”, и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на “инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „натрупани печалби”, когато активите се отписват от отчета за приходите и разходите или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на Групата само след прехвърлянето му към компонента “неразпределена печалба”.

3.11.3. Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10 % (2022 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през

същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2023 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2022 г.: 10 %).

3.13. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

3.14. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. /Данъчните задължения са текущи/.
- Не са начислени провизии по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицирани задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет. Към 31.12.2023 г. задълженията над една година са за 3 781 хил. лв, част от които – 3 720 хил. лв – към физически лица по повод получени кредити, а останалите 61 хил. лв. – други дългосрочни задължения.

3.15. Задължения към финансови институции

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и

загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.15.1. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в баланса на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по

сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън Групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на Групата в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на годината се признават незабавно в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) за периода, в който възникват.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, Групата в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

3.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**Материални запаси****Нормален капацитет**

Нормалният производствен капацитет на Групата е определен на база средно претеглени за месец произведена продукция за три последователни отчетни периода (месеци) по видове производства и за всеки цех поотделно.

Обезценка

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от

дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

3.18. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Групата е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1. към чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заклучителен на БНБ 31.12.2023 курс към
EURO	1.95583

4. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция на Групата включват:

Продажби по продукти – вътрешен пазар

2022	2023
BGN '000	BGN '000
Тухли	12 300
Бетонови смеси	4 736
Експандиран полистирол	462
Загответена арматура	5 544
Корниз	2
Общо	23 044
	25 485

Съществения ръст в приходите от продажби на продукция се дължи основно на модернизираният производствен процес на тухли след осъществяване от Дружеството инвестиционен проект за изграждане на нова тунелна печ. Реконструкцията на производствената сграда и печта започва през м.Ноември 2019 г и продължава до края на 2020 г.

Приходите от услуги включват:

2022	2023
BGN '000	BGN '000
Наем	85
Транспортна услуга	178
Други	26
Лабораторна услуга	6
Общо	295
	187

Приходите от материали включват:

2022	2023
BGN '000	BGN '000
Материали и резервни части	1
Желязо	552
Химически добавки	28
Приходи от палети в употреба	519
Общо	1 100
	114

Приходите от продажба на материали са основно от продажба на сурово желязо и химически добавки.

Други приходи включват

	2022	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от префактурирани разходи	0	1
Отписани задължения	1	36
Приходи от финансираня	1 093	70
Приходи от застрахователни обезщетения	24	0
Други приходи	0	0
Общо	1 118	107

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2022	2023
	BGN '000	BGN '000
Основни материали в т.ч.	9 308	10 063
• Цимент	1 537	2 229
• Пясък за бетон	559	757
• Фракция	428	525
• Химически добавки	101	178
• Въглища	54	0
• Пелети	0	41
• Пясък за тухли	785	736
• Глина	471	561
• Желязо	244	269
• Полистирол за експандиране	4 600	4 678
• Коксов концентрат	403	12
• EPS и мазилка	126	77
Други материали	1 435	1 447
Резервни части	572	1 282
Горива и масла	1 281	793
Ел. енергия	2 490	1 110
Вода	3	5
Гуми	74	113
Хранителни продукти	35	37
Работно облекло	12	23
Общо	15 210	14 873

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги включват:*

	2022	2023
	BGN '000	BGN '000
Транспортна услуга	844	1 006
Ремонти	141	98
Наем	0	28
Реклама	10	29
СМР	2 780	0
Правни и одиторски услуги	9	23
Концесионно възнаграждение	4	7
Застраховки	154	159
Съобщения и комуникации	9	9
Куриерски услуги	2	3
Абонаментни такси	7	7
Трудова медицина	2	2
Обучение на персонала	1	1
Автосервизна услуга	68	68
Опазване на околната среда	7	0
Одиторска услуга	11	12
Интернет достъп	2	2
Други	488	270
Общо	4 539	1 724

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала включват:*

	2022	2023
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	2 046	2 862
Вноски по социалното осигуряване	308	488
Начислени суми за неизползвани отпуски	25	45
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	5	10
Общо	2 384	3 405

Възнаграждение на съвета на директорите

	2022	2023
Възнаграждение на СД	419	426
В т.ч. Изпълнителен директор	365	365

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи за дейността включват:

	2022	2023
	BGN '000	BGN '000
Данъци и такси	66	74
Фири и брак на материали	15	0
Лихви и глоби по нормативни актове	16	1
Други разходи за преобразуване на печалбата	10	18
Разходи свързани с посрещане на гости	2	0
Отписани вземания	84	0
Разходи за дарения	0	6
Командировки	0	23
Други	29	3
Общо	222	125

От стойността на други разходи са приспаданати и следните вътрешни обороти:

Продукция, използвана в капитално строителство 4 х.лв

ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ АКТИВИ

През 2023 г. не са отчетени обезценки на активи.

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2022	2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по получени заеми	45	228
Разходи за лихви по финансов лизинг	1	0
Банкови такси за обслужване на разпл-ни сметки	4	4
Банкови такси за управление на кредити	26	25
Отрицателна разлика от промяна на валутните курсове	3	2
Общо	79	259

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

2022	2023
BGN '000	BGN '000

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 година

Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	2 928	2 704
Преоценъчен резерв, включен като увеличение в ГДД		
Данъчна печалба за годината	2 928	2 704

Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2022г. :10 %)	293	270
--	-----	-----

Отсрочени данъци върху печалбата от:

Възникване и обратно проявление на временни разлики	71	-2
---	----	----

Общо разход за данък от печалбата, отчетен за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)

364 268

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината	3 617	2 658
Данък върху печалбата – 10% (2022 г.: 10%)	362	266

От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:

увеличения – 2 922 х.лв. (2022 г.: 2 795 х.лв.)	280	292
намаления – 2 876 х.лв. (2022 г.: 3 484 х.лв.)	(348)	(288)

Признати отсрочени данъци по временни разлики, възникнали в предходни периоди

71 -2

Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)

364 268

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		Машини и оборудване		Съоръжения, транспортни средства и други		В процес на придобиване		Общо	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	4 144	3 691	17 158	23 038	5 394	5 486	10 714	6 336	37 410	38 551
Придобити	13	4 085	7 089	269	99	16	2,739	686	9 940	5 56
Отписани	(466)	(591)	(1,209)	(218)	(7)	-	(7 117)	(4 095)	(8 799)	(4 904)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	3 691	7 185	23 038	23 089	5 486	5 502	6 336	2 927	38 551	38 703
Намрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	1 141	1 035	11 909	12 978	4 245	4 451	-	-	17 295	18 464
Начислена амортизация за годината	132	190	2,278	2 390	213	158	-	-	2 623	2 738
Отписана	238	-	(1 209)	-	(7)	-	-	-	(1 454)	-

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 година

амортизация

Ефект от преоценка
до справедлива
стойност

Салдо на 31
декември

	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 224	1 496	15 368	17 582	4 609	4 316	-	-	21 201
									23 394

Балансова стойност
на 31 декември

	5 960	5 573	7 721	5 592	893	1 032	2 927	2 935	17 501	15 132
--	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-------	-------	--------	--------

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови и подобрене на стари производствени сгради – 2 935 х.лв.

Други данни

Към 31.12.2023 г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на Групата по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване – 9 776 х.лв. (31.12.2022 г.: 9 843 х.лв.);
- Съоръжения – 947 х.лв (31.12.2022 г. – 947 х.лв.);
- Транспортни средства – 1 973 х.лв. (31.12.2022 г. – 2 067 х.лв.);
- Компютърно оборудване – 82 х.лв (31.12.2022 г. - 69 х.лв.)
- Други – 641 х.лв. (31.12.2022 г.: - 640 х.лв.).

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху интелектуална собственост		Програмни продукти и други		В процес на придобиване		Общо	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Отчетна стойност	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	29	29	113	113	-	-	142	142
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	29	29	113	113	-	-	142	142
Надрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	29	29	113	113	-	-	142	142
Начислена амортизация за годината	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	29	29	113	113	-	-	142	142
Балансова стойност на 31 Декември	0	0	0	0	-	-	0	0

Правата върху интелектуална собственост включват основно разходи за акредитация на строителна лаборатория и разработване и внедряване на СУК.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на Групата включват:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Материали	1 747	1 190
Готова продукция	590	355
Незавършено производство	2 427	2 505
Стоки	273	257
Общо	5 037	4 307

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	1 248	808
Спомагателни материали	162	148
Горива и масла	30	31
Резервни части	307	203
Общо	1 747	1 190

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
• Пелети	85	47
• Въглища	0	12
• Коксов концентрат	12	49
• Цимент	13	4
• Пясък за бетон	12	0
• Фракция	10	0
• Пясък за тухли	15	0
• Глина	28	0
• EPS	11	0
• Желязо	1 042	660
• Полистирол за експандиране	12	16
• Мазилка за профили	8	3
• Други	0	17
Общо	1 248	808

Наличната продукция към 31 декември включва:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Тухли	415	273
Експандиран полистирол	175	82
Общо	590	355

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	336	893
Предоставени аванси	240	51
Общо	576	944

Вземанията от клиенти са безлихвени . Всички търговски вземания са в левове.

Десет основни контрагента на Групата формират около 90% от вземанията от клиенти .

	31.12.2023	%
	BGN '000	
Общо вземания от клиент в т.ч.		
• Топливо АД	191	21.39
• Ликата България ООД	101	11.31
• Жени 02 ООД	77	8.62
• Ди Ес Хоум ООД	53	5.94
• Бургас Инвест ООД	42	4.07
• О.П. Елос ЕООД	42	4.07
• Стоди ООД	31	3.47
• Кавалео Инвестмънт ЕООД	26	2.91
• Будмакс ЕООД	20	2.24
• Билд Корпорейшън 78 ЕООД	16	1.79
• Други	294	32.92
Общо	893	100.00

Обичайно Групата договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 180 дни.

Групата е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от Групата като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Към 31.12.2023 г. няма учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху търговски вземания.

15. ВЗЕМАНИЯ , СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2023г. Групата има следните вземания от асоциирани предприятия:

	<i>До 1 година</i>
КП груп София ООД	18
Общо	18

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Съдебни и присъдени вземания	4	4
Вземания по договор за цесия	125	125
Данък по чл.42 от ЗДДФЛ	8	0
Други	8	4
Общо	145	133

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Парични средства в каса	28	1
Разплащателна сметка в лева	2 342	6 038
Блокирани парични средства в т. ч.		
• Гаранция по чл.240 от Търговския закон	2	2
• Гаранция за изпълнение на задълженията за опазване и възстановяване на околната среда по договор за концесия	47	47
Други парични средства - ваучери за храна	1	0
Блокирани парични средства	7	15
Общо	2 427	6 103

Наличните парични средства към 31.12.2023 г. са в лева.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2023 г. регистрираният акционерен капитал на Керамика Бургас АД възлиза на 97,317 лв., разпределени в 32,439 акции с номинална стойност 3 лев за акция.

Акциите са обикновени, поименни с право на получаване на дивидент .

През 2023 г. няма **обратно изкупените собствени акции** .

Резервите на Групата са обобщено представени в таблицата по-долу:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Законови резерви	543	543
Допълнителни резерви	5 121	5 121
Общо	5 664	5 664

Законовите резерви в размер 543 х.лв. (31.12.2022 г: 543 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви в размер на 5121 х.лв. (31.12.2022 г: 5121 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

През 2023 няма движение на допълнителните резерви .

Към 31.12.2023 г. **неразпределената печалба** е в размер на 10 825 х.лв. (31.12.2022 г: 7 460 х.лв.)

19. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ

- Към 31.12.2023 г. Групата не използва дългосрочни банкови заеми

20. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	31.12.2023 Експозиция
		BGN'000
Лева	2 000	2 000
Лева	1 000	0
Лева	500	0
		2 000

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са дадени сгради и производствено оборудване.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ*Задължения към доставчици*

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	-112	-7
Задължения към доставчици от страната	1 113	794
Общо	1 001	777
	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	2 907	1 626

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Групата няма просрочени търговски задължения.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	0	2
Данък добавена стойност	377	184
Корпоративен данък	56	44
Други данъци и такси	4	3
Общо	437	233

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	145	236
текущи задължения	121	190
начисления за неползвани компенсирани отпуски	24	46
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	51	86
текущи задължения	45	76
начисления за неползвани компенсирани отпуски	6	10
Общо	196	322

24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2022	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължение по застраховки	69	65
Задължения по полагаеми годишни бонуси	287	-
Общо	356	65

През 2020 г. поради необходимостта от допълнителни оборотни средства за завършване на започнатата инвестиция в изграждането на нова пещ, са получени заеми от изпълнителните директори на Групата. Към 31.12.2023 г. размерът на задълженията е 3 720 х.лв.

25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**I. ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА:**

Няма висящи изпълнителни производства от и срещу „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД.

II. СЪДЕБНИ ПРОИЗВОДСТВА.

Към настоящия момент няма висящи искиви производства заведени от „Керамика Бургас“ АД, с изключение на две административни дела, с които обжалваме наложени ни тол-такси, а именно:

1. адм.н.д.№ 20232120204101 на БРС за 2023г., по наша жалба срещу Електронен фиш за налагане на имуществена санкция за нарушение, установено от ел. система за събиране на пътни такси по чл.10, ал.1 от ЗП №850446253 за сума в размер на 2500 лева. Делото е спечелено в РС-Бургас, а после след жалба на АПИ е спечелено и в Административен съд - Бургас - адм.н.д. №2405/2023г. на БАС. В момента делото е висящо пред ВАС.
2. адм.н.д.№ 20232120204416 на БРС за 2023г. по наша жалба срещу Електронен фиш за налагане на имуществена санкция за нарушение, установено от ел. система за събиране на пътни такси по чл.10, ал.1 от ЗП №8504432781 за сума в размер на 2500 лева. Делото е спечелено в РС-Бургас, а после след жалба на АПИ е спечелено и в Административен съд - Бургас - к.н.д. №468/2024г. на БАС. В момента делото е висящо пред ВАС.

III. ИЗВЪНСЪДЕБНИ СПОГОДБИ.

Между „Керамика Бургас“ АД и „Бургос строй“ ЕООД е постигната извънсъдебна спогодба за уреждане на задълженията на „Бургос строй“ ЕООД към „Керамика Бургас“ АД. В процес са търговски отношения между страните, при които се изплащат поетапно задълженията на

„Бургос строй“ ЕООД. Към 31.12.2022 г. все още е налице остатък от 4000 лв. платени от „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД държавни такси по съдебно производство.

VI. Срещу Групата през 2023 г. няма заведени търговски, граждански, наказателни или административни дела.

26. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на Групата и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Групата съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

При извършване на своята дейност, Групата няма активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на значителен валутен риск. Групата няма приходи, които се формират от износ на продукция. Основно от чужбина се доставят резервни части за машините и част от суровината за производството на експандиран полистирол, при които обменната валута е евро. Част от банковите заеми са също в евро.

Всички останали операции на Групата обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране на доставките от внос, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Групата е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 60 % от разходите за производство; и
- б) намаляване покупателната възможност на потребителите.

За минимизиране на това влияние Групата прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата на предлаганите стоки

/излизане извън рамките на предлагане на строителни материали и услуги само собствено производство/ и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

В своята търговска практика Групата е прилагало различни схеми на продажба, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Групата работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 20 търговски и строителни дружества.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия. Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор, търговския директор и главния счетоводител. Отговорността им е оперативно да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на Групата.

Групата има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по група клиенти.

Паричните средства в Групата и разплащателните операции са съсредоточени в УниКредит Булбанк АД, ДСК БАНК, ОББ. Това са банките, от които са предоставени основния дял кредити на Групата.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Групата генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, Групата работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Привлечените средства на Групата под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Групата в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за Групата. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и асоциирани (и за част от инвестициите в други дружества с малцинствено участие), които са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и

надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

27. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВОСЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		ПРЕДХОДНА ГОДИНА	ТЕКУЩА ГОДИНА
Коеф.на рентаб.на прих.от продажби(ФР/ПРИХ)	%	0.141	0.093
Коеф. на рентаб.на собств.капитал(ФР/СК)	%	0.203	0.126
Коеф. на рентаб.на пасивите(ФР/ПАС)	%	0.327	0.273
Коеф. на капитализация на активите(ФР/АКТ)	%	0.125	0.086
Коеф.на ефективност на разходите(ПРИХ/РАЗХ)	%	1.136	1.111
Коеф.на ефективност на приходите(РАЗХ/ПРИХ)	%	0.880	0.900
Коефициент на обща ликвидност(КА/Кратк.задълж)	%	1.788	2.321
Коеф.на бърза ликвидност	%	0.753	1.453
Коеф.на незабавна ликвидност	%	0.499	1.229
Коеф.на абсолютна ликвидност	%	0.499	1.229
Коеф.на финансова автономност (СК/ПАС)	%	1.613	2.169
Коеф.на задлъжнялост (ПАС/СК)	%	0.620	0.461

28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината Групата има извършени сделки със свързани лица. Сделките не се отличават от обичайните пазарни условия.

СПРАВКА ЗА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 2022

Наименование	Счетоводни приходи от взаимоотношения със свързани лица	Счетоводни разходи от взаимоотношения със свързани лица	Вземания от свързани лица -салдо към 31.12.2023г.	Задължения към свързани лица - салдо към 31.12.2023г.
"Ремонтстрой" АД	73614.00	0.00	426.12	0.00
"Ликата България" ООД	91380.00	50207.00	100960.15	1427.07
"Арт Строй Бутик " ЕООД	0.00	0.00	556.25	0.00
"КП Груп" ООД	0.00	0.00	17806	0.00
Светлин Русев Куртлаков	0.00	0.00	0	3720000.00
Руси Динев Куртлаков	0.00	1422.22	0	0.00
Общо	164994.00	51629.22	119748.52	3721427.07

За целите на оповестяването на сделките, операциите и разчетите със свързани лица е прието правилото да се даде приоритет на формалните правни критерии за собственост и разпореждане с държани от дадено лице акции /дялове/, независимо от икономическата същност и намерения на страните.

29. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:

Антония Николова

Ръководител:

Светлин Куртлаков



Дата 19.05.2024г.

КЕРАМИКА БУРГАС АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2023 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас” АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2023г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% капитала	от
Светлин Русев Куртлаков	31611	97.45	
Индивидуални инвеститори	828	2.55	
Общо	32439	100.00	

Основен Акционер

Основният акционер е Светлин Русев Куртлаков.
Други индивидуални акционери притежават 2,55 % от капитала на Дружеството.

Историческо развитие

„Керамика Бургас” АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово , Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г” от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика” . На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика”, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като прправоприемник на Керамичен завод „Михаил Дойчев” с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика” – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28 07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.І и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда.Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите. Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и

пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	74	Председател	08.05.1997г.	2018 г.
Светлин Русев Куртлаков	49	Член на СД	17.05.2003г.	2018 г.
Ивелина Иванова Куртлакова	47	Член на СД	12.06.2020г.	2018 г.

II. Оперативни резултати за 2023 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията се увеличават с 2 441 хил. лв. или с 10,59 %, и са 25 485 хил. лв. за 2023 г., спрямо увеличение с 7 268 хил.лв за 2022 г. В сравнение с предходната година приходите от продажба на стоки намаляват , с 375 хил. лв. или 72,39%. В сруктурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2022 г. Приходите от услуги също намаляват с 108 хил. лв. или с 36,61 % в сравнение с предходната 2022 г.

№	Показатели	2021г.		2022г.		2023г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	17164	83,43	23857	85,77	25815	97,19
1.1	Приходи от продажба на продукция	15776	76,68	23044	82,85	25485	95,95
1.2	Приходи от продажба на стоки	987	4,80	518	1,86	143	0,54
1.3	Приходи от услуги	401	1,95	295	1,06	187	0,70
2.	Други приходи	3399	16,52	3957	14,23	746	2,81
2.1	Приходи от продажба на материали	474	2,30	1100	3,95	114	0,43
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	2692	13,08	1739	6,25	525	1,98
2.3	Други приходи	233	1,13	1118	4,02	107	0,40
3	Общо финансови приходи	11	0,05	0	0	0	0
	Всичко приходи от дейността	20574	100,00	27814	100,00	26561	100,00

Продажби по видове продукция

Най-общ индикатор за пазарните позиции на Групата е обемът на нетните приходи от продажби на продукция. През 2023 г. нетните приходи от продажби възлизат на 25 815 хил. лв срещу 23 857 хил. лв. за 2022 г. Отбелязаното увеличение се дължи на постигнато увеличение на капацитета на производство, след мащабна модернизация в производството на тухли, след изграждането на нова тунелна пещ и увеличеното търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукция на Групата през 2023 г. се увеличават с 2 441 хил. лв спрямо 2022 г. За 2023 г. структурата на приходите от продукция е следната:

	2022г. Хил.лв	%.	2023г. Хил.лв	%.
Тухли	12 300	53,38	13 829	54,26
Бетон	4 736	20,55	6 148	24,12
Арматурно желязо	5 544	24,06	5 388	21,14
Експандиран полистирол	462	2,00	120	0,48
Корнизи	2	0,01	0	0,00
Общо	23 044	100,00	25 485	100,00

Същественият ръст в приходите от продажби на продукция се дължи основно на постигането на оптимален капацитет след извършената реконструкция и модернизация в производството на тухли. Реконструкцията на производствената сграда и пещта започва през м. Ноември 2019 г. и продължава до края на 2020 г. Увеличение има в приходите от продажби на бетон, които са нарастнали с 1 412 хил.лв. или с 29,81 %, докато в продажбите на арматура и експандиран полистирол се отчита спад.

Основен пазар на Групата е региона на Бургас, но през 2023 г. има реализирана продукция – тухли, в други области – София, Варна, Пловдив, Стара Загора и други, като целта е от регионален лидер да се превърне в национален лидер в

в производството и търговията на строителни материали.

Други доходи от дейността

	2022г. Хил.лв.	2023г. Хил.лв.	Промяна Хил.лв.
Приходи от продажба на материали	1 100	114	-986
Приходи от продажба на ДА	1 739	525	-1 214
Отписани задължения	1	36	35
Приходи от финансиране	1 093	70	-1 023
Приходи от застрахователни обезщетения	24	0	-24
Други приходи	0	1	1
Общо	3 957	746	-3 211

Другите приходи от дейността на Групата през 2023г. са намалели с 3 211 хил. лв. или с 81,15%, което се дължи основно на намаление приходите от продажба на материали и на дълготрайни активи. През 2023г. има признати приходи от финансиране за компенсация на небитовите потребители на ток съгласно Решение на Министерски съвет 739/26.10.2021 г. и 688/04.10.2023 г. на стойност 70 хил. лв.

Разходи за дейността

№	Показатели	2021г.		2022г.		2023г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	11 397	61,44	15 211	64,92	14 873	62,22
2.	Разходи за външни услуги	2 912	15,65	4 545	19,37	1 724	7,21
3.	Разходи за амортизация	2 622	14,13	2 739	11,69	2 846	11,91
4.	Разходи за персонала	2 131	11,49	2 384	10,17	3 405	14,25
5.	Други разходи	2 716	6,90	2 589	8,34	647	2,71
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	-1 913	-10,31	-3 475	-14,83	149	0,62
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	230	1,24	-2 789	-11,90	157	0,66
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-2 143	-11,55	-686	-2,93	-8	-0,03
6.3.	Други суми с корективен характер	-		-		-	
7.	Разходи по икономически елементи	19 865	99,30	23 351	99,66	23 644	98,92
8.	Общо финансови разходи	131	0,70	79	0,34	259	1,08
9.	Всичко разходи за дейността	19 996	100,00	23 430	100,00	23 903	100,00

От посочените данни е видно, че *разходите за дейността* на Групата през отчетната 2023г. също са увеличени спрямо 2022г. , с 473 хил. лв. и са по-големи и спрямо тези от 2021г. – с 3 907 хил. лв., което се обяснява с по-големия обем на производството . Структурата на разходите през 2023 г. не е променена съществено спрямо 2022 г .

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Групата и с промишления отрасъл, в който Групата извършва дейността си:

- Групата е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на групата може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Групата, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Групата са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Групата;
- Групата е изложена на оперативен риск, който е присъщ на всички бизнес дейности;
- Групата се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложена на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Групата, финансовото състояние или резултатите от операциите;
- Тълкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо дейността на Групата, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на Групата. Степента на неопределеност се измерва като степен на случайно отклонение на потока от доходи във времето. Колкото непостоянна и променлива във времето е печалбата на Групата, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- *Военен конфликт между Украйна и Русия*

Налице са форсмажорни обстоятелства, които могат да засегнат бизнес дейностите от всички сфери в световен мащаб. Това е породено от предприетите военни действия от страна на Русия и нахлуването ѝ на територията на Украйна. В резултат на започналата война, редица държави от цял свят, включително и държави от Европейския съюз предприеха драстични санкции към Русия, и частично към подкрепящата я Беларус.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна и безпрецедентното поскъпване на енергийните ресурси през 2022 г, продължаващо и през 2023 г. оказаха

сериозни ценови ефекти върху цялостната глобална икономика, съществен ръст на инфлацията и затруднение при доставка на енергийни ресурси. Други проявени ефекти от началото на военните действия са: спад на икономическият растеж, несигурна международна среда, проблеми с газовите доставки и съществен ръст на цените на газта, скок на цените при търговия с електроенергия, горивата и други нефтени продукти, затруднена веригата на доставките, поради ограничителни и логистични проблеми, силна волатилност на фондовите пазари под натиска на колебанията на пазари на горива и други основни ресурси, увеличени лихвени проценти, разклатена банкова система и др. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

- Епидемиологичен риск

Макар до момента да не повлияха негативно върху приходите, има съществени рискове от продължаването на пандемията върху дейността на Групата. Оперирането в условия с опасност от заразяване е свързано със значителни допълнителни разходи, което се отразява негативно на маржовете на печалба. Избухване на огнища на зараза може да доведе до нарушаване на графика за изработка и доставяне на продукцията, което да влоши качество и удовлетвореността на клиентите.

Дългосрочно негативно отражение на икономическата активност би имало силно негативно отражение на бъдещите приходи и печалби.

До момента компанията активно управлява риска с процедури за превенция и защита от разпространяването на заразата, но съществено ограничаване на рисковете ще има едва при съществено намаление на броя заразени.

- Регулаторен риск

Регулаторният риск е свързан с приемането на нормативни промени, които могат да са свързани с допълнителни разходи или ограничения в дейността на компанията. Към момента, не се очаква въвеждането на изисквания, които да утежняват или да изискват допълнителни разходи за дейността.

През последните години ефект имаха по-строгите регулации свързани със защитата на личните данни, мерките срещу изпиране на пари, търговията с акцизни стоки и облагането на дейността на онлайн магазините, които наложиха промени в дейността на дружеството. Въпреки че регулациите са свързани с известни, макар и несъществени, допълнителни разходи, те не влияят на пазарната позиция на компанията, доколкото се отнасят за всички участници на пазара и реално не ограничават дейността.

- Валутен риск

Групата е получила кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Групата осъществява сделки в евро основно при доставката на резервни части и основни материали за производството от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други.

Групата редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на Групата се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2023г. Групата ползва краткосрочно и дългосрочно банково финансиране. През 2023г. се ползваха кредитни линии от Уникредит Булбанк АД, ОББ АД и Банка ДСК.

- Ликвиден риск

Групата посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода. Към датата на Баланса договорните задължения на Групата са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми	2 000	-
Търговски задължения	2 403	-
Други задължения	564	3 781
Общо	4 967	3 781

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните

елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ПОКАЗАТЕЛИ	2021г.		2022г.		2023г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	4 005	100,00	8 264	100,00	11 526	100,00
■ материални запаси	2 265	56,55	5 037	60,95	4 307	37,37
■ вземания	1 382	34,51	771	9,33	1 116	9,68
■ парични средства	358	8,94	2 456	29,72	6 103	52,95
Краткосрочни пасиви	6 745	X	4 880	X	4 967	X
Обща ликвидност	0,594	X	1,693	X	2,321	X
Бърза ликвидност	0,258	X	0,661	X	1,453	X
Абсолютна ликвидност	0,053	X	0,503	X	0,530	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспаднат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

Рентабилност

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността въплъщава основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма истепен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че стойността на коефициентите на рентабилност през 2023 г. намаляват спрямо 2022 г., като особено чувствително това е при рентабилността на приходите от продажби.

Показатели	2021г.	2022г.	2023г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,030	0,141	0.093
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,039	0,203	0.126

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на групата показват, че през 2023 г. коефициентът има стойност (8,76%), а през 2022 г. той е (12,78%),. Както за 2023 г., така и за 2022 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период, като за 2023 е (13,44%) За 2022 г. показателят има стойност (22,58%). Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на Групата се увеличава на 18 976 хил. лв. от 16 586 хил. лв. за 2022 г., което е в резултат на реализираната печалба през отчетната година в размер на 2 390 хил. лв.

Дивиденди през 2023 г. не са разпределяни.

Анализът на балансовите данни на Групата за 2023 г. показва увеличение на текущите активи с 3 262 хил. лв. спрямо 2022 г. Паричните средства в края на годината се увеличават с 3 647 хил. лв. в сравнение с 2022 г.

Баланс	ХИЛ.ЛВ		
	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Нетекущи активи	21 664	18 370	16 004
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13 751	14 574	12 197
Разходи за придобиване на нетекущи активи	6 336	2 927	2 935

Нематериални активи	-	-	-
Дългосрочни финансови активи	1 502	866	866
Активи по отсрочени данъци	75	3	6
Текущи активи	4 005	8 264	11 526
Разходи за бъдещи периоди	143	235	194
Общо активи	27 216	26 869	27 724

V. Парични потоци

Паричен поток	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 812	3 270	5 107
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	838	-686	-430
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	-5 342	-486	-1 030
4. Изменение на паричните средства през периода	308	2 098	3 647

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2023 г. спрямо предходната 2022 г. Отрицателната стойност на нетния паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството основно е погасявало банкови заеми и финансови лизинги, а отрицателната стойност от инвестиционната, че е придобивало дълготрайни активи.

В края на 2023г. „Керамика Бургас” АД продължи да ползва обратно финансиране от:

- УниКредит АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 500 хил.лв;
- ОББ АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 2 000 хил.лв;
- Банка ДСК
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 1 000 хил.лв;

Към 31.12.2023г. Групата има задължения към банкови институции – 2 000 хил.лв.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

Няма настъпили други съществени събития след датата на баланса, които да изискват корекции или оповестяване.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на консолидирания годишен доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляне на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в Групата;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти и увеличаване пазарния дял на Групата в сектора Строителство.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел - да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

- Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на Групата през 2023г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2023 г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2023 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2023 г.

3. През 2023 г. са изплащани възнаграждения на членовете на СД и на Изпълнителни директори в общ размер на 426 х.лв, в т.ч. на Изпълнителните директори – 365 х.лв.

4. Към края на 2023 г. следните членове от СД на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	31611

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в чиито управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Изпълнителен директор „Капри -10“ ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 - Управител ЕТ Арт форум – Румяна Куртлакова – Руси Куртлаков, седалище и адрес на управление – гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Абоба „ 13	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Изпълнителен директор „Капри -10“ ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 - Управител ЕТ Арт форум – Румяна Куртлакова – Руси Куртлаков, седалище и адрес на управление –

Светлин Русев Куртлаков

„Керамика Бургас 2001”
ООД, регистрирано по ф.д
2686/2001г. на БОС,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас
кв.”Сарафово, ул. „Беласица”
18 – Управител

ЕТ „Арт Форум – Светлин
Русев”, регистрирано по
ф.д.7363/1992г. на БОС ,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, к-с
„Славейков”, бл.23, вх.Д, ет.
3 – Управител

„Арт Строй Бутик” ЕООД,
със седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КП Груп София“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. София, –
Управител

„Ликата България” ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„К ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КБ ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„РМ Клийн” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„Керамика Риъл Естейт”
ЕООД, седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„Ирис Пропърти” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, – Управител

„Керамика Бургас 2001”
ООД, регистрирано по ф.д
2686/2001г. на БОС,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас
кв.”Сарафово, ул.
„Беласица” 18 – Управител

ЕТ „Арт Форум – Светлин
Русев”, регистрирано по
ф.д.7363/1992г. на БОС ,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, к-с
„Славейков”, бл.23, вх.Д, ет.
3 – Управител

„Арт Строй Бутик” ЕООД,
със седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„Ликата България” ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„К ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КБ ИНВЕСТМЪНТ”
ЕООД, седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„РМ Клийн” ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Групата преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

19.05.2024 г.

Изп. Директор:.....
/Светлин Куртлаков/

