УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „АР ЕЙ ПИ“ ЕООД

Днес, 02.09.2026 (втори септември две хиляди и двадесет и шеста) година, долуподписаният:

ТАНЯ ВАЛЕНТИНОВА БРАТАНОВА с ЕГН ……от гр. Ямбол, ……, л.к. ……, като едноличен собственик на капитала и Управител на **„Ар Ей Пи” ЕООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, ул. „Николай Петрини“ №37, с **ЕИК:128529737**, наричана по-долу накратко УЧРЕДИТЕЛ, извършвам настоящия Учредителен акт, с който учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност със следните характеристики:

I.ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 По смисъла на настоящия учредителен акт учредявам дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование **„Ар Ей Пи” ЕООД.**

Чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството са със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, ул. „Николай Петрини“ №37.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е:

ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТЪР, ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗМЕРВАНИЯ И ДЕЙНОСТИ. ИНЖЕНЕРИНГ. ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ВЪТРЕ И ИЗВЪН СТРАНАТА, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ И СЕМЕНА, ЖИВОТНОВЪДСТВО - СЕЛЕКТИВНО, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЖИВОТИНСКИ ПРОДУКТИ. ПРОИЗВОДСТВЕНА. РЕКЛАМНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ВЪТРЕ И ИЗВЪН СТРАНАТА, КОМИСИОНЕРСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ. КАКТО И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

III.СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5 Едноличен собственик на дружеството е :

ТАНЯ ВАЛЕНТИНОВА БРАТАНОВА с ЕГН:…… от …… ……, л.к. ……

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6. /1/ Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 2 500 (две хиляди и петстотин) евро.

/2/ Към датата на регистрация са внесени 2 500 (две хиляди и петстотин) евро, считано от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър .

/3/ Капиталът се разпределя на 5000 (пет хиляди) дяла от по 0.50 (нула петдесет) евроцента всеки.

/4/ Капиталът е изцяло собственост на **ТАНЯ ВАЛЕНТИНОВА БРАТАНОВА** С ЕГН:……от ……, л.к. ……

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.7. При загуби на дружеството или при времена необходимост от парични средства, по решение на Едноличния собственик, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. /1/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ТАНЯ ВАЛЕНТИНОВА БРАТАНОВА** с ЕГН:…… от ……, л.к. ……, като същия може да назначи Управител.

/2/ Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание и има права по чл. 137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитието на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да назначава и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

е) да взема решение по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

е) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството

ж) да решава сливането или прекратяването на дружеството;

За взетите решения по ал. 2 се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.9. /1/ В случаите когато Управлението и представителството на дружеството се осъществява от Управител, същият има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, до колкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- разпорежда и контролира редовното водене на дружествените книги;
- уведомява едноличния собственик за хода на дружествените дела;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговска дейност;

/3/ Управителят се назначава и освобождава по решение на Едноличния собственик или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Едноличи собственик.

Чл.10 Управителя може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това Едноличния собственик.

VII. БАЛАНС РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.11. /1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебна регистрация на дружеството.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителя изготвят и Едноличния собственик приема:

а) опис на дружественото имущество;
б) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
в) отчет за приходите и разходите;

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик;
б) когато капиталът му спадне под 2 500 (две хиляди и петстотин) евро;
в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

Настоящия учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра един едноличния собственик и един за вписване в търговския регистър.

УЧРЕДИТЕЛ.....
/Таня Братанова/