

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
"Билдинг строй експрес" ЕООД
гр. Шумен

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Билдинг строй експрес" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 Декември 2011г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 8 до стр. 27).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

4. С изключение на посоченото в параграф 6 нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано мнение

6. До датата на завършване на одита на годишния финансов отчет на Дружеството не получихме убедителни доказателства за балансовата стойност на активи представени, като „парични средства в брой” на стойност 3 941х.лв.

Мнение

7. По наше мнение, с изключение на ефекта от възможните корекции, ако такива съществуват, относно перото от баланса „ парични средства в брой”, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

В съответствие с изискванията на българския закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

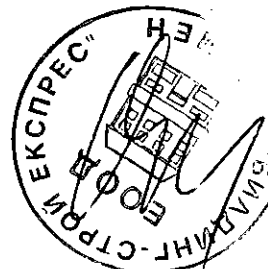
28 Февруари 2012г.

Регистриран одитор:


01/28
Иорданка
Иончева
Регистриран одитор

Адрес на одитора : бул."Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД За 2011 година

Февруари 2012, гр. Шумен.
Този отчет съдържа 27 страници



Съдържание

страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4-5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ	8-27

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА
7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
11. ДРУГИ ПРИХОДИ
12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
14. ВЗЕМАНИЯ
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ
18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2011 година

ЕИК 127566422

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ Прило- 2011 2010 НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ Прило- 2010 2010
жение BGN'000 BGN'000 жение BGN'000 BGN'000

А. РАЗХОДИ

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.
 - а) суровини и материали
 - б) външни услуги
3. Разходи за персонала, в т.ч.
 - а) разходи за възнаграждения
 - б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии
4. Разходи за амортизация и обезценка
 - а) разходи за амортизация
5. Други разходи
 - а) балансова стойност на продадени активи
 - б) други

Общо разходи за оперативна дейност
Разходи за лихви и други финансови разходи
Общо финансови разходи
Общо разходи

Счетоводна печалба
Разходи за данъци от печалбата
Печалба

Всичко

20.02.2012г.

Съставител

Сия Герова

Мордана
20.02.2012г.
Регистратор

Забърма
p.o.Wongee

Б. ПРИХОДИ

1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.
 - а) продукция
 - б) стоки
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство
 - а) суровини и материали
 - б) външни услуги
3. Разходи за придобиване активи
4. Други приходи

Общо приходи от оперативна дейност
Други лихви и финансови приходи
Общо финансови приходи
Общо приходи

Счетоводна печалба
Разходи за данъци от печалбата
Печалба

Всичко

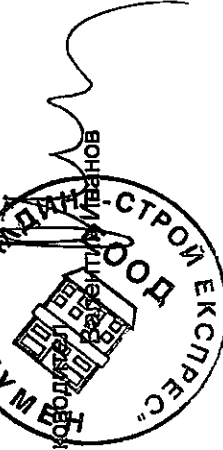
20.02.2012г.

Съставител

Сия Герова

Мордана
20.02.2012г.
Регистратор

Забърма
p.o.Wongee



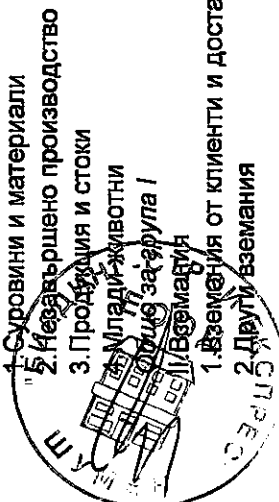
ОРИГИНАЛ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
към 31 декември 2011 година

ЕИК 127566422

АКТИВ	Прило- жение	2011 BGN'000	2010 BGN'000	ПАСИВ	Прило- жение	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		5	5
1. Концесии, патенти и др. права и активи			40				
Общо за група I	12	40	43	V. Натрупана печалба(загуба), в т.ч.		1531	761
II. Дълготрайни материални активи				- неразпределена печалба		1531	761
1. Земи и сгради, в т.ч.				Общо за група V			
земи		731	680				
сгради		161	116				
2. Машины, оборудване и апаратура		570	564	VI. Текуща печалба(загуба)		1158	770
3. Съоръжения и други ДМА		245	434				
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		130	149				
Общо за група II		15	15				
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел А	16	2694	1536
1. Акции и дялове от предприятия в група		10	10				
2. Други заеми		10	10	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група III		10	10	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		1202	1276
Общо за раздел Б	12	1171	1331	до 1 година		1191	1222
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година		11	54
I. Материални запаси				2. Получени аванси, в т.ч.		3019	5215
1. Суровини и материали		68	176	до 1 година		3019	5000
2. Полуфабрикати и изделия		1644	3363	над 1 година		652	215
3. Произведения и стоки		337	44	3. Задължения към доставчици, в т.ч.		652	653
4. Млад животни		13	15	до 1 година		294	286
Общо за група I		2062	3598	4. Други задължения, в т.ч.		37	93
II. Други активи				- към персонала		37	93
1. Вземания от клиенти и доставчици	14	555	362	до 1 година		37	93
2. Други вземания	14,1	63	37	- осигурителни задължения, в т.ч.		20	43

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Общо за група II

IV. Парични средства, в т.ч.

- в брой
- в безсрочни сметки и депозити

Общо за група IV

Общо за раздел В

618	399	до 1 година	20	43
		- данъчни задължения, в т.ч.	237	123
		до 1 година	237	123
		- други задължения, в т.ч.		

16	3941	3328	17	5167	7430
	69	310	17,2	5156	7134
	4010	3638	17,1	11	269
	6690	7635			

СУМА НА АКТИВА

7861	8966	СУМА НА ПАСИВА	7861	8966
------	------	----------------	------	------

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.27 представляващи неразделна част от годишния финансов отчет

20.02.2012г.

Съставител

Сия Сирова

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



Ръководител

П. ПЕНТИН КЕАНОВ

Заверено на 28.02.2012г.

р.с. Д. Дончева

Д. Дончева

Д. Дончева

Д. Дончева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 Декември 2011 година

ЕИК 127566422

Записан капитал	Неразпределена печалба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
5	1838	923	2766

Салдо на 01 януари 2010 година

Промени в капитала за 2010г.

Разпределения на печалба, в т.ч.

- прехвърлена в неразпределена печалба

- за дивиденди

Финансов резултат за текущия период

5	761	770	1536
---	-----	-----	------

Салдо на 31 декември 2010 година

Промени в капитала за 2011г.

Разпределения на печалба, в т.ч.

- прехвърлена в неразпределена печалба

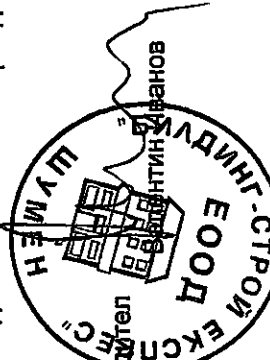
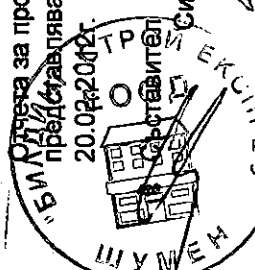
Финансов резултат за текущия период

5	1531	1158	2694
---	------	------	------

Салдо на 31 декември 2011 година

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр. 27



20.02.2012
Ръководител
Марианка Мончева
0128
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица №22, вх.2, ап.34. Пререгистрирано е в Агенция по вписванията с ЕИК по Търговския регистър 127 566 422. Дружеството е създадено без срок или друго прекратително условие.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2011 година включва следните операции и сделки:

- Строителство на сгради и съоръжения.
- Ремонт на сгради и съоръжения
- Технически прегледи на МПС

1.2 Собственост и управление

„Билдинг строй експрес“ е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов. Дружеството се управлява и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 20.02.2012 година

1.3 Структура на дружеството

Дружеството има регистриран клон в гр. София, ж.к. Полигона, бл.55, вх. А, ателие №2, с предмет на дейност строителни и консултантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управител на клона е Валентин Иванов. „Билдинг строй експрес“ няма регистрирани клонове в чужбина.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2011 г. е 95 работници и служители (към 31.12.2010 г. - 140 работници и служители.)

1.4 Притежавани марки, лицензи, сертификати

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001: 2000, BS OHSAS 18001: 2007, ISO 14001: 2004. Вписано е в ЦПРС към Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за строежи от първа, трета, четвърта и пета група.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2009-2011 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2010	2009
БВП в млн. Лева	76.737	70,474	68,537
Реален растеж на БВП	8.88%	2.82%	-4,90%
Инфлация в края на годината	2.8 %	4,4%	1,60%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,40648	1.42845	1.40533

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,51158	1.47276	1.36409
Основен лихвен процент в края на годината	0,22%	0.18%	0,55%
Безработица (в края на годината)	10.4 %	9,24%	8,70%

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Билдинг строй експрес“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2010 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2011 година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2011 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни



оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

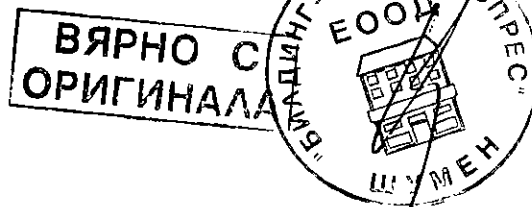
2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на



обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята и трайните насаждения не се амортизират. Очакваният полезен живот е както следва:

- | | |
|------------------------|------------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Съоръжения | 25 години |
| • Машини и оборудване | от 3 до 4 години |
| • Програмни продукти | 2 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Други | от 6 до 7 години |

Икономически полезният срок на използване на дълготрайните амортизируеми активи е съобразен с максимално допустимата, съгласно чл.55 ал.2 от ЗКПО, амортизационна норма при прилагане на линеен метод на амортизиране. Дружеството не формира временна разлика между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на дълготрайните активи.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването.



Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

„Билдинг строй експрес” ЕООД има две дъщерни дружества – „Билдинг транс” ЕООД и „Билдинг строй” ЕООД

2.6.3. Търговски и други вземания

Като търговски и други вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, труднотържувани и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби. В настоящия финансов отчет не са отчетени разходи свързани с обезценка на вземания.

При прехвърляне на вземания съгласно договор за цесия сконтото от първоначалния размер на вземането се отчита, като други финансови разходи. През отчетната 2010 финансова година вземания от държавния бюджет с отчетна стойност 1823х.лв. са прехвърлени на Българска банка за развитие със сконтов процент 7% . Разликата до номинала на вземането е отчетена като други финансови разходи. През 2011 година няма прехвърляне на вземания и отчетени разходи във връзка с такива операции.

2.6.4. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Потреблението на материалите се оценява по метода на средно-претеглената стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Разходите по закупуването на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните и други разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите, услугите.

Разходите по преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база реалното използване на производствените мощности. Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база нормалния капацитет.

Разходите, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са количествата материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходите за съхранение в склад, административните разходи и разходите по продажбите.

2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.



Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва на ред „ парични потоци свързани с търговски контрагенти” от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период/месец.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите. В настоящия финансов отчет не са включени загуби от обезценка на материални активи.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.8. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на отчета не са признати провизии за задължения.

Провизии за дългосрочни доходи на персонала

Съгласно Кодекса на труда персоналят има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на доб



съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2011 г. е 31,3% , а разпределението на вноските за фонд "Пенсии" и за Универсален пенсионен фонд е 7,9% за сметка на осигуреното лице и 9,9% за сметка на осигурителя, за останалите фондове и за здравноосигурителните вноски се запазва разпределението в съотношениеработодател : осигурено лице 60:40%. За 2012г. размерът на вноските и разпределението им между работодател и осигурено лице се запазва. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя. Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсирани отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. В настоящия финансов отчет няма начисления за задължения по неизползвани отпуски, поради несъществеността на сумите.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

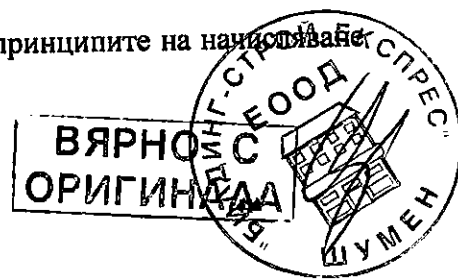
При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.



Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни. За 2010г. в тях са включени и разходи по договор за цесия.

2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък ставка 10% за 2011 година. За 2012 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

В настоящия финансов отчет няма признати пасиви и активи по отсрочени данъци, поради несъществеността на възникналите временни разлики от непризнати разходи за доходи на физически лица.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

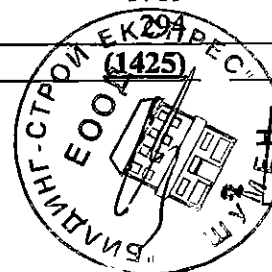
Увеличение на незавършено производство
Намаление на незавършено производство
Увеличение на готова продукция
Общо

2011
BGN'000

2010
BGN'000

851

1719



851

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Горива и смазочни материали	117	163
Резервни части и консумативи	26	26
Електроенергия и вода	43	39
Строителни материали	536	1037
Други	57	57
Право на строеж	103	
Общо	<u>882</u>	<u>1322</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Наеми	26	37
Разходи за ремонт и поддръжка	20	20
Комуникации	25	26
Застраховки	39	39
Данъци и такси	45	14
Подизпълнители	361	1324
Разходи за одит	4	4
Други	263	269
Консултантски услуги	12	
Общо	<u>1064</u>	<u>1733</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	292	446
Възнаграждения на управленския персонал	24	24
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	74	90
Общо	<u>390</u>	<u>560</u>



7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	18	12
Командировки	6	48
Лихви по нормативни актове	5	
Общо	30	60

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	(147)	(193)
Разходи за лихви по лизинг	(5)	(8)
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	(23)	(36)
Разходи цесия с МФ		(128)
Други финансови приходи/разходи	11	7
Общо	(164)	(358)

9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от продажби на продукция	1109	4198
Приходи от продажби на стоки	28	24
Приходи от продажби на услуги	4221	65
Общо	5358	4287

Приходи от продажба на продукция по видове:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Строителна продукция	1087	722
Селскостопанска продукция	22	40
Общо	1109	762



Приходи от продажба на стоки по видове:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Други хранителни стоки	19	24
Риба	9	
Общо	<u>28</u>	<u>24</u>

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
СМР	4157	3436
Технически прегледи МПС	62	65
Други услуги	2	
Общо	<u>4221</u>	<u>3501</u>

10. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от продажба на активи	53	17
Приходи от излишъци на материални запаси		3
Получени неустойки и обезщетения		36
Приходи от наеми	31	
Финансирания	16	
Общо	<u>100</u>	<u>56</u>

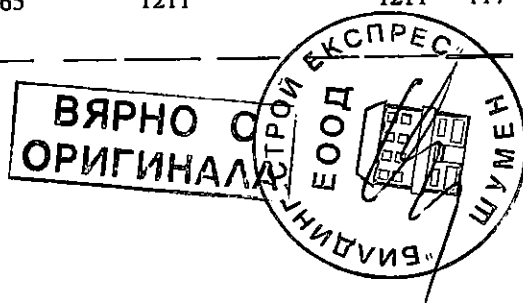
11. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Трайни насаждения	50	
Общо	<u>50</u>	



12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка				Амортизация			Последваща оценка		амортизация		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	от	на	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	амортизация в края на периода	
BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	
Нематериални активи																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	48			48			48	5	3			8			8	41
Машина и активи	48			48			48	5	3			8			8	41
Общо за група I:	48			48			48	5	3			8			8	41
Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради, в т.ч.	775	85	7	853			853	95	27			122			122	73
земи	116	50	5	161			161									16
сгради	659	35	2	692			692	95	27			122			122	57
Машини, производствено оборудване и инвентар	1173	9		1182			1182	739	198			937			937	245
Съоръжения и други ДМА	256	18		274			274	107	37			144			144	130
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	15			15			15									15
Общо за група II:	2219	112	7	2324			2324	941	262			1203			1203	1121
Дългосрочни финансови активи																
Дялове в предприятия от група	10			10			10									1
Други заеми	10			10			10									1
Общо нетекущи дълготрайни активи	2277	112	7	2382			2382	946	265			1211			1211	117
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)																



12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойност и право за стопанисване и ползване на дивеча в дивечовъден участък предоставено за 15 години с договор от Август 2009г. на база заповед на председателя на държавната агенция по горите.

12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 187 хил.лв.
- транспортни средства – 46 хил.лв.
- стопански инвентар – 21.хил.лв.

Към 31 декември 2011 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72. хил.лв

Към 31 декември 2011 година няма временно извадени от употреба активи.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2011 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Суровини и материали	68	176
Незавършено производство	1644	3363
Продукция	337	44
Дребни животни	13	15
Стоки		
Общо	<u>2062</u>	<u>3598</u>



	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Суровините и материалите по видове са:		
Горива	12	10
Тръби	56	
Право на строеж		166
Общо	68	176

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Незавършено производство по видове:		
строителство	1644	3363
Общо	1644	3363

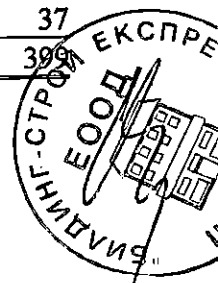
	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Продукция по видове :		
Строителна продукция	285	
Пшеница	28	15
Царевица	16	14
Слънчоглед	9	15
Общо	338	44

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2011 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

14. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Вземания по продажби	555	362
Обезценка на несъбираеми вземания		
Други вземания	63	37
Общо	618	399

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



14.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Вземания по съдебни спорове	27	
Данъци за възстановяване	3	34
Дадени гаранции	33	
Други		3
Общо	<u>63</u>	<u>37</u>

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Парични средства в каса	3941	3328
Парични средства по сметки в банки	69	109
Блокирани парични средства		201
Общо	<u>4010</u>	<u>3638</u>

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Натрупани печалби/загуби	2689	1531
Общо	<u>2694</u>	<u>1536</u>

Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 1531 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 1158 хил.лв.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

17.1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2011	31 декември 2010
	BGN'000	BGN'000
Задължения по финансов лизинг	39	54
Получени аванси		215
Общо	<u>39</u>	<u>269</u>

	31 декември 2011	31 декември 2010
	BGN'000	BGN'000
Задължения към финансови предприятия		
Лизинг	11	54
Общо	<u>11</u>	<u>54</u>

По договори за финансов лизинг, дружеството наема 2 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 167хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

17.2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2011	31 декември 2010
	BGN'000	BGN'000
Задължения към банки	1152	1186
Задължения по финансов лизинг – текуща част	39	36
Получени аванси	3019	5000
Задължения към доставчици	652	653
Други задължения	294	286
Общо	<u>5156</u>	<u>7161</u>

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Условията по заемите са както следва:

Заемодател: ОББ АД
 Договорен размер на заема 1400х.лв.
 Лихвен процент 11,86%
 Падеж 2012г.
 Обезпечение 2500х.лв.
 Салдо към 31 декември 2011, в т.ч.: 1152х.лв.

Други задължения:

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	57	136
Данъчни задължения	237	123
Други задължения		27
Общо	294	286

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	8	41
Задължения за социално и здравно осигуряване XI и XII	20	43
Заплати за месец ноември на текущата година	37	52
Общо	57	136

Данъчни задължения

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Данък върху добавената стойност	103	23
Корпоративен данък	130	90
Данък върху доходите на физически лица	4	10
Други разчети с бюджета		
Общо	237	123



До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 31.12.2010 година
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2009 година
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година

18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

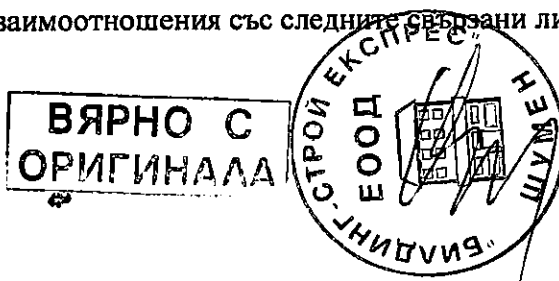
Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	1300	900
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	130	90
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	130	90

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	1288	859
Данъци върху печалбата – 10% (2010 г.: 10%)	129	86
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 281 хил.лв. (2010г - 341 хил.лв.)	28	34
Свързани с намаления 268 хил.лв. (2010г - 301 хил.лв.)	(27)	(30)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	130	90

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2011 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:



Свързани лица

Валентин Иванов Иванов
Лукс строй експрес ЕООД
Билдинг строй експрес 2 ЕООД
Билдинг строй агро ЕООД
Билдинг транс ЕООД
Билдинг строй ЕООД

Вид на свързаност

Съдружник
Собственик Валентин Иванов
Собственик Валентин Иванов
Собственик Валентин Иванов
Дъщерно дружество
Дъщерно дружество

През 2011 година не са осъществени сделки със свързани лица. През 2010г. свързани лица са извършили, като подизпълнител услуги на обща стойност 681х.лв. без ДДС. Неуредени разчети със свързани лица към 31 декември 2011г. – 29х.лв., към 31 декември 2010г. – 29х.лв.

20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ**Гаранции и обезпечения****Предоставени обезпечения**

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 16, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв и отчетна 726х.лв.

Съдебни спорове

Дружеството е завело съдебен иск срещу ТД на НАП – гр. Варна във връзка с допълнително установени и събрани от органите по приходите данъчни задължения в размер на 27х.лв. Срещу дружеството не са заведени дъдебни иски.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 20 февруари 2012 година

Съставител:

(Сия Герова)

Ръководител:

(Валентин Иванов)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“ БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ” ЕООД
за 2011-та финансова година

I. Информация за дружеството

Наименование, седалище и адрес на управление

Билдинг строй експрес ЕООД е търговско дружество, регистрирано с решение на Шуменски окръжен съд по фирмено дело № 17 /2003г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 127566422 , седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица 22.

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Размер на капитала и начини за неговото увеличаване

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5 хил.лв, разпределен в 5000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Ограничено отговорните съдружници участват в управлението и носят ограничено отговорност до размера на притежаваните от тях дялове.

Система на управление

Търговското дружество се управлява от общо събрание на съдружниците и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

Марки, лицензи, сертификати

Дружеството е вписано в ЦПРС при Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за първа, трета, четвърта и пета група категории строежи.

II. Обща информация.

Организационна структура

Дружеството има регистриран клон в страната – гр.София, район Младост, ж.к. Полигона блок 55.

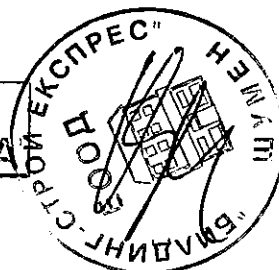
Средно списъчния брой на персонала през 2011г. е 95 човека, а за 2010г. 140 човека.

Преглед на дейността

През отчетната година проблем представлява нарастването на цените на основни и спомагателни строителни материали, горивата, електроенергията и резервните части, нестабилността на финансовия пазар – колебания в равнището на основния лихвен процент, спад в търсенето , несигурната икономическа среда.

Резултати от дейността и финансово състояние

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Реализирана е строителна продукция на стойност 1109х.лв., строително монтажви услуги на стойност 4159х.лв., дружеството приключва с печалба след данъчно облагане 1158 х.лв.

Капиталови ресурси и инвестиции

През годината беше довършено изграждането на учебния център към дружеството.

Събития след датата на баланса

След датата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2011 година.

1.Общ анализ на активите и пасивите по баланса към 31.12.2011 година.

АКТИВИ на обща стойност 7861 хил. лв.

Балансовото число в края на отчетния период намалява спрямо отчетната 2010 год. с 1105 хил.лв. Основна причина е: намаляване размера на задълженията по получени аванси от клиенти, поради приключване на строителните обекти и предаването им за експлоатация и намаляване стойността на незавършеното производство.

Структурата на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

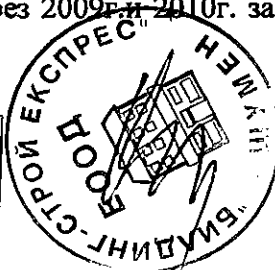
№	Ак т и в и	балансова	стойност	относител	дъл % на
		хил.	лв	различните	активи
		2011	2010	спрямо	общата
				ст-ст на	активите
I.	Нетекущи активи	1171	1331	14,90	14,84
1.	Зем и сгради	731	680		
2.	Машини,обурудване и други ДМА	375	583		
3.	Право на ползване	40	43		
II.	Текущи активи	6690	7635	85,10	85,16
1.	Материални запаси	2062	3598		
2.	Вземания	618	399		
3.	Парични средства	4010	3638		

Структурата на баланса и относителния дял на нетекущите и текущите активи се запазва спрямо 2010г.

ПАСИВИТЕ на дружеството са на обща стойност 5167хил.лв.

Налице е намаление на задълженията в абсолютна сума с 2263 х.лв., което се дължи на изпълнени доставки по получени аванси от клиенти през 2009г.и 2010г. за строителни обекти, чието изпълнение е приключено през 2011г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Структурата на пасивите е както следва:

		Балансова стойност		Относителен дял	
		2011	2010	2011	2010
I.	Нетекущи пасиви	51	269	0,98	3,62
II.	Текущи пасиви	5116	7161	99,02	96,38
1.	Към финансови предприятия	1158	1222		
2.	Към контрагенти	3671	5868		
3.	Други задължения	294	286		

Краткосрочните задължения в края на отчетния период намаляват със 2045 х.лв. спрямо предходния, а дългосрочните със 218 хил.лв.

Балансовата стойност на собствения капитал към 31.12.2011 год. е 2694 х.лв. Увеличение спрямо 31.12.2010 г.е с 1158х.лв.

Финансовата структура на капитала към 31.12.2011 е както следва:

- собствен капитал - 34,27 %
- привлечен капитал - 65,73 %

2. Състояние на приходите и разходите към 31.12.2011 година

Общо приходи от оперативна дейност 5508 хил.лв.

Размерът на общите приходи от дейността е увеличен в абсолютно изражение спрямо предходната 2010 година с 314 хил. лв., но спрямо 2009г. остава с 2300х.лв. по – нисък.

Структурата и относителния дял на приходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ		Приходи		Относит. дял в %	
		2011	2010	2011	2010
1.	Приходи от продукция	1109	722	20,09	13,89
2.	Приходи от услуги и стоки	4249	3590	76,99	69,03
4.	Други приходи,увелич.НП	150	907	2,72	17,44
5.	Финансови приходи	11	7	0,20	0,14

Разходите за 2011 г. са общо 4231 хил.лв. Намалението спрямо 2010 година в абсолютна стойност е с 110 хил.лв



Структурата на разходите по икономически елементи е както следва:

		Разходи		Относит. дял в%	
ПОКАЗАТЕЛ		2011	2010	2011	2010
1.	Суровини, материали и външни услуги, НП	3371	3055	79,67	70,36
2.	Амортизации	265	301	6,26	6,93
3.	Разходи за персонала	390	560	9,22	12,90
4.	Други разходи	30	60	0,71	1,38
5.	Финансови разходи	175	366	4,14	8,43

За отчетната година е отчетена счетоводна печалба от 1288 хил.лв. Тя се формира както следва:

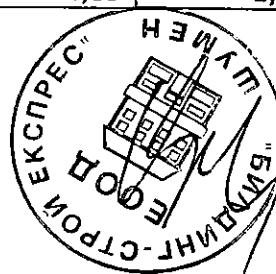
-печалба преди амортизации и финансови разходи	1717 хил.лв.
-печалба преди финансови разходи	1452 хил.лв.
-счетоводна печалба	1288 хил.лв.
-разходи за данъци от печалбата	130 хил.лв.
Печалба за отчетната година	1158 хил.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011 година са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ		2010	2010	Изменение
1.	Коеф. рентабилност приходи от продажби	0.21	0.15	+0.06
2.	Коеф. рентабилност на пасивите	0.22	0.10	+0.12
3.	Коеф. капитализация на активите	0.15	0.08	+0.07
4.	Коеф. ефективност на разходите	1.30	1.20	+0.10
5.	Коеф. ефективност на приходите	0.77	0.83	+0.06
6.	Коеф. на обща ликвидност	1.31	1.07	+0.24
7.	Коеф. на финансова автономност	0.52	0.21	+0.31
11.	Коеф. на задлъжнялост	1.92	4.83	+2.91

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



**ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.**

1. В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД стоят следните проблеми:

- **Оборудване, машини и съоразения.**

Подновяването и модернизирането на производствените мощности е необходимо и приоритетно направление във връзка с постигането на по-висока ефективност на производствения процес, както и за поддържането на доброто качество.

- **Недостиг на квалифицирани кадри.**

Недостигът на квалифицирани кадри е неблагоприятна тенденция, проявяваща се и през 2011 година по отношение на кадровото обезпечение като цяло за България.

- **Ниска иновационна активност.**

Проблемът с ниската иновационната активност е глобален и засяга цялата българска икономика. За 2011 година Билдинг строй експрес ЕООД няма реализирани иновационни проекти. В дългосрочен план стратегията за развитие на дружеството предвижда иновации в областта на технологичния процес.

- **Осигуряване на конкурентноспособност**

Управител:



Валентин Иванов

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

