

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА "СТИНЕКС ИНВЕСТ" ЕООД

Долуподписаният Христо Антонов Свраков, с ЕГН _____, в качеството си на управител и представляващ дружество „СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к. 9000, р-н „Младост“, жк „Възраждане“, бул. „Трети март“, местност „Кочмар“ № 317, с ЕИК 203429252, което дружество е учредител и едноличен собственик на капитала на "СТИНЕКС ИНВЕСТ" ЕООД – на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон съставих и приех настоящия учредителен акт, с който:

Чл.1. „СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к. 9000, р-н „Младост“, жк „Възраждане“, бул. „Трети март“, местност „Кочмар“ № 317, с ЕИК 203429252, учредява еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл.113 и следващите от Търговския закон, с наименование "СТИНЕКС ИНВЕСТ" ЕООД, същото изписано на латиница като STINEKS INVEST LTD. в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

Чл.2. Седалището на дружеството е Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9002, р-н „Приморски“, ул. Битоля“ №29, ет.2, ап.3.

Чл.3 Адресът на управление на дружеството е Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9002, р-н „Приморски“, ул. Битоля“ №29, ет.2, ап.3.

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: инвестиции в недвижими имоти; покупко-продажба на недвижими имоти и други свързани с тях активи; експлоатация на инвестиционни имоти; строителство и ремонт на търговски и жилищни сгради; консултантски услуги в областта на финансирането и финансовото управление на недвижимите имоти и търговските дружества; търговско представителство и посредничество.

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството е на стойност 100 000 /сто хиляди/ лева, разпределен в 100 000 /сто хиляди/ дяла по 1 /един/ лев всеки дял.

(2) Записаният капитал на дружеството е внесен на 100%.

Чл.7 Едноличен собственик на капитала е „СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к. 9000, р-н „Младост“, жк „Възраждане“, бул. „Трети март“, местност „Кочмар“ № 317, с ЕИК 203429252.

Чл.8 (1) Органи на управление дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала.
2. Управител (управители).

(2) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
3. приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляне и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;

(3) За всички решения по ал.2 се съставя протокол в писмена форма, която се счита за достатъчна за тяхната валидност.

Чл.9 (1) Дружеството се представлява и управлява от управител (управители).

(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията с дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл.141, ал.7 от ТЗ.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, раздел II на Търговския закон.

Чл.11 Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Този учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра -един за едноличния собственик на капитала и един за дружеството.

**ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
„СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД:**



.....
Христо Антонов Свраков, управител