Приложения към Годишния финансов отчет

Други данни

През 2016 г. са отписани дълготрайни материални активи поради продажба в размер на 475 хил. лв.и 8 422 хил. лв. – поради бракуване През 2015 г. са отписани дълготрайни активи поради продажба в размер на 695 хил. лв и 804 хил. лв - поради бракуване.

Към 31.12.2016 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност

Инвентаризацията на ДА в дружеството се извършва един път годишно. За тази година е извършена на 30.12.2016 г.

14 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Права в/у интелекуална собственост	Други ДНМА	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015	28	23	1	24
Придобити	0	0	0	0
Отписани	0	0	-1	-1
31.дек.15	**28**	**23**	**0**	**51**
Придобити	1	0	40	41
Отписани	0	0	0	0
31.дек.16	**29**	**23**	**40**	**92**
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ 01.01.2015	28	22	1	51
Начислена за периода	0	0	0	0
Отписана Амортизация	0	0	-1	-1
31.дек.15	**28**	**22**	**0**	**50**
Начислена за периода	0	0	0	0
Амортизация на активи сливане Привилидж	1	1	40	42
Отписана амортизация	0	0	0	0
31.дек.15	**29**	**23**	**40**	**92**
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2015	0	1	0	1
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2016	0	0	0	0

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Приложения към Годишния финансов отчет

15. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Дялове и участия	883	1 381
Финансови активи държани до падеж	6525	6525
Общо	**7 408**	**7 906**

Инвестициите в акции и дялове са в размер на 883 200, 00 лв. формирано от:

- 880 200, 00 лв. представляващи извършен апорт към (21.08.2014 г.) 31.08.2014 г. в „Естрелла 2014“ ООД (99% собственост на „Макси I“ АД като капитала на дружеството е 880 300, 00 лв.). Във връзка с извършен апорт към (21.08.2014 г.) 31.08.2014 г. в „Естрелла 2014“ ООД с ЕИК 203187450 и Протокол от 01.04.2015 г.;

- 3 000, 00 лв. представляващо участие в капитала на „Аристократ - Р“ ООД, представляващи 60% от регистрирания капитал от 30.05.2011 г. Дружеството е без движение съгласно представен финансов отчет към 31.12.2014 г. като дружеството е без дейност съгласно публикуван ГФО 2014 г. публикуван през 2015 г.

Сумата в размер на 6 525 хил.лв. е формирана от: придобити инвестиционни активи (инвестиционна злато) както следва:

- 980 049, 00 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато) 113 кюлчета по 100 гр. При проба от 9999 PLF съгласно фактура от 11.09.2012 г. от фирма Тавекс ЕООД

- 20 019, 10 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато ANA Австралийско Кенгуру) 10 бр. по 2 001, 91 лв. проба 9999 (31,1 гр.) придобити през 2014 г

- 20 153, 60 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато CAN Китайска панда) 10 бр. по 2 015, 36 лв. проба 999 (31,1 гр.) придобити през 2014 г.

- 20 019, 10 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато GMA Канадски кленов лист) 10 бр. по 2 001, 91 лв. проба 9999 (31,1 гр.) придобити пред 2014 г.

- 20 019, 10 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато PHA Виенска филхармония) 10 бр. по 2 001, 91 лв. проба 9999 (31,1 гр.) придобити през 2014 г.

- 911 553, 50 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато PLF Златно кюлче) 143 бр. по 6 347, 50 проба 9999 (100 гр.) придобити през 2014 г.

- 2 981 246, 40 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато PLF Златно кюлче) 440 бр. по 6 775,56 проба 9999 (100 гр.) придобити през 2015 г.

- 1 572 270, 00 лв. представляващо придобити инвестиционни активи (злато PLF Златно кюлче) 250 бр. по 6 289,08 проба 9999 (100 гр.) придобити през 2015 г.

Към 16.02.2017 г. съгласно курс на „Тавекс“ финансовите активи са оценени както следва:

Приложения към Годишния финансов отчет

Количество	Ед. Цена	Сума	Стойност към 16.02.2017	Разлика	Обяснителен текст
10.000	2 001.910	20 019.10	2 261.35	2594.40	ANA Австралийско Кенгуру,31.1 гр.пр9999-10бр.х2001.91
10.000	2 015.360	20 153.60	2 249.42	2340.60	CNA Китайска Панда ,злато31.1 гр. пр.999-10бр.*2015.36
10.000	2 001.910	20 019.10	2 261.35	2594.40	GMA Канадски Кленов лист .31.1гр. пр.9999 10 бр.*2001.91
10.000	2 001.910	20 019.10	2 261.35	2594.40	PHA Виенска филхармония ,злато 31.1 пр.9999 10бр.20019.1
113.000	8 673.000	980 049.00	7 218.54	-164 353.98	инвесиционно злато
143.000	6 374.500	911 553.50	7 218.54	120 697.72	зво Златно кюлче ,100гр. пр.9999 бр143*6374.5
440.000	6 775.560	2 981 246.40	7 218.54	194 911.20	Инвестиционно злато
250.000	6 289.080	1 572 270.00	7 218.54	232 365.00	ИНВЕСТИЦИОННО ЗЛАТО

Съгласно решение на ръководството няма да се извърши преоценка и активите ще се отчитат по цена на придобиване.

16. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Неплатен отпуск	1	1
Пенсия	2	1
Амортизиции ДМА	(4)	(3)
Доход физ.лица	53	30
Обезценка	2	0
Общо	**54**	**29**

Към 31 декември 2016 г., респ. към 31 декември 2015 г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходите и разходите. Отразените обезценки са във връзка с отразено вливане на Привилидж ЕАД.

Приложения към Годишния финансов отчет

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Материали	602	139
Незавършено производство	1 427	1423
Готова продукция	2 126	1314
Стоки за препродажба	3 727	215
Общо	**7 882**	**3 091**

Няма материални запаси подлежащи на обезценка, съгласно извършената инвентаризация и прегледа на наличните количества към 31.12.2016 година. Стойността на незавършеното производство е формирана по звена на база фактически материални разходи и начислени амортизации съгласно технологичните етапи на производство.

Незавършеното строителство в размер на 1 427 хил.лв. включва:

- 1 400 хил. лв. представляващо натрупани разходи за обект Велинград.
- 4 хил.лв. – частично плащане във връзка с ПП от 2016 г. невъведен в дружеството от СИС техноложи.;
- 23 хил.лв. – барокамера за СПА център от м. Ноември, 2016 г. съгласно Договор и издадени документи.

Стоки и продукция в размер на 5 853 хил.лв. формирана от:

- имоти – 486 хилв.лв. представляващо 551 кв.м. застроета площ
- имоти – 305 хил.лв. представляващо 346 кв.м. застоена площ
- имоти – 174 хил лв. представляващо 196 кв.м. застоета площ;
- стоки – 3 094 хил.лв. придобити във връзка с вливане на Привилидж ЕАД;
- имоти – 10 хил лв. представлява 23 кв.м. застоена площ;
- имоти Велинград – 1 079 хил.лв. представляващи 3 940 кв.м. застроена площ;
- имоти – 72 хил. лв., представляващи 145 кв.м. застроена площ;
- Стоки по обекти - 633 хил.лв.

Приложения към Годишния финансов отчет

18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от клиенти и доставчици	857	616
В.т.ч. вземания	882	
обзценка	(25)	
Други вземания	65	179
Общо	**922**	**795**

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

Дружеството няма формирана загуба от обезценка за несъбираемост на търговските вземания през 2016г., определена на база анализ на вземания от клиенти и доставчици, като се разглежда всяко едно поотделно, и на база възрастов анализ.

В статията „други вземания“ са отразени 16 хил.лв вземане от надвнесен корпоративен данък.

Вземания, непогасени повече от 5 години няма.

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата.

Към 31 декември 2016г. няма необезценени вземания възникнали преди повече от 5 години.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г. (31.12.2015 г.).

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Касови наличности в лв.	301	558
Касови наличности във валута	129	3
Разплащателни сметки	233	462
Блокирани парични средства	2	2
	665	1 025

Приложения към Годишния финансов отчет

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г. в съответствие с изискванията на СС 21.

20. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Разходи за бъдещи периоди	51	37
Общо:	51	37

Към 31 декември 2016 г. дружеството има разходи за бъдещи периоди в размер на 51 хил. лв във връзка с абонаменти и застраховки (към 31 декември 2015 – 37 хил. лв).

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е 29 198 хил. лв. През отчетната 2016 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период. Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 12 803 хил. лв (за 2015 г. – 12 803 хил. лв). Същият се състои от 256057 бр. акции на преносител (за 2015 г. – 256057 бр.) с номинал 50 лв.

21.1 РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	1280	1280
Други резерви	1 215	1
	2 495	**1 281**

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството. Към 31.12.2016г. заделените резерви представляват 10% от регистрирания капитал на дружеството след извършеното увеличение на капитала.

Приложения към Годишния финансов отчет

Допълнителните резерви в размер на 1 215 представляват остатък от прехвърлени остатъчни печалби от 1998г. и 1999г., закриване на резултатни сметки и прехвърлена загуба във връзка с вливане на фирма Привилидж ЕАД .

21.2. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31.12.2016г. неразпределената печалба е 12 583 хил.лв.

Счетоводният финансов резултат за отчетния период преди данъци и преобразуване по ЗКПО е печалба 1 470 хил. лв (за 2015 г. – 4 606 хил. лв).

Данъчният финансов е 1 768 хил.лв (за 2015 г. – 4 761 хил. лв). След отразяване на разходите за данъци, счетоводният финансов резултат е в размер на 1 317 хил. лв (за 2015 г. – 4 142 хил. лв).

22. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2016 г., респ. 31 декември 2015 г. дружеството е признало провизии за неизползван отпуск и обезщетения при пенсиониране:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Провизии пенсиониране	23	5
и отпуски	7	5
осигуровки	1	
Общо	**31**	**5**

Към 31 декември 2016 г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Приложения към Годишния финансов отчет

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения по получени кредити	8 774	4 326
Задължения към доставчици	1 572	1 694
Други задължения:	2 232	882
от тях до 1 год.	791	882
над 1 год.	1 441	0
Задължения към персонала	58	72
Осигурителни задължения	23	27
Данъчни задължения	17	187
Общо задължения	**12 676**	**7 188**

Дружеството няма задължения към финансови предприятия, които да отрази в Баланса си към 31.12.2016 г. Няма сключени договори за кредити.

Дружеството има оформени договори за кредит с Николай Илиев - 8 631 хил.лв. при лихва 3% , с Евгения Тотева – 143 хил.лв. при лихва 7%.(И за 2015)

Начислени и неплатени лихви в размер на 547 хил.лв.

Покупка на два мобилни телефона отразени в други задължения до една година в размер на 2 хил.лв.

Данъчните , осигурителните задължения и задълженията към пресонала са текущи.

Данъчните задължения са 11 хил.лв. ДДС и 6 хил.лв. данък в/у доходите на физ.лица.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г. (31.12.2015 г.), в съответствие с изискванията на СС 21.

23.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Към 31 декември 2016 г. дружеството няма задължение за данък върху печалбата

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Направени авансови вноски през текущата година	192	341
Начислен дължим данък за текущата година след отстъпка по чл.92 ал.5 от ЗКПО	176	476
Данък за довнасяне	0	135
Надвнесен данък (отговаря на бел. 18)	(16)	0

Приложения към Годишния финансов отчет

24. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31 декември 2016 г. дружеството не е получавало финансирания. Приходите за бъдещи периоди са предплатени наеми за 2017 г.

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Приход за бъдещи периоди	108	133
	108	133

25. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките със свързани лица в Макси-I АД са както следва:

	ОБЩ РАЗМЕР НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПРИХОДИ	ОБЩ РАЗМЕР НА СЧЕТОВОДНИТЕ РАЗХОДИ	ВЗЕМАНИЯ ОТ СВ. ЛИЦА САЛДО КЪМ 31.12.2016	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВ. ЛИЦА САЛДО КЪМ 31.12.2016
ПРИВИЛИДЖ 01-06/2016	8	8	0	0
МАКСИ-ЦЕНТЪР	0	30	159	0
лихви общо	0	229	10	547
От притежатели на акционерен капитал	142	0	0	10 213
общо:	150	267	169	10 760

26. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;

- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се

придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2016 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2016 г. и 2015 г. е както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Общ дълг	12707	7 193
Пари и парични еквиваленти	(9 469)	(4 911)
Нетен дълг	3238	2 282
Общо собствен капитал	29 198	26 668
Нетен дълг към капитал	0,11	0,09

На лице е тенденция на намаляване на дълга предвид подобрената възвръщаемост на активите.

27. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

27.1. ВАЛУТЕН РИСК

По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск, но те са сведени до минимум.

27.2. ЛИХВЕН РИСК

Към 31.12.2016г. дружеството използва заемен капитал от свързани лица за да намали риска. Следователно това не се отчита като лихвен риск.

27.3. ЦЕНОВИ РИСК

Изменението на пазара на хотелските услуги се наблюдава и съобразява със тенденциите в предлаганите в страната услуги . Строителство още в етап на проектиране има очакване за възвръщаемост на вложените разходи. Още преди започване на строителството

дружеството е набрало средства от клиенти гарантиращи възвращаемост над 50% от вложените средства Наемите се сладят на пазара на недвижимите имоти и не се допускат отклонения във връзки със предлаганата услуга от дружеството. С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително , договаря цените на тези услуги ,за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

27.4. КРЕДИТЕН РИСК

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. Във всеки договор и поръчка има клауза със срок на заплащане съобразно клиента.

Към 31.12.2016 г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Търговски вземания	922	795
Парични средства	665	1 025
	1 587	1 820

27.5. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към риск не е съществена. Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Приложения към Годишния финансов отчет

Ползваните източници на ликвидност на МАКСИ I АД до момента на изготвяне на настоящия доклад са основно вътрешни – собствен капитал и постъпления от основната дейност. Показателите за ликвидност за 2016 година съпоставени с тези от 2015 година.

Текущите активи са 9 469 хил.лв. и кореспондират срещу 2 492 хил.лв. като съотношението на покритие е 3,8 пъти.

27.6 Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	32493	29046	3447	12%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	7882	4892	2990	61%
4	Материални запаси	602	3091	-2489	-81%
5	Краткосрочни вземания	922	795	127	16%
7	Парични средства	665	1025	-360	-35%
8	Обща сума на активите	42013	33994	8019	24%
9	Собствен капитал	29198	26669	2529	9%
10	Финансов резултат	1317	4142	-2825	-68%
11	Дългострочни пасиви	10215	4326	5889	136%
12	Краткосрочни пасиви	2492	2867	-375	-13%
13	Обща сума на пасивите	12707	7193	5514	77%
14	Приходи общо	11045	13401	-2356	-18%
15	Приходи от продажби и други приходи	11040	12108	-1068	-9%
16	Разходи общо	9575	9748	-173	-2%

Коефициенти					
№	**Коефициенти**	**2016 г.**	**2015 г.**	**Разлика**	
		Стойност	**Стойност**	**Стойност**	**%**
	Рентабилност на приходи от продажба:				
1	на приходите от продажба	0,13	0,34	-0,21	0,39
2	на собствения капитал	0,05	0,17	-0,12	0,29
	Ликвидност:				
3	обща ликвидност	3,16	1,71	1,46	1,85
4	бърза ликвидност	0,64	0,47	0,17	1,37
5	абсолютна ликвидност	0,36	0,36	0	1
	Финансова автономност				
6	Финансова автономност	2,3	3,71	-1,4	0,62
7	Финансова задлъжнялост	0,44	0,27	0,17	1,61

Приложения към Годишния финансов отчет

Показатели за ефективност на разходите					
№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Ефективност					
1	ефективност разходи	1,15	1,37	-0,22	0,84
2	ефективност приходи	0,87	0,73	0,14	1,19
Обращаемост на материални запаси					
3	брой обороти	18,34	3,92	14,42	4,68
4	времетраене един оборот	19,63	91,9	-72,27	0,21
5	заетост мат.запаси	0,05	0,26	-0,2	0,21

27.7. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите "бид-цени" (цена "купува"), но през отчетния период не са извършвани сделки, тай като вложенията са в депозити на виждане

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето в краткосрочен аспект не по дълго от 90 дни. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, като отклонения през отчетния период не са установени.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в Баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Приложения към Годишния финансов отчет

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

28. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

28.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

28.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

28.3. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2016 г. дружеството няма заведени или неприключени съдебни искове по търговски вземания.

28.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2016 г. дружеството няма активи, дадени за обезпечения, записи на заповед и гаранции.

28.5 Декларация за подобряване на условията на труд

Ръководството полага всички усилия за подобряване на условията за труд и компетентност на персонала като е приело политики за подобряване на условията за труд и постоянна квалификация на персонала.

Ръководството разглежда всички социални въпроси с цел подобряване на условията на труд като спазва политиките, приети и следвани от предприятието отнасящи се до зачитането на правата на човека - за всяка професия и всеки отделен член на персонала. Съгласно "Харта на основните права" официално обявена в Ница през декември 2000г. от Европейския парламент, Съвета и Комисията. Основните права са:

- достойнство
- свобода
- равенство
- солидарност
- гражданство
- правосъдие

29. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2016 г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2016 г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите 19.02.2017 г. не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

30. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2016 г. и 31 Декември 2015 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка "Трудова злополука". Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Настоящият финансов отчет на " Макси-I " АД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 17.02.2017 година и е подписан от:

Съставил: Изп. директор:

/...../ /...../

/ Мариела Ерменкова/ /Николай Ранчев/