ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МЕГ МОТИ" ООД

Адрес СОФИЯ, БУЛ. ЯНКО САКЪЗОВ №: 86, ЕТ. 3, АП.8

за 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
175090614

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		5								-32		-27
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период											-30	-30
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5								-32	-30	-57
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5								-32	-30	-57

Дата на съставяне: 25.3.2010

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Ръководител: .....

Надя Благовестова Димитрова

Приложение № 5 към СС 1

С П Р А В К А
за нетекущи (дълготрайните) активи на "МЕГА ИМОТИ" ООД, гр. София към 31.12.2009 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценетна стойност	Амортизация				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода	балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	205	0	0	205	0	0	205	14	8	0	22	0	0	22	183
- земи															
- сгради	205	0	0	205	0	0	205	14	8	0	22	0	0	22	183
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Обща сума II:	**205**	**0**	**0**	**205**	**0**	**0**	**205**	**14**	**8**	**0**	**22**	**0**	**0**	**22**	**183**
III.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми			0	0			0								0
Обща сума III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**205**	**0**	**0**	**205**	**0**	**0**	**205**	**14**	**8**	**0**	**22**	**0**	**0**	**22**	**183**

Дата: 25.03.2009 г.

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

Ръководител: Надя Благовестова Димитрова

"МЕГА ИМОТИ" ООД
(фирма)

СОФИЯ, БУЛ. ЯНКО САКЪЗОВ №: 86, ЕТ.3, АП. 8
(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
130226223

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
"МЕГА ИМОТИ" ООД
01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	-3		2	-2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани **с лихви,** комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		5	-5		1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**8**	**-8**	**0**	**3**	**-3**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

Подпис на съставителя: .....

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

"МЕГА ИМОТИ" ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
130226223

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или **предоставени заеми**						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**8**	**-8**	**0**	**3**	**-3**
Д. Парични средства в началото на периода			**16**			**16**
Е. Парични средства в края на периода			**8**			**13**

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Дата:25.03.2010 г.

Ръководител:Надя Благовестова Димитрова

Съставител:Надя Благовестова Димитрова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Надя Благовестова Димитрова
(име, презиме, фамилия)

02 / 9431151
(телефон)

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МЕГА ИМОТИ ООД**

Адрес **СОФИЯ, БУЛ. ЯНКО САКЪЗОВ №: 86, ЕТ.3, АП.8**

за **01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.**

ЕИК по БУЛСТАТ
175090614

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи	**30**	**16**	**А. Приходи**	**30**	**16**
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	2	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	9	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	8	9	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	8	9	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	3	5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		

МЕГА ИМОТИ * СОФИЯ * ООД

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	*12*	**16**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	18	18			
а) разходи, свързани с предприятия от група	18	18			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**18**	**18**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	30	34
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**30**	**34**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	30	34
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-18			
13. Печалба (10 - 11 - 12)			**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**30**	**16**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**30**	**16**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**30**	**16**

Дата на съставяне: 25.3.2010

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Ръководител:

Надя Благовестова Димитрова

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на МЕГА ИМОТИ ООД
Адрес СОФИЯ, БУЛ. ЯНКО САКЪЗОВ №: 86, ЕТ.3,АП. 8
към 31.12.2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
175090614

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	**183**	**192**	4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			*Общо за група IV:*		
- земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	-63	
- сгради	183	192	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-63	-16
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	**-63**	**-16**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	**-30**	**-16**
Общо за група II:	**183**	**192**	***Общо за раздел А:***	**-88**	**-27**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци		31	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	279	262

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

Общо за раздел Б:	**183**	**223**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	279	262
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		4
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:			над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		4
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година		4
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	**8**	**16**	- данъчни задължения, в т.ч.:		
- брой	1		до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	7	16	над 1 година		
Общо за група IV:			***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**279**	**266**
Общо за раздел В:	**8**	**16**	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**191**	**239**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**191**	**239**

Дата на съставяне: 25.3.2010

Ръководител:

Надя Благовестова Димитрова

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.1. КЪМ СС 1

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „МЕГА ИМОТИ" ООД, гр. София
за 2009 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество „МЕГА ИМОТИ" ООД гр. София е регистрирано с Решение № 1/25.05.2006 г. на Софийски градски съд. През отчетния период до 31.12.2008 г. дружеството е пререгистрирано в Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в СС се прилагат счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата

МЕГА ИМОТИ * СОФИЯ * ООД

на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване на ДМА е 700 лева, считано от 01.01.2007 г.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството извърши преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2009 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена.

С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира неговата балансова стойност, когато се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначално определената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават за текущи в периода, в който са възникнали.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена. По групи активи за 2009 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

	2009 г.	2008 г.
Административни и търговски сгради	4 %	4 %

ДЕЛТА ДИНОТ ЕООД СОФИЯ

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 г. дружеството е на счетоводна и данъчна загуба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение № 5 към ГФО.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

3.2. Вземания

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания от клиенти		
Вземания по ЗКПО и ЗДДС		31
Други вземания, в т.ч.		
-разчети по коригиращи събития		
-вземания за преотстъпени осигуровки		
-вземания от гаранции		
Общо		31

3.3. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в лева	8	16
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	8	16

МЕГА ИМОТИ ООД СОФИЯ

3.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева.

3.5. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Текущи задължения

в хил.лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към свързани предприятия по търговски заеми	279	262
Общо	279	262

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Коригиращите събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която ГФО е одобрен за публикуване от ръководството, са отразени в отчета на дружеството за финансовата 2009 г., в която са възникнали.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност;
4. Изчисляване на показатели за финансова автономност;
5. Изчисляване на показатели за обращаемост на материалните запаси.

РЪКОВОДИТЕЛ:

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

гр. София

дата 25.03.2010г.

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Приложение № 1

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби 0,000

Финансов резултат
Нетни приходи от продажби

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал 0,340

Финансов резултат
Собствен капитал

3. Коефициент на рентабилност на пасивите -0,157

Финансов резултат
Пасиви

4. Коефициент на капитализация на активите -0,163

Финансов резултат
Сума на реалните активи

Предприятие: „Мега Имоти" ООД
Отчетен период: 2009г.

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Приложение № 2

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коефициент за ефективност на разходите 0,000

$$\frac{\text{Приходи}}{\text{Разходи}}$$

2. Коефициент за ефективност на приходите 2864,887

$$\frac{\text{Разходи}}{\text{Приходи}}$$

Предприятие: „Мега Имоти" ООД

Отчетен период: 2009 г.

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Приложение № 3

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

1. Коефициент на обща ликвидност 252,853

$$\frac{\text{Краткотрайни активи}}{\text{Краткосрочни задължения}}$$

2. Коефициент на бърза ликвидност 252,853

$$\frac{\text{Краткосрочни вземания + краткосрочни финансови активи + парични средства}}{\text{Краткосрочни задължения}}$$

3. Коефициент на незабавна ликвидност 5,498

$$\frac{\text{Краткосрочни финансови активи + парични средства}}{\text{Текущи задължения}}$$

4. Коефициент на абсолютна ликвидност 5,498

$$\frac{\text{Парични средства}}{\text{Текущи задължения}}$$

Предприятие: „Мега Имоти" ООД

Отчетен период: 2009 г.

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Приложение № 4

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

1. Коефициент на финансова автономност -0,253

$$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}}$$

2. Коефициент на задължнялост -3,956

$$\frac{\text{Пасиви}}{\text{Собствен капитал}}$$

Предприятие: „Мега Имоти" ООД

Отчетен период: 2009 г.

МЕГА ИМОТИ СОФИЯ ООД

Приложение № 5

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1. Времетраене на един оборот в дни 0,000

$$\frac{\text{Средна наличност на МЗ} \times 360}{\text{Нетни приходи от продажби}}$$

2. Брой на оборотите 0,000

$$\frac{\text{Нетни приходи от продажби}}{\text{Средна наличност на МЗ}}$$

3. Заетост на краткотрайните материални активи 0,000

$$\frac{\text{Средна наличност на МЗ}}{\text{Нетни приходи от продажби}}$$

Предприятие: „Мега Имоти" ООД

Отчетен период: 2009 г.