

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА „РУБУС ИДЕУС“ ЕООД**  
**(приет на 03.12.2013 г., актуализиран на 10.03.2014 г.,**  
**на 04.04.2014 г., на 02.06.2014 г. и на 09.01.2023 г.)**

Днес, 23.03.2023 г. в гр.София,

**ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ, ЕГН:** , притежаващ лична карта № ,  
издадена на г. от МВР , с адрес: , действащ в качеството си на **едноличен**  
**собственик на капитала**

**ПРИЕХ НАСТОЯЩИЯ АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА**  
**„РУБУС ИДЕУС“ ЕООД:**

**I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1 (1) Предмет на настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ е създаването на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

(2) Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН срок**.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е до размера на дяловата му вноска.

**II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 2. (1) ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

Отглеждане и култивиране на трайни насаждения – малини, овощни култури, лозя, плодово-лечебни растения, южни култури, черници, маточни насаждения и др., производство, преработка и съхранение на плодове, търговия с плодове и преработена селскостопанска продукция; покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; строително-ремонтна дейност; търговска продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; хотелиерски, туристически, информационни, програмни и импресарски услуги; ресторантьорство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба; лизингови сделки; внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон .

(2) ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

„РУБУС ИДЕУС“ ЕООД, като може да се изписва и на латиница като „RUBUS IDAEUS“ Ltd. Фирмата на Дружеството, указание за седалището, адресът на управление, ЕИК на регистрацията се поставят в търговската кореспонденция на Дружеството,

Фирмите на клоновете на Дружеството се образуват като към фирмата на Дружеството се добави указанието ”клон”.

(3) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

гр. София, П.К. 1271, район „Надежда“, кв. „Илиянци“, ул. „Азалия“ № 2  
(4) Адресът на управление е:

гр. София, П.К. 1271, район „Надежда“, кв. „Илиянци“, ул. „Азалия“ № 2

### III. ИМУЩЕСТВО

Чл. 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **637 700 лв. (шестстотин тридесет и седем хиляди и седемстотин лева)**, разпределен в **63 770 (шестдесет и три хиляди седемстотин и седемдесет)** дяла с номинал от **10 (десет)** лева всеки, внесен изцяло и се притежава от едноличния собственик **ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ** от гр. София, с ЕГН: .

(2) Капиталът е внесен изцяло чрез извършени непарични вноски, както следва:

А) Непарична вноска, извършена от „ТТЛ“ ЕООД, с ЕИК: 130789887, представляваща право на собственост върху активи, собственост на „ТТЛ“ ЕООД, с оценка, изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, възлизаща в размер на **496 000 лв. (четиристотин деветдесет и шест хиляди лева)**, съгласно приета **Експертиза за оценка, изготвена по акт за назначаване на вещи лица № 20131018215447/22.10.2013г. на Агенцията по вписванията, представена в ТР с вх. № 20131122105548** относно следните активи:

#### I. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

**1.1. ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА**, със застроена площ от 218 кв.м. (двеста и осемнадесет квадратни метра), **БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА И ПОМПА**, всички построени в парцел № 1 (едно) от Стопански двор № 3 (три) – II (втора секция в землището на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, целият парцел, застроен и незастроен, с площ от 1982 кв.м. (хиляда деветстотин осемдесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, при граници и съседи на парцела: парцел № 2, парцел № 3, парцел № 11 и напоителен канал, който недвижим имот е придобит от „ТТЛ“ ЕООД въз основа на Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.02.2010 г. на Частен съдебен изпълнител Петко Стефанов Илиев с рег. № 821 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Пловдив по и.д. № 20098210400766, което постановление е влязло в законна сила на 09.03.2010 г. и е вписано в Имотния регистър на АВ, Служба по вписванията гр. Пловдив като акт. № 158, том 12, рег. № 5147 от 17.03.2010 г.

**1.2. КАНТАР**, със застроена площ от 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), построен в парцел № 2 (две) от Стопански двор № 3 (три) – II (втора) секция, находящ се в землището на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, целият парцел, застроен и незастроен, с площ от 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), при граници и съседи на парцела: парцел № 1, парцел № 3, отводнителен канал, който недвижим имот е придобит от „ТТЛ“ ЕООД въз основа на Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.02.2010 г. на Частен съдебен изпълнител Петко Стефанов Илиев с рег. № 821 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Пловдив по и.д. № 20098210400766, което постановление е влязло в законна сила на 09.03.2010 г. и е вписано в Имотния регистър на АВ, Служба по вписванията гр. Пловдив като акт. № 158, том 12, рег. № 5147 от 17.03.2010 г.

**1.3. ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-955 (единадесет с планоснимачен номер деветстотин петдесет и пет)** от квартал 52 (петдесет и втори) по регулационния план на гр. Съединение, община

Съединение, област Пловдив, целият застроен и незастроен, с площ от 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра), с административен адрес: гр. Съединение, ул. Победа № 7, при граници и съседи на УПИ: улица, УПИ ХХ-954, УПИ VII-956 и УПИ Х-2146, ведно с построената в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СТРАДА**, със застроена площ от 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), ведно с всички подобрения и приращения в имота, който недвижим имот е придобит от „ТТЛ“ ЕООД въз основа на Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.02.2010 г. на Частен съдебен изпълнител Петко Стефанов Илиев с рег. № 821 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Пловдив по и.д. № 20098210400766, което постановление е влязло в законна сила на 02.03.2010 г. и е вписано в Имотния регистър на АВ, Служба по вписванията гр. Пловдив като акт. № 160, том 12, рег. № 5155 от 17.03.2010 г.

**1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ 1982 /хиляда деветстотин осемдесет и два кв.м./, представляващ съгласно акт за собственост парцел № 1 /едно/ по плана в Стопански двор № 3 - II секция на бивше ТКЗС извън регулация на гр. Съединение, Община Съединение, Пловдивска област, а съгласно скица - стопански двор, находящ се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, община „Съединение“, Пловдивска област, в местността „**КОНСКИТЕ ДУПКИ**“, **съставляващ имот № 168105 (сто шестдесет и осем хиляди сто и пет)**, по картата на землището на гр. Съединение, който имот е образуван от имот № 168104, при граници на имота съгласно скица: имот № 168063 – нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 168107 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 168106 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД и имот № 001415 – напоителен канал на Община Съединение - канали; Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег.№ 3532, нот.дело № 270 от 15.07.2009 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към Служба по вписванията - гр.Пловдив като акт № 42, том 49, дело № 9138 от 2009 г., вх. рег. № 18342 от 16.07.2009 г.

**1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ 593 кв. м. /петстотин деветдесет и три квадратни метра/, представляващ съгласно акт за собственост парцел 2 /втори/ по плана на Стопански двор №3 - II секция на бивше ТКЗС, извън регулация на град Съединение, общ. Съединение, Пловдивска област, а съгласно скица - стопански двор, находящ се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, община „Съединение“, Пловдивска област, в местността „**КОНСКИТЕ ДУПКИ**“, **съставляващ имот № 168106 (сто шестдесет и осем хиляди сто и шест)**, по картата на землището на гр. Съединение, който имот е образуван от имот № 168104, при граници на имота съгласно скица: имот № 168105 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 168107 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД и имот № 001415 – напоителен канал на Община Съединение, канали; Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег.№ 3532, нот.дело № 270 от 15.07.2009 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към Служба по вписванията - гр.Пловдив като акт № 42, том 49, дело № 9138 от 2009г., вх. рег. № 18342 от 16.07.2009 г.

**1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ 5 478 кв.м. (пет хиляди четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), представляващ съгласно акт за собственост парцел № 3 /трети/ по плана на стопански двор № 3 - II секция, гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, а съгласно скица - стопански двор, находящ се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, община „Съединение“, Пловдивска област, в местността „**КОНСКИТЕ ДУПКИ**“, **съставляващ имот № 168107 (сто шестдесет и осем хиляди сто и седем)**, по картата на землището на гр. Съединение, който имот е образуван от имот № 168104, при граници на имота съгласно скица: имот № 168105 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 168063 – нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 168062 – нива на Кирил Запрянов Аргилашки и др., имот № 168103 – стопански двор на Тони Петкова Карабелова, имот № 168110 – местен път на община

Съединение, имот № 168109 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, имот № 168064 – нива на нсл. на Кръсто Илиев Аргилашки, имот № 168108 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, имот № 001415 – напоителен канал на община Съединение – канали, имот № 168105 – стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД. Имотът е придобит съгласно Договор от 19.12.2008 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя - частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ във връзка с § 36, ал. 2 от ПЗР към ПМС № 85/30.04.2008 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ, който договор е вписан в имотния регистър към Служба по вписванията - гр. Пловдив като акт № 94, том 123, вх. рег. № 38786 от 19.12.2008 г.

**1.7. НИВА** с площ от 15,495 дка (петнадесет декара четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), от които 3,873 дка (три декара осемстотин седемдесет и три квадратни метра) – пета категория, 6,973 дка (шест декара деветстотин седемдесет и три квадратни метра) – четвърта категория и 4,649 дка (четири декара шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) – трета категория, находяща се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, община „Съединение“, Пловдивска област, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА“, **съставляваща имот № 101004 (сто и една хиляди и четири)**, по картата на землището на гр. Съединение, при граници на имота съгласно скица: имот № 001429 – напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 101005 – нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 001499 – отводнителен канал на Община „Съединение“ – Канали и имот № 101003 – нива на Веселин Георгиев Тучев, ведно с всички подобрения и приращения в имота на основание чл.92 от ЗС, в това число и засадените в имота култивирани малинови насаждения и изградена напоителна система. Имотът е придобит от „ТТЛ“ ЕООД съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том V, рег.№ 8746, нот. дело № 801 от 04.11.2008 г. на нотариус НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус с район на действие – района на Пловдивския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 461, който нотариален акт е вписан в Агенция по вписванията – гр. Пловдив като акт № 73, том 100, дело № 26059 от 2008 г., вх. рег. № 31758 от 04.11.2008 г.

**1.8. НИВА** с площ от 25,880 дка /двадесет и пет декара и осемстотин и осемдесет квадратни метра/, пета категория, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА“, **съставляваща имот № 101011 /едно, нула, едно, нула, едно, едно/**, находящ се в землището на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив. ЕКАТТЕ 70528, при граници и съседи на имота съгласно скица: Имот № 001429 - Напоителен канал на общ. Съединение – канали, Имот № 101012 - Нива на Георги Василев Тучев, Имот № 001499 - Отводнителен канал на община Съединение – канали, Имот № 101023 - Нива на Трендафил Атанасов Меретев. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том 4, рег.№ 7929, нот. дело № 611 от 09.09.2008 г. на МИНА СТОИЛОВА – нотариус № 473 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр. Пловдив като акт № 187, том 79, дело № 19623/2008 г., вх. рег. № 25087 от 09.09.2008 г.

**1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 048067 /нула, четири, осем, нула, шест, седем/**, находящ се в землището на с. Правище, ЕКАТТЕ 58058 /пет, осем, нула, пет, осем/, Община Съединение, обл. Пловдив, с площ на имота 18.973 дка /осемнадесет декара деветстотин седемдесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия - трета в местност „ЛИВАДИТЕ“, при граници и съседи на имота съгласно скица: имот № 000108 - полски път на общ. Съединение, имот № 048132 - напоителен канал на общ. Съединение - канали, имот № 048066 - нива на Славчо Костадинов Мърваков и имот № 048069 - нива на наследниците на Петко Петров Чобанов. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 296, нот. дело № 15 от 28.01.2010 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ,

Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 6, том 4, дело № 471 от 2010 г., вх. рег. № 1501 от 29.01.2010 г.;

**1.10. НИВА** с площ от 17,261 дка (седемнадесет декара и двеста шестдесет и един квадратни метра), от които 9,493 дка. (девет декара и четиристотин деветдесет и три квадратни метра) - четвърта категория, а 7,768 дка. (седем декара и седемстотин шестдесет и осем квадратни метра) - трета категория, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА”, **съставляваща имот № 101005 (сто и една хиляди и пет)** по картата на землището на град Съединение, при граници и съседни съгласно скица: имот № 001499 - отводнителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 101004 - нива на „ТТЛ” ЕООД, имот № 001429 - напоителен канал на Община Съединение – Канали и имот № 101006 - нива на Община Съединение, ведно с всички подобрения и приращения в имота на основание чл.92 от ЗС, в това число засадените в имота култивирани малинови насаждения и изградена напоителна система. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том V, рег.№ 6331, нот.дело № 817 от 02.11.2007 г. на КАТЕРИНА АНТОНОВА – нотариус № 472 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията - гр.Пловдив като акт № 102, том 106, дело № 25332 от 2007 г., вх. рег. № 31574 от 05.11.2007 г.

**1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 086058 (нула, осем, шест, нула, пет, осем)**, находящ се в землището на гр. Съединение, с ЕКАТТЕ 70528 /седем, нула, пет, две, осем/, Община Съединение, Пловдивска област с площ на имота 13.000 дка /тринадесет декара/, с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия: пета /1.136 дка/, трета /11.864 дка/, в местността „ВЕСТА”, който имот е образуван от имот № 086023, при граници и съседни съгласно скица: имот № 086057 - нива на Атанаска Делева Меретева, имот № 001413 - напоителен канал на Община Съединение - канали и имот № 000802 – полски път на община Съединение. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег.№ 3532, нот.дело № 270 от 15.07.2009 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 42, том 49, дело № 9138 от 2009 г., вх. рег. № 18342 от 16.07.2009 г.

**1.12. НИВА** с площ от 3,223 дка (три декара двеста двадесет и три квадратни метра), трета категория, находяща се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, Община Съединение, Пловдивска област, в местността „КОНСКИТЕ ДУПКИ”, **съставляваща имот № 168063 (сто шестдесет и осем хиляди и шестдесет и три)**, по картата на землището на гр. Съединение, при граници съгласно скица: имот №168062 - нива на насл. на Кирил Запрянов Аргилашки и др., имот №168104 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХ, имот №001415 - напоителен канал на Община Съединение - Канали и имот № 000782 - полски път на Община „Съединение“. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 87, том II, рег. № 3664, нот.дело № 287 от 24.07.2009 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр. Пловдив като акт № 106, том 51, дело № 9572 от 2009 г., вх. рег. № 19184 от 27.07.2009 г.

**1.13. НИВА** с площ от 22.860 дка (двадесет и два декара осемстотин и шестдесет квадратни метра), от които 9,421 дка - пета категория и 13,438 дка - четвърта категория, находяща се в землището на гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, Община Съединение, Пловдивска област, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА”, **съставляваща имот №101016 (сто и една хиляди и шестнадесет)**, по картата на землището на гр.Съединение, при граници на имота съгласно скица: имот №101015 - нива на насл. на Делю Трифонов Маринчешки, имот №101018 - нива на „Арон“ ООД, имот №101019 - нива на Красимир Георгиев Кичуков и др. и имот № 001499 - отводнителен канал на Община „Съединение“-Канали, ведно с всички подобрения и приращения в имота на

основание чл.92 от ЗС, в това число засадените в имота култивирани малинови насаждения и изградена напоителна система. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 88, том II, рег.№ 3665, нот.дело № 288 от 24.07.2009 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 157, том 51, дело № 9595 от 2009 г., вх. рег. № 19270 от 27.07.2009 г.

**1.14. НИВА** с площ от 12,737 дка (дванадесет декара и седемстотин тридесет и седем квадратни метра), находяща се в землището на гр.Съединение, с ЕКАТТЕ 70528, община Съединение, Пловдивска област, в местността "ЧУМАШКА ВИСИНА", пета категория, **съставляваща имот №101022 (едно нула едно нула две две)** по картата на землището на гр. Съединение, който имот е образуван от имот №101010 (едно нула едно нула едно нула), при граници и съседи на имота съгласно скица: имот № 101008 - нива на наследници на Стоил Ангелов Баждарски, имот № 101009 - нива на наследници на Иван Филипов Черничерски, имот № 001499 - отводнителен канал на община Съединение - канали, имот № 101023 - нива на Трендафил Атанасов Меретев, имот № 001429 - напоителен канал на община Съединение - канали, имот № 101007 - нива на „ТТЛ“ ЕООД. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том 2, рег.№ 1842, нот.дело № 286 от 13.08.2012 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 128, том 51, дело № 9281 от 2012 г., вх. рег. № 18562 от 13.08.2012 г.

**1.15. НИВА** с площ от 4.973 дка (четири декара и деветстотин седемдесет и три квадратни метра), от които: 0.323 дка (триста двадесет и три квадратни метра) - пета категория, а 4.651 дка (четири декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) - четвърта категория, находяща се в землището на гр.Съединение, с ЕКАТТЕ 70528, община Съединение, Пловдивска област, в местността "ЧУМАШКИ КЛАДЕНЕЦ", съставляващ имот **№ 124045 (едно две четири нула четири пет)** по картата на землището на гр. Съединение, който имот е образуван от имот № 124031 (едно две четири нула три едно) при граници и съседи съгласно скица: имот № 124030 - нива на наследници на Величко Александров Толев, имот № 124046 - нива на Трендафил Атанасов Меретев, имот № 001752 - напоителен канал на община Съединение - канали. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том 2, рег.№ 1842, нот.дело № 286 от 13.08.2012 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 128, том 51, дело № 9281 от 2012 г., вх. рег. № 18562 от 13.08.2012 г.

**1.16. РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 412 (четиристотин и дванадесет) квадратни метра, находяща се в северозападната част на поземлен имот №3 (три) от стопански двор №3 (три) - II (две римско) секция по плана на гр. Съединение, Община Съединение, Пловдивска област, без отреден административен адрес, който парцел е със застроена и незастроена площ от 5,478 дка (пет декара четиристотин седемдесет и осем квадратни метра) и е отреден от стопански двор на бившето ТКЗС - гр. Съединение, при граници на парцела: парцели № 11, 5, 4, 10, 6, 2, 1 и отводнителен канал. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 93, том III, рег. № 42, нот.дело № 487 от 27.07.2007 г. на КАТЕРИНА АНТОНОВА – нотариус № 472 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 175, том 70, вх. рег. № 21017 от 27.07.2007 г.

**1.17. НИВА** с площ от 4,570 дка (четири декара петстотин и седемдесет квадратни метра), от които 3,365 дка (три декара триста шестдесет и пет квадратни

метра) - пета категория, и 1,205 дка (един декар двеста и пет квадратни метра) - четвърта категория, находяща се в землището на гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, Община Съединение, Пловдивска област, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА”, **съставляваща имот № 101020 (сто и една хиляди и двадесет)**, по картата на землището на гр.Съединение, който имот е образуван от имот №101002, при граници на имота съгласно скица: имот № 101021 - нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 101001 - нива на насл. на Петко Стоилов Бекирски, имот № 000811 - Полски път на Община Съединение и имот № 001429 — Напоителен канал на Община Съединение - Канали. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 106, том V, рег.№ 8773, нот.дело № 906 от 19.12.2007 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ, Служба по вписванията гр.Пловдив като акт № 49, том 131, дело № 31183 от 2007 г., вх. рег. № 38844 от 19.12.2007 г.

**1.18. НИВА** с площ от 16,000 дка (шестнадесет декара), от които 7,053 дка (седем декара и петдесет и три квадратни метра) - пета категория, и 8,947 дка (осем декара деветстотин четиридесет и седем квадратни метра) - четвърта категория, находяща се в землището на с.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, Община Съединение, Пловдивска област, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА”, **съставляваща имот № 101021 (сто и една хиляди двадесет и едно)**, по картата на землището на гр.Съединение, който имот е образуван от имот №101002, при граници на имота съгласно скица: имот № 101020 - нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 101001- нива на наследниците на Петко Стоилов Бекирски, имот № 101003 - нива на Веселин Георгиев Тучев и имот № 001429 - Напоителен канал на Община Съединение - Канали. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том V, рег.№ 8774, нот.дело № 907 от 19.12.2007 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ при РС гр.Пловдив като акт № 51, том 131, дело № 31185 от 2007 г., вх. рег. № 38847 от 19.12.2007 г.

**1.19. НИВА** с площ от 9,995 дка (девет декара деветстотин деветдесет и пет квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, Община Съединение, Пловдивска област, в местността „ЧУМАШКА ВИСИНА”, **съставляваща имот № 101007 (сто и една хиляди и седем)**, по картата на землището на гр.Съединение, при граници на имота съгласно скица: имот № 101022 - нива на „ТТЛ“ ЕООД, имот № 001429 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 000811 - полски път на Община Съединение и имот № 101008 - нива на наследници на Стоил Ангелов Баждарски. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том IV, рег.№ 8745, нот.дело № 800 от 04.11.2008 г. на НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус № 461 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, който нотариален акт е вписан в имотния регистър към АВ при РС гр.Пловдив като акт № 72, том 100, дело № 26058 от 2008 г., вх. рег. № 31756 от 04.11.2008 г.

## **II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ:**

### **2.1. Моторни превозни средства:**

**2.1.1. вид: ЛЕК; марка: МЕРЦЕДЕС; модел ВИТО 108 Д;** държавен регистрационен №: СА3132ММ, рама № VSA63816413009738; двигател № 60194200497959, цвят: ЗЕЛЕН; МПС-то е закупено от „ТТЛ“ ЕООД с договор за покупко-продажба на МПС от 14.06.2010 г. с регистров номер на нотариалното удостоверение на подписите на страните № 10080 от 14.06.2010 г. на Румяна Радева – Нотариус с район на действие РС София, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 104. За МПС-то е издадено свидетелство за регистрация №004275864 от КАТ – София на името на „ТТЛ“ ЕООД.

**2.1.2. вид: ЛЕК; марка: ФОРД; модел ТРАНЗИТ;** държавен регистрационен №: CA1518TX, рама № WF0SXXTTFS7S34393; двигател № 7S34393, цвят: ЧЕРВЕН. МПС-то е закупено нов внос от „ТТЛ“ ЕООД с фактура № 0000000383 от 12.08.2013 г., издадена от „Вай Трейдинг“ ООД – Дупница. За МПС-то е издадено свидетелство за регистрация №005970394 от КАТ – София.

**2.1.3. вид: ТОВАРЕН; марка: НИСАН; модел ТЕРАНО;** държавен регистрационен №: CA5379PA, рама № JN1KRMD21U0408004; двигател № TD25100459, цвят: БЯЛ. МПС-то е закупено в Италия от „ТТЛ“ ЕООД с договор за покупко-продажба от 13.09.2009 г. За МПС-то е издадено свидетелство за регистрация №003952262 от КАТ – София на името на „ТТЛ“ ЕООД.

## **2.2. Земеделска техника:**

**2.2.1. КОЛЕСЕН ТРАКТОР; марка: КИОТИ; модел DK451C;** категория: T1; държавен регистрационен №: C04533; номер на рама: JC1000017; двигател № JD7300120, цвят: оранжев/черен. Тракторът е закупен нов с фактура № 0000002180 от 24.03.2011 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“ и същият е регистриран в Контролно-техническата инспекция – София към Министерството на земеделието и храните, за което е издадено свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника C0005921A.

**2.2.2. КОЛЕСЕН ТРАКТОР; марка: КИОТИ; модел DX9010;** категория: T1; държавен регистрационен №: C04534; номер на рама: KA8200004; двигател № NL38954U054834T цвят: оранжев/черен. Тракторът е закупен нов с фактура № 0000002180 от 24.03.2011 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“ и същият е регистриран в Контролно-техническата инспекция – София към Министерството на земеделието и храните, за което е издадено свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника C0005922A.

**2.2.3. ЧЕТИРИКОЛЕСНА САМОХОДНА БЕНЗИНОВА СЕНОКОСАЧКА марка BSC** с фабричен номер BSC651401B\*31987\*IGM514OM. Сенокосачката е придобита от „ТТЛ“ ЕООД съгласно договор за покупко-продажба на селскостопанска техника от 31.05.2010 г., сключен между „ТТЛ“ ЕООД и Васил Георгиев Испорски с ЕГН: 471162660;

**2.2.4. ЧЕЛЕН ТОВАРАЧ, марка TAESUNG, модел KL1930,** сериен № 80508003. Челният товарач е закупен нов с фактура № 0000002181 от 24.03.2011 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“;

**2.2.5. БАГЕРНА УРЕДБА, марка TAESUNG, модел KB2485E** с багерна кофа – 30 см., модел T2350-M99000211 и багерна кофа – 61 см., модел T2350-M99000231. Багерната уредба и багерните кофи са закупени с фактура № 0000002760 от 14.03.2012 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“;

**2.2.6. ДИСКОВА БРАНА, марка „MADARA“, модел KDB018.** Дисковата брана е закупена с фактура № 0000004530 от 16.03.2011 г., издадена от „Мадара“ АД – Шумен.

**2.2.7. ЩАНГОВА ПРЪСКАЧКА, марка MM, модел GP600L,** сериен № 140411001. Щанговата пръскачка е закупена с фактура № 0000002445 от 06.07.2011 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“;

**2.2.8. ХРАСТОРЕЗ, марка Хонда, модел UMK435E3 UEET.** Храсторезът е закупен с фактура № 0010101168 от 24.09.2013 г., издадена от „Киров“ АД.

**Б) Непарична вноска, извършена от „ТТЛ“ ЕООД, с ЕИК: 130789887,** представляваща право на собственост върху активи, собственост на „ТТЛ“ ЕООД с оценка, изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, възлизаща в размер на **107 420 (сто и седем хиляди четиристотин и двадесет) лева**, съгласно приета **Оценка на непарична вноска, изготвена по акт за назначаване на вещи лица 20140211214910**

/ 13.02.2014 г. на Агенцията по вписванията, представена в ТР с вх. № 20140226170041 относно следните активи:

## **I. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. Поземлен имот № 168103 (едно, шест, осем, едно, нула, три) с площ от 4,006 дка (четири декара и шест квадратни метра), находящ се в землището на гр. Съединение, Община Съединение, обл. Пловдив с ЕКАТТЕ 70528 (седем, нула, пет, две, осем) в местността "Конските дупки" с начин на трайно ползване: стопански двор, при граници и съседи: имот № 000784 - полски път на община Съединение; имот № 168062 - нива на Кирил Запрянов Аргилашки и др.; имот № 168107 - стопански двор на „ТТЛ“ ЕООД; имот № 168110 - местен път на Община Съединение; имот № 000785 - полски път на община Съединение, който имот е образуван от имот № 168101 (едно, шест, осем, едно, нула, едно), **ВЕДНО** с построените в същия имот сгради - **КОНЮШНЯ** с площ 427 кв.м. (четиристотин двадесет и седем квадратни метра), изградена в северозападната част на имота и **КОНЮШНЯ** с площ 557 кв.м. (петстотин петдесет и седем квадратни метра), изградена в югоизточната част на имота, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота; Имотът е придобит от „ТТЛ“ ЕООД съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 66, том 3, рег.№ 2821, нот. дело № 468 от 31.10.2013 г. на нотариус НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус с район на действие – района на Пловдивския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 461, който нотариален акт е вписан в Агенция по вписванията – гр. Пловдив като акт № 103, том 84, дело № 14917 от 2013 г., дв. вх. рег. № 29478 от 31.10.2013 г.;

2. **НИВА** съставляваща имот № 101015 (едно, нула, едно, нула, едно, пет), находяща се в землището на гр. Съединение, Община Съединение, обл. Пловдив с ЕКАТТЕ 70528 (седем, нула, пет, две, осем) в местността "Чумашка висина", с площ от 5,572 дка, (пет декара и петстотин седемдесет и два квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия-пета (2.432 дка.), четвърта (3.140 дка.), при граници: имот № 101018 - нива на „Арон“ ООД; имот № 101016 - нива на „ТТЛ“ ЕООД; имот № 001499 - отводнителен канал на Община Съединение – канали; имот № 101014 - нива на Община Съединение. Имотът е придобит от „ТТЛ“ ЕООД съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том 3, рег.№ 2933, нот. дело № 478 от 14.11.2013 г. на нотариус НЕЛИ БЕЛЕВА – нотариус с район на действие – района на Пловдивския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 461, който нотариален акт е вписан в Агенция по вписванията – гр. Пловдив като акт № 158, том 89, дело № 15794 от 2013 г., дв. вх. рег. № 31233 от 14.11.2013 г.

## **II. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕХНИКА:**

1. **ПЛУГ**, марка „ПД“, модел ПЛ 4х25, сериен № 42502. Плугът е закупен нов с фактура № 0000004574 от 15.10.2013 г., издадена от СД „Петко и Иван Драганови С-ие“

В) Непарична вноска, извършена от **ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ** от гр. София с ЕГН: \_\_\_\_\_, представляваща право на собственост върху недвижими имоти с оценка, изготвена по реда на чл.72, ал. 2 от ТЗ, възлизаща в размер на **34 280** (тридесет и четири хиляди двеста и осемдесет) лева съгласно прието „**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА**“, изготвено по акт за назначаване на вещи лица 20140422125108 / 23.04.2014 г. на Агенцията по

**вписванията, представено в ТР с вх. № 20140509071333 относно следните недвижими имоти:**

1. Поземлен имот № 036047 (нула, три, шест, нула, четири, седем), находящ се в землището на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив с ЕКАТТЕ 70528 (седем, нула, пет, две, осем) в местността „Орана могила“, с площ на имота 22,000 дка (двадесет и два декара), начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи: имот № 036048 - нива на Любен Евлогиев Тенев, имот № 036085 - нива на Стоян Събев Събев, имот № 036018- нива на „Арон“ ООД, имот № 000679 - полски път на община Съединение, който имот е образуван от имот №036019 (нула, три, шест, нула, едно, девет). Имотът е придобит от Любен Евлогиев Тенев съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 22, том 3, рег.№ 2511, нот. дело № 424 от 27.09.2013 г. на нотариус НЕЛИ БЕЛЕВА– нотариус с район на действие –района на Пловдивския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 461, който нотариален акт е вписан в Агенция по вписванията – гр. Пловдив като акт № 12, том 74, дело № 13065 от 2013 г., дв.вх. рег. № 25939 от 27.09.2013 г.

2. Поземлен имот № 036048 (нула, три, шест, нула, четири, осем), находящ се в землището на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив с ЕКАТТЕ 70528 (седем, нула, пет, две, осем) в местността „Орана могила“, с площ на имота 12.500 дка (дванадесет декара и петстотин квадратни метра), начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи: имот № 036047 - нива на Любен Евлогиев Тенев, имот № 000679 - Полски път на община Съединение, имот № 000617 - полски път на община Съединение, имот № 036085 - нива на Стоян Събев Събев, който имот е образуван от имот № 036019 (нула, три, шест, нула, едно, девет). Имотът е придобит от Любен Евлогиев Тенев съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 22, том 3, рег.№ 2511, нот. дело № 424 от 27.09.2013 г. на нотариус НЕЛИ БЕЛЕВА - нотариус с район на действие –района на Пловдивския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 461, който нотариален акт е вписан в Агенция по вписванията – гр. Пловдив като акт № 12, том 74, дело № 13065 от 2013 г., дв.вх. рег. № 25939 от 27.09.2013 г.

(3) Оценката на непаричната вноска по ал. 2, б. „А“ по-горе е изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ и е в размер на **496 000 лв. (четиристотин деветдесет и шест хиляди лева)**, съгласно приета **Експертиза за оценка, изготвена по акт за назначаване на вещи лица № 20131018215447/22.10.2013г. на Агенцията по вписванията, представена в ТР с вх. № 20131122105548.**

(4) Оценката на непаричната вноска по ал. 2, б. „Б“ по-горе е изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ и е в размер на **107 420 (сто и седем хиляди четиристотин и двадесет) лева**, съгласно приета **Оценка на непарична вноска, изготвена по акт за назначаване на вещи лица 20140211214910 / 13.02.2014 г. на Агенцията по вписванията, представена в ТР с вх. № 20140226170041.**

(5) Оценката на непаричната вноска по ал. 2, б. „В“ по-горе е изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ и е в размер на **34 280 (тридесет и четири хиляди двеста и осемдесет) лева** съгласно прието **„ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА“**, изготвено по акт за назначаване на вещи лица № 20140422125108 / 23.04.2014г. на Агенцията по вписванията, представено в ТР с вх. № 20140509071333.

(6) Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

(7) Дяловете не могат да се запорират за задължения на едноличния собственик на капитала.

#### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ при несъстоятелност;
- в/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 6. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

#### V. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 7. (1) С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове, да участва в други дружества.

(2) Ръководителите на клоновете се избират едноличния собственик на капитала, по предложение на управителя на дружеството.

Чл. 8. Органите на управление на дружеството са: Едноличният собственик на капитала, който решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание, и Управител.

Чл. 9. (1) УПРАВИТЕЛЯТ ръководи оперативно дейността на дружеството, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на Едноличния собственик на капитала, организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазване на имуществото.

(2) Управителят задължава дружеството пред трети лица.

**ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ Управителя ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ от гр. , притежаващ л.к. , издадена на , МВР , с ЕГН: .**

(3) Управителят носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.

(4) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала един път годишно.

(5) Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на Едноличния собственик на капитала. Такова съгласие се предполага, когато при избора на Управител такава негова дейност е била известна на Едноличния собственик на капитала и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.

(6) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:

1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;

Вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.

## **VI. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА**

Чл. 10. Увеличаването на капитала става с решение на Едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване.

(2) Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на вече записаните дялове;
2. записване на нови дялове.

Чл. 11. (1) Намаляването на капитала става с решение на Едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в съдебния регистър. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредите на чл.150 и чл. 151 от Търговския закон.

(3) Увеличаването (намаляването) на капитала има действие след вписване в Търговския регистър.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 12. Промените в Учредителния акт се регистрират и вписват в Търговския регистър и имат действие само след вписването.

Чл. 13. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

Чл. 14. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия Учредителен акт, в резултат на промени в законодателството, не влекат недействителност на целия Учредителен акт.

Едноличен собственик на капитала: .....  
(ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ)