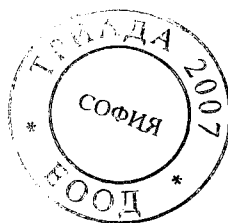


**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)**

**НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ТРИАДА 2007" ЕООД**

**НАСТОЯЩОТО ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ СЕ УЧРЕДЯВА ОТ:**

**ЗЛАТКА СТЕФАНОВА МИЦОВА ЕГН 5906077594, с адрес
гр.София, ж.к."Люлин" бл.345, вх.1, ет.4, ап.23.**



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

Днес 23.01.2007 г. в гр.София, на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ГЛАВА ПЪРВА

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия учредителен акт (устав) се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от ТЗ, с наименование " ТРИАДА 2007" ЕООД.

Член 2

Фирмата на дружеството е "ТРИАДА 2007 " ЕООД.

Член 3

Седалището и адреса на управление на дружеството е : гр.София, Район "Люлин", ж.к."Люлин", бл.345, вх.1, ет.4, ап.23.

Член 4

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

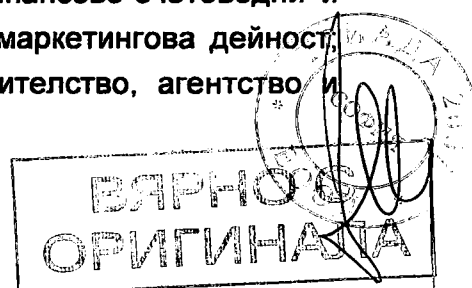
Размерът на капитала на дружеството към момента на неговото учредяване е 5 000 (пет хиляди) лева разпределен на 50 (петдесет) дяла от 100 (сто) лева всеки, като от него са внесени 3 500 лева, а останалите ще бъдат внесени в срок до две години от учредяването.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

Предметът на дейност на дружеството е: финансово-счетоводни и консултантски услуги; рекламна, информационна и маркетингова дейност, вътрешна и външна търговия; търговско представителство, агентство и



посредничество на местни и чужди лица в страната и чужбина; покупка на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга незабранена от законите на страната стопанска дейност.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

Едноличен собственик на дружеството е ЗЛАТКА СТЕФАНОВА МИЦОВА ЕГН 5906077594.

Член 8

Едноличният собственик управлява и представлява дружеството лично и/или чрез определения от него управител.

Член 9

Едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание.

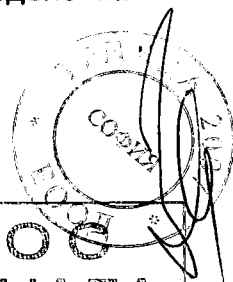
Член 10

Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт (устав);
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Избира управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и(или) контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 11

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл.119 ал.2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Член 12

Ал.1. Управителят на дружеството организира и ръководи неговата дейност съобразно закона и решенията на едноличния собственик;

Ал.2. Дружеството се представлява от едноличния собственик **ЗЛАТКА СТЕФАНОВА МИЦОВА ЕГН 5906077594**;

Ал.3. Името на управителя (представителя) се вписва в търговския регистър. Той трябва да представи нотариално заверен подпис с изразено съгласие по чл.141 ал.3 от ТЗ. Вписването се обнародва в Държавен вестник;

Член 13

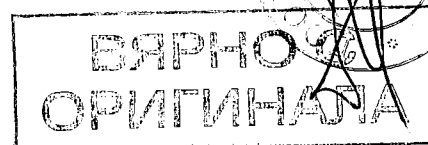
Управителят:

1. Представява дружеството;
2. Решава всички въпроси относно функционирането на дружеството и неговите отношения с физически и юридически лица;
3. Определя и контролира разходите на дружеството;
4. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
5. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
6. Подписва всички документи на дружеството, включително записи, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа от и на трети лица;
7. Сключва всички видове договори с физически и юридически лица;
8. Извършва всички действия за осигуряване нормалното функциониране на дружеството в съответствие с изискванията на настоящия учредителен акт (устав) и действащото законодателство.

Член 14

Ал.1. Управителят няма право:

1. Да извършва сделки от свое име или от името на трети лица;
2. Да участва в събирателни или командитни дружества или в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.



Ал.2. Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството;

Ал.3. При нарушаване на разпоредбите по ал.1 управителя може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. За причинени на дружеството щети той дължи обезщетение.

Член 15

Ал.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик;

Ал.2. Управителят отговаря за редовното водене на книгите на дружеството.

Член 16

Едноличният собственик може да назначи контролор. Контролорът следи за спазване на учредителния акт (устава), за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред едноличния собственик.

Член 17

Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

ГЛАВА ПЕТА

ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ (УСТАВ)

Член 18

Увеличаване на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове.

Член 19

Капиталът може да бъде намален до 5 000 лева с решение на едноличния собственик за изменение на устава при спазване на разпоредбите на чл.150 и 151 от ТЗ. Решението за изменение посочва целта и размера на намалението и начина, по който се извършва.

ГЛАВА ШЕСТА

Член 20

Ал.1. Дружеството се прекратява:



1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик.

Ал.2. С решение на Окръжния съд по регистрация на дружеството то може да бъде прекратено по иск на прокурора, ако то не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Член 21

Ликвидация на дружеството се извършва по реда на Глава 18 от ТЗ.

ГЛАВА СЕДМА

ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 22

Относно неуредените в настоящия учредителен акт (устав) въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

София, 2007 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

(ЗЛАТКА МИЦОВА)



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

