

Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на

ЕКО ТЕХ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Химкомбинатска 3

за 2013 година

10 март 2014г.

гр.Димитровград

ЕКО ТЕХ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Химкомбинатска 3

2013 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	10 страници
2. Одиторски доклад	3 страници
3. Годишен финансов отчет	21 страници

ЕКО ТЕХ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Химкомбинатска 3

ОТЧЕТ

НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
ЕКО ТЕХ АД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

10 март 2014г.

1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2013 г.

1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

ЕКО ТЕХ АД е българско търговско акционерно дружество, създадено чрез преобразуване по реда на чл.264 и сл. от ТЗ, чрез промяна на правната форма на ЕКО ТЕХ ООД (учредено на 09.07.2001г.) без срок. Решението на ОС за преобразуване на дружеството е от 08.08.2008г. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200355633. ЕКО ТЕХ АД е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул.Химкомбинатска” № 3.

С решение на ОС от 08.08.2008г. ЕКО ТЕХ ООД е преобразуван в АД. С план за преобразуване на ЕКО ТЕХ ООД е уреден начина за преобразуване на дружеството в АД. Капиталът на новоучреденото ЕКО ТЕХ АД , формиран от 50,000 (Петдесет хиляди) акции с номинална стойност 1/един/лев всяка.

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на ЕКО ТЕХ АД

ЕКО ТЕХ АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2013 г. Съветът на директорите е в състав:

- Димчо Стайков Георгиев – Председател на Съвета на директорите;
- Катя Господинова Петрова – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Стефан Василев Грънчаров – Член на Съвета на директорите;
- Таня Димитрова Кованлъшка – Член на Съвета на директорите.

1.3 Общ преглед на дейността на Дружеството през 2013 г.

На 17.06.2013г. на общо събрание на акционерите на ЕКО ТЕХ АД е одобрен и приет Доклада на Съвета на Директорите за дейността и управлението на дружеството за 2012г. и доклада на Регистрирания одитор Димитринка Ангелова Вълева за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012г., избран е одитор за 2013г. –Димитринка Ангелова Вълева, взето е решение за разпределение на печалбата –отнасяне в фонд със социално и стопанско предназначение и разпределяне на дивидент 12,65 лева преди облагане с данък за всяка притежавана акция.

През 2013г дейността на ЕКО ТЕХ АД бе извършване на инвеститорски контрол и консултантска помощ и техническо обслужване при изпълнение на дейности в инвестиционния процес.

ЕКО ТЕХ АД е регистрирало в патентното ведомство марка НЕОХИМ. Притежава свидетелство за регистрация на марка рег.№68443 /20.01.2009г.

2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили важни събития след датата на финансовия отчет на дружеството.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Предприятието и през 2014г. ще продължи да извършва инвеститорски контрол и консултански услуги по сключените с клиентите договори.

4. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Акциите на ЕКО ТЕХ АД са собственост на 10 акционери.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Катя Господинова Петрова. Конкретните правомощия и възнаграждението на изпълнителния директор се посочват в договора за възлагане на управлението.

Председателят на Съвета на директорите Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на –

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

“Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, гр.Хасково, ул. Кенали № 6

“Земя”ООД-Димитровград, ЕИК: 126543851, гр. Димитровград, ул. “Шандор Петьофи” № 1.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

“Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, гр. Димитровград, ул. “Шандор Петьофи” 1.

“Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

“ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, гр. Димитровград, ул. “Шандор Петьофи” 1.

“Благоустройство и комунално стопанство” ООД, ЕИК: 836144284, гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

Сдружение “Българска асоциация на торвата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, гр. София, ул. “Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

Стефан Василев Грънчаров, който е член на Съвета на Директорите

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“РЕКАП” ООД, ЕИК: 201150349, гр. Хасково, ул. “Цар Симеон Велики” № 11.

“ГРАНДФАРМА” ООД, ЕИК: 201907604, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Цар Симеон Велики” № 11.

б) Участва в управлението на:

“ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, гр. Димитровград, ул. “Шандор Петьофи” 1.

“РЕКАП” ООД, ЕИК: 201150349, гр. Хасково, ул. “Цар Симеон Велики” № 11.

Възнагражденията, получени през годината от органите за управление възлизат на 24 хил.лв.

5. Клонове на предприятието

ЕКО ТЕХ АД няма клонове.

6. Анализ на резултатите от дейността през 2013г.

6.1. Икономически анализ на дейността на дружеството

6.1.1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби

Приходи	2013		2012			
	ст/ст хил.лв.	Дял на продажбите	ст/ст хил.лв.	Дял на продажбите	Абсол. изменение	Изменение в %
Приходи от инвеститорски контрол	31	91.176%	6	100%	25	416.667%
Приходи от предоставени консултански услуги	3	8.824%	-	-	3	-
Общо	34	100%	6	6	28	-

Приходите от инвеститорски контрол са увеличени с 25 хил.лв. спрямо 2012г

През годината дружеството е получило 738 хил.лв. (2012г. :694 хил.лв.) приходи от дивиденди.

Приходите от лихви са 108 хил.лв. (2012г. :138 хил.лв.).

6.1.2. Разходи за дейността и структура на разходите

Разходи по Икономически елементи	2013		2012	
	ст/ст хил.лв.	Относ. Дял	ст/ст хил.лв.	Относ. Дял
Разходи за външни услуги	30	50.000%	21	41.176%
Разходи за персонала	30	50.000%	30	58.824%
Общо	60		51	

6.2. Финансово състояние**Показатели за финансов счетоводен анализ**

Показатели	2013	2012	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	24.088	130.500	(106.412)
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.164	0.162	0.001
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	14.426	15.236	(0.810)
Коефициент на ефективност на приходите	0.069	0.066	0.004
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	16.544	13.043	3.501
Коефициент на бърза ликвидност	16.544	13.043	3.501
Коефициент на абсолютна ликвидност	9.801	7.558	2.243
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	22.550	15.723	6.826
Коефициент на зъдлъжнялост	0.044	0.064	(0.019)

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 24.088 Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намалена с 106.412 пункта, спрямо 2012г. когато е била 130.500.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.164. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.001 пункта. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се е увеличила спрямо капиталовата величина.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а. коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 14.426. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил -15,236 се е намалил с 0,810 пункта.

б. коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.069. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0,066 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 0.004.

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения. Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 16.544 през отчетния период при 13.043 през базисния период, което е с 3.501 пункта повече и е резултат на увеличение краткотрайните активи и намаление на краткосрочните задължения. Получените

резултати следва да се оценят като се вземат предвид, бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството. Общоприетата стойност на показателя е 1.00. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е над общоприетата стойност.

б. коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност. Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 16.544 при 13.043 през базисния период, т.е. 3.501 по-малко. Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в. коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 9.801, а през базисния 7.558, т.е. увеличение с 2.243 пункта. Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството отговаря на общо приетите стойности на показателя.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 22.55 и спрямо базисния период, когато е 15.723 е увеличен с 6.826 и показва увеличение на финансовата независимост на дружеството.

б. коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.044 и е намален спрямо базисния период с 0.019, когато е бил 0.064. Това показва намаление на задлъжнялостта на дружеството.

7. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

31 декември 2013

*Кредити и**вземания**BGN'000***Финансови активи**

Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия

917

Общо

917

*Други финансови**пасиви**BGN'000*

31 декември 2013

Финансови пасиви

Търговски задължения

61

Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

144

Общо

205

*Кредити и**вземания**BGN'000*

31 декември 2012

Финансови активи

Вземания от клиенти и доставчици

1

Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия

893

Общо

894

*Други финансови**пасиви**BGN'000*

31 декември 2012

Финансови пасиви

Търговски задължения

61

Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

230

Задължения към доставчици

1

Общо

292

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, тъй като те не се влияят от цените на стоковите борси и други открити пазари.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са инвестиции в асоциирани дружества, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансово състояние са с остатъчен матуритет до един месец, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството притежава значителна част лихвоносни активи. Независимо от това, приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища, тъй като активите са основно с фиксиран лихвен процент.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Финансовите активи формирани от акции на публични дружества имат пазарна цена на последния търгуван ден за отчетната година – 30.12.2013г. както следва:

НЕОХИМ АД- 53.00лв. (себестойност - 3.334лв.)

За дяловете в търговски дружества, търговски вземания и наличностите по разплащателни сметки в банки, ръководството счита, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

8. Планове за развитие на дружеството през 2014г.

Дружеството има сключени договори за инвеститорски контрол и очакваните приходи ще са от извършваните услуги.

9. Информация за висящи съдебни производства

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Доклада за дейността на страници от 1 до 10 е одобрен за издаване от СД и подписан от Изпълнителния директор на 10.03.2014г.

Катя Господинова Петрова

Изпълнителен директор на ЕКО ТЕХ АД

10.03.2014г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на “ЕКО ТЕХ” АД
гр.Димитровград

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на “ЕКО ТЕХ”АД /Дружеството/, включващ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

5. Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас неквалифицирано одиторско мнение.

Мнение

6. По наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЕКО ТЕХ" АД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

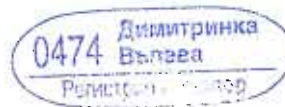
Годишен доклад за дейността на предприятието по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/

7. В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния индивидуален доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 г. Този доклад не представлява част от годишния му индивидуален финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад с дата 10 март 2013 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния индивидуален доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:

Димитринка Ангелова Вълева
Гр.Димитровград

12 март 2014 година



A blue ink handwritten signature, appearing to be "D. Angelova", written over the stamp.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	15
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	18
5. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
6. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	21

Име на дружеството: ЕКО ТЕХ АД

Съвет на директорите: Димчо Стайков Георгиев-Председател на СД
Катя Господинова Петрова -Изпълнителен член на СД
Стефан Василев Грънчаров -Член на СД
Таня Димитрова Кованлъшка-Член на СД

Съставител: Интерфинансист ООД

Адрес на управление: Димитровград, "Химкомбинатска " № 3

Юрист: Радостина Димитрова

Обслужваща банка: ЦКБ клон Хасково

Одитор: д.е.с.Димитринка Вълева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на
ЕКО ТЕХ АД
към
31.12.2013 г.

Актив	Сума (хил. лв.)		Пасив	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи			1. Записан капитал	50	50
1. Дългосрочни финансови активи			II. Резерви		
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2 978	3 008	1. Законови резерви	5	5
Общо за раздел Б:	2978	3008	2. Резерв съгласно учредителен акт	4 140	3 998
В. Текущи (краткотрайни) активи			III. Текуща печалба (загуба)	811	774
1. Вземания			Общо за раздел А:	5006	4827
1. Вземания от клиенти и доставчици	-	1	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	917	893	В. Задължения		
Общо за група I:	917	894	1. Получени аванси, в т.ч.:	61	61
II. Парични средства	1 333	1 232	- до 1 година	61	61
- безсрочни сметки (депозити)	1 333	1 232	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	1
Общо за раздел В:	2250	2126	- до 1 година	-	1
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	3. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	144	230
			- до 1 година	58	86
			- над 1 година	86	144
			4. Други задължения, в т.ч.:	17	15
			- до 1 година	17	15
			- към персонала, в т.ч.:	3	3
			- до 1 година	3	3
			- данъчни задължения	8	6
			- до 1 година	8	6
			Общо за раздел В, в т.ч.:	222	307
			- до 1 година	136	163
			- над 1 година	86	144
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА АКТИВА	5228	5134	СУМА НА ПАСИВА	5228	5134

Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 10.03.2014г.

Съставител:

Интерфинансис ООД
Мargarита Димитрова
Управител



Изпълнителен директор:
Катя Господинова Петрова

Дата на съставяне
10.03.2014 г.
гр.Димитровград



ЕКО ТЕХ АД
съставител (предприятие)
ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3
адрес по ДОПК

ЕИК
200355633

Вид дейност
Инженерни дейности и технически консултации

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ЕКО ТЕХ АД
за
2013г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) външни услуги	30	21	а) услуги	34	6
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	30	30	Общо приходи от оперативната дейност	34	6
а) разходи за възнаграждения	27	27	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	738	694
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	3	3. Други лихви и финансови приходи	108	138
- осигуровки свързани с пенсии	2	2	Общо финансови приходи	846	832
3. Други разходи:	1	1	Общо приходи	880	838
Общо разходи за оперативната дейност	61	52			
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	3			
Общо финансови разходи	-	3			
Общо разходи	61	55			
5. Печалба от обичайната дейност	819	783			
Общо разходи	61	55			
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	819	783			
7. Разходи за данъци от печалбата	8	9			
8. Печалба	811	774			
Всичко (Общо разходи + 7 +8)	880	838	Всичко Общо приходи	880	838

Приложения на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Интерфинансист
Маргарита Димитрова
Управител



Изпълнителен директор:

Катя Господинова Петрова

Дата на съставяне
10.03.2014 г.
гр.Димитровград



ЕКО ТЕХ АД

съставител (предприятие)

ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3

адрес по ДОПК

ЕИК

200355633

Вид дейност

Инженерни дейности и технически консултации

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
ЕКО ТЕХ АД
за
2013г.

(Хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38	13	25	22	11	11
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	50	(50)	-	40	(40)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	67	-	67	114	3	111
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	6	(6)	-	1	(1)
5 Други парични потоци от основна дейност	-	37	(37)	-	43	(43)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	105	106	(1)	136	98	38
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	30	87	(57)	-	59	(59)
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	680	-	680	639	-	639
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	710	87	623	639	59	580
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	155	75	80	214	752	(538)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	601	(601)	-	760	(760)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	155	676	(521)	214	1 512	(1 298)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	970	869	101	989	1 669	(680)
Д. Парични средства в началото на периода			1 232			1 912
Е. Парични средства в края на периода			1 333			1 232

Приложения на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Интерфинансист ООД Димитровград
Маргарита Димитрова
Управител

Изпълнители директор:

Катя Господинова Петрова

Дата на съставяне
10.03.2014 г.
гр.Димитровград



ЕКО ТЕХ АД
съставител (предприятие)
ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3
адрес по ДООПК

ЕИК
200355633
Вид дейност
Инженерни дейности и
технически консултации

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ЕКО ТЕХ АД
за
2013г.

Показатели	Записан капитал	Резерви		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, съгласно уредителен акт		
a	1	4	6	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	5	3 998	774	4 827
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	811	811
3. Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	142	(774)	(632)
- за дивиденди	-	-	-	(622)	(622)
4. Салдо към края на отчетния период	50	5	4 140	811	5 006

(Хил. лв.)

Приложения на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет



Съставител:
Интерфинансис АД
Маргарита Димитрова
Управител

Изпълнителен директор:
Катя Господинова Петрова



0474 Димитринка
България
Регистриран одитор

Дата на съставяне
10.03.2014 г.
гр.Димитровград

ЕКО ТЕХ АД
съставител (преприемател)
ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМЕЙНАТСКА №3
адрес по ДОПК

ЕИК
200355633

Вид дейност
Инженерни дейности и технически
консултации

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на
ЕКО ТЕХ АД
към
31.12.2013 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3 008	-	-	30	2 978	-	2 978	-	-	-	-	-	-	2 978
Общо за група III:	3 008	-	-	30	2 978	-	2 978	-	-	-	-	-	-	2 978
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	3 008	-	-	30	2 978	-	2 978	-	-	-	-	-	-	2 978

Приложения на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:
Интерфинансист ООД Димитровград
Маргарита Димитрова
Управител

Изпълнителен директор:
Катя Господинова Петрова

Дата на съставяне
10.03.2014 г.
гр.Димитровград

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЕКО ТЕХ АД е акционерно дружество, създадено чрез преобразуване по реда на чл.264 и сл. от ТЗ, чрез промяна на правната форма на ЕКО ТЕХ ООД (учредено на 09.07.2001г.) без срок. Решението на ОС за преобразуване на дружеството е от 08.08.2008г. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК:200355633.

ЕКО ТЕХ АД е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3.

1.1. Собственост и управление

ЕКО ТЕХ АД е търговско дружество с частен капитал.

Към 31 декември 2013г. броя на акциите му е 50,000 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност от 1 (Един) лев. Акциите са разпределени между десет акционери.

ЕКО ТЕХ АД се представлява и управлява от Съвет на директорите, който по устав може да се състои от три до седем члена. Съвета на директорите управлява и представлява дружеството и решава всички въпроси, освен тези от компетентност на Общото събрание на акционерите. Съвета на директорите възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

ЕКО ТЕХ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

- Димчо Стайков Георгиев – Председател на СД;
- Катя Господинова Петрова – Изпълнителен член (директор) на СД;
- Стефан Василев Грънчаров – Член на СД;
- Таня Димитрова Кованлъшка – Член на СД.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2013г. е 16р. (2012г.:16р.). аналитичен специалист.

По граждански договори за извършване на определена работа (инвеститорски контрол) са ангажирани 8 специалиста (2012г.: 9).

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е упражняване на инвеститорски контрол; инженерингова, проектанска и консултанска дейност; сделки с акции.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75,265	77,582	57,565*
Реален растеж на БВП	1.7%	0.8%	2.1%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.04%	2.76%	-0.90%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	2.75%	4.25%	-1.60%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5116	1.4836	1.4190
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%
Безработица (в края на годината, АЗ)	10.4%	11.4%	11.8%

* данните са към 30.09.2013 г., източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЕКО ТЕХ АД е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Акции и дялове в асоциирани предприятия

Първоначална оценка

Акциите и дялове в асоциирани дружества (ценните книги) се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – брокерска услуга, хонорари и други услуги свързани с придобиването.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството акции и дялове в асоциирани дружества са оценяват и представят в счетоводния баланс по средно-претеглената цена (себестойност).

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и оценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

2.5. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6. Предоставени заеми

Предоставените заеми се представят и отчитат по историческа цена. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания по предоставени заеми се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания по предоставени заеми се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

- за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- при изплащане дивиденди се посочват на ред „парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни ” към паричните потоци от финансова дейност нетно от дължимия данък.
- при получаване на дивиденди се посочват на ред „парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни ” към паричните потоци от инвестиционна дейност.

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Получени заеми

Всички получени заеми са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в “ЕКО ТЕХ” АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ).

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

8/11

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие по чл.220, ал.1 от КТ едномесечно брутно трудово възнаграждение;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – в зависимост от отработения трудов стаж в дружеството от една до три брутни месечни работни заплати;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест работникът или служителът, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години не е получил обезщетение на същото основание - от 2 до 4 брутни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват цанове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите. Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя и възрастовата структура на персонала.

2.11. Акционерен капитал и резерви

ЕКО ТЕХ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество, като акционерите не отговарят за задълженията на дружеството.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно Устава на дружеството имуществото се разпределя в следните фондове:

- Капитал;
- Резервен;
- Фондове със стопанско и социално предназначение.

Източници на фонд Резервен според Търговския закон могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Търговския закон минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Източници на Фонд със стопанско и социално предназначение могат да бъдат:

- печалба или част от печалбата за съответната финансова година, която не следва да бъде задължително отделяна за фонд „Резервен”, съгласно изискванията на чл. 246, ал.2 от ТЗ или няма да бъде разпределяна между акционерите под формата на дивидент;
- други източници, определени с решение на Съвета на директорите.

Средствата от фонда могат да се използват за :

- инвестиции за развитие на дейността на дружеството;
- придобиване на акции, дялови участия, както и на недвижима собственост;
- покриване на годишната загуба и /или на загуби от предходни години;

2.12. Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

Отсрочените данъци от печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2013г. отсрочените данъци от печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2012 г.: 10%).

2.13. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходи и разходи и се състоят от: приходи от дивидент, положителни разлики от операции с финансови инструменти, приходи от лихви.

2.14. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужването на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми.

2.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Към 31.12.2013 г. размерът на намаляемите данъчни разлики е 3 хил.лв., Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2013г.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1 Дългосрочни финансови активи

3.1.1. Акции и дялове в асоциирани предприятия представляват акции и дялове в следните асоциирани предприятия:

Наименование на предприятието	Седалище	Балансова стойност 31.12.2013 BGN '000	% на участие	Балансова стойност 31.12.2012 BGN '000	% на участие
НЕОХИМ АД	Димитровград	2,157	24.37	2,157	24.37
НЕО - ТИТАН ООД	Димитровград	501	50.00	501	50.00
Благоустройство и Комунално Стопанство ООД (капитал)	Димитровград	320	50.00	320	50.00
Благоустройство и Комунално Стопанство ООД (доп. вноски)	Димитровград	-		30	
		<u>2,978</u>		<u>3,008</u>	

Асоциирани предприятия:

- Неохим АД гр. Димитровград – предмет на дейност - производство на неорганични и органични химични продукти и търговска дейност. Собствен капитал за 2012г.- 102,912хил.лв., финансов резултат за 2012г. – загуба 8,802хил. лв.

- Нео-Титан ООД гр. Димитровград – предмет на дейност - сметосъбиране и сметоизвозване, в това число: събиране и превозване на битови, промишлени, строително-ремонтни и занаятчийски отпадъци в съответните депа; третиране на твърди битови отпадъци и експлоатация на депо; озеленяване и поддържане на паркове; Собствен капитал за 2012г. - 1,439 хил.лв., финансов резултат за 2012г. - печалба 1,050 хил. лв.

- Благоустройство и Комунално Стопанство ООД гр. Димитровград– предмет на дейност –Отдаване под наем на собствени имоти, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти имоти с цел продажба Собствен капитал за 2012г.- 972 хил.лв., финансов резултат за 2012г. - печалба 422 хил. лв.

На 15.03.2011г. ЕКО ТЕХ АД е сключил договор за залог на притежавани 833 бр. дружествени дялове с цел обезпечаване задължението по покупка на последните.

3.2. Вземания

3.2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Предоставени заеми	671	751
Вземания от съучастия	160	100
Лихви по предоставени заеми	74	34
Търговски вземания	12	8
Общо	917	893

Предоставените заеми на асоциирани предприятия са с лихва 6 и 8% и падеж 31.12.2014г.

Вземанията от съучастия са по неиздължен дивидент от асоциирано предприятие, разпределен съгласно протокол от 20.08.2013г.

3.3. Парични средства включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Банкови депозити	1,317	960
Парични средства по разплащателни сметки	16	227
Общо	1,333	1,232

Наличните към 31.12.2013г. парични средства са по сметка на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

3.4. Собствен капитал

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Записан капитал	50	50
Законови резерви	5	5
Резерв съгласно учредителен акт	4,140	3,998
Текуща печалба	811	774
Общо	5,006	4,827

Към 31.12.2013г. Записаният капитал капитал на ЕКО ТЕХ АД е 50 хил.лв., разпределен в 50,000 акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон.

На 17.06.2013г. с Протокол на Общото събрание на акционерите е взето решение да бъде разпределен и изплатен дивидент, според акционерното участие в размер на 12,65 лв. преди облагане с данък за всяка притежавана акция, останалата част да бъде отнесена във фонд със социално и стопанско предназначение.

3.5. Задължения

Задълженията на дружеството включват:

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
Задължения до 1 год.	136	163
Задължения над 1 год.	86	144
Общо	222	307

Текущите задължения (до 1 год.) включват:

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
<i>1. Неусвоени аванси за инвеститорски контрол</i>	<i>61</i>	<i>61</i>
<i>2. Задължения към доставчици</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<i>3. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия</i>	<i>58</i>	<i>86</i>
<i>4. Други задължения в т.ч.:</i>	<i>17</i>	<i>15</i>
<i>Задължения към свързани лица в т.ч.:</i>	<i>8</i>	<i>8</i>
Депозирани гаранции съвет на директори	6	6
Задължения към съвет на директорите	2	2
Други задължения в т.ч.	9	7
Задължения за ДДС и данък от печалбата	8	6
Персонал граждански договори	1	1
Общо	136	163

Задълженията над 1 година включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	86	144
Общо	<u>86</u>	<u>144</u>

Задължението към асоциирано предприятие е по договор за покупка на дялове. Разрочената за плащане част от 86 хил.лева е със срок на издължаване 14.03.2016г (2012 г.: 144 хил.лв.)

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1. Нетните приходи от продажби включват приходи от услуги:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от инвеститорски контрол	31	6
Приходи от предоставени консултански услуги	3	-
Общо	<u>34</u>	<u>6</u>

4.1.2. Финансовите приходи включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Дивидент	738	694
Лихви	108	138
Общо	<u>846</u>	<u>832</u>

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

Разходи за външни услуги

	<i>2013</i> <i>BGN '000</i>	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>
Услуги от трети лица /граждански договори/	14	5
Счетоводна услуга	8	8
Правно обслужване	6	6
Одит по закон	1	1
Банкови такси	1	1
Общо	30	21

Договорените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 1 хил.лв. (2012 г.: 1 хил.лв.)

4.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	<i>2013</i> <i>BGN '000</i>	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>
Разходи за текущи възнаграждения	27	27
в.т. число управленски персонал	24	24
Вноски по социално и здравно осигуряване	3	3
Общо	30	30

4.2.3. Други разходи

Другите разходи включват: непризнат данъчен кредит 1 хил.лв. (2012 г.: 1 хил.лв.)

4.2.5. Разходи за данъци

Основните компоненти на икономията (разхода) за данъци от печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	80	89
Текущ разход за данък от печалбата	8	9
Общо разход за данъци от печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	8	9

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход на данъци от</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба/(загуба) за годината	819	783
Данъци от печалбата – 10% (2012 г.: 10%)	82	78
Постоянни разлики между счетоводна и данъчна печалба		
Свързани с намаления - 738 хил.лв (2012 г.:694 хил.лв.)	(74)	(69)
Данък върху постоянни разлики между счетоводната печалба и данъчната печалба	(74)	(69)
Общо разход за данъци от печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	8	9

5. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Свързани предприятия

Асоциирани и смесени предприятия	Вид на свързаност
НЕО-ТИТАН ООД	50,00% собственост на дружеството
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ООД	50,00% собственост на дружеството
НЕОХИМ АД	24,37% собственост на дружеството
БКС –ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД	90,00% собственост на БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ООД

5.2. Сделки със свързани предприятия

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани предприятия:

Продажби на свързани предприятия

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Асоциирани и смесени предприятия</i>	<u>5</u>	<u>1</u>
Общо	<u>5</u>	<u>1</u>

Други сделки със свързани предприятия

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Асоциирани и смесени предприятия</i>		
Получен дивидент	738	694
Предоставени заеми	75	638
Лихви по предоставени заеми	<u>50</u>	<u>38</u>
Общо	<u>863</u>	<u>1,370</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

6. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2013г ЕКО ТЕХ АД е солидарен длъжник по Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции, на асоциирано предприятие, с размер на кредитния лимит 200 хил.лв.