

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„СМАРТ КЕПИТЪЛ” ЕООД, ЕИК 202481253

ПРАВЕН СТАТУТ.

Чл.1. С настоящия учредителен акт, приет на 26.07 2013 г. е уредено устройството, дейността, организацията и управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност „Смарт Кепитъл” ЕООД

Чл.2. Дружеството е учредено за неограничен срок.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.3. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието “Смарт Кепитъл”, като се изписва и на латиница както следва: **Smart Capital**

Чл.4. (1) Седалище на дружеството: гр. София, район „Средец”, п.к. 1142, ул. „Фритьоф Нансен” №37А, ет. 4, офис № 5.

(2) Адрес на управление на дружеството: гр. София, район „Средец”, п.к. 1142, ул. „Фритьоф Нансен” №37А, ет. 4, офис № 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5. Предметна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти; покупка, строежил и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може по решение на Едноличния собственик на капитала да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и чужбина.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

(4) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 1000 /хиляда/ лева.

(2) Капиталът на дружеството е записан и към момента на учредяване е внесен изцяло.

Чл.7.(1) Капиталът е разпределен в 100 /сто/ равни дяла, всеки един по 10 /десет/лева.

(2) Едноличен собственик на капитала е Мартин Стоев Янев, ЕГН *****.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.9. Намаляване на капитала на дружеството е допустимо до минималния размер, предвиден от Търговския закон и се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство.

Чл.10 (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличния собственик на капитала е съгласен да допусне разделянето на дружествения дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл.11. Едноличния собственик на капитала има право да упълномощава трети лица да управлява дяловото му участие в Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.12. Органи на дружеството са :

1. Едноличен собственик на капитала.
2. Управител.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.13.Едноличниятсобственикнакапитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството.
2. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава управителя и определя възнаграждението му.

5. Приема нови съдружници.
6. Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
7. Дава съгласие за учредяване ипотека и залог върху вещи –собственост на дружеството.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност.
9. Дава съгласие за придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях.
10. Взема решения за допълнителни парични вноски.
11. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества.
12. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества.

Чл.14. Дружеството се управлява и представлява от един управител.

УПРАВИТЕЛ.

Чл.15.(1) Едноличният собственик на капитала може да назначи управител на дружеството.

(2) Управителят сключва договор за управление с едноличния собственик на капитала .

ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА УПРАВИТЕЛЯ.

Чл.16. (1) Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което без съгласие на дружеството:

1. От свое или от чуждо име извършва търговски сделки, които влизат в предмета на дейност на дружеството;
2. участва в събирателни дружества или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност със сходен предмет на дейност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества с подобен предмет на дейност;

(2) Забраните по ал.1 т.1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ.

Чл.17.Управителят на дружеството:

1. Ръководи оперативно работата на дружеството.
2. Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на дружеството.
3. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.
4. Решава всички въпроси от дейността на дружеството, освен тези, които са от компетентността на Едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.18.Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вредите, причинени на дружеството, в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.19.Дружеството се представлява от управителя.

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.

Чл.20.При осъществяване на дейността си Дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чуждестранни физически или юридически лица.
2. Да се обединява с други дружества или организации в икономически съюзи за провеждане на стратегията на дружеството в определена област.

Чл.21.Дружеството открива банкови сметки в българска или чуждестранна валута в български или чуждестранни банки.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.22.Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.

Чл.23.Дружеството не отговаря за задължения на други дружества.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФИНАНСОВА ГОДИНА.

Чл.24.Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31 декември същата година, а всяка следваща – от първи януари до 31 декември.

Чл.25.Ежегодно до края на месец януари, управляващият съставя за изтеклата календарна година годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на дружеството и го представя за одобрение на едноличния собственик на капитала.

Чл.26.Счетоводството на дружеството се осъществява в съответствие със Закона за счетоводството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.27. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала
2. При обявяването му в несъстоятелност;
3. При сливане или вливане в друго дружество по решение на едноличния собственик на капитала;
4. По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. в други случаи, предвидени в закона

ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.28. При прекратяване на дружеството ликвидацията се извършва от ликвидатор в съответствие с действащите нормативни актове. Ликвидатор на дружеството е неговият управител, освен акоЕдноличният собственик на капитала не определи друго.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.29. (1)Управител на дружеството е **МАРТИН СТОЕВ ЯНЕВ**, ЕГН 7712290460, притежаващ лична карта№ 642570678 , издадена на 27.06.2011 г. от МВР - София, с постоянен адрес гр.София, ул. "11-ти Август" No. 17, ет. 3, ап. 3.

Чл.30. В случай на преобразуване на дружеството от еднолично дружество с ограничена отговорност в друг вид дружество, настоящия учредителен акт подлежи на изменение.

Чл.31. Ако някоя разпоредба на този учредителен акт е или стане недействителна, той остава действителен в останалата си част.

Чл.32. За неуредените в настоящия учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, като всеки един от тях има силата на оригинал.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„СМАРТ КЕПИТЪЛ” ЕООД:**

/МАРТИН СТОЕВ ЯНЕВ/

