

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ИЛЕФФ” ООД

Днес, 20.05.2022 г. в гр. Варна между съдружниците:

1. Георги Русев Николов, ЕГН _____ с постоянен адрес гр. Варна, обл. Варна,
и

2. Илиян Василев Стефанов, ЕГН _____ с постоянен адрес гр. Варна, наричани
по-долу съдружници, и след проведеното Общо Събрание, се подписа този ДРУЖЕСТВЕН
ДОГОВОР за организацията и дейността на търговско дружество като самостоятелно
юридическо лице /ЮЛ/ по Търговския закон, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството е: “ИЛЕФФ” ООД, която може да се изписва и на латиница ILEFF Ltd.

Чл2 /1/. Седалището на дружеството е в гр. Варна.

/2/ Адресът на управление е: гр. Варна, ул. „Неофит Рилски” №11.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: РЕСТОРАНТЪОРСТВО-ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА БАР-БИСТРО, РЕСТОРАНТ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПЕРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, В Т.Ч. СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ.

Чл.4 Дружеството се създава за неограничен срок и може да бъде прекратено по решение на Общото събрание с мнозинство 2/3 от капитала, както и на основанията, предвидени в чл.154, ал.1 , т.3,4 и 5 от ТЗ

IV. КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 107500 /сто и седем хиляди и петстотин/ лева.

Чл.6./1/ Капиталът е разпределен в 10 750 /десет хиляди седемстотин и петдесет/ дяла с номинална стойност на всеки дял 10 /десет/ лева, който е внесен изцяло към настоящия момент.

/2/ Един дял дава на съдружника право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационна квота при прекратяване на дружеството, пропорционално на дяла в капитала на дружеството.

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е образуван от непарична и парична вноски, които се разпределят както следва:

– 32 250 лв. /тридесет и две хиляди и двеста и петдесет лева/, разпределен в 3225 дял – 10 /десет/ лева, представлява **непарична вноска**, собственост на всеки един Русев Николов, ЕГН 7004151121, с постоянен адрес гр. Варна, на основание **Нотариален акт № 47, том II, рег. № 2242** на нотариус рег. № 190 на НК, с район на действие РС-Варна, вписан в СВ-гр.Варна под акт № 146, том XXV дело № 5789/2003 г., и отстъпено право на строеж съгласно Заявление № 48, том II, рег. № 2244 от 04.06.2003г. на нотариус рег. № 190 на НК, с район на действие РС-Варна, вписано в СВ-гр.Варна том IX, № 18, рег. № 8949 от 05.06.2003г., представляваща: право на собственост върху: 1/2 (една втора) идеална част от бар-бистро на партерен етаж със застроена площ 106 (сто и шест) кв.м., състоящ се от склад, тоалетна за персонала, битовка аугус, две тоалетни за клиенти, топла кухня, подготвителна за консумация, при граници: улица, магазин 2, стълбище и магазин 3, както и 3.2335311% ид.ч. от правото на строеж съгласно чл. 38 от ЗС, ведно със 20 (двадесет) кв.м. идеална част от дворното място, намиращо се в гр. Варна, ул. Неофит Рилски № 11-13, цялото с площ 635 кв.м. съставляващо УПИ IV-13, 14, 14А, в кв. 592 по плана на 14 микрорайон на гр. Варна.

Непаричната вноска е внесена на стойност 32 250 лв. /тридесет и две хиляди и двеста и петдесет лева/

– 32 250 лв. /тридесет и две хиляди и двеста и петдесет лева/, разпределен в 3225 дял – 10 /десет/ лева, представляваща **непарична вноска**, внесена от бившия съдружник Александър Димитров Петровски, с постоянен адрес гр. Варна, на основание **Нотариален акт № 47, том II, рег. № 2242** на нотариус рег. № 190 на НК, с район на действие РС-Варна, вписан в СВ-гр.Варна под акт № 146, том XXV дело № 5789/2003 г., и отстъпено право на строеж съгласно Заявление № 48, том II, рег. № 2244 от 04.06.2003г. на нотариус рег. № 190 на НК, с район на действие РС-Варна, вписано в СВ-гр.Варна том IX, № 18, рег. № 8949 от 05.06.2003г., представляваща: право на собственост върху: 1/2 (една втора) идеална част от бар-бистро на партерен етаж със застроена площ 106 (сто и шест) кв.м., състоящ се от склад, тоалетна за персонала, битовка аугус, две тоалетни за клиенти, топла кухня, подготвителна за консумация, при граници: улица, магазин 2, стълбище и магазин 3, както и 3.2335311% ид.ч. от правото на строеж съгласно чл. 38 от ЗС, ведно със 20 (двадесет) кв.м. идеална част от дворното място, намиращо се в гр. Варна, ул. Неофит Рилски № 11-13, цялото с площ 635 кв.м. съставляващо УПИ IV-13, 14, 14А, в кв. 592 по плана на 14 микрорайон на гр. Варна.

Непаричната вноска е внесена на стойност 32 250 лв. /тридесет и две хиляди и двеста и петдесет лева/

– 43 000 лв. /четиридесет и три хиляди лева/, разпределен в 4300 /четири хиляди и триста/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 10 /десет/ лева, представляваща **парична вноска**

/2/ Дяловете на съдружниците в капитала се разпределят както следва:

За съдружника Илиян Василев Стефанов, ЕГН 75 250 лв. /седемдесет и пет хиляди двеста и петдесет лева/, разпределен в 7525 /седем хиляди петстотин двадесет и пет/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 10 /десет/ лева.

За съдружника Георги Русев Николов, ЕГН 32 250 лв. /тридесет и две хиляди и двеста и петдесет лева/, разпределен в 3225 /три хиляди двеста двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност на всеки един дял – 10 /десет/ лева.

Чл.8 Капиталът на дружеството се увеличава с решение на Общото събрание чрез:

1. Увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Чл.9 Капиталът на дружеството се намалява по решение на Общото събрание чрез намаляване стойността на дяловете в капитала.

Чл.10/1/ Дяловете са неделими и могат да се прехвърлят и наследяват. Наследниците на починал съдружник стават членове на дружеството. Те подават писмена молба за участие в дружеството, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Молбата се приема от Общото събрание.

/2/ Притежаваните от наследодателя дялове се разпределят между наследниците съобразно квотите им по ЗН. Ако наследодателят е притежавал само един дял, той е неделим. В този случай обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание с мнозинство повече от 2/3 от капитала.

/3/ Управлението на дяла на наследодателя се поема от наследниците чрез упълномощен представител с изрично нотариално заверено пълномощно.

/4/ Имуществените и финансови отношения относно наследения дял наследниците уреждат самостоятелно помежду си.

/5/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/6/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър, след съгласие на Общото събрание.

IV.ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.11/1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението подлежи на вписване в търговския регистър.

Чл.12 Общото събрание може да изключи съдружник когато:

1. Съдружникът не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решенията на Общото събрание. В случая по тази точка изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

2. Съдружникът не внесе уговорените в този договор или по решение на Общото събрание допълнителни парични вноски. В този случай Общото събрание не може да изключи съдружника преди да му даде допълнителен срок за изпълнение на това задължение, след изтичането на който ОС е длъжно да вземе изрично решение за изключване на съдружника. Управителя уведомява писмено изключения съдружник, ако той отсъства от събранието, на което е взето решение за изключване.

Чл.13 ОС може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато той:

1. Не изпълнява задълженията си да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

2. Не изпълнява решенията на ОС.

3. Действа против интересите на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 /1/ Участието на съдружника се прекратява :

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение.

2. При изключване;

3. При обявяване на несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието в дружеството с писмено

предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване.
/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в ОС и при вземане на решенията му.
2. Да участва в управлението на дружеството.
3. Да бъде избран за управител.
4. Да бъде уведомяван за решенията на органите на дружеството, когато не е участвал при вземането им.
5. Да преглежда всички книжа на дружеството.
6. Да бъде информиран за хода на дружествените дела.
7. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото му участие в капитала.
8. Да увеличи дяловото си участие при решение на ОС за записване на нови дялове. Споровете по този въпрос се решават от ОС.
9. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от ОС и дружествения договор.
10. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено чрез управителя до ОС

11. Да получи ликвидационен дял съразмерно с дяловото си участие.

Чл.16 Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати и внесе по вид, размер и срок вноските, предвидени в този дружествен договор.
2. Да участва в заседанията на ОС лично или чрез пълномощник.
3. Да изпълнява решенията на ОС.

Чл.17./1/ Компетентност на Общото събрание.

Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на съдружник.
 4. Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 5. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 6. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие или прекратяване на участието в други дружества в страната или чужбина;
 8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
 9. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 10. Взема решение за допълнителни парични вноски;
 11. Взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.
 12. Определя вътрешния ред, дейността и правилата за работа на дружеството.
- Взема решения за придобиване и предоставяне на лицензи, ноу-хау, участие в търгове и панаири.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по ал.1, т.1,2, 5 и 12 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Решенията по т.3, 8, 10 и 11 от ал.1 се вземат с мнозинство повече от половината капитал.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено нотариално заверено пълномощно, освен за съдружниците -юридически лица или законни представители.

5/ Решенията на ОС се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на ОС предвижда друго.

Чл.18 /1/ ОС се свиква най-малко веднъж годишно на редовни заседания от един от управителите. Извънредно заседание може да бъде свикано от управителя по негова преценка.

/2/ Управителя е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи дялове поне 1/10 от капитала, като посочат и целта му и предложение за дневния ред. Ако управителят не свика в двуседмичен срок ОС, съдружниците поискали свикването имат това право.

/3/ОС се свиква толкова често, кожата го изискват интересите на дружеството.

/4/ Управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.19 /1/ ОС се свиква с писмена покана от управителя и трябва да бъде получена от всеки от съдружниците най-малко 7 дни преди датата на редовното заседание и 3 дни преди датата на извънредното заседание.

/2/ Поканата съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието, целта и дневния ред.

/3/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени, съобразно разпоредбите на ал.1 и 2 от този член, освен когато всички присъстващи съдружници или техните представители не възразяват повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Това ограничение не се отнася до въпроси, свързани с отговорността на управителите, тяхното освобождаване от длъжност и избора на нови управители-тези въпроси се считат винаги включени в дневния ред.

Чл.20 /1/ Заседанието на ОС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквата е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред съобразно закона и този договор.

/2/Когато на заседанието на ОС се определи дата на следващо заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са изразили писмено съгласие, ОС може да вземе решение и неприсъствено-чрез протокол подписан от всичките му членове.

Чл.21 Решенията на ОС, трябва да бъдат вписани в търговския регистър, когато се отнасят за вписванията по чл.119, ал.2 от ТЗ

Чл.22/1/ Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно решенията на ОС, осигурява стопанисването и опазването на имуществото.

/2/ Дружеството се представлява от управителя. При двама или повече управители, те могат да действат както заедно, така и поотделно с пълен обем на представителната власт.

/3/ Управителят изпълнява функциите определени от нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на ОС.

/4/ Управителят се отчита за дейността си пред ОС.

Чл.23 Управителят има право да упълномощава други лица със своите права или част от тях.

Чл.24 Дружеството се управлява и представлява от ИЛИЯН ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ

и ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ, които действат заедно и поотделно.

VIII. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.25 Имуществото на дружеството се състои от всички права и задължения на дружеството, като вещни права върху движими и недвижими имоти, вземания, права на интелектуална собственост, участия в търговски дружества и други.

Чл.26 ОС определя резервен фонд, начина на разпределянето му и промените, които настъпват в него. Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл.27 ОС не може да взема решения, освен при пълно единодушие за реинвестиране на повече от 60% от годишната печалба. Останалите 40% подлежат на изплащане на съдружниците.

Чл.28 Имуществените отношения при изключване на съдружник, при прекратяване на участие в дружеството, при прехвърляне на дял се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило изключването, прекратяването на членство или прехвърлянето на дела. Дължимите се суми се изплащат от имуществото на дружеството, в зависимост от активите, пасивите, съобразно дяловото участие на съдружника в капитала. Изплащането става в пари, освен ако не бъде уговорено друго между страните с решение на ОС.

IX. ДРУГИ ВЪПРОСИ

Пар.1 За неуредените с този договор въпроси важат правилата на ТЗ. Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

Георги Николов

Илиян Стефанов

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Georgi Nikolov and the bottom one is for Iliyan Stefanov. They are written over horizontal dotted lines that serve as guides for the signatures. The signatures are fluid and cursive.