Отчет за всеобхватния доход
За периода, приключващ на 31 Декември 2010

В хиляди лева	Бележка	2010	2009
Приходи от наем	2	-	
Оперативни разходи за инвестиционни имоти	3	(20)	(37)
Корекция на грешка			35
Други приходи от основна дейност		-	-
Финансиране за текуща дейност		-	-
Амортизация		-	-
Общи и административни разходи	4	(1)	(6)
Загуба от основна дейност		**(21)**	**(43)**
Ефект от корекция на грешка		-	35
Загуба от основна дейност преизчислена		**(21)**	**(8)**
Финансови приходи	5	197	54
Финансови разходи	6	(1)	(1)
Печалба/загуба преди данъци		**175**	**45**
Разходи за данъци	7	(18)	(1)
Ефект върху данъци от корекция на грешка		-	(3)
Нетна печалба за периода преизчислена		**157**	**41**
Общо всеобхватен доход		**157**	**41**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 21, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев,
Управител

Валентин Таков
Финансов Директор

Деян Добрев
Съставител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промен ите в собствения капитал
За периода, прикл очващ на 31 Декември 2010

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Натрупаени печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 Януари 2009г.		4,500	(59)	4,441
Корекция на грешк а			173	173
Баланс на 1 Януари 2009г. преизчислен		4,500	114	4,614
Общ всеобхватен (оход за ериода				
Печалба или загуб			41	41
Транзакции със собственици признати директно в капит ла				
Увеличение на кап итала		5,500	-	5,500
Баланс към 31 Дек мври 2009 г.	15	10,000	155	10,155
Баланс към 1 Януа и 2010 г.		10,000	(50)	9,950
Корекция на греш а			205	
Баланс на 1 Януар 2010г. преизчислен		10,000	155	10,155
Общ всеобхватен доход за ериода				
Печалба или загуб			157	157
Баланс към 31 Дек мври 20 0 г.		10,000	312	10,312

Отчетът за промен ите в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 21, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управител

Валентин Таков
Финансов Директор

Деян Добрев
Съставител

Отчет за финансова позиция
Към 31 Декември 2010

В хиляди лева	Бележка	2010	2009	2008
Активи				
Инвестиционни имоти	8	4,639	4,122	2,819
Корекция на грешка			227	192
Инвестиционни имоти в процес на изграждане	8;9		41	84
Активи по отсрочени данъци	10		6	7
Корекция на грешка			(6)	(7)
Общо нетекущи активи		**4,639**	**4,390**	**3,095**
Търговски имоти в процес на изграждане	11	838	-	-
Инвестиции	12	250	-	-
Данъци за възстановяване	13	139	5	15
Други вземания		1	-	-
Пари и парични еквиваленти	14	4,503	5,777	1,553
Общо текущи активи		**5,731**	**5,782**	**1,568**
Общо активи		**10,370**	**10,172**	**4,663**
Собствен капитал				
Основен капитал	15	10,000	10,000	4,500
Резерви			-	-
Общ всеобхватен доход		312	(50)	(59)
Корекция на грешка		-	205	173
Общо собствен капитал		**10,312**	**10,155**	**4,614**
Текущи задължения				
Търговски задължения	16	24	-	36
Данъци върху дохода	17	34	17	13
Общо текущи задължения		**58**	**17**	**49**
Общо собствен капитал и задължения		**10,370**	**10,172**	**4,663**

Отчетът за финансовата позиция следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 21, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управител

Валентин Таков
Финансов Директор

Деян Добрев
Съставител

София Франс Ауто Пропъртис ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за парични я потоци по индиректен метод
За периода, приключващ на 31 Декември 2010

В хиляди лева	Бележка	2010	2009
Основна дейност			
Печалба преди данъци		175	10
Корекция на грешки			35
Корекции, свързани с:			
Амортизация	8; 9	-	-
Печалба от основна дейност преди промени в работния капитал		175	45
Увеличения/намаления на търговските и други вземания	13	(297)	94
Увеличения/намаления на търговските и други задължения	16	24	(36)
Увеличение на търговски имоти в процес на изграждане	11	(636)	
Нетен паричен поток от основна дейност		(734)	103
Платени данъци върху печалбата		-	-
Парични потоци от основна дейност		**(734)**	**103**
Инвестиционна дейност			
Покупка на инвестиционни имоти земя	8	(290)	(1,343)
Корекция на грешки		-	(35)
Коректив: Дълготрайни активи придобити без парични плащания		-	-
Покупка на инвестиции държани за продажба	12	(250)	-
Парични потоци, свързани с инвестиционната дейност		**(540)**	**(1,378)**
Финансова дейност			
Парични постъпления от собствен капитал	15	-	5,500
Нетен паричен поток свързан с получени заеми		-	-
Други парични потоци от финансова дейност		-	-
Нетни парични потоци, свързани с финансовата дейност		**-**	**5,550**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		(1,274)	4,225
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		5,777	1,552
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	14	**4,503**	**5,777**

Отчетът за парични потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 21, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителния Съвет на София Франс Ауто Пропъртис ЕООД на 25 Март 2011 г.

Стоян Желев, Управител	Валентин Таков Финансов Директор	Деян Добрев Съставител