ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД ЗА 2022г.

FPMH
FINANCE PLUS MANAGEMENT HOLDING

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 26 април 2023 г.

Георги Стоянов Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита с рег. № 647
Управител

„Ековис одит България“ ООД
Одиторско дружество с рег. № 114
София 1606, бул. "Ген. Едуард И. Тотлебен" № 71-73, ет. 5, офис 1

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 114 ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	Приложение	2022 BGN'000	2021 BGN'000
ПРИХОДИ			
Нетни приходи от продажби		2 055	-
Приходи от услуги	3	2 055	-
Други доходи	4	3	
Общо приходи от продажби		2 058	-
Разходи по икономически елементи		(1 491)	-
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	5	(45)	-
Разходи за външни услуги	6	(579)	-
Разходи за амортизации	14	-	-
Разходи за персонала	7	(865)	-
Разходи от обезценка на нефинансови активи		-	-
Други разходи	8	(2)	-
Оперативни разходи общо		(1 491)	-
Печалба/загуба от оперативната дейност		567	-
Финансови разходи	9	(563)	-
Финансови разходи общо		(563)	-
Печалба/загуба преди облагане с данъци		4	-
Данъци върху дохода	10	(2)	-
Нетна печалба/загуба за периода		2	-
Печалба/загуба за периода		2	-
в т.ч. за собствениците на компанията майка за неконтролираното участие			

Приложенията от страница 1 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 12 април 2023 г.

Представляващи:

Здравка Руменова Русева.....

Тихомир Гочев Чемширов.....

Гл. Счетоводител/Съставител:

Павлина Иванова Кръстева.....

Заверил съгласно доклад:

Ековис одит България ООД

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 114 ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2022 г.

АКТИВ	Прило-жение	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	3	-
Нематериални активи		-	-
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	15	50 800	-
Общо нетекущи активи		**50 803**	**-**
Текущи активи			
Текущи материални запаси		-	-
Текущи търговски и други вземания	12	125 606	-
Текущи данъчни активи		-	-
Други вземания и предплатени разходи	13	1 007	-
Вземания свързани лица		-	-
Текущи нефинансови активи			
Парични средства	11	41	-
Общо текущи активи		**126 654**	**-**
ОБЩО АКТИВИ		**177 457**	**-**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Основен капитал		**147 032**	**-**
Регистриран капитал		147 032	
Финансов резултат		**2**	**-**
Неразпределени печалби/непокрити загуби		-	-
Печалба/загуба за годината		2	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20	**147 034**	**-**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	15 647	-
Общо нетекущи пасиви		**15 647**	**-**
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции			
Текущи търговски и други задължения	19	46	-
Задължения към свързани лица	17, 21	14 507	
Текущи задължения към персонала и социално осигуряване	18	205	-
Текуща част на текущи данъчни задължения	19	18	-
Други задължения		-	-
Общо текущи пасиви		**14 776**	**-**
ОБЩО ПАСИВИ		**30 423**	**-**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**177 457**	**-**

Приложенията от страница 1 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 12 април 2023 г.

Представляващи:

Здравка Руменова Русева.....

Тихомир Гочев Чемширов.....

Гл. Счетоводител/Съставител:

Павлина Иванова Кръстева.....

Заверил съгласно доклад:

Ековис одит България ООД

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 114 ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2022 г.

	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 912	
Плащания на доставчици	(777)	
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(651)	
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		
Платени/възстановени корпоративни данъци		
Други плащания, нетно		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**6 484**	**-**
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици		
Постъпления/ плащанияза придобиване на нетекущи активи	(36 300)	
Други плащания (нетно)		
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(36 300)**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от промени в притежаваните участия в дъщерни предприятия, които не водят до загуба на контрол		
Плащания от промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	(790)	
Постъпления по получени заеми	15 625	
Плащания по получени заеми	16 625	
Платени лихви	(978)	
Други парични потоци от финансова дейност	(620)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**29 862**	**-**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	**46**	**-**
Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти	**(5)**	
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**41**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**-**	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**41**	**-**

София, 12 април 2023 г.

Приложенията от страница 1 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:

Здравка Руменова Русева.....

Гл. Счетоводител/Съставител:

Павлина Иванова Кръстева.....

Тихомир Гочев Чемширов.....

Заверил съгласно доклад:

Ековис одит България ООД

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 114
ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2022 г.

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Текуща печалба*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2021 г.				-
Салдо към 01.01.2022 г.				
Операции със собствениците	*147 032*			*147 032*
Емисия на собствен капитал	*147 032*			*147 032*
Печалба/(загуба) за периода			*2*	*2*
Салдо към 31.12.2022 г.	147 032	-	2	147 034

София, 12 април 2023 г.

Приложенията от страница 1 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:

Здравка Руменова Русева.....

Тихомир Гочев Чемширов.....

Гл. Счетоводител/Съставител:

Павлина Иванова Кръстева.....

Заверил съгласно доклад:

Ековис одит България ООД

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 114 ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022г. НА **ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД**

1. Информация за Дружеството

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е търговско дружество от холдингов тип, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 01 март 2022 г. с ЕИК 206846379.

Капиталът на Финанс плюс мениджмънт холдинг АД е в размер на 147, 032 млн. лв., от които 131,407 млн. лв. са внесени чрез непарична вноска и 15,625 млн. лв. - като парична вноска. Акционери в дружеството са:

- БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 204242309, с притежавани акции в размер на 88,70% от капитала;
- КОРПОРАТИВНА КОЛЕКТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД, ЕИК:202257127, с притежавани акции в размер на 10,96% от капитала;
- ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК: 203734859, с притежавани акции в размер на 0,34% от капитала.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2022 г. основният капитал на Дружеството е в размер на 147 032 198 лева, разпределен на 147 032 198 броя акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Към 31.12.2022г. членовете на Надзорния съвет са:

- Юлиян Бойчев Цампаров;
- Станимир Христов Бургаски;
- Адам Живков Сотков;
- Бойчо Тодоров Цампаров.

Към 31.12.2022г. членовете на Управителния съвет са:

- Здравка Руменова Русева, Изпълнителен член на Управителния съвет;
- Тихомир Гочев Чемширов, Изпълнителен член на Управителния съвет;
- Юлия Георгиева Кунова-Петкова, член на Управителния съвет.

Към 31.12.2022г. собственици на дружеството са:

- БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 204242309, с притежавани акции в размер на 88,70% от капитала;
- КОРПОРАТИВНА КОЛЕКТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД, ЕИК:202257127, с притежавани акции в размер на 10,96% от капитала;
- ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК: 203734859, с притежавани акции в размер на 0,34% от капитала.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

1.3. База за изготвяне

На основание чл.34 ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени за приложение в Европейския съюз (ЕС) и които и както са били уместни за нейната дейност, съответно:

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти*: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Промени в МСФО 16 - Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК).* С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID 19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г., за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021 г.); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признават кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Изменения в МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021, приети от ЕС.* Измененията доведоха до отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години, т.е. за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2023 г. и промяна във фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти, така че дружествата да бъдат задължени да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната й актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно", които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа

на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.
- *Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени

от заемополучателя и заемодателя от името на другия.; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК).* Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) пояснява, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) пояснява, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) пояснява, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., неприети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.

- *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК).* Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия периоди и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.

- *МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК).* Изменения на

МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив "право на ползване" и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.

- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен)* – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, текущо начисляване и историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на

финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, същите са оповестени в съответната секция.

1.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Всички положителни и отрицателни курсови разлики, възникващи от уреждането на такива сделки и от превръщането по заключителен курс на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като „Други доходи (загуби) от дейността, нетно" и се представят нетно. Курсовите разлики, произтичащи от изплащането на валутни заеми се отчитат в „Разходи за лихви".

1.6. Приходи от лихви и разходи за лихви

1.6.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Етап 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби). Те се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в статията „Приходи по финансови услуги към клиенти".

1.6.2. Разходи за лихви

Разходи за лихви се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви по привлечени средства /чрез банков заем /, разходи за лихви по лизинг и разходи за лихви по получени заеми от свързани лица.

1.7.1 Приходи по договори с клиенти

1.7.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, само когато при влизането му в сила той има търговска същност, страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от критериите все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат комбинирани и отчетени като един и дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като отделно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничими услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

1.7.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (когато има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени".

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали добавените стоки и/или услуги са разграничими и от определената за тях цена.

1.7.3. Задължения за изпълнение

Салда по договори с клиенти

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към текущите и нетекущите активи и пасиви в отчета за финансовото състояния и се оповестяват отделно. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

1.8. Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

1.8.1. Финансови активи

1.8.1.1. Първоначално признаване на финансови активи

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

1.8.1.2. Класификация и последваща оценка на финансови активи

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход; и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Класификационни групи

Финансовите активи на Дружеството са класифицирани изцяло като “финансови активи по амортизирана стойност”. Дружеството отчита в тази категория: „парични средства и парични еквиваленти” и „кредити и вземания от клиенти”.

Дружеството класифицира и последващо оценява в групата финансови активи, оценявани по амортизирана стойност даден финансов актив, ако са изпълнени едновременно следните две условия: а) активът се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е събиране на договорените парчини потоци, и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствените плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Последващо оценяване

Дружеството класифицира и последващо оценява всички свои финансови активи в категорията финансови активи по амортизирана стойност. Класификацията на финансовите активи се извършва на базата на бизнес модела за тяхното управление и характеристиките на договорените парични потоци.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагането на метода на ефективната лихва. Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за

всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

1.8.1.2.1. правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или

1.8.1.2.2. правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

1.8.1.3. Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ФСП лихвен процент.

Ръководството на Дружеството е извършило съответни анализи, на база на които е определило набор от критерии за събития на неизпълнение. Един от тях (основен) е просрочия на дължими договорни плащания повече от 15 дни, освен ако за определен инструмент не са налице обстоятелства, които правят оборимо това твърдение. Наред с него, се наблюдават и други събития, въз основа на вътрешна и външна информация, които са индикатор, че длъжникът не е в състояние да заплати (възстанови) всички все още дължими от него суми по договор, вкл. като се вземат предвид и всички кредитни улеснения, предоставени от Дружеството.

Дружеството коригира очакваните кредитни загуби, определени на база исторически данни, с прогнозни макроикономически показатели, когато е установено, че има корелация и се очаква да окажат влияние върху размера на очакваните кредитни загуби в бъдеще.

1.8.2. Финансови пасиви

Дружеството определя класификацията на финансовите си пасиви в момента на тяхното възникване. Всички финансови пасиви, притежавани от Дружеството, се отчитат по амортизируема стойност.

Финансовите пасиви включват задължения към финансови институции, задължения към нефинансови институции, задължения към свързани лица, задължения към персонала, лихвоносни заеми и привлечени средства, задължения по финансов лизинг и други задължения.

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност нетно от преките разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност, като всички разлики между постъпленията, нетно от разходите по сделката, и стойността на обратно изкупуване, се признават в отчета за всеобхватния доход като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивите са отписани, както и чрез процеса на амортизация.

Разходите за лихви по финансовите пасиви се определят по метода на ефективния лихвен процент и се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите пасиви се отписват, когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващо финансово задължение е заменено с друго от същия заемодател при съществено различни условия, или условията са съществено изменени, замяната или изменението се счита за отписване на началния финансов пасив и признаване на нов такъв. Разликата между съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Компенсиране (Нетиране) на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират (нетират) и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Това изискване произтича от идеята на реалната стопанска същност на отношенията на Дружеството с даден контрагент, че при едновременното съществуване на тези две изисквания очакваният фактически бъдещ паричен поток и ползи от тези разчети за предприятието е нетният поток, т.е. нетната сума отразява реалното право или задължение на Дружеството от тези финансови инструменти - при всички обстоятелства да получи или плати единствено и само нетната сума.

Ако не са налице едновременно и двете условия се приема, че правата и задълженията на Дружеството

по повод тези насрещни разчети (финансови инструменти) не се изчерпват при всички ситуации само и единствено с получаването или плащането на нетната сума.

Политиката за нетирането е свързана и с оценката, представянето и управлението на реалния кредитен и ликвиден риск, свързан с тези насрещни разчети.

Критериите, които се прилагат за установяване на "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" са:

- да не зависи от бъдещо събитие, т.е да не е приложимо само при настъпване на някакво бъдещо събитие;
- да бъде възможно за упражняване и защитимо с правни способи в хода на (кумулативно):
  - обичайната дейност,
  - в случай на неизпълнение/просрочие, и
  - в случай на неплатежоспособност или несъстоятелност.

Приложимостта на критериите се оценява спрямо изискванията на българското законодателство и установените договорености между страните. Условието за "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" винаги и задължително се оценява заедно с второ условие - за "задължително намерение за уреждане на тези разчети на нетна база".

1.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в каса, разплащателни сметки в банки и парични еквиваленти.

2. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се представят по балансова стойност, която се определя като разлика между цената на придобиване и натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи за придобиването им. Преките разходи включват основно разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Включват се и разходи за подмяна на части на оборудването, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е моделът на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните /материални/ активи.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на активите, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- Имоти - 25 години
- Оборудване - 3 години
- Транспортни средства - 10 години
- Обзавеждане - 7 години
- ИТ оборудване, - 2 години

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини, оборудване и автомобили се отписват от отчета за финансово състояние при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната обезценка, като се изключват разходите за текуща поддръжка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) .

– В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация./ Определеният полезен живот е както следва:

- Софтуер 2 години

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице

събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), като се посочват нетно към „Други доходи (загуби) от дейността, нетно".

2.1. Данък върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10 % (2022 г.: и 2021 също е 10%).

Отсрочен данък върху печалбата

Отсрочените данъци върху печалбата се признават по балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, срещу които да могат да бъдат приспаднати тези намаляеми разлики, с изключение на разлики от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба или загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите -

да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки, по които се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Към 31.12.2022 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2023 г., която е в размер на 10%.

2.2. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 .

Тези осигурителни и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в

случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага прилагане на актюерски методи, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и уреждането се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал", а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи". Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

След анализ на възрастовата структура на персонала, се установи, че няма служители, които да са достигнали до натрупване на права за пенсиониране и съответно такава провизия не е начислена.

2.3. Регистриран капитал

Дружеството е капиталово и е регистрирано в Търговския регистър определен размер на дружествения капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Собственика отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на емитираните акции.

2.4. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради

това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като оперативни разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Финансов лизинг

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и ползи, произтичащи обичайно от собствеността върху актива, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като дълготраен актив (транспортни средства и оборудване) под финансов лизинг и се оценява по цена на незабавна продажба, или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като „разходи за лихви" на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.5. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се (ежегодна) база – кредити и вземания от клиенти и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2.6. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.6.1. Обезценка на финансови активи

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (кредити и вземания от клиенти) е област, която изисква използването на по-сложни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на Дружеството прави редица важни преценки на ниво портфейли, като: а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск; б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби, г) установяване и оценка за корелацията между историческите усреднени проценти на просрочени кредити по групи просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

Парични средства и парични еквиваленти

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, Дружеството прилага общия „тристепен" подход за обезценка, определен от МСФО 9. За целта се прилага модел, базиран на публикуваните рейтинги на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се определят показателите за PD (вероятности за неизпълнение), като се използват публичните данни на PD, / реферираци към рейтинга на съответната банка, а от друга, чрез промяната на рейтинга на съответната банка от период в период, Дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск/. Загубите при неизпълнение се оценяват по формулата: ECL = PD x LGD x EAD, където:

ECL е показателя за очаквани кредитни

загуби PD е показателя за вероятност

за неизпълнение

LGD е показателя за загубата при неизпълнение, и

EAD е показателя на сума на експозицията при неизпълнение.

При определянето на загубата се вземат предвид всички гарантирани и/или обезпечени и/или застраховани. По този начин, като последна стъпка, използвайки всички тези параметри, и след дисконтиране, се достига до калкулация на оценката на очакваната кредитна загуба за съответния период на съответния финансов актив.

На база анализа ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за паричните средства и еквиваленти очакваните кредитни загуби се доближават до нула.

2.6.2. Договори за лизинг

2.6.2.1. Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки:

- налице ли е договор за лизинг, в т.ч. дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използвания актив за съответния срок на договора;
- определяне срока на лизинга;
- определяне на диференциалния лихвен процент по договорите за лизинг.

Определяне на срока на лизингови договори с опции за подновяване и прекратяване - като лизингополучател

При определяне на срока на лизинга ръководството е взело предвид неотменимия период на лизинга, заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване, ако е сигурно, че тя ще бъде упражнена, както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване, ако е достатъчно сигурно, че тя ще бъде упражнена. Дружеството има няколко договора, в които е включена опция за удължаване и опция за прекратяване. Дружеството прилага преценки при определяне дали притежава достатъчна степен на сигурност, че ще упражни опцията за удължаване или за прекратяване, като взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимули за упражняване на опция за удължаване или за не упражняване на опция за прекратяване, в т.ч.: ролята на наетия актив в дейността на Дружеството; разходите, които Дружеството би понесло при прекратяване на лизингов и наемане на нов актив; историческия опит, натрупан до момента с наетите активи и с наемодателите.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и договори, по които базовият актив е с ниска стойност, както и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на задължението по лизинг, се признават директно като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга. Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца.

След датата на стартиране на лизинга Дружеството прави повторна оценка на срока на договора, при настъпване на важно събитие или съществено изменение в обстоятелствата, което е под негов контрол и засяга това доколко е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни опция, която не е била отразена при определяне на срока или няма да упражни опция, която преди това е била отразена при определяне на срока на договора.

2.6.2.2. Определяне на диференциален лихвен процент на договори за лизинг, в които Дружеството е лизингополучател

В случаите, в които Дружеството е лизингополучател и не може непосредствено от договорите да определи лихвения процент, необходим му за дисконтиране на задълженията по лизинг, то използва диференциалния лихвен процент, който би плащало в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива

„право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда. За договори, за които Дружеството няма аналогично финансиране, то търси наблюдаеми данни като пазарни нива на кредитите и банкова статистика, която е публично достъпна и прави специфични за него изчисления и

корекции, за да отрази собствения си кредитен рейтинг.

2.6.2.3. Преглед за индикатори за обезценка на активите „право на ползване“

Към датата на всеки отчет ръководството на Дружеството извършва преглед за обезценка на активите „право на ползване“. Ако са налице индикатори, че възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

3. Приходи по финансови услуги към клиенти

	31.12.2022г.	2021г.
Приходи от услуги	2 055	
Общо	2 055	

4. Други доходи

	31.12.2022г.	2021г.
Компенсация ел. енергия	3	
Общо	3	

5. Разходи за материали

	31.12.2022г.	2021г.
Канцеларски и офис материали	(23)	
Рекламни материали	(22)	
Общо	(45)	

6. Разходи за външни услуги

	31.12.2022г.	2021г.
Поддръжка и застраховка на МПС	(141)	
Консултантски и правни услуги	(126)	
Такси, абонаменти и комисионни	(211)	
Реклама	(2)	
Комунални услуги	(5)	
Граждански договори	0	
Охрана	(5)	
Поддръжка на софтуер и компютърно оборудване	(0)	
Куриерски и пощенски услуги	(70)	
Наеми	(19)	
Други разходи	(579)	
Общо		

7.Разходи за възнаграждения и осигуровки

	31.12.2022г	2021 г.
Разходи за възнаграждения на лица по трудови и договори за управление	(776)	
Разходи за социални осигуровки на лица по трудови и договори за управление	(70)	
Начисления за неизползвани отпуски	(19)	
Общо	(865)	

8.Други разходи

	31.12.2022г	2021 г.
Командировка	(2)	
Общо	(2)	

9. Финансови разходи

	31.12.2022г	2021 г.
Разходи по валутни операции	(5)	
Разходи за лихви и комисионни банки	(558)	
Общо	(563)	

10. Разход за данък върху печалбата. Активи по отсрочени данъци

Разходи за данъци

	31.12.2022	2021
Текущ данък върху печалбата	2	
Отсрочен данък върху печалбата		
ОБЩО	2	

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка

Показатели	31.12.22	2021
Счетоводен финансов резултат	4	
Всичко увеличения	19	
Всичко намаления		
Данъчен финансов резултат	23	
Данък по действащата ставка 10 %	2	

11. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в каса	0	
Парични средства в банкови сметки	41	
Парични еквиваленти	0	
Общо	41	

Паричните средства на Дружеството са в лева и евро.

12. Текущи търговски и други вземания

Вземания от клиенти	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания по апорт	125 606	
Общо	125 606	

13. Други вземания и предплатени разходи

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Предоставени аванси	0	
Други	1 007	
Общо	1 007	

14. Имоти, машини и оборудване

	Транспортни средства	Компютърно и мрежово оборудване	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо на 01 януари 2021 г.				
Придобити				
Отписани				
Салдо на 31 декември 2021 г.				
Придобити 2022 г.	1	2	0	3
Отписани 2022 г.	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2022 г.	1	2	0	3
Натрупана амортизация				
Салдо на 01 януари 2021 г.	0	0	0	0
Начислена амортизация за годината	0	0	0	0
Отписана	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2021 г.	0	0	0	0
Начислена амортизация за годината 2022	0	0	0	0
Отписана 2022 г.	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2022 г.	0	0	0	0
Балансова стойност на 01 януари 2022 г.	0	0	0	0
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	1	2	0	3

Отчетната стойност към 31.12.2022 г. на дълготрайните материални активи, които са напълно амортизирани през годината, но продължават да се използват в дейността е в размер на 0 х.лв. (31.12.2021 г.: 0 х.лв.). Към 31.12.2022 г. няма учредени тежести върху дълготрайните материални активи на Дружеството.

15. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестиции в дъщерни предприятия

Мъни лийз ЕАД	26 235
Пей Плюс ЕАД	11 730
Мъни плюс мениджмънт АД	10 845
Фюел карт дистрибюшън ЕООД	977
Експерт брокер ООД	3
Мъни плюс корп ЕАД	1 010
Общо	50 800

16. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Нетекущи	15 647	0
Текущи	0	0
	15 647	0

17. Задължения към свързани лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Други задължения към свързани лица	14 507	
Общо	14 507	

Задължението е формирано като част от покупната цена при придобиване на дъщерното дружество „Мъни Лийз" ЕАД, с което купувачът, „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг" АД поема ангажимент да погаси задължение на продавача към дъщерното дружество до 31.12.2023г.

18. Задължения към персонала и социалното осигуряване

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения към персонала, зает по трудови и договори за управление	162	
Задължения по социалното осигуряване	26	
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	-	
Задължения по неизползвани отпуски	17	
Общо	205	

Към 31.12.2022 г. в задълженията към персонала и социалното осигуряване са включени съответно 188 хил. лв. и 17 хил. лв. начисления за неизползвани отпуски.

19. Търговски и данъчни задължения

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения за данъци	18	
Задължения към доставчици	46	
Общо	64	

Към 31.12.2022 г. задълженията за данъци представляват задължения за данъци върху доходите на физическите лица в размер на 14 хил. лв., данък печалба в размер на 2 хил. лв. и други данъци – 2 хил. лв.

20. Собствен капитал

Основен капитал

Капиталът на Финанс плюс мениджмънт холдинг АД е в размер на 147, 032 млн. лв., от които 131,407 млн. лв. са внесени чрез непарична вноска и 15,625 млн. лв. - като парична вноска. Акционери в дружеството са:

- БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 204242309, с притежавани акции в размер на 88,70% от капитала;

- КОРПОРАТИВНА КОЛЕКТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД, ЕИК:202257127, с притежавани акции в размер на 10,96% от капитала;
- ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК: 203734859, с притежавани акции в размер на 0,34% от капитала.

Финансов резултат

Финансовият резултат е формиран от печалба към 31.12.2022 год. в размер на 2 хил. лв.

21. Сделки със свързани лица

Разчетите със свързани лица към 31 декември 2022 г. са оповестени в Приложение №17

През отчетния период са осъществени следните сделки със свързани лица в хил. лева:

Фирма	Разходи	Задължения
Корпоративна колекторска компания	13	-
Иновативни финанси холдинг АД	27	7
Мъни Лийз ЕАД		14 500
Общо	**40**	**14 507**

22. Управление на финансовия риск

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група, "кредити и вземания", и всички финансови пасиви в една група – "други финансови пасиви":

Финансови активи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 11)	41	
Текущи търговски и други вземания (Приложение № 12)	125 606	
Други вземания и предплатени разходи (Приложение № 13)	1 007	
Общо финансови активи	126 654	
нетекущи	15 647	
Задължения към свързани лица (Приложение № 17)	14 507	
Търговски и данъчни задължения (Приложение 19)	64	
Общо финансови пасиви	30 218	

Дружеството е изложено на различни финансови рискове – кредитен, ликвиден и пазарен, който включва валутен, ценови и риск от промяна на справедливата стойност. За намаляването на негативните ефекти върху дейността на Дружеството са разработени различни механизми и процедури. Периодично се изготвят финансови отчети и статистически показатели, съществуват и контролни механизми в реално време. Месечно се прави обстоен анализ на всички рискови и финансови показатели, които се представят на Съвета на директорите и се преглеждат политиките и системите за управление на риска.

Кредитен риск

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД поема кредитен риск при всяка своя инвестиция. Предварителните проучвания на дружествата, които придобива, както и задълбочения финансов анализ на източниците и волатилността на техните приходи, обективното оценяване стойността на дружествата и икономическата целесъобразност на инвестицията, организираният текущ контрол на платежоспособността и последващото развитие на компаниите, ограничават и контролират степента на кредитен риск, носен от дружеството. Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към дружеството. Финансовите активи на Дружеството са: вземания, формирани от апортна вноска и пари в банкови сметки. Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна стабилност – „Тексим банк“ АД, „Варенголд“ АГ, клон България и „Общинска банка“ АД. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо от ръководството.

По отношение на някои от своите дъщерни дружества, кредитният риск е сред най-значимите рискове за тяхната дейност:

Дейността на Мъни Плюс Мениджмънт АД е отпускане на краткосрочни кредити на физически лица. Кредитният риск се състои в това клиентите да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми — главници, лихви и други. Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск, като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане. Една от тези мерки е диверсификация на клиентите по местоживеене, възраст, социален статус и т.н. Друга е разработването на матрици и скоринг модели с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане. За следене и събиране на проблемни кредити Мъни Плюс Мениджмънт АД има развита мрежа от служители, които отговарят за събирането на дължимите вземания на Дружеството. Постоянно се подобряват и критериите за одобрение на кредити, както и способите за събиране на вече просрочените вземания. На база оценка на кредитния риск Дружеството обезценява несъбираемите вземания, където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост. Дружеството обезценява и редовните вземания. Кредитен е рискът от загуба в резултат на неспособността на кредитополучателя да изплати задълженията си изцяло.

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД е изложено на кредитен риск страна по договор за лизинг да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружеството структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател. Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. При оценката на риска за всеки един лизингоискател, МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност”. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства на база история на плащанията и поведение на клиентите в миналото.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства, с които да осъществява обичайната си дейност и да успява да осигури растеж на портфейла от кредити. Дружеството генерира положителен обем от парични потоци от оперативната си дейност.

Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

Матуритетен анализ

В следващата таблица са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на отчета за финансово състояние. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31.12.2022	до 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Общо
Финансови пасиви					
Задължения към финансови институции			0	15 647	15 647
Задължения към свързани лица			14 507	0	14 507
Общо финансови пасиви			14 507	15 647	30 154

31.12.2021	до 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години.	*Общо*
Финансови пасиви					
Задължения към финансови институции					
Задъл. по получени заеми от неф. институции					
Задъжения към свързани лица					
Други задължения					
Общо финансови пасиви					

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци по даден финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен, лихвен и друг ценови риск. Поради структурата на финансовите инструменти, Финанс Плюс Мениджмънт холдинг АД е изложено основно на лихвен риск.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти се влияе от промяната в обменните курсове на чуждестранната валута. В резултат от валутния борд, действащ в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро, от което следва, че позициите в тази валута не пораждат валутен риск, освен ако не бъде променен фиксираният валутен курс, което не се е случвало от 1997 година.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и вземанията от клиенти, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството са договорени при фиксиран лихвен процент, поради което за Дружеството не съществува лихвен риск на паричния поток във връзка с финансовите активи и пасиви към 31.12.2022 г. Вариациите в паричните потоци от клиенти се дължат единствено на кредитния риск.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително краткосрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност – рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти, освен такива, породени от законодателни промени.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

	31.12.2022г.	31.12.2021
Общо дългов капитал, в т.ч:		
задължения към финансови институции в т. ч:	**15 647**	
нетекущи	15 647	
текущи	0	
задължения по получени заеми от нефинансови институции в т. ч:	**0**	
нетекущи	0	
заеми и лихви дължими към нефинансови институции	0	
задължения към свързани лица	14 507	
Намален с: паричните средства и паричните еквиваленти	**(41)**	
Нетен дългов капитал	30 113	
Общо собствен капитал	**147 034**	
Общо капитал	177 147	
Съотношение на задлъжнялост	**17.00%**	

Справедливи стойности на финансовите инструменти

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В случая обаче на вземанията и задълженията е налице очакване за реализация на тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова

те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно краткосрочни вземания от клиенти и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови пасиви по своята същност включват основно задължения по заем. Ръководството на Дружеството смята, че приложеният лихвен процент се счита за сравним с пазарните лихвени проценти, приложени за заеми със сходни характеристики и риск.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

23. Други въпроси

На 24.02.2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и към датата на одобрение на настоящия отчет. Срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки и/или са включени в санкционни списъци.

През изминалия отчетен период ръководството на Дружеството разгледа въздействието на военния конфликт върху класификацията на финансовите активи и по-специално дали бизнес моделът на предприятието за управление на финансовите активи може да се е променил както за съществуващите, така и за новите финансови активи. Към датата на приемането на настоящия отчет такива промени не са открити.

Евентуалните икономически последици от военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на предприятията се заключават в следното:

Предприетите политически и икономически мерки и наложени санкции оказват влияние признаването на елементите на финансовите отчети; сделки и салда в чуждестранна валута; обезценка на нефинансови активи; оценяване по справедлива стойност на нефинансовите активи и пасиви; инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия; класификация и обезценка на финансови активи; парични средства и парични еквиваленти; чуждестранни дейности и консолидиране на финансовите отчети.

Във връзка с гореописаното и след направен преглед на дейността на дружеството Дружеството, се установи, че не се налага необходимостта от адаптиране на отчетния процес към предизвикателствата на икономическите и финансови последици от руско-украинския конфликт, което да предполага преразглеждане на счетоводните допускания и преценки при признаването, оценяването и представянето на активите и пасивите във финансовите отчети.

24. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период н са настъпили следните промени в управлението на дружеството:

Към 31.12.2022г. членовете на Управителния съвет са:

- Здравка Руменова Русева, Изпълнителен член на Управителния съвет;

- Тихомир Гочев Чемширов, Изпълнителен член на Управителния съвет;
- Юлия Георгиева Кунова-Петкова, член на Управителния съвет.

На 09.03.2023г. е вписана промяна и Управителният съвет приема следния състав:

- Тихомир Гочев Чемширов, Изпълнителен член на Управителния съвет;
- Здравка Руменова Русева, Изпълнителен член на Управителния съвет;
- Любомир Митев Желязков, Изпълнителен член на Управителния съвет от 09.03.2023.

25. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че то е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Здравка Русева

Изп. директор

Тихомир Чемширов

Изп. директор

Павлина Кръстева

Главен счетоводител /Съставител/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

FPMH
FINANCE PLUS MANAGEMENT HOLDING

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

Обща информация за Дружеството

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е търговско дружество от холдингов тип, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията" №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 01 март 2022 г. с ЕИК 206846379.

Капиталът на Финанс плюс мениджмънт холдинг АД е в размер на 147, 032 млн. лв., от които 131,407 млн. лв. са внесени чрез непарична вноска и 15,625 млн. лв. - като парична вноска. Акционери в дружеството са:

• БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 204242309, с притежавани акции в размер на 88,70% от капитала;

• КОРПОРАТИВНА КОЛЕКТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД, ЕИК:202257127, с притежавани акции в размер на 10,96% от капитала;

• ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК: 203734859, с притежавани акции в размер на 0,34% от капитала.

Дружеството е с двустепенна система на управление, съставена от надзорен и управителен съвет.

Към 31.12.2022г. членовете на Надзорния съвет са:

- Юлиян Бойчев Цампаров;
- Станимир Христов Бургаски;
- Адам Живков Сотков;
- Бойчо Тодоров Цампаров.

Към 31.12.2022г. членовете на Управителния съвет са:

- Здравка Руменова Русева, изпълнителен член на Управителния съвет;
- Тихомир Гочев Чемширов, изпълнителен член на Управителния съвет;
- Юлия Георгиева Кунова-Петкова, член на Управителния съвет.

Дружеството е създадено с цел да обедини инвестициите в дружества, концентрирани в предоставянето на различни видове финансови услуги. Към 31.12.2022г. дружествата, които са част от групата на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД, са:

• **МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД** – небанкова финансова институция, развиваща два бранда M+ и КредиХелп. Основният предмет на дейност на Мъни Плюс Мениджмънт АД е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, съгласно Закона за кредитните институции. Дружеството е вписано в публичния регистър на финансовите институции при БНБ под номер BGR00443.

Мъни Плюс Мениджмънт АД е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията" №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 10 август 2021 г. с ЕИК 206613478. През 2021 г. дружеството претърпява две поредни преобразувания на правната си форма. През юни 2021 г. от Дружество с ограничена отговорност се променя в Еднолично дружество с ограничена отговорност, като част от съдружниците прехвърлят притежаваните от тях

дялове на Владимир Иванов Владимиров и последният става едноличен собственик на капитала. През август 2021 г. се регистрира Мъни Плюс Мениджмънт ЕАД като универсален правоприемник на Мъни Плюс Мениджмънт ЕООД с ЕИК 201284228, заличен търговец без ликвидация, като отново едноличен собственик на капитала е Владимир Иванов Владимиров.

В края на 2022г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 6 845 410 лева на 10 845 410 лева, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лв., като увеличеният капитал е разпределен в 1 084 541 броя акции. Капиталът на дружеството е увеличен чрез парична вноска от основния акционер Финанс плюс мениджмънт холдинг АД в размер на 4 000 000лв. чрез издаване на нови 400 000 акции с номинална стойност 10 лв. на всяка една от тях и записани от Финанс плюс мениджмънт холдинг АД. Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен, а самото вписване в ТРРЮЛНЦ е от дата 09.01.2023г.

Към настоящата дата собственици на дружеството са:

- Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД – 1 082 635 броя акции – 99,82 %

- Здравко Владимиров Иванов – 1906 броя акции – 0,18%

Мъни Плюс Мениджмънт АД има едностепенна система на управление, като орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, състоящ се от трима члена.

Към 31.12.2022г. Дружеството се представлява винаги заедно от двама изпълнителни директори, които са и членове на Съвета на директорите, както следва:

- Росен Йорданов Димитров, считано от 26.09.2022 г.

- Тихомир Гочев Чемширов, считано от 04.10.2022 г.

Към 31.12.2022 г. служителите на трудов договор са общо 164.

• **МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД** (предишно ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД) – небанкова финансова институция, предоставяща лизинг за физически и юридически лица.

Основната дейност на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131289899.

На 04.05.2022 година се сключи предварителен договор между ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД като продавач и ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ ЕАД като купувач, за покупко-продажба на всички акции от капитала на „ЕВРОЛИЙЗ АУТО“ ЕАД. На 11.08.2022 година приключи процедурата по придобиване на 100% от акциите на Евролийз Ауто ЕАД от Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг ЕАД. Съгласно задълженията, определени в процесния договор за покупко-продажба, наименованието на дружеството се променя на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД. Вследствие смяната на собствеността на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, седалището и адресът на управление на дружеството се променят на: гр. София, район „Витоша“, ж.к. „София Парк“, ул. “Рачо Петков Казанджията” №4, ет.6.

Към 31.12.2022г. едноличен акционер в Дружеството е ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

- Юлиян Бойчев Цампаров, Изпълнителен член и Председател на Съвета на директорите

- Здравка Руменова Русева, Изпълнителен член и Заместник - председател на Съвета на директорите

- Костадин Димитров Караджов, Изпълнителен член на Съвета на директорите

- Росен Йорданов Димитров, Член на Съвета на директорите

Към 31.12.2022г. МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Членовете

на Съвета на директорите – Юлиян Бойчев Цамапров, Здравка Руменова Русева и Костадин Димитров Караджов.

Към 31 декември 2022 г. дружеството има 15 служители.

- **ПЕЙ ПЛЮС ЕАД – дружеството е регистрирано на 04.03.2021г. като еднолично акционерно** дружество с ЕИК 206418745, а на 23.09.2022 г. акциите му са изцяло придобити от „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД като част от новата холдингова структура. Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 50 хил. лв.

Основната дейност на ПЕЙ ПЛЮС ЕАД е поддръжката и усъвършенстването на ИТ системите, с които работят двата бранда на Мъни Плюс Мениджмънт АД. Плановете за бъдещо развитие обхващат развитието му и като платежна институция, като към момента на изготвяне на настоящия доклад действия по отношение на регистрацията му като такава не са предприемани.

Към 31.12.2022г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

- Здравка Руменова Русева, Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите
- Петя Михайлова Михайлова, член на Съвета на директорите
- Станка Христова Иванова, Изпълнителен член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Здравка Руменова Русева и Станка Христова Иванова заедно и поотделно.

- **ФЮЕЛ КАРТ ДИСТРИБЮШЪН ЕООД** – дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията" №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 18 октомври 2021 г. с ЕИК 206690318. Към 31.12.2022г. дружеството се представлява заедно от управителите Юлиян Бойчев Цампаров и Милко Сергеев Георгиев. Регистрираният капитал е в размер на 5 хил. лв. Дейността на дружеството е разпространение на карти за гориво с отложено плащане и при незабавно плащане на каса:

- Fuel all – предоставяните карти, свързани с този продукт, дават възможност да се ползва отстъпка в размер на 0.05 лв. от всеки зареден литър гориво при незабавно плащане на каса. Могат да бъдат заявени за получаване във всеки офис на Мъни Плюс Мениджмънт АД;

- Fuel Flex – продукт, насочен към стартиращи компании с месечно потребление на гориво до 5 000 л гориво. Продуктът предлага отстъпка, както и отсрочено плащане до 30 дни.

- Fuel Plus - продукт, насочен към средния бизнес с месечно потребление на гориво между 5 000 и 25 000 л гориво. Продуктът предлага отстъпка, както и отсрочено плащане до 30 дни.

- Fuel Sport - продукт, насочен към професионалните спортни клубове, без ограничения в месечното потребление. Продуктът предлага отстъпка, както и отсрочено плащане до 30 дни.

- Fuel Staff – предлага на служителите на дадена компания възможността да зареждат гориво, което да заплащат в рамките на 30-дневен отложен период, както и ред други отстъпки и привилегии на всички, предлагани от компаниите в структурата на ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД продукти и услуги.

Към момента обектите, в които има възможност да се използват картите на ФЮЕЛ КАРТ ДИСТРИБЮШЪН ЕООД са над 500 на брой, разположени из цялата страна.

Към 31.12.2022г. дружеството се представлява заедно от управителите Юлиян Бойчев Цамапров и Милко Сергеев Георгиев.

Към 31.12.2022г. в дружеството има 2 служители назначени на трудов договор.

• **МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД** – дружество, регистрирано с ЕИК 203037835, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията" №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 25 април 2014 г. През 2022г. то става част от холдинговата структура на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД, вследствие на което се вписва и промяна в дейността, както следва: Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), съгласно Закона за кредитните институции, събиране и управление на вземания след получаване на съответното нормативно предвидено разрешение от компетентен орган. Към 31.12.2022г. регистрираният капитал е в размер на 1 010 хил. лв.

През 2022г. дружеството е предприело действия за регистрация като небанкова финансова институция, която да предоставя корпоративно и ипотечно кредитиране в добанковия сегмент. Към 31.12.2022г. процесът по регистрация все още не е приключен.

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите в следния състав:

- Илия Лев Петков, изпълнителен член на Съвет на директорите;
- Христо Михайлов Вълов, изпълнителен член на Съвет на директорите;
- Борис Якимов Якимов, изпълнителен член на Съвет на директорите.

МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД се представлява от всеки двама от тримата членове на съвета на директорите заедно.

• **ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД** – дружество, регистрирано с ЕИК 207114108, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. Нишава № 62, вх. А, ет. 1, ап. 6. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 10 октомври 2022 г. Предметът на дейността е застрахователно посредничество, консултантска дейност в областта на сделки за оперативен и финансов лизинг, консултантски услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от българските закони. С удостоверение No. 855 – ЗБ/ 19.12.2022г. дружеството е вписано в публичния регистър на застрахователните брокери, поддържан от КФН. Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв., разпределен поравно между ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД и БАЛКАНИА ГРУП ЕООД, ЕИК 203748410. Дружеството се представлява от управителя Петър Любомиров Стоянов.

ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД обслужва дейността на останалите дъщерни на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД компании.

I. Резултати и анализ на дейността на Дружеството

През 2022 г. усилията на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД са насочени към изграждане на новата структура, придобиване на нови дружества, както и цялостно изграждане на структурата, която е предвидена в първоначалните планове. Всички дъщерни компании, предоставящи финансови услуги, оперират в добанковия сегмент.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД организира дейността по набиране на привлечени средства за своите дъщерни дружества. Дейностите по контрол на риска, финансово управление, изграждане на ИТ структура и сигурност, както и маркетинг, са концентрирани в това дружество и се определят на ниво Група за всички дружества, собственост на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД.

Към края на 2022г. основните счетоводни данни на дружеството са както следва:

2022 г.	BGN'000
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	45
Разходи за външни услуги	579
Разходи за персонала	865
Нетната печалба	2
EBITDA (печалба преди лихви, данъци и амортизации)	**567**
Нетекущи активи	50 803
Текущи активи	126 654
Собствен капитал	147 034
Нетекущи пасиви	15 647
Текущи пасиви	14 776

Финансовото състояние на Дружеството и управлението на дейността е представено и от показателите за ликвидност и задлъжнялост:

	ЛИКВИДНОСТ	2022
1	Краткотрайни активи (без РБП)	126 654
2	Материални запаси	0
3	Краткосрочни вземания	126 613
4	Краткосрочни финансови активи	0
5	Парични средства	41
6	Краткосрочни задължения	14 776
7	Обща ликвидност (КА/КЗ)	9
8	Бърза ликвидност (КВ+КФА+ПС)/КЗ	9
9	Незабавна ликвидност (КВ+ПС)/КЗ	9
10	Абсолютна ликвидност (ПС/КЗ)	0.00

	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	2022
1	Собствен капитал	147 034
2	Дългосрочни задължения	15 647
3	Краткосрочни задължения	14 776
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	4.83
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.21
6	Финансова автономност - СК/(ДЗ+КЗ)	4.83

Активите на Дружеството към 31.12.2022 г. са в размер на 177,457 хил. лв., които в основната си част представляват вземания. Общата стойност на пасивите към 31.12.2022 г. е 30,423 хил. лв.

II. Персонал

Към 31.12.2022 г. служителите на трудов договор са общо 23. Възнагражденията за персонала, вкл. и разходите за социално и здравно осигуряване към 31.12.2022 г., са в размер на 865 хил. лв.

III. Клонове на Дружеството

Дружеството няма обособени клонове.

IV. Управление на рисковете в Дружеството

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове: валутен риск, ценови риск, кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, политически и финансов риск. Ръководството на Дружеството наблюдава всички показатели на риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

1. Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти се влияе от промяната в обменните курсове на чуждестранната валута. В резултат от валутния борд, действащ в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро, от което следва, че позициите в тази валута не пораждат валутен риск, освен ако не бъде променен фиксираният валутен курс, което не се е случвало от 1997 година.

2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките и суровините.

3. Кредитен риск

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД поема кредитен риск при всяка своя инвестиция. Предварителните проучвания на дружествата, които придобива, както и задълбочения финансов анализ на източниците и волатилността на техните приходи, обективното оценяване стойността на дружествата и икономическата целесъобразност на инвестицията, организираният текущ контрол на платежоспособността и последващото развитие на компаниите, ограничават и контролират степента на кредитен риск, носен от дружеството. Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към дружеството. Финансовите активи на Дружеството са: вземания, формирани от апортна вноска и пари в банкови сметки. Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна стабилност – „Тексим банк" АД, „Варенголд" АГ, клон България и „Общинска банка" АД. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо от ръководството.

По отношение на някои от своите дъщерни дружества, кредитният риск е по-ясно изразен за тяхната дейност:

Дейността на Мъни Плюс Мениджмънт АД е отпускане на кредити на физически лица. Кредитният риск се оценява по отношение на възможността клиентите да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми — главници, лихви и други. Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск, като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане, като диверсифицира клиентите по местоживеене, възраст, социален статус и т.н. Така също са разработени матрици и скоринг модели с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане. За следене и събиране на проблемни кредити Мъни Плюс Мениджмънт АД има развита мрежа от служители,

които отговарят за събирането на дължимите сумиот кредитополучателите. Постоянно се подобряват и критериите за одобрение на кредити, както и способите за събиране на вече просрочените вземания. На база оценка на кредитния риск Дружеството обезценява несъбираемите вземания, където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от обезценка.

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД е изложено на кредитен риск като страна по договор за лизинг и вероятността лизингополучателя да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружеството структурира равнищата на кредитен риск, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател. Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви, главници. При оценката на риска за всеки един лизингоискател, МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова. Дружеството финансира от 50% до 80% от стойността на активите, които предоставя на финансов лизинг.

4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства и да генерира положителен обем от оперативни потоци от основната си дейност. Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

5. Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и вземанията, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството се договарят на база фиксиран лихвен процент, поради което не съществува за Дружеството лихвен риск на паричния поток.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително средносрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност — рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

6. Политически риск

Нормативният риск е свързан с вероятността за генериране на допълнителни разходи или намаляване на приходите в резултат на промяна в действащото законодателството в Република България, касаещо дейността на Дружеството.

7. Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Характерно за финансовите институции, каквито се явяват някои от дъщерните дружества, е поддържането на относително високи нива на задлъжнялост, което се обуславя от характера на дейността им – привличането на по-голям дял външно финансиране предразполага експанзията и по-ускореното развитие по отношение на ръст на портфейла и постигане на по-голямо териториално покритие.

- Рискове, свързани с влошаване на глобална финансова среда

Дружеството е концентрирано върху запазване на заетите пазарни позиции в период на започващ икономически спад и интервенции на пазара от страна на централните банки по отношение на охлаждане на кредитната политика.

Съгласно публикация за макроикономически прогнози на експертите на ЕЦБ и Евросистемата, публикувана на сайта на ЕЦБ, перспективите за еврозоната са се влошили леко, с по-слаб растеж, по-висока и устойчива инфлация от предвиденото в макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от септември 2022 г. През лятото икономическият растеж е по-силен от очакваното поради засилването на активността в

услугите след възобновяването на икономиката и след държавните мерки за подкрепа. Продължаващата енергийна криза, високата инфлация, повишената несигурност, забавянето в световен мащаб и по-строгите условия за финансиране възпрепятстват икономическата активност и водят до рязко отслабване на растежа на реалния БВП през третото тримесечие на 2022 г.

Кредитният рейтинг от ноември 2022 на S&P Global Ratings остава BBB/A-2, въпреки очакванията им растежът на БВП да спадне драстично в идващите месеци и политическата нестабилност у нас. Fitch Ratings също не променят кредитният рейтинг на страната. Подобно на S&P Global Ratings, очакванията за растежа на БВП са значително по-малки от същите такива от края на 2021. Международната рейтингова агенция Moody's също потвърди дългосрочния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута Baa1 със стабилна перспектива. Потвърждаването на рейтинга Baa1 на България се дължи на очакванията, че енергийна криза в Европа няма да отслаби съществено икономическата и фискалната позиция на страната, както и перспективата за приемане на еврото през 2025 г. Очакванията на Moody's са за относително слаба флуктуация на основните икономически и фискални показатели на страната през следващите 12 до 18 месеца. Рисковете между потенциалните отрицателни ефекти върху кредитния профил, произтичащи от политическата ситуация в страната, и потенциалните положителни ефекти от евентуалното приемане на еврото се смятат за балансирани към настоящия момент.

Въпреки нарастващите производствени и потребителски цени, наличните данни за България към ноември 2022 г. показват, че индустриалното производство и частното потребление в страната са относително устойчиви на тези шокове, смятат анализаторите на Moody's.

Според данни на БНБ, „ниските в исторически план равнища на лихвените проценти и ускоряването на инфлацията през 2022г. стимулират търсенето на потребителски и жилищни кредити. Растежът на жилищните кредити остава висок през цялата година, а при потребителските кредити той слабо се забавя в края на 2022 г. Годишният растеж на потребителските кредити възлиза на 12.4% към декември 2022 г., като известно забавяне се наблюдава през последния месец на годината, вероятно в резултат от започналото повишаване на лихвените проценти по новите потребителски кредити. При новоотпуснатите потребителски кредити се наблюдава тенденция към понижаване на обемите им през втората половина на годината.

Анкета за кредитната дейност на банките

Претеглените резултати от Анкетата за кредитната дейност на банките, провеждана от БНБ, показват затягане на стандартите за отпускане на потребителски, жилищни и фирмени кредити през третото тримесечие на 2022 г. Основните фактори, които са оказат влияние за затягане на кредитната политика (кредитни стандарти и условия) на банките през тримесечието, са повишената оценка на риска и по-ниската склонност към поемане на риск. Това отваря възможност за развитие сред финансовите институции, опериращи в добанковия сегмент, разбира се при подходящ баланс на съотношението риск – възвръщаемост.

Лихвени проценти по кредити

Наблюдаваната през първите осем месеца на 2022 г. тенденция към слабо понижаване на лихвените проценти по новоотпуснати кредити на фирмите и домакинствата е преустановена в края на третото тримесечие на годината. В периода септември – декември се наблюдава плавно покачване на лихвените проценти, което е по-силно изразено при кредитите за предприятия и при потребителските кредити за домакинствата, докато при жилищните кредити повишението е незначително. Потенциални фактори за постепенното пренасяне на ефектите от повишаването на лихвените проценти от ЕЦБ върху лихвените проценти по кредитите в България са силната конкуренция в банковия сектор и големият обем на привлечения ресурс от страна на банките.

В сектора на домакинствата годишният процент на разходите (ГПР) по потребителските кредити се повишава до 10.1% към декември 2022 г. (8.7% през август), което се дължи изцяло на възходящата динамика на лихвените проценти. Резултатите от Анкетата за кредитната дейност сочат, че банките затягат условията по потребителските кредити по отношение на премията за по-рискови заеми през третото тримесечие на 2022 г., като е възможно този фактор да оказва влияние за повишението на лихвените проценти по потребителските кредити и през четвъртото тримесечие".

- Спад в борсовите цени на търгуемите финансови и капиталови инструменти.

Към 31.12.2022г. Дружеството няма инвестиции във финансови и капиталови инструменти.

- Информация за въздействието на COVID-19 и военния конфликт в Украйна

Докато през предходните две години влиянието на пандемията - COVID-19, се отчиташе основно като неблагоприятен фактор върху предположението за действащо предприятие, то понастоящем преобладаващото негативно влияние е концентрирано в продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна. Макар, че дружеството няма операции на територията на тези две държави, възможните потенциални негативни ефекти от войната са i) флуктуации на пазара на основни суровини, които влияят проинфлационно, ii) намаляването на платежоспособността на населението, iii) поскъпване на финансовите ресурси. Непреките ефекти за дружеството се очаква да се изразят в нарастването на несигурността и същественото влошаване на инвестиционната среда.

V. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2022 г.

VI. Насоки за бъдещо развитие

През 2022 г. завършен процесът по оформяне на холдинговата структура на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД, като се положиха усилия да бъде обхванат в максимална степен пазарът на финансови услуги в добанковия сегмент. Портфейлът на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД беше диверсифициран по отношение на дружества с различна насоченост на услугите, целящи да се минимизират обичайните за дейността във финансовия сектор рискове като кредитен, лихвен и ликвиден. Беше ревизирана дейността на всяко от дружествата, като се направиха промени в управлението, изгради се политика за вътрешногрупова отчетност, изготвиха се и се внедриха различни политики и вътрешни правила, целящи избягването и на оперативен риск и риск от измами. Понастоящем се работи върху постигането на пълна дигитализация и унификация на системата за следене на плащания, поддръжка на стандартизирани справки, както и интеграция на счетоводната дейност към този процес. Идеята е да се внедри еднаква за всяко от дружествата ИТ система, която макар и да отразява спецификите за дейността, да позволи прилагането в еднаква степен на вътрешните правила за ИТ сигурност, кредитни одобрения и отпускания на финансиране за всяка от одобрените сделки, като за целта се правят автоматични осчетоводявания на трансакциите.

През 2023 година Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД ще се съобразява с динамичната финансова, икономическа и политическа обстановка. Дружеството се концентрира в посока оптимизиране на дейността си, като запазва политиката си за контролирано разрастване в гр. София и останалите градове. Работи се и върху подобрение на обучението на персонала в точките на продажби, които да станат съвместни за всички дружества в групата. Продължава и работата по оптимизацията на вътрешните процеси в групата с цел запазване и увеличение на печалбата. Като част от наложената вътрешна политика е регулярната отчетност по точки на продажби, продукти и зони, като целта е постоянно да се следят показателите за ефективност и рентабилност на всяко от звената. През 2023 г. ще се работи активно за разширяване на пазарния дял при поемане на умерени и консервативно оценени рискове.

Информация относно важни събития, промени и новини за дружеството, могат да бъдат открити на следните адреси:

Официална интернет страница: https://fpmh.bg/

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

VII. Оповестяване във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (ESG, Environmental, Social And Governance)

След приемане през 2015 г. на Програмата на ООН до 2030 г. за устойчиво развитие, то застава в основата на стратегията за успешното развитие на компаниите и се превръща в основен елемент, придаващ смисъл на целите и дейностите им. Залегналите цели за устойчиво развитие (17 на брой, заложени в програмата на ООН) стават идеалната аналитична мрежа за представяне на устойчиви и нарастващи икономически модели, отговарящи на бъдещето.



Ангажирани като финансов бизнес, работим с трите стълба на подхода - целенасоченост, допълняемост и измерване на въздействието, за да покажем:

• Съвместното търсене във времето на екологични и социални резултати и финансова рентабилност, като същевременно контролираме своевременно появата на отрицателни външни фактори;

• Приемането на ясна и прозрачна методология, описваща причинно-следствените механизми, чрез които нашата стратегия допринася за постигането на екологичните и социалните цели, определени нагоре по веригата, съответния период на инвестиране или финансиране, както и методите за измерване, съгласно регламентите и рамките за отчетност на местно и Европейско ниво, а именно: Регламент свързан с изискванията на Таксономията, директива CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) и норма ESRS;

• Постигането на тези екологични и социални цели в границите на референтните рамки и по-специално целите за устойчиво развитие на национално и местно равнище.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД разработва и развива стандарти в своите вътрешни политики и процедури, целящи създаването на култура на етичност и добросъвестност, както и постигането на устойчив бизнес растеж. Дружеството работи в посока на това да бъде ангажиран бизнеса с инициативи в областта на екологията и образованието. Изграждането и усъвършенстването на подходящият корпоративен подход ще доведе до подобряване на процесите като цяло в институцията, ще повиши тяхната ефикасност, ще снижи разходите за достъп до ресурси и за управление на ресурси за хората, ще намали нашия отпечатък върху околната среда, ще даде тласък на конкурентоспособността.

Бизнес моделът на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е изграден на базата на отговорност и прозрачност към всички заинтересовани страни – клиенти и доставчици. Дружеството съдейства за подобряване на бизнес климата, следвайки политиката на групово ниво за провеждане и изграждане на трайно и успешно пазарно присъствие. Разбирането на корпоративното ръководството за устойчивото развитие е основен принцип, интегриран в структурата на компанията и в корпоративните ценности – стремеж към надхвърляне на очакваната гъвкавост, качество и интегритет.

Избраният подход има две основни измерения – вътрешно, фокусирано върху служителите на компанията и идентифицираните вътрешни заинтересовани страни и външно, анализ на външните фактори и продукти, предлагани и свързани със заинтересованите страни.

През изминалата година Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД като ангажирана институция е инициирала конкретни дейности, свързани с ESG рамката. Основните фокуси и инициативи са свързани с:

• E (Въздействие върху околната среда): намаление на използвания ресурс, оптимизиране на автомобилния парк, изготвяне на стратегия за енергийна ефективност и др.

• S (Социално въздействие и човешки права): човешкия капитал и прозрачност в управлението, предоставени социални придобивки, проведени обучения и др.

• G (Корпоративно управление): управление на риска, прозрачност, система за проследяване и т.н.

Осъзнавайки спорадичните и сегментни дейности, Дружеството разбира своите ангажименти във връзка с цялостна разработка и имплементиране на ESG стратегията. За постигането на горепосочените ангажименти Дружеството ще се съсредоточи в:

• Изготвяне на начална диагноза на инициираните вече дейности, анализ и оценка на бизнеса в съответствие с ESG критериите;

• Определяне на ценностите на устойчивото развитие в период на екологичен преход.

• Разработване на стратегическа визия;

• Анализ на стратегическата позиция - свързаност с рамката на устойчиви финанси и ESG поставената рамка;

• Интегриране на 17-те цели за устойчиво развитие на ООН чрез изготвяне на краткосрочен и дългосрочен план, свързан с изпълнението на поставените стратегически цели спрямо Парижкото споразумение, климатичните промени и включващи основните приоритети на устойчивост във финансовия сектор;

• Преосмисляне на модела на работа на бизнеса и преход към устойчиви и зелени финанси;

• Комуникация, свързана с ангажираността на бизнеса;

• Определяне на специални показатели за изпълнение (KPI) и показатели за риск (KRI), които се основават на двойната същественост на стратегическите цели и изпълнените действия с цел наблюдаване развитието на Дружеството година след година.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД си поставя за цел с горе изложените да осигури прозрачност, свързана с управлението и предлаганите продукти, както и да постигне нов бизнес модел - устойчив и в съответствие с настоящите и водещи изисквания към финансовия сектор.

Във връзка с чл. 11 на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 относно Прозрачност във връзка със стимулите за екологични или социални характеристики и за устойчиви инвестиции в периодичните доклади, Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД Д към момента не предлага финансови продукти, имащи за цел устойчиви инвестиции, попадащи в обхвата на регламента за оповестяване. Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е в процес на разработване и създаване на стратегия, целяща ограничение върху околната среда и подобрение на устойчивото развитие на дружеството.

Към настоящия момент Дружеството не отчита неблагоприятните въздействия на оперативните и управленски решения върху факторите на устойчивост, при управление на ежедневната дейност, като причините са следните:

• Спецификите на нормативните разпоредби на секторното законодателство;

• Правната рамка, в която предстои въвеждането на законодателна процедура, технически стандарти за съдържанието, методиките и представянето на информация по Регламент ЕС 2019/2088;

• Европейските актове, приемани по различно време са с разнороден характер, поради което не са синхронизирани един с друг;

• Липсата на регламентирани и общодостъпни способи за оповестяване от публичните дружества относно наличието или липсата на ESG данни, които евентуално биха дали възможност за формиране на обективни сведения за устойчиви фактори или тяхната липса;

• Разходите за техническо и софтуерно обезпечаване необходимо при отчитането на ESG факторите при вземане на оперативни и инвестиционни решения и управлението на съпътстващите рискове многократно надвишават възможните ползи към настоящия момент;

• Потенциален ефект от евентуални пропуснати ползи в резултат на взети или невзети решения

• за т.нар. по-устойчиви продукти би могъл да бъде количествено определен посредством статистически анализ

Осъзнаващи, че предлагането на финансови продукти с цел устойчиво развитие е ефективен начин за насочване на частните инвестиции към устойчиви дейности, Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД си поставя за цел да работи върху разработката на финансови продукти, целящи повишаване на местното и национално устойчиво развитие.

VIII. Информация съгласно чл. Чл.187д от ТЗ

• Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма сделки, свързани с придобивания на собствени акции през годината.

• Основание за придобиванията, извършени през годината;

Няма сделки, свързани с придобивания на собствени акции през годината.

• Брой и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството няма притежавани собствени акции и не е извършвало сделки, свързани с придобивания на такива през годината.

IX. Информация съгласно чл. 247 от ТЗ

• Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите;

Към 31.12.2022г. възнагражденията по договори за управление и контрол, включително и за членовете на Управителния и надзорния съвети, са в размер на 217 хил. лв.

• Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

Към 31.12.2022г. няма трансакции с такъв характер.

• Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

Към 31.12.2022г. членовете на СД нямат такива права.

• Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Съвет на директорите:

Здравка Руменова Русева:

- *"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на УС и представляващ;*
- *"Пей Плюс" ЕАД, ЕИК/ПИК 206418745 - член на СД до 14.09.2027 и представляващ;*
- *"МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД, ЕИК/ПИК 131289899 – член на СД и представляващ;*

Тихомир Гочев Чемширов:

- *"АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" ЕАД, ЕИК/ПИК 206868799 – член на СД и представляващ;*
- *"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на УС и представляващ;*
- *"МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – член на СД и представляващ;*

Любомир Митев Желязков:

- *"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на УС и представляващ;*

- договорите по чл. 240б, сключени през годината.

Към 31.12.2022г. няма трансакции с такъв характер.

- планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Информация относно бъдещото развитие на дружеството, както и очакванията относно макроикономическа среда, са подробно изложени в предходни части на настоящия доклад.

Здравка Русева

Изп. директор

Тихомир Чемширов

Изп. директор

Павлина Кръстева

Главен счетоводител /съставител/