

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

АКЦИОНЕРИТЕ НА

“КОМАНС 2000” АД

гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “Команс 2000” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за

действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 08.05.2019 година

Регистриран одитор:



Силвия Рангелова, д.е.с.
Регистриран одитор № 38
GSM: 0888 71 71 85
E-Mail: silviarangelova.38@gmail.com
София

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността и финансовото състояние на „КОМАНС 2000“ АД
за периода 01.01.2018 – 31.12.2018 година

Съветът на директорите на „КОМАНС 2000“ АД представя настоящия доклад за финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството през 2018г., изготвен в съответствие с изискванията на чл.245 и чл.247 от Търговския закон и чл.39 от Закона за счетоводството.

Акционерното дружество „КОМАНС 2000“ АД е нефинансово предприятие, учредено през 1998г. и през изминалите години се е наложило като коректен партньор в строителния сектор. Компанията е 100% частна собственост и обединява в себе си вижданията, знанията, опита, ресурсите и мотивацията на своите акционери. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Република България с **ЕИК 121838890**

През изминалите години „КОМАНС 2000“ АД е изпълнил качествено и в срок значителен брой обекти във високото строителство, обекти от инженеринговата инфраструктура и такива със социално и културно-битово предназначение. Построени са множество жилищни кооперации, офис сгради, административни центрове, индустриални площадки, катедрала и болница.

„КОМАНС 2000“ АД има добре изградена управленска структура и разполага с обучен инженерно-технически персонал. Дружеството разполага с необходимия за дейността технологичен транспорт. Фирмата притежава и експлоатира собствена механизация, необходима за изпълнение на строителното производство.

„КОМАНС 2000“ АД притежава сертификати за:

- Внедрена система за управление на качеството по Стандарт ISO 9001:2008;
- Внедрена система за управление на околната среда по Стандарт ISO 14001:2004;
- Внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа по Стандарт OHSAS 18001:2007.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

Седалището на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ №281.

Предметът на дейността на дружеството е: строителство на промишлени и граждански обекти и строително-ремонтни услуги в страната и чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, релсови пътища и съоръженията им, електрификация, осигурителна техника, градски комуникации и инфраструктурите около тях, строителен надзор, добив, производство и търговия на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях, научно-изследователска, проектанска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, складови сделки, лизинг, лицензионни сделки, отдаване под наем, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, участие в други дружества чрез договори за управление /менажерски контракт/, консултантска и маркетингова дейност, комплексни лабораторни изследвания на суровини и строителни материали, всякакви други сделки, незабранени от закона.

Срок на дейност: не е ограничен със срок.

Собственост и управление:

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател:	Любомир Петров Качамаков
Членове:	Христо Георгиев Неделчев
	Албена Мирчева Николова

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Любомир Петров Качамаков.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Записаният капитал на „КОМАНС 2000“ АД е 800 000 лв., разпределен на 800 000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Капиталът е внесен изцяло.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма обратно придобити собствени акции. Дружеството не е регистрирано на СФБ.

„КОМАНС 2000“ АД организира дейността си съобразно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството, приложимите Национални счетоводни стандарти и всички относими към дейността на дружеството норми на действащото законодателство. Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Съгласно Устава на „КОМАНС 2000“ АД няма ограничения и привилегии членовете на управителните органи да придобиват акции и облигации на дружеството. Към 31.12.2018 г. членовете на Съвета на директорите притежават 32,12% от акциите на дружеството. През отчетната година не са извършвани прехвърляния на акции между членове на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори, излизащи извън обичайния предмет на дейност на дружеството или с отклонения от пазарните условия.

Участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други търговски дружества и притежаването на част от капитала на тези дружества е одобрено от Общото събрание на акционерите.

През 2018 г. начислените разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на „КОМАНС 2000“ АД възлизат на 1 хил. лв.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството осъществява дейността си като реализира приходи основно от строителна дейност и управление на проекти, както и от доставка на „лека“ и „тежка“ железопътна механизация за строителство.

През 2018 г. дружеството е отчетло общо приходи в размер на 4 482 хил. лв., от които приходите от основна дейност са 4 457 хил. лв. Приходите от основна дейност са реализирани от:

Вид на приходите	Стойност
Изпълнени СМР	4 108 хил. лв.
Управление на проекти	40 хил. лв.
Продажба на материали	20 хил. лв.
Продажба на активи	186 хил. лв.
Договори за наем	78 хил. лв.
Други приходи	25 хил. лв.
ОБЩО:	4 457 хил. лв.

През отчетната година се наблюдава спад в обема на приходите от дейността в сравнение с предходната година, който се дължи основно на по-малкия обем на строително-монтажните работи.

Основният строителен обект, изпълняван от „КОМАНС 2000“ АД през 2018г. е „Лот 8 „Път III-904 – Старо Оряхово – Гроздьово от км 0+000 до км 17+377,07, с обща дължина 17,377 км., област Варна“.

Други обекти, изпълнявани от дружеството през 2018 г. са:

- Строително-монтажни и демонтажни работи на кариера „Студена“;
- Ремонт на покрив на „Овергаз Инк.“ АД и други ремонтни дейности на сгради.

Извършените през отчетната година разходи за основната дейност възлизат на 4 722 хил. лв., структурирани по икономически елементи както следва:

Вид на разходите	Относителен дял	
	2018 г.	2017 г.
Разходи за материали	0,89 %	1,15 %
Разходи за външни услуги	87,19 %	77,26 %
Разходи за амортизации и обезценка	0,93 %	1,71 %
Разходи за възнагр. и осигуровки	6,86 %	9,97 %
Други разходи	0,74 %	1,26 %
Балансова ст-ст на продадени активи	3,39 %	8,65 %

Най-голям дял заемат разходите за външни услуги, които в основната си част представляват разходи от подизпълнители по сключени договори за изпълнение на СМР, разходите свързани с персонала, както и балансовата стойност на продадените активи.

Финансовите разходи за 2018 г. са на стойност 2 хил. лв. и са формирани от банкови такси.

Финансовите приходи са в размер на 25 хил. лв. Те са формирани от начислени лихви по отпуснати търговски заеми, както и приходи, отчетени във връзка с договори за продажба на вземания.

Финансовата 2018 г. „КОМАНС 2000“ АД приключва с отрицателен финансов резултат в размер на 242 хил. лв.

Някои от основните показатели, характеризиращи дейността на дружеството през изминалия отчетен период са:

Показател	2018 г.	2017 г.
Коеф. на ефективност на разходите (общо приходи / общо разходи)	0,95	1,01
Коеф. на ефективност на приходите (общо разходи / общо приходи)	1,05	0,99
Коеф. на финансова автономност (собствен капитал / задължения)	1,64	0,72
Коеф. на задлъжнялост (задължения / собствен капитал)	0,61	1,38
Коеф. на обща ликвидност (краткотрайни активи / краткосрочни задължения)	2,13	1,49

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Факторът, който основно влияе върху промяната им е изменението в структурата на приходите и разходите, както и финансовия резултат на дружеството. През изминалата година се наблюдава негативно изменение в стойностите спрямо предходната година, дължащо се на отрицателния финансов резултат, отчетен за периода.

За анализ и оценка на всяко дружество от съществено значение са показателите за финансова автономност и за ликвидност. Първите характеризират степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, докато показателите за ликвидност изразяват способността му да обслужва своевременно дълговете си с наличните активи и представят възможността на предприятието да превърне в ликвидни активи разполагаемото си имущество. Анализът на тези показатели показва, че въпреки отрицателния финансов резултат, отчетен за 2018 г. „КОМАНС 2000“ АД значително е подобрило капиталовата си структура и разполага с достатъчно собствен капитал и активи, за да покрие текущите си задължения.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата, към която е изготвен годишния финансов отчет са настъпили следните събития, изискващи корекция на представените данни:

- в състава на ГФО са начислени и включени разходи на обща стойност 2 хил. лв., отнасящи се за 2018 г., но фактурирани от доставчици и подизпълнители през 2019 г. Разходите се

отнасят за месец декември 2018 г. и предствляват основно разходи за електроенергия, природен газ, вода и други комунални услуги;

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2018 г. „КОМАНС 2000“ АД не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

V. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„КОМАНС 2000“ АД няма регистрирани клонове.

VI. ПЕРСПЕКТИВИ И БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Усилията на Ръководството са насочени към намиране на нови обекти в областта на гражданското и инфраструктурното строителство и към стабилизиране финансовото състояние на "КОМАНС 2000" АД.

Основните задачи са подобряване организацията на изпълнение на проектите, засилване контрола върху изпълнението на отделните дейности в дружеството и постигане на по-високи резултати чрез оптимизиране на ресурсите, което ще допринесе за подобряване финансовите показатели, повишаване конкурентноспособността на дружеството и ще увеличи възможностите за спечелване на част от бъдещите инфраструктурни проекти.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Любомир Качамаков/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	800	800
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност, ноу-хау, програмни продукти, други технологии и сертификати	2	3	III. Резерв от последващи оценки		1
2. Други нематериални дълготрайни активи			IV. Резерви		
Общо за група I:	2	3	1. Законови резерви	200	171
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	589	139
1. Земи и сгради, в т.ч.:	257	282	Общо за група IV:	789	310
- земи	69	69	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	188	213	- неразпределена печалба	1	1 148
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	109	227	- непокрита загуба	(2)	(685)
3. Транспортни средства	65	62	Общо за група IV:	(1)	463
4. Съоръжения и други	8	9	VI. Текуща печалба (загуба)	(242)	16
Общо за група II:	439	580	Общо за раздел А:	1 346	1 590
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1		1. Провизии за данъци, в т. ч.:	5	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група	34		- отсрочни данъци	5	5
3. Дългосрочни инвестиции		3	Общо за раздел Б:	5	5
Общо за група III:	35	3	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци	4	4	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	4	6
Общо за раздел Б:	480	590	до 1 година	2	6
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2	
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Материали	90	97	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция	4	4	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	92	1 354
4. Стоки	6		до 1 година	90	1 354
5. Предоставени аванси	6	6	над 1 година	2	
Общо за група I:	106	107	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	983	2 189	над 1 година		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
над 1 година	2		5. Други задължения, в т. ч.:	723	835
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	88	107	до 1 година	723	835
над 1 година			над 1 година	0	0
3. Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания, в т. ч.:	58	73	- към персонала, в т.ч.:	25	29
над 1 година			до 1 година	25	29
4. Други вземания, в т. ч.:	396	631	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	9
Общо за група II:	1 525	3 000	до 1 година	8	9
III. Инвестиции	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	5	17
- в брой	4	1	до 1 година	5	17
- в безсрочни сметки (депозити)	98	159	над 1 година		
Общо за група IV:	102	160	- други задължения, в т. ч.:	685	780
Общо за раздел В:	1 733	3 267	до 1 година	685	780
Г. Разходи за бъдещи периоди	17	3	над 1 година		
			Общо за раздел В, в т. ч.:	819	2 195
			до 1 година	815	2 195
			над 1 година	4	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	60	70
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 230	3 860	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2 230	3 860

Дата на съставяне: 14.03.2019 г.

Съставител:



/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

Св. одиторски доклад от 08.05.2019 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КОМАНС 2000" АД
за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавърш. производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4 159	4 849
а) суровини и материали	42	71
б) външни услуги	4 117	4 778
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	324	616
а) разходи за възнаграждения	274	551
б) разходи за осигуровки	50	65
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	44	106
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи, в т. ч.:	44	106
- разходи за амортизация	44	106
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т. ч.:	195	613
а) балансова стойност на продадените активи	160	535
б) други	35	78
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4 722	6 184
6. Разходи от обезценка на финансови активи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	2	3
а) разходи за лихви		1
- разходи за лихви към предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
в) други финансови разходи	2	2
Общо финансови разходи (6 + 7)	2	3
8. Печалба от обичайна дейност		17
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4 724	6 187
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		18
11. Разходи за данъци от печалбата		1
12. Отсрочени данъци		1
13. Печалба (10 - 11 - 12)		16
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	4 724	6 205

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4 168	5 314
а) продукция		
б) материали	20	10
в) услуги	4 148	5 304
2. Увеличение на запасите от продукция и незавърш. производство		
3. Други приходи	289	668
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	4 457	5 982
4. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	25	222
а) приходи от лихви	16	10
- приходи от лихви от предприятия от група	5	
б) положителни разлики от операции с финансови активи		156
б) други финансови приходи	9	56
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
Общо финансови приходи (4 + 5)	25	222
6. Загуба от обичайна дейност	242	
7. Извънредни приходи		1
Общо приходи (1+2+3+4+5+7)	4 482	6 205
8. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	242	
9. Загуба (8 + ред 11 и 12 от раздел А)	242	
Всичко (Общо приходи + 9)	4 724	6 205

Дата на съставяне: 14.03.2019 г.

Съставител:

/ Анна Неделчева /

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

0088 Силвия Рангелова
Регистриран одитор

Св. одиторски доклад от 08.05.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КОМАНС 2000" АД
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последв. оценки	РЕЗЕРВИ		Натрупана печалба / загуба от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период	800		1	171	139	1 148	(685)	16	1 590
2. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:									
- увеличение									
- намаление									
3. Финансов резултат за текущия период								(242)	(242)
4. Разпределения на печалбата				29	450	(463)		(16)	
5. Покриване на загуба						(685)	685		
6. Други изменения в собствения капитал			(1)			1	(2)		(2)
7. Салдо към края на отчетния период	800			200	589	1	(2)	(242)	1 346

Дата на съставяне: 14.03.2019 г.

Съставител:



/ Анна Неделчева

Ръководител:

/ Любомир Начамаков /

Съгл. одиторски доклад от 08.05.2019г.



0038 Силвия Рангелова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "КОМАНС 2000" АД
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 910	5 850	60	4 257	4 266	(9)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		336	(336)		622	(622)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	(1)		50	(50)
Други парични потоци от основна дейност	17	49	(32)	25	76	(51)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 927	6 236	(309)	4 282	5 014	(732)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	198	26	172	2	3	(1)
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	198	26	172	2	3	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	159	55	104		275	(275)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	48	(44)			
Плащания на задължения по лизингови договори					17	(17)
Други парични потоци от финансова дейност	20	1	19	92	2	90
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	183	104	79	92	294	(202)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6 308	6 366	(58)	4 376	5 311	(935)
Д. Парични средства в началото на периода			160			1 095
Е. Парични средства в края на периода			102			160

Дата на съставяне: 14.03.2019 г.

Св. одиторски доклад
от 08.03.2019 г.

Рангелова
 0038 Силвия Рангелова
 Регистриран одитор

Съставител:

Анна Неделчева
 / Анна Неделчева /

Ръководител:

Любомир Качамаков
 / Любомир Качамаков /

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "КОМАНС 2000" АД
към 31.12.2018 г.

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	Постъпили през периода	Излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 5 - 7)		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Нематериални активи										
1. Продукти от развойна дейност, ноу-хау и други технологии	13		1	12	10	1	1	10	2	
2. Други нематериални дълготрайни активи				0				0	0	
Общо за група I	13	0	1	12	10	1	1	10	2	
II. Дълготрайни материални активи										
1. Земи	69			69				0	69	
2. Сгради	448		8	440	235	18	1	252	188	
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	365	6	183	188	138	13	72	79	109	
4. Транспортни средства	142	39	47	134	80	11	22	69	65	
5. Съоръжения и други	27		4	23	18	1	4	15	8	
Общо за група II	1 051	45	242	854	471	43	99	415	439	
III. Дългосрочни финансови активи										
1. Акции и дялове в предприятия от група		1		1				0	1	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		34		34				0	34	
3. Дългосрочни инвестиции	3		3	0					0	
Общо за група III:	3	35	3	35	0	0	0	0	35	
IV. Отсрочени данъци	4			4				0	4	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1 071	80	246	905	481	44	100	425	480	

Съставител:
/ Анна Неделчева /

Дата на съставяне: 14.03.2019 г.

Ръководител:

/ Любомир Качамаков /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „КОМАНС 2000“ АД ЗА 2018 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„КОМАНС 2000“ АД, гр. София е нефинансово предприятие, учредено в Република България през 1998 година със 100% частен капитал. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Република България с **ЕИК 121838890**

Седалището на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ №281.

Предметът на дейността на дружеството е: строителство на промишлени и граждански обекти и строително-ремонтни услуги в страната и чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, релсови пътища и съоръженията им, електрификация, осигурителна техника, градски комуникации и инфраструктурите около тях, строителен надзор, добив, производство и търговия на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях, научно-изследователска, проектанска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, складови сделки, лизинг, лицензионни сделки, отдаване под наем, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, участие в други дружества чрез договори за управление /менажерски контракт/, консултантска и маркетингова дейност, комплексни лабораторни изследвания на суровини и строителни материали, всякакви други сделки, незабранени от закона.

Срок на дейност: не е ограничен със срок

Собственост и управление:

На датата, към която е изготвен Годишният финансов отчет, Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател:	Любомир Петров Качамаков
Членове:	Христо Георгиев Неделчев
	Албена Мирчева Николова

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Любомир Петров Качамаков.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България към 01.01.2018 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева и обхваща периода 01.01-31.12.2018 г. Сравнителната информация, посочена в отчета е за периода 01.01-31.12.2017 г., като са запазени позициите и класификацията им в отчета.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа-предположение за действащо предприятие и принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с

преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута и валутен курс

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2018 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат текущо в Отчета за приходите и разходите.

4. Дълготрайни материални активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценен по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Дружеството е определило стойностен праг за 2018 година от 700,00 лева, под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

5. Дълготрайни нематериални активи

След първоначалното признаване нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

6. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от балансовата им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане.

7. Материални запаси

Доставната стойност на стоково-материалните запаси /историческа цена/ представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и доставянето на тези запаси.

Отписването на материалите се извършва по метода на **средно претеглената стойност**.

Незавършеното производство се определя по метода **дял на завършеното строителство**.

8. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване. През отчетната година няма подадени нови Заявления за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК срещу длъжници на дружеството. Дружеството продължава и през 2018 година да е вискател по изпълнителни дела от минали години, като значителна част от тези вземания са събрани. Очакваме през 2019 г. да има положително за дружеството развитие по отношение на заведените дела и за това считаме, че към 31.12.2018 г. не е възникнала необходимост от обезценка на трудно събираеми вземания.

9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени / предоставени кредити са включени като плащания към паричните потоци от финансова дейност.

10. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния процентен метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми /счетоводни и данъчни/ се определят от ръководството. Веднъж на две години, в края на отчетения период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Категория активи	Наименование	Счетов. аморти. норми (%)	Дан. аморти. норми (%)
I	Масивни сгради	4,00	4,00
II	Машини, съоръжения и оборудване	20,00	30,00
III	Трансп. средства (без автомобили)	10,00	10,00
IV	Компютри и софтуер	25,00	50,00
V	Автомобили	20,00	25,00
VI	Активи с ограничен срок на ползв.	в завис. от срока	в завис. от срока
VII	Всички останали активи	15,00 / 16,67	15,00

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизационни норми в сравнение с предходната отчетна година.

11. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството за предходната година е представен преоценъчният резерв от преоценката към 31.12.2003г. През текущата година преоценъчният резерв е признат като неразпределена печалба след отписване на съответния актив.

12. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение в баланса, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, които ще бъдат изплатени през следващи отчетни периоди. В оценката се включват недисконтираните разходи за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

13. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани текущо в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост и причинно-следствена връзка между тях.

Нетните финансови приходи и разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции с финансови активи, както и от операции в чуждестранна валута и други банкови такси и комисионни.

14. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходът за данъци от печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2018 година.

Текущ данък е сумата на данъка, който е определен като дължим върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват върху временните разлики /това са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа/. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, ако са известни към датата на баланса.

Във финансовия отчет към 31.12.2018 г. активите и пасивите по отсрочени данъци са изчислени на базата на 10% данъчна ставка.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

15. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Откритите фундаментални грешки и промените в счетоводната политика се отразяват по препоръчителния подход по смисъла на СС8. През 2018 г. няма отчетени фундаментални грешки.

В сравнение с предходния отчетен период дружеството не е променяло прилаганата счетоводна политика.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. Информация за измененията в нетекущите /дълготрайните/ активи – съгласно Приложение №5 към СС1 (т.24.4. „а“ от СС1 и т.12 от СС16)

Отчетната стойност на напълно амортизираните към 31.12.2018г. дълготрайни материални активи възлиза на 78 хил. лв., в това число:

- оборудване (компютърна техника) – 5 хил. лв.
- транспортни средства – 61 хил. лв.
- стопански инвентар – 3 хил. лв.
- програмни продукти – 9 хил. лв.

Дружеството не е залагало собствени дълготрайни материални активи, както и не е ипотекирало такива като обезпечение към трети лица.

Дружеството няма сключени договори за доставка на ДМА.

Дружеството не ползва дълготрайни материални и нематериални активи, чужда собственост. Забалансово са заведени закупени през 2017 г. транспортни средства на обща стойност 67 хил. лв., които са придобити на основание нотариално заверен Договор за покупко-продажба на МПС и са заплатени на доставчика в пълен размер. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет тези транспортни средства не са пререгистрирани в КАТ поради обективни, независещи от предприятието причини. През отчетната година описаните транспортни средства са използвани от „КОМАНС 2000“ АД при осъществяване на стопанската дейност на дружеството.

През 2018 г. не са отчетени разходи за изследователска и развойна дейност и дружеството няма придобити активи от развойна дейност.

2. Информация за персонала (т.24.4. „в“ и „г“ от СС1)

Показател	Сума
1. Разходи за персонала	
1.1. Разходи за заплати, в т.ч.:	274 хил. лв.
- на служителите	273 хил. лв.
- на управителите и членовете на органите на управление	1 хил. лв.
1.2. Разходи за социални осигуровки	50 хил. лв.
- на служителите	49 хил. лв.
- на управителите и членовете на органите на управление	1 хил. лв.
2. Задължения към наети лица и осигурителни организации	
2.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	19 хил. лв.
2.2. Задължения за заплати по договори за управление	-
2.3. Задължения по граждански договори	-
2.4. Задължения за осигуровки по трудови договори	7 хил. лв.
2.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	-
2.6. Задължения по неизползвани отпуски	6 хил. лв.
2.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски	1 хил. лв.

През отчетната година дружеството не е предоставяло кредити и не е поемало задължения, свързани с пенсиите на административния персонал и членовете на органите за управление, както и няма други задължения, поети в тяхна полза.

3. Информация за отсрочените данъци (т.24.4. „д“ от СС1 и т.8 от СС12)

За отчетната година не е начислен текущ данък върху печалбата, тъй като финансовият резултат на дружеството е отрицателен.

Размерът на възникналите през 2018г. намаляеми временни разлики е както следва:

- от годишни счетоводни разходи за амортизация – 44 хил.лв.
- от разходи по натрупващи се неизползвани отпуски за 2018г. и осигуровки, свързани с тях – 5 хил.лв.

Признатите през 2018г. намаляеми временни разлики са:

- от годишни данъчни амортизация – 46 хил. лв.
- от изплатени през 2018 г. неизползвани отпуски от предходни години и осигуровки, свързани с тях, които са били обложени през съответната година – 10 хил. лв.

През 2018 г. не е извършвана корекция в отсрочените данъци поради промяна в данъчното законодателство.

4. Информация за предприятията, в които дружеството притежава повече от 20 на сто от капитала им към 31.12.2018 г. (т.24.4. „е“ от СС1)

Наименование	Адрес на управление	Притежаван дял от капитала
„Лабтест 2000“ ООД	София, бул. „Цар Борис III“ № 281	76 %

През текущата година дружеството не е извършвало сделки с притежаваните от него дялове в „Лабтест 2000“ ООД.

5. Основен капитал (т.24.4. „ж“ и „з“ от СС1)

Регистрираният основен капитал към 31.12.2018 година е в размер на 800 хил. лв., разпределен на 800 000 поименни акции по номинална стойност 1,00 лев всяка. Към 31.12.2018 г. основният капитал е внесен изцяло.

В статията „Резерви“ са отразени законовите и други допълнителни резерви, формирани от разпределение на печалбата от предходни години.

6. Условни задължения (т.24.2. „г“ от СС1)

Към 31.12.2018 г. „КОМАНС 2000“ АД няма поети условни задължения .

7. Парични средства и парични еквиваленти (т.13 от СС7)

Общата стойност на паричните средва към 31.12.2018 г. е в размер на 102 хил. лв., от които :

- в брой 4 хил. лв.;
- наличност по банкови сметки в страната – 98 хил. лв.

Дружеството няма открити банкови сметки в чужбина.

В счетоводния баланс на „КОМАНС 2000“ АД към 31.12.2018 г. не фигурират парични позиции, активи и пасиви в чуждестранна валута и няма отчетени валутни курсови разлики през годината.

8. Разпределение на печалбата или покриване на загубата (т.24.4. „м“ от СС1)

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството за 2017 г. са приети от Общо събрание на акционерите, проведено на 11.06.2018 г. на адреса на седалището на „КОМАНС 2000“ АД в гр. София. Общото събрание на акционерите взема решение, печалбата от 2017 г. да бъде разпределена в „Други допълнителни резерви“.

9. Информация за задълженията в счетоводния баланс към 31.12.2018 г.

В счетоводния баланс на „КОМАНС 2000“ АД не фигурират задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години (т.24.2. „ж“ от СС1).

Дружеството има задължения към финансови предприятия в размер на 4 хил. лв. по два лизингови договора за закупуване на оборудване. Договорите приключват през 2020 г.

Основен дял от задълженията на „КОМАНС 2000“ АД към 31.12.2018 г. заемат задълженията към доставчици и контрагенти, които са в размер на 92 хил. лв. Тези задължения са формирани от получени през месец декември 2018 г. фактури от доставчици, както и от задържани суми за гаранционно обслужване.

Към други задължения са отнесени задължения на дружеството по договори за цесия, които към датата на съставяне на отчета не са били изискуеми.

10. Информация за договорите за строителство (т.10 от СС11)

Сумата на признатите през 2018 г. приходи от строителство възлиза на 4 148 хил. лв., представляващи стойностното изражение на признатите от възложителите строително монтажни работи за периода по обекти, както следва:

- Лот 8 „Път III-904 – Старо Оряхово – Гроздьово от км 0+000 до км 17+377,07, с обща дължина 17,377 км., област Варна“ – 3 890 хил. лв.;
- Строително-монтажни и демонтажни работи на кариера „Студена“ – 205 хил. лв.;
- Управление на проекти – 40 хил. лв.;
- Ремонтни дейности и други – общо 13 хил. лв.

Към 31.12.2018 г. дружеството е приключило изпълняваните през отчетния период обекти и няма отчетено незавършено производство.

11. Информация за приходите

Общата сума на приходите, признати през отчетния период възлиза на 4 482 хил. лв., формирана от следните категории приходи:

- нетни приходи от продажба на услуги – 4 148 хил. лв., в т.ч. от изпълнени СМР и управление на проекти (подробно описани в предходната точка);
- нетни приходи от продажба на материали – 20 хил. лв.;
- други приходи от оперативна дейност – 289 хил. лв., в това число 186 хил. лв. от продажба на дълготрайни активи, 78 хил. лв. от договори за наем, 3 хил. лв. от начислени неустойки, 20 хил. лв. от отписани задължения поради изтекъл давностен срок и 2 хил. лв. от други приходи;
- приходи от лихви по предоставени търговски заеми – 16 хил. лв.;
- други финансови приходи – 9 хил. лв. получени по договори за продажба на вземания;

12. Информация за сделките между свързани лица

През отчетния период „КОМАНС 2000“ АД е участвало в капитала на едно дъщерно предприятие, информация за което се съдържа в Раздел III, т.4, а също така е участвало в управлението на други дружества и в този смисъл част от реализирания оборот се дължи на сделки между свързани лица.

През 2018 г. са отчетени разходи от сделки със свързани лица на стойност 99 хил. лв., а признатите през периода приходи от подобни сделки са в размер на 273 хил. лв.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

13. Клонова мрежа

„КОМАНС 2000“ АД няма регистрирани клонове.

14. Събития след датата на годишния отчет

След датата, към която е изготвен годишния финансов отчет са настъпили следните събития, изискващи корекция на представените данни:

- в състава на ГФО са начислени и включени разходи на обща стойност 2 хил. лв., отнасящи се за 2018 г., но фактурирани от доставчици и подизпълнители през 2019 г. Разходите се отнасят за месец декември 2018 г. и представят основно разходи за електроенергия, природен газ, вода и други комунални услуги;

гр. София,
14.03.2019 г.

Съставител:

/ Анна Неделчева /



Ръководител:

/ Любомир Качамаков /