

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЗААРА ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 207049532

Днес 25.06 2026г., на основание Протокол на Общото събрание на съдружниците на "ЗААРА ИНВЕСТ" ООД ЕИК 207049532 от 25.06 2026г., се приема нов дружествен договор на дружество с ограничена отговорност /ООД/ между:

КРАСИМИРА ЯНЧЕВА НЕДЕВА, ЕГН -----, притежаваща Л.К. №-----, издадена на -----г. от МВР – град -----, с постоянен адрес град -----, ул. „-----“ №---, вх. ---, ет. ---, ап. ---,

и

ИВАН ЯНЧЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН -----, притежаващ Л.К. №-----, издадена на -----г. от МВР – град -----, с постоянен адрес град -----, ул. „-----“ №---, ет. ---, ап. ---

след постигнато съгласие и на основание глава X и глава XIII от Търговския закон се сключи настоящият договор на Дружество с ограничена отговорност при следните условия:

Глава I

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

С настоящия дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по реда на чл. 113 и следващи от Търговския закон под наименованието: "ЗААРА ИНВЕСТ" ООД, наименованието може да се изписва и на латиница – „ZAARA INVEST“ ООД.

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е: **Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, град Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ №104, вх. А, ет. 2, ап. 10.**

Глава II

СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

(1) Предметът на дейност на дружеството е:

ИЗВЪРШВАНЕ НА НИСКО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО, УСЛУГИ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА СТОКИ, ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СТОКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТУРИСТИЧЕСКА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА РАСТИТЕЛНА И ЖИВОТИНСКА ПРОДУКЦИЯ, ПРЕРАБОТКА НА СУРОВИНИ И ВСИЧКИ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са :

КРАСИМИРА ЯНЧЕВА НЕДЕВА, ЕГН -----, притежаваща Л.К. №-----, издадена на -----г. от МВР – град -----, с постоянен адрес град -----, ул. „-----“ №---, вх. ---, ет. ---, ап. ---,

и

ИВАН ЯНЧЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН -----, притежаващ Л.К. №-----, издадена на -----г. от МВР – град -----, с постоянен адрес град -----, ул. „-----“ №---, ет. ---, ап. ---

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **260,10 €** /двеста и шестдесет евро и 10 евро цента /, разпределен в 510 дяла /петстотин и десет дяла/, по 0,51 € /петдесет и едно евро цента/ всеки дял, като към момента е внесен 100 % от капитала.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 0,50 € /петдесет евро цента/.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

(а) За съдружника **КРАСИМИРА ЯНЧЕВА НЕДЕВА** – 255 /двеста петдесет и пет/ дружествени дяла **по 0,51 €** / петдесет и едно евро цента/ за всеки дял на обща стойност **130,05 €** /сто и тридесет евро и 5 евроцента/;

(б) За съдружника **ИВАН ЯНЧЕВ ГЕОРГИЕВ** – 255 /двеста петдесет и пет/ дружествени дяла **по 0,51 €** / петдесет и едно евро цента/ за всеки дял на обща стойност **130,05 €** /сто и тридесет евро и 5 евроцента/;

Глава V

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 7

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и Управителя.

(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители и е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството и изключителна компетентност за приемане на решения, визиращи в чл.137 от ТЗ . Всички решения се вземат с единодушие от всички съдружници, т.е. със 100% от капитала.

(3) Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(4) За решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол само в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

Член 8

(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, съгласно разпоредбите на закона.

(2) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 9

(1) Управителят се избира от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и има правомощията уговорени в ТЗ.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Глава VI **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Член 10

Всеки **СЪДРУЖНИК** има право:

- а) да участва в управлението на дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- в) право на ликвидационен дял;
- г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
- д) да иска от управителя, свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 11

Всеки **СЪДРУЖНИК** е длъжен:

- а) да внесе дяловата си вноски в определените срокове;
- б) да участва в управлението, чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;
- в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;
- д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.
- е) да уведоми незабавно Управителя на дружеството в писмен вид и по начин установяващ надлежното получаване на уведомлението, когато промени адреса си в Република България, който е посочил в настоящия договор или в молбата си за приемане на нов съдружник. В случай че не стори това, всички съобщения изпратени до съдружника на последния му известен адрес, се считат за редовно връчени.
- ж) да не осъществява конкурентна дейност на тази на дружеството, както лично така и с посредници.

Глава VII **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Член 12

Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;
- б) когато капиталът спадне под 2 лв. (2 лева);
- в) в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписа в 2 еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

За неуредените в него въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/КРАСИМИРА ЯНЧЕВА НЕДЕВА/

2.
/ИВАН ЯНЧЕВ ТЕОГИЕВ/