
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ПЛАН 26“ ООД

2025

София

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„План 26“ ООД

Днес 16.12.2025г., на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, съдружниците:

1. Леон Кика Фехмия,

2. Марин Дамянов Арсов,

наричани по-долу **„Съдружниците“**, приемат следния дружествен договор (**„Дружествен Договор“**):

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С настоящия дружествен договор е уредено устройството, предмета на дейност, организацията и управлението на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък **„Дружеството“**.

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от Съдружниците. То не отговаря за задълженията на Съдружниците.

(3) Отговорността на Съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Фирмата, под която Дружеството осъществява дейността си, е: **„План 26“ ООД**, изписвана на кирилица, и съответно **„Plan 26“ Ltd.** на латиница.

(2) В търговската кореспонденция на Дружеството се посочват фирмата, седалището и адреса на управление, където е регистрирано Дружеството, номера на регистрацията (ЕИК) и банковата сметка на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1504, район „Средец“, ул. „Шипка“ №36



СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, развитие, инженеринг, изграждане, управление на проекти и активи в областта на недвижимите имоти, посредничество, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, консултантска дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са нужни и полезни за постигане на неговите цели, включително създаването на клонове и участието в други предприятия.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е 1 000 (хиляда) лева, разпределен в 10 (десет) дяла по 100 (сто) лева всеки.

(2) Капиталът на Дружеството се поема от Съдружниците както следва:

- Леон Кика Фехмия – 5 (пет) дяла в размер на 500 (петстотин) лева или 50% (петдесет процента) от дружествения капитал;
- Марин Дамянов Арсов. – 5 (пет) дяла в размер на 500 (петстотин) лева или 50% (петдесет процента) от дружествения капитал;

(3) Капиталът на дружеството е записан и към момента на учредяване е внесен изцяло.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен от Общото събрание на Съдружниците, чрез увеличаване на записаните дялове, записване на нови дялове, или чрез приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала е допустимо след като всички дялови вноски бъдат изплатени изцяло.

Чл. 8. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в дружествения договор или в решението на общото събрание не е предвидено друго. При увеличаването на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват Съдружниците. В този случай се има предвид пропорционалното участие на съдружниците в регистрирания капитал към момента на вземане на решението за увеличаване капитала на Дружеството, освен ако Общото

ТЕКУЩА СЪСТОЯТЕЛНОСТ

събрание не вземе единодушно решение за друго разпределение на дяловете между съдружниците.

Чл. 9. Намаляване на капитала на дружеството е допустимо до минималния размер, предвиден от Търговския закон и се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. (1) За покриване на загуби или за преодоляване на временни финансови затруднения Общото събрание с единодушие на Съдружниците може да приеме решение за допълнителни парични вноски. Размерът на допълнителната вноса на всеки съдружник е пропорционална на дела му, освен ако с решение на Общото събрание не бъде предвидено друго.

(2) Направените допълнителни вноски се възстановяват на Съдружниците от печалбата преди разпределяне на дивиденди.

(3) Дружеството ще дължи лихва върху допълнителните вноски .

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 11. (1) Дружественият дял представлява съвкупността от всички права и задължения на Съдружниците. Той съответства на дела им в капитала.

/2/ Всеки един дял дава на съдружниците право на глас в Общото събрание, право на участие в разпределението на печалбата и право на ликвидационен дял.

/3/ За дяловете на съдружниците Дружеството не изплаща лихви.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 12. (1) Прехвърлянето на дружествени дялове или на части от тях изисква решение на Общото събрание. Съдружникът, който прехвърля дяловете си, може да гласува.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят чрез договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието (извършени едновременно) или по наследство. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Дяловете са делими със съгласието на Общото събрание.

(4) Залагането на дружествен дял е допустимо само със съгласието на Общото събрание.

(5) Ако дружественият дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството. Упълномощаването се извършва с писмено.

(6) Дружественият дял може да бъде наследяван. За наследяване дяловете на починалия съдружник, за разпределянето на дружествените дялове между наследниците и заветниците на починалия съдружник не е необходимо съгласието на Общото събрание. Общото събрание приема наследниците като съдружници при представяне от тяхна страна на молба за приемане като съдружник и доказателства за настъпилото наследяване.

Чл. 13. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 14. Всеки Съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска и допълнителни парични вноски, да оказва съдействие за осъществяване на целите на Дружеството, да участва в управлението на Дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 15. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределянето на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;
4. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;
5. да иска свикване на Общото събрание на Съдружниците.
6. да обжалват решенията на дружествените органи, които накърняват техни членствени права.

Чл. 16. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на Съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които Съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на Съдружниците, съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават от Дружеството.

Чл. 17. (1) Всеки Съдружник има право да прекрати участието си в Дружеството след отправяне на предизвестие. Срокът на предизвестие е поне 3 (три) месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично (или чрез представител) на заседание на Общото събрание на Съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

(2) Имууществените отношения с напусналия Съдружник се уреждат в едномесечен срок от прекратяването въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ВЪРНО С ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл. 18. Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
2. при системно или грубо нарушаване на този договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
3. в посочените в Търговския закон случаи.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на Съдружниците, взето с единодушие от останалите Съдружници, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите Съдружници. Направеното предложение за изключване на Съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от Съдружника, който иска изключването.

(3) Изключеният Съдружник губи правото си върху направените вноски. В този случай разпоредбите на предходния член не се прилагат.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 19. (1) Общото събрание на Съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

(2) Общото събрание на Съдружниците се състои от Съдружниците или от техни изрично упълномощени представители.

(3) Управителят/лите на Дружеството участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, освен ако е Съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание на Съдружниците:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управителя/лите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност. В случай, че бъдат избрани повече управители, определят разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя/лите или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

ВАЖНО С СЪМЛЕНИЕТА

9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за сключване на договори за заем и за поемането на други финансови задължения;
11. взема решение за назначаването на прокурист или търговски пълномощник;
12. назначава ликвидатори освен в случаите на несъстоятелност;
13. решава други въпроси от неговата компетентност по закон.

(2) Решенията на Общото събрание по предходната алинея се вземат с единодушие от всички Съдружници.

(3) Съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, за взетите решения по чл. 20, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от настоящия Дружествен договор, се съставя протокол в писмена форма с нотариална заверка.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) Решенията на Общото Събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 21. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя/лите най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредните заседания се свикват по писмено искане на всеки от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и на Управителя/лите.

(3) Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.

УПРАВИТЕЛ (УПРАВИТЕЛИ)

Чл. 22. (1) Оперативното ръководство на текущата дейност, както и представляването на Дружеството пред трети лица, се осъществява от един или няколко управители.

(2) В случай че Общото събрание избере двама или повече управители, в съответното решение се посочва и начина на представляване на Дружеството, което се вписва в Търговския регистър.

(3) С решение Общото събрание на Съдружниците може да освободи Управителя по всяко време, включително преди изтичане на срока, за който той е назначен, без да е необходимо да се мотивира.

(4) Правните отношения между Управителя и Дружеството се уреждат с договор.



Чл. 23. (1) Управителят има следната компетентност:

1. организира и ръководи търговската дейност и стопанската политика на Дружеството;
2. ръководи и следи за надлежното изпълнение на трудовите задължения на наетите служители/работници;
3. подготвя и представя за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
4. установява административните компетенции и функции във връзка с оперативното управление на Дружеството;
5. извършва периодични анализи върху постигането на икономическите и търговски показатели, както и да предприема необходимите мерки за тяхното постигане;
6. предприема мерки за развитието на Дружеството съгласно стратегиите, установени от Общото събрание;
7. изпълнява решенията на Общото събрание;
8. извършва всички други дейности, необходими за текущото управление на Дружеството.

(2) Управителят е длъжен да изготвя анализ на дейността на Дружеството по всяко друго време, когато е необходимо.

(3) Общото събрание може по всяко време да дава на Управителя задължителни нареждания, както и да му иска отчет.

(4) Управителят текущо и при поискване информира всеки един от Съдружниците за дейността на Дружеството.

(5) Управителят е длъжен незабавно да извести Съдружниците, в случай че бъдат реализирани загуби надвишаващи номиналната стойност на дружествения капитал, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(6) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството и да извършва други сделки, които според този Дружествен договор изискват одобрението на Общото събрание. Общото събрание може да вземе решение определени сделки да се извършват след изрично одобрение на Общото събрание.

Чл. 24. Без одобрението на Общото събрание Управителят няма право да:

1. извършва от свое или от чуждо име конкурентна търговска дейност;
2. участва като съдружник в конкурентни събирателни, командитни или други дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжности в ръководни органи на други конкурентни дружества.

Чл. 25. Управителят отговаря пред Дружеството за вреди, причинени от нарушение, неизпълнение или неточно изпълнение на задълженията му по този Дружествен договор, по договора за управление или при нарушение на забраната за конкурентна дейност по действащото българско законодателство.

СЧЕТОВОДСТВО

Чл. 26. (1) Дружеството води двустранно счетоводство.

(2) Финансова година започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(3) Първата финансова година започва на датата на регистрация на Дружеството и завършва на 31 декември същата година.

(4) Стопанската година приключва с годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември, който се приема с решение на Общото събрание след заверка от физическо или юридическо лице отговарящо на изискванията регламентирани в чл. 18 от Закона за счетоводството.

(5) Годишният финансов отчет се приема най-късно до 15 март следващата година.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 27. (1) Дружеството води книга на дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 28. Дружеството се прекратява при следните хипотези:

1. при невъзможност за осъществяване на предмета на дейност на Дружеството;
2. по решение на Общото събрание;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. в други случаи, предвидени по закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

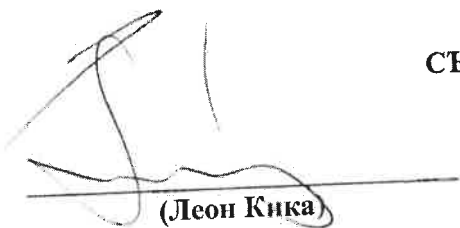
Чл. 29. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.

ВЯРНО СЪДЪРЖИМА

Чл. 30. Споровете между съдружниците и Дружеството относно приложението на този Дружествен договор се уреждат чрез споразумение, а когато такова не се постигне, споровете се отнасят за решаване от компетентния съд.

Чл. 31. Спрямо отношенията, породени от този Дружествен договор, са приложими нормите на българското материално право.

Този Дружествен договор се изготви и подписа в 3 еднообразни екземпляра – един за съхранение в архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.


(Леон Кика)

СЪДРУЖНИЦИ


(Марин Арсов)


ВЕРНО С ОРИГИЛА