

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Пазари Изток" ЕАД
към 31.12.2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лева)	
а		Бележка	текуща	а		Бележка	текуща
		6	година			6	година
		1	2			1	2
Раздел- Записан, но не внесен капитал				Раздел - Собствен капитал			
Раздел- Нетекущи (дълготрайни) активи				Записан капитал			
Нематериални активи				Резерв от последователни оценки			
Програми продукти и други подобни права и активи		2.1	11	Резерви			
Общо за група Нематериални активи :			11	Законови резерви			485
Дълготрайни материални активи				Други резерви			914
Земни и сгради, в т.ч.		2.2	69	Общо за група Резерви:			1399
- сгради				Натурална печалба от минали години			
Съоръжения и други			69	- неразпределена печалба			4139
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			530	Общо за група Печалба (загуба) от минали години:			4044
Общо за група Дълготрайни материални активи:			4 183	Текуща печалба (загуба)			
Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел Собствен капитал:			
Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти		2.3	4 782	Раздел- Провизии и сходни задължения			
				Провизии за пенсии и други подобни задължения			112
Общо за група Дългосрочни финансови активи:			3 087	Общо за раздел Провизии и сходни задължения:			110
Отсрочени данъци:				Раздел- Задължения			
Общо за раздел Нетекущи(дълготрайни)активи:		2.4	3 087	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			4590
Раздел-Текущи (краткотрайни) активи				- до 1 година			357
Вземания		3.1	7 906	- над 1 година			4233
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.				Задължения към доставчици, в т.ч.			394
- над 1 година			35	- до 1 година			394
Други вземания, в т.ч.			0	Други задължения, в т.ч.			267
- над 1 година			792	- до 1 година			101
Общо за група Вземания:			261	- над 1 година			165
Парични средства, в т.ч.				Данъчни задължения			1
- в брой		3.2	827	Общо за раздел Задължения, в т.ч.:			5251
- в безсрочни сметки (депозити)			4	- до 1 година			853
Общо за група Парични средства:			4 362	- над 1 година			4398
Общо за раздел Текущи (краткотрайни) активи:			4 366	Раздел-Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
Раздел- Разходи за бъдещи периоди			5 193	- приходи за бъдещи периоди			33
Сума на актива			13 107	Сума на пасива			12667

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 17/03/2025
Финансовият отчет е одобрен за издаване от Ръководителят на 31.03.2025 г.



Ръководител:
Димитър Стойков

Съставител:

Герана Атанасова

Имателно одиторско мнение на регистриран одитор Катя Драгичева, дилг. 0075/1992 г., в доклад от: 09.04.2025 г.

Град. (село) ул.

Даване под наем на собствени недвижими имоти

[illegible]

Даниела Стойнева



Гергана Атанасова

Изразено одиторско мнение на регистрирания одитор Катя Драгийска, дип.л. 0075/1992 г., в доклад от: 09.04.2025, г.

рирования одитор Катя Драгуйска, дипл. 0075/19

"Пазари Изток" ЕАД

Съставител (предприятие)

София

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 130138766

Вид дейност Даване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2024 година
(по прекния метод)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2579	498	2081	2644	920	1724
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1013	(1013)		937	(937)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	4	9	(5)	27	11	16
Други парични потоци от основна дейност	184	269	(85)		336	(336)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2767	1789	978	2671	2204	467
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2768	(2768)	4600	1661	2939
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		2768	(2768)	4600	1661	2939
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		45	(45)		15	(15)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		45	(45)		15	(15)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2767	4602	(1835)	7271	3880	3391
Д. Парични средства в началото на периода			6201			2810
Е. Парични средства в края на периода			4366			6201

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 17.03.2025

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 31.03.2025

Ръководител:

Даниеля Стойчева

Съставител:

Торгана Атанасова

Изразено одиторско мнение на регистрирания одитор Катя Дригиска, дил. 0075/1992 г., в доклад от:

09.04.2025



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2024 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1983	0	107	485	0	0	914	4044	0	95	7628
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1983	0	107	485	0	0	914	4044	0	95	7628
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	(31)										(31)
4. Финансов резултат за текущия период										114	114
5. Разпределения на печалбата, в т.ч.								95		(95)	0
6. Салдо към края на отчетния период	1952	0	107	485	0	0	914	4139	0	114	7711
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1952	0	107	485	0	0	914	4139	0	114	7711

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 17.03.2025
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 31.03.2025

РЪКОВОДИТЕЛ

Даниела Стойнева

Съставител

Гергана Атанасова

Изражено одиторско мнение на регистрирания одитор Катя Драгизиски, д-р, 0075/1992 г., в доклад от: 09.04.2025г.