

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

чрез вливане

Днес, 29.09, 2022 г., в гр. София се изготви и сключи настоящият договор за преобразуване между:

1. „Р и Ко Трейд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175230952, представлявано от управителя Георги Иванов Радев с ЕГН _____, с л.к. № _____ издадена на _____ г. от МВР - София, от една страна - в качеството на приемащо дружество

и

2. „Р и Ко Пропърти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203817205, представлявано от управителя Георги Иванов Радев с ЕГН _____ с л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР - София, от друга страна - в качеството на преобразуващо се дружество.

Като отчетоха, че „Р и Ко Трейд“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Р и Ко Пропърти“ ЕООД и че предстои едноличният собственик на капитала на „Р и Ко Трейд“ ЕООД да вземе решение за вливане на „Р и Ко Пропърти“ ЕООД в „Р и Ко Трейд“ ЕООД, на основание чл. 262д от Търговския Закон (ТЗ) и при спазване особените правила на чл. 263т от ТЗ, двете страни се договориха за следното:

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност „Р и Ко Пропърти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203817205, да се влее в едноличния собственик на капитала си - дружество с ограничена отговорност „Р и Ко Трейд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175230952.

2. Не се извършва замяна на акции и дялове и не се издават нови такива.

3. Не се предвиждат и не се извършват парични плащания.

4. Не се предвижда едноличният собственик на капитала на „Р и Ко Трейд“ ЕООД – „Р и Ко“ АД, с ЕИК: 204753093 да придобие нови дялове, нито да се увеличи капитала на „Р и Ко Трейд“ ЕООД в съответствие с чл. 262у от Търговския закон. След преобразуването едноличният

собственик на капитала на „Р и Ко Трейд“ ЕООД – „Р и Ко“ АД, с ЕИК: 204753093 притежава дялове от „Р и Ко Трейд“ ЕООД, както в настоящия момент, а именно: 20 250 дяла, всеки един от които с номинална стойност в размер на 100 лева.

5. Няма разпределение на нови дялове.

6. Не се предвиждат промени в разпределение на печалбата и правата на съдружниците във връзка с разпределение на печалбата.

7. За целите на счетоводството моментът на вписване на вливането в Търговския регистър е моментът, от който действията на преобразуващото се дружество „Р и Ко Пропърти“ ЕООД се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество „Р и Ко Трейд“ ЕООД.

8. Няма акционери с особени права и притежатели на ценни книги, които не са акции. Не се предвиждат нови права.

9. Не се предвиждат преимущества на проверителите по чл. 262л от ТЗ или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества в съответствие с изискванията на чл. 263т от Търговския закон.

10. Цялото имущество на „Р и Ко Пропърти“ ЕООД преминава към „Р и Ко Трейд“ ЕООД, в т.ч и следните собствени на „Р и Ко Пропърти“ ЕООД недвижими имоти:

А) АПАРТАМЕНТ № 3 (три), разположен във вход „Б“, Блок 6 (шест), на първи надпартерен етаж на кота +3.00 м (плюс три метра), със застроена площ, съгласно доказателствен акт за собственост от 124.99 кв.м. (сто двадесет и четири цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра), с включена площ на терасите, и със застроена площ от 125.40 кв.м (сто двадесет и пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра) съгласно одобрен архитектурен проект, с включена площ на терасите, състоящ се от: входно преддверие, дневна, трапезария и кухня, три спални, мокро помещение, две бани с тоалетна и две тераси, при граници: улица, коридор и стълбищна клетка, асансьор, апартамент № 4 (четири), двор и обекти от вход „А“ ведно с 2.48 % (две цяло и четиридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 6 и от правото на строеж върху мястото, описано по-горе, заедно със, СКЛАД № 19 (деветнадесет), със застроена площ от 3.05 кв.м (три цяло и пет стотни квадратни метра), находящ се в Сутерен -1 (минус едно), на вход „Б“ на кота -3,00 м (минус три метра), при съседни: подземна улица, склад № 20 (двадесет), коридор, преддверие, ведно с 0.06 % (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 6 и от правото на строеж върху мястото, описано подробно в т. Г), представляващ СОС с идентификатор № 68134.1006.696.3.11, с административен адрес: област София, община Столична, гр. София, район Триадица, ж.к. "Манастирски ливади", бл. 179, вх. Б, ет. 2, ап. 3, с площ по документ 125.4 кв.м, заедно с прилежащ Склад № 19, с площ от 3.05 кв.м;

Б) 23,67756,94 (двадесет и три цяло и шестдесет и седем стотни върху седемстотин

петдесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни) идеални части от паркинг на сграда Блок 6 (подземните части на сградата), намиращ се на Сутерен -1, състоящ се от 42 (четиридесет и два) броя паркоместа с №№ от 601 до 623 и от 701 до 719, целият паркинг с площ, съгласно таблица за плошообразуване, от 756.94 кв.м. (седемстотин петдесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра), при граници: рампа, маневрено хале, складове, общи части, машинно помещение, асансьор, складове, общи части, машинни помещения, асансьорно, склад, техническо помещение ел., асансьор, общи части, машинно помещение, двор, складове, общи части, целият паркинг с площ от 756,94 кв.м заснет със следния идентификатор: № 68134.1006.696.3.25, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като паркомясто № 616 (шестстотин и шестнадесет), с площ 23.67 кв.м (двадесет и три цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра), намиращо се на Сутерен - 1 ниво, при граници: двор, паркомясто № 615, маневрено хале, склад, коридор, склад, ведно с 3.13% (три цяло и тринадесет стотни процента) идеални части от маневреното хале на Блок 6, както и 1.06 % (едно цяло и шест стотни процента) идеални части от общите части на Блок 6 и от правото на строеж, описано подробно в т. Г);

В) 23,65/756,94 (двадесет и три цяло и шестдесет и пет стотни върху седемстотин петдесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни) идеални части от паркинг на сграда Блок 6 (подземните части на сградата), намиращ се на Сутерен -1, състоящ се от 42 (четиридесет и два) броя паркоместа с №№ от 601 до 623 и от 701 до 719, целият паркинг с площ, съгласно таблица за плошообразуване, от 756.94 кв.м (седемстотин петдесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра), при граници: рампа, маневрено хале, складове, общи части, машинно помещение, асансьор, складове, общи части, машинни помещения, асансьорно, склад, техническо помещение ел., асансьор, общи части, машинно помещение, двор, складове, общи части, целият паркинг с площ от 756,94 кв.м заснет със следния идентификатор: № 68134.1006.696.3.25, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като паркомясто № 614 (шестстотин и четиринадесет) с площ 23.65 кв.м (двадесет и три цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра) намиращо се на Сутерен - 1 ниво, при граници: двор, паркомясто № 613, маневрено хале, паркомясто № 615, ведно с 3.12% (три цяло и дванадесет стотни процента) идеални части от маневреното хале на Блок 6, както и 1.06 % (едно цяло и шест стотни процента) идеални части от общите части на Блок 6 и от правото на строеж върху мястото, описано подробно в т. Г);

Г) 0.48 % (нула цяло и четиридесет и осем стотни процента) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-597 (първи отреден за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем) от квартал 66 (шестдесет и шест) по плана на гр. София, Столична община, район Триадица, местност „Манастирски ливади- изток“, за който регулацията е

утвърдена с Протокол № 24/30.03.2001 г., Решение № 50 на СОС, Заповед № РД-09-50-63 от 14.02.1997г., Заповед № РД-09-50-1339 от 30.10.2006г., Заповед № РД-09-2-20 от 12.02.2007год., Заповед № РД-09-50-1312 от 19.10.2007год., с площ от 21 389 кв.м (двадесет и една хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот е образуван от УПИ I- 597 (първи за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем) и УПИ II- 597 (втори за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем), кв. 66 (шестдесет и шест) по предходен регулационен план, при съседни: от три страни улица и УПИ XI-384 (единадесети за имот планоснимачен номер триста осемдесет и четвърти), който УПИ представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.696 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четирин, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, с адрес, съгласно кадастрална скица: гр. София, район Триадица, ж.к. „Манастирски ливади“, целият с площ по графични данни от 21 477 (двадесет и една хиляди четиристотин седемдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 597, квартал 66, парцел I, при съседни по скица: 68134.1006.706, 68134.1006.697, 68134.1006.1164, които идеални части са прилежащи към собствените на купувача обекти описани в т. А; т. Б) и т. В) по-горе, находящи с в изграденния в този поземлен имот „Жилищен комплекс Елизум (с предишно наименование „Уинслоу Гардънс“) с административен адрес: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, както следва: а/ към АПАРТАМЕНТ № 3, във вход „Б“, Блок 179 - 0,25 % (нула цяло двадесет и пет стотни процента) идеални части, б/ към СКЛАД № 19, на Сутерен -I, вход „Б“- 0,01 % (нула цяло и една стотна върху сто) идеална част, в/ към ПАРКОМЯСТО № 614 - 0,11 % (нула цяло и единадесет стотни процента) идеални части, г/ към ПАРКОМЯСТО № 616-0,11 % (нула цяло и единадесет стотни процента) идеални части

11. „Р и Ко Трейд“ ЕООД става правоприменник на „Р и Ко Пропърти“ ЕООД.

12. Р и Ко Пропърти“ ЕООД се прекратява без ликвидация.

13. За всички неуредени в договора въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се изготви и сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните

.....
/Георги Радев – управител на

„Р и Ко Трейд“ ЕООД/

.....
/Георги Радев- управител на

„Р и Ко Пропърти“ ЕООД/

29-09-2022 г. в гр. София, изготви и сключи в 2 екз.

с. 271 на Националната карта, удостоверение

държите върху този документ, положени от:

с. 101/3

Гьорган тахса



Кошачи и бонус