

А.Р. Холдинг АД

ЕИК :203 837 001

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12. 2017 година

Председател на СД: Александър Иванов Попов

Съставител: Зоя Иванова Грунева

**Адрес на управление: гр.София
бул. Климент Охридски № 150**

Дата на съставяне: 15.03.2018

Обслужващи банки: ТБ Уникредит Булбанк АД

Одитор: Стефан Дамянов-р.о. 0040

БАЛАНС
на
А.Р. Холдинг АД

към 31.12. 2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 345	1 962
- земи	147	150
- сгради	1 198	1 812
Съоръжения и други	251	58
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	14	5
<i>Общо за група I.</i>	1 610	2 025
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	82	82
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	491	588
<i>Общо за група II.</i>	573	670
III. Отсрочени данъци:	2	
Общо за раздел "А"	2 185	2 695
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Продукция и стоки, в т.ч.	574	
- стоки	574	
<i>Общо за група I.</i>	574	
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	19	62
Вземания от предприятия от група в т.ч.	15	1 069
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	104	
Други вземания, в т.ч.	1 088	1 315
<i>Общо за група II.</i>	1 226	2 446
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1
- в безсрочни сметки (депозити)	961	202
<i>Общо за група III.</i>	961	203
Общо за раздел "Б"	2 761	2 649
В. Разходи за бъдещи периоди	2	2
Сума на актива (А+Б+В)	4 948	5 346

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	324	324
II. Резерви		
Други резерви	721	721
<i>Общо за група II.</i>	721	721
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	3 755	4 220
- непокрита загуба	(28)	(28)
<i>Общо за група III.</i>	3 727	4 192
IV. Текуща печалба (загуба)	71	11
Общо за раздел "А"	4 843	5 248
Б. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	21	73
- до 1 година	21	73
Други задължения, в т.ч.	84	25
- до 1 година	84	25
- Към персонала в т.ч.	39	5
- до 1 година	39	
- Осигурителни задължения, в т.ч.	8	
- до 1 година	8	
- Данъчни задължения, в т.ч.	20	16
- до 1 година	20	16
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	17	4
- до 1 година	17	4
Общо за раздел "Б"	105	98
- до 1 година	105	98
Сума на пасива (А+Б)	4 948	5 346

Дата на съставяне: 15.03. 2018 година

Ръководител:

Александър Иванов Попов

Съставител:

София Иванова Грунева

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Дамянов

Регистриран одитор

Дата: 17.06.2018 г.

0040
Стефан Дамянов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
А.Р. Холдинг АД

към 31.12. 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	172	81
а) суровини и материали	34	3
б) външни услуги	138	78
2. Разходи за персонала, в т.ч.	328	9
а) разходи за възнаграждения	285	9
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	43	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	155	64
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни	155	64
- разходи за амортизация	155	64
4. Други разходи, в т.ч.	238	474
а) балансова стойност на продадените активи	206	408
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	893	628
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	97	5
отрицателни разлики от операции с финансови активи	95	
Общо финансови разходи (5)	97	5
6. Печалба от обичайна дейност	73	12
Общо разходи (1+2+3+4+5)	990	633
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	73	12
8. Разходи за данъци от печалбата	4	1
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(2)	
10. Печалба (10-8-9)	71	11
Всичко (Общо разходи +8+9+10)	1 063	645
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	975	151
а) стоки	410	
б) услуги	565	151
2. Други приходи, в т.ч.	2	459
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	977	610
II. Финансови приходи		
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени	81	27
- приходи от участия в предприятия от група	15	27
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	5	8
Общо финансови приходи (3+4)	86	35
Общо приходи (1+2+3+4)	1 063	645
Всичко (Общо приходи)	1 063	645

Дата на съставяне: 15.03. 2018 година

Ръководител:

Александър Иванов Попов

Съставител:

Особа Иванова Грунева

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Дамянов

Регистриран одитор

Дата: 17.06.2018 г.

0040 **Стефан**
Дамянов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
А.Р. Холдинг АД

към 31.12. 2017 година

(хил. лева)

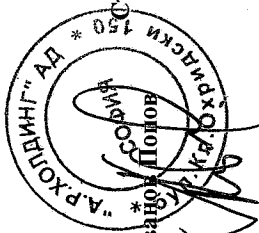
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат			Текуща печалба/агуба	Общо собствен капитал
				Законови	Гезерв, свързан с изкупени облигации	Гезерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	324						721	4 231	(28)		5 248
2. Салдо след промени в счетоводната политика	324						721	4 231	(28)		5 248
3. Финансов резултат за текущия период										71	71
4. Разпределения на печалбата, в т.ч. - за дивиденди								(476)			(476)
5. Салдо към края на отчетния период	324						721	3 755	(28)	71	4 843
6. Собствен капитал към края на периода	324						721	3 755	(28)	71	4 843

Дата на съставяне: 15.03. 2018 година

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад
Стефан Дамянов
Регистриран одитор
Дата: 17.06.2018 г.

0040 Стефан Дамянов
Регистриран одитор



Александър Иванов Полев

Съставител:

Зоя Иванова Грунева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
А.Р. Холдинг АД

към 31.12. 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 033	175	1 858	174	46	128
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		289	(289)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и	5		5		206	(206)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				1		1
Платени и възстановени данъци от печалбата		5	(5)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби		464	(464)			
Други парични потоци от основна дейност					73	(73)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 038	933	1 105	175	331	(156)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		492	(492)		43	(43)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		492	(492)		43	(43)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени зае	38		38	291		291
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	107		107			
Други парични потоци от финансова дейност				189	90	99
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	145		145	480	90	390
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 183	1 425	758	655	464	191
Д. Парични средства в началото на периода			203			12
Е. Парични средства в края на периода			961			203

Дата на съставяне: 15.03. 2018 година

Ръководител:
Александър Иванов Попов

Съставител:
Зоя Иванова Грунева

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Дамянов

Регистриран одитор

Дата: 17.06.2018 г.



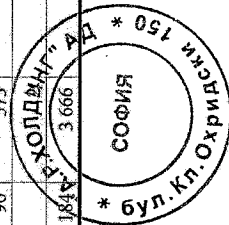
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на
Име на дружеството А.Р. Холдинг АД
2017 год

Показатели	нетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи										Последваща оценка				Амортизация					Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличени е	Намаление е	Преоценена стойност (+/-5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода						
												Увеличени е	Намаление е							
															1	2	3	4	5	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. Нематериални активи																				
1. Продукти от развойна дейност																				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марка, програмни продукти, и други подобни права и активи																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x						
Общо за група I																				
II. Дълготрайни материални активи																				
1. Земи и сгради, включително права в т.ч. - земи	3 291	98	729	2 660			2 660	1 329	114	128	1 315			1 315	1 345					
- сгради	150		3	147			147	x	x	x	x	x	x	x	147					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 141	98	726	2 513			2 513	1 329	114	128	1 315			1 315	1 198					
3. Съоръжения и други	235	234	52	417			417	177	41	52	166			166	251					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	316	307	14			14								14					
Общо за група II	3 531	648	1 088	3 091			3 091	1 506	155	180	1 481			1 481	1 610					
III. Дългосрочни финансови активи																				
1. Акции и дялове в предприятия от група	82			82			82	x	x	x	x	x	x	x	82					
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x						
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	587		96	491			491	x	x	x	x	x	x	x	491					
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x						
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x						
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x						
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x						
Общо за група III	669		96	573			573	x	x	x	x	x	x	x	573					
IV. Отсрочени данъци																				
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	4 200	650	1 884	3 666			3 666	1 506	155	180	1 481			1 481	2 185					

Дата на съставяне: 15.03. 2018 година

Ръководител:
Александър Иванов Попов

Съставител:
Зоя Иванова Грунева



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „А. Р. ХОЛДИНГ” АД
ГРАД СОФИЯ

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на „А. Р. ХОЛДИНГ” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2017 год. и отчета за приходите и разходите ,отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината ,завършваща на тази дата , както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

База за изразяване на мнение

Извършеният от мен одит е в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти е описана допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Независим съм от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считам , че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършил, достигам до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Няма какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти / НСС / приложими в България. и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет. Като част от одита в съответствие с МОС, използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

— идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок,

отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

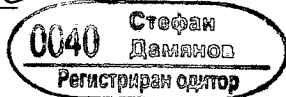
— оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Стефан Дамянов
Регистриран одитор



17.06.2018, гр. София.

Адрес на одитора: ,гр.София п.к. 1680
ул. Лерин № 53, ап.14

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА

А.Р.ХОЛДИНГ АД ЗА 2017 ГОДИНА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

А. Р. ХОЛДИНГ АД е дружество създадено в Република България гр. София през 1991 год. като дружество с ограничена отговорност - **ЕЙ.ПИ.ЕЙ.**, вписано в СГС по ф.д. №28236/1991 г.с ЕИК 030 439 409. На 15.12.2015 год., дружеството се преобразува чрез промяна на правната форма в Акционерно дружество с фирма **А.Р. ХОЛДИНГ АД**, **ЕИК 203 837 001**. Дружеството е със седалище и адрес на управление София 1756 ,р-н Студентски, бул. Св. Климент Охридски 150.

1.1. Собственост и управление

Капиталът на А.Р.ХОЛДИНГ АД е 324 353 лева, разпределен на 324 353 броя акции с номинална стойност на всяка една акция 1 лев. Записания капитала е изцяло внесен.

Към 31.12.2017 г. акциите на А.Р. Холдинг АД год. се притежават от :

-Александър Иванов Попов -260 744 акции, представляващи 80,39% от капитала;

-,„А.В.Билдингс“ АД - 6 900 акции, представляващи 2,13% от капитала;

-Радосвета Зафирова Попова -56 709 акции, 17,48% от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление и има Съвет на директорите в състав:

Александър Иванов Попов –Председател на СД

Радосвета Зафирова Попова –член

Зоя Иванова Грунева –член.

Съветът на директорите е с мандат до 26.11.2018 г.

Дружеството се представлява от Александър Иванов Попов.

Към 31.12.2017 г. общият брой на служителите в А.Р. Холдинг АД е 14 души, с 12 от които дружеството е в трудово-правни отношения и 2 бр. лица в облигационни правоотношения, по Договори за управление и контрол.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството е капиталово участие и управление на други дружества, проектиране и строителство, придобиване и управление на недвижими имоти, счетоводно обслужване, консултации, съставяне на ГФО и др.

Дейността, която извършва дружеството- А.Р.ХОЛДИНГ АД през отчетния период е отдаване под наем на притежаваните собствени сгради; продажба на части от сграда,представляващи обособени ателиета и предоставяне на услуги –счетоводни, обслужване на склад и обслужване на наетите площи от наемателите.

Търговската си дейност Дружеството осъществява от Централен офис в София.

Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. и сравнителната информация за 2016 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е изготвен на 15 март 2018 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите) на 20 март 2018 г.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които се отчетат по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в Република България, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. и сравнителната информация за 2016 г. са представени в хиляди левове.

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определен в НСС 1 Представяне на финансовите отчети, като разделите, групите и статиите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определен със НСС 7 Отчети за паричните потоци.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат и са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

2.3.1. Първоначална оценка

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2017 год от 700 лв. и не е променян спрямо предходната година.

2.3.2 Последващи разходи

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

2.3.3 Методи на Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми и за 2017 год. са определени както следва за групите активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис и складово оборудване и обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

Годишните амортизационни норми съответстват на максималните, признати за данъчни цели и следователно не пораждат данъчни разлики.

2.3.4.Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Към 31.12.2017г., е направен преглед за обезценка на значимите дълготрайни материални активи, от специалисти от дружеството. На база на този преглед дружеството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

2.3.5. Други данни

Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничение върху правото на собственост, няма дълготрайни материални активи, върху които са учредени тежести(особени залози).

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС38 Нематериални активи .Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв.

Към 31.12 2017 г дружеството не притежава нематериални активи отговарящи на критериите за признането им като дълготрайни .

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетовод-ния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория.Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката.Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите.Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за

приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи” или „Други лихви и финансови приходи” за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин. Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плус преките разходи по доставката. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка”. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода “средна претеглена цена/себестойност” или „конкретно определена стойност”. При продажбата през отчетния период на 3 имота – ателиета се използва метода на „конкретно определена стойност”. Към 31.12.2017 г. дружеството не е обезценявало стоково-материални запаси.

Дружеството счита, че разликата между балансовата стойност на материалните запаси и тяхната пазарна цена не е съществена. Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои задължения стоково-материални запаси.

За отчитане и документална обработка на цялостната търговска и финансова дейност на фирмата, се използва програмен продукт “Сонита”.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията "Други вземания" в състава на текущите активи.

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2017 г на стойност 2 хил.лв предстваяват предплатени разходи за имуществени застраховки и абонаментни такси.

2.11. Основен капитал и резерви

А.Р. Холдинг АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен” в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
 2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
 3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
 4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.
- Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:
1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“ или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая.

Дружеството не използва привлечени финансови ресурси – дългосрочни и краткосрочни заеми

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2017 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2016 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2017 г. Дружеството е признало активи ви по отсрочени данъци в размер на 2 хил. лв.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство.

Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки

Стоките, които Дружеството продава са сгради или обособени части от тях, построени, преустроени или закупени в хода на дейността му. Приходите от продажби на стоките се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Плащанията по продажбите се извършват само по банков път.

(в) Продажби на услуги

Дружеството предоставя описаните по-горе услуги – наеми, обслужващи дейности за наемателите, счетоводни услуги. Тези услуги се извършват при условията на определени между страните договорни условия и цена.

Приходът обикновено се признава пропорционално на периода, за който е сключен договора и съгласно договорните условия на линейна база за времето на договора. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

(д) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато се установи правото на тяхното получаване

2.18. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците/акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.19. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

2.19.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.19.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подходен метод, пазарни цени) и др.

Към 31.12.2017 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на инвестициите "на разположение и за продажба" и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

2.19.3. Последваща обезценка на инвестиции на разположение и за продажби по справедлива стойност

Дружеството не притежава акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Стоки	410	-
Услуги	565	151
Общо	975	151

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	2	459
Общо	2	459

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	206	408
Общо	206	408

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за горива и енергия	14	2
Материали	20	1
Общо	34	3

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Правни и преводни услуги		
Комуникации (телефон, факс, поща)	1	2
Ремонт и поддръжка	73	5
Консултантски услуги	9	19
Абонаменти	1	
Наеми		1
Застраховки	7	2
Банкови такси и комисионни		
Административни услуги	5	16
Данъци и такси	32	
Счетоводно обслужване		15
Одит на финансов отчет	2	0
Други	8	18
Общо	138	78

Другите разходи за външни услуги включват: предоставени услуги и консумативи като ползватели на офис сградата Кл. Охридски , охрана и др..

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	272	9
Вноски по социалното и здравно осигуряване	43	
Разходи за социални придобивки	-	
Начислени суми по обезщетения за пенсиониране	-	
Обезщетения по КТ	1	
Начислени суми за неползвани отпуски	10	
Начислени суми за осигуровки върху неизползвани отпуски	2	
Общо	328	9

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

2017 BGN '000	2016 BGN '000
--------------------------------	--------------------------------

Представителни разходи	1	
Начислен ДДС по чл.79/6/ ЗДДС-корекция на ползван ДК	31	42
Други		24
Общо	32	66

Други разходи включва за 2016 – данъци и такси .

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Други финансови разходи	95	-
банкови такси и комисионни	2	5
Общо	97	5

Финасовите разходи за 2017 г. са в размер на 97 хил. лв и представляват загуба от обратно изкупени от А.В. Билдингс АД акции на стойност 95 хил. лв и банкови такси и комисионни 2 хил. лв ..

11. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Дивиденди от инвестиции	81	27
Лихви по депозити и текущи сметки	5	8
Общо	86	35

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<u>Отчет за приходите и разходите</u>	73	12
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	36	17
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	4	1
Разход за данъци върху печалбата	4	1
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(2)	
Общо	(2)	-
Общо разход за данъци върху печалбата	2	1

13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2017 1610 хил. лв. /2025 хил. лв. към 31.12.2016/.

Напълно амортизираните дълготрайни активи, които се използват в дейността на Дружеството са с отчетната стойност 71 х.лв.

Дружеството не използва в дейността си дълготрайни материални активи-чужда собственост и няма включени в баланса към 31. 12. 2017 г временно изведени от употреба ДА .

14. ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Към 31.12. 2017 год. А.Р. ХОЛДИНГ АД притежава следните дъщерни дружества:

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>	<i>% на участие</i>
„ЕР и ЕМ Стил” ООД Ямбол	България	3	3	60%
„АТГ Лайфстайл“ ООД	България	79	79	99%
Общо		<u>82</u>	<u>82</u>	

15. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>	<i>% на участие</i>
АВ Билдингс АД -263449 бр.акции	България	264	361	22,05
КИБ- Ямбол АД -5625 бр.акции	България	227	227	23,22
Общо		<u>491</u>	<u>588</u>	

Доколкото инвестициите са в непублични дружества, чиито акции не се търгуват на фондови борси и няма източници на достатъчно надеждни данни за определяне на справедливата им стойност, те не се преоценяват по справедлива стойност. Всички инвестиции са оценени по цена на придобиване (себестойност).

Поради липса на обстоятелства за обезценка те не са обезценени към датата на баланса.

16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>
--------------------------------	--------------------------------

Вземания от клиенти по продажби	19	62
Предплатени разходи за бъдещи периоди	2	2
Общо	21	64

Вземанията от клиенти представляват вземания по продажби на услуги..

Предплатените разходи за бъдещи периоди включват:

- Абонаментни такси 1 х лв (31.12.2016 г.: 1 х. лв.);
- Застраховки – 1 х. лв. (31.12.2016 г.: 1 х. лв.);

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземанията от свързани предприятия са от:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
„ЕР и ЕМ Стил” ООД Ямбол -дивидент	15	
„АТГ Лайфстайл“ООД-от продажби и преобразуване		1069
Общо	15	1069

Към 31 декември 2017 г дружеството има несъбрани търговски вземанията на стойност 19 хил.лв. , от които със срок на възникване над една година за 7 хил.лв. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост.

18. ВЗЕМАНИЯ СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

В баланса към 31.12.2017 г. са включени вземания от съучастия на стойност 104 хил. лв .

19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от търговски банки по предоставени депозити с падеж от 3 до 12 месеца	1026	1100
Вземания по лихви	2	5
Вземания по предоставен заем	60	210
Общо	1088	1315

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	-	1
Парични средства в разплащателни сметки	961	202
Общо	961	203

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Уникредит Булбанк АД.

Паричните средства са в лева .

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	324	324
Други резерви	721	721
Натрупани загуби	(28)	(28)
Неразпределена печалба	3755	4220
Текуща печалба /загуба/	71	11
Общо	4843	5248

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2017 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "А.Р. Холдинг" АД възлиза на 324 х. лв., разпределени в 324353 акции с номинална стойност 1 лв. за една акция.

Като други резерви в баланса са представени формираните резерви от извършените преди 2002 г. преоценки на притежавана от дружеството сграда по реда на чл.33 от Закон за Счетоводството 2002 г. (отменен) и формираните резерви при заприходяване на два недвижими имота, представляващи направена непарична вноска в капитала на дружеството от нов съдружник.

22. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Временна	Данък	Временна	Данък
	разлика		разлика	
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Неизплатен доход на физически лица	9	1		
Неизползвани отпуски и осигурит. вн	12	1		
Общо пасиви по отсрочени данъци	21	2		

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	21	73
Други задължения	84	25
Общо	105	98

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

В ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЕ ВКЛЮЧВАТ :

23.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Годишен данък по ЗКПО		2
Данък лично ползване	1	
ДДС	2	3

Данъци върху доходите на физическите лица	4	
Данък дивидент	13	11
Общо	20	16

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството е извършена данъчна проверка до 06.09.2017 г.

23.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	29	5
Задължения по неизползвани компенсиреми отпуски	10	
Задължения за социални осигуровки	6	
Задължения за здравно осигуряване	2	
Общо	47	5

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма заведени дела срещу А.Р. Холдинг АД като ответник или като ищец.

25. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, валутен риск, кредитен и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева. Клиентите на дружеството за периода са от страната и постъпленията от предоставените услуги са в лева. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута.

Пазарен риск

Минимизирането на пазарния риск се осъществява чрез периодичен анализ и преразглеждане на договорните отношения с контрагентите за актуализация на цените и условията на доставки. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него по търговските вземания

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България и в чужбина.

Клиентите на Дружеството са предимно предприятия от групата. Политика на Дружеството е да прави кредитна оценка на клиентите и да договаря кредитен период само с клиенти, които отговарят на изискванията за кредитоспособност. Дружеството има умерена концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството не ползва привлечени кредитни ресурси за дейността си.

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на А.Р. Холдинг АД са:

Свързани лица	Обстоятелства за свързаност
1. ЕР и ЕМ Стил" ООД Ямбол	- дъщерно д-во 60% от капитала.
2. АТГ Лайфстайл" ООД	- дъщерно д-во 99% от капитала.
3. АТГ АД	- чрез ключов управленски персонал Ал. Попов
4. АТГ Франчайз С ООД	- чрез ключов управленски персонал Ал. Попов
5. Александър Попов Инвест ЕООД	- чрез ключов управленски персонал Ал. Попов

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Покупки от дъщерни и свързани дружества		
услуги	125	62
Общо	125	
Продажби на дъщерни и свързани дружества		
и приходи от дивиденди		
Приходи от дивиденди	15	27
наем на сгради и други услуги	546	152
Общо	561	179

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Вземания от дъщерни и свързани дружества		
По продажби на услуги	32	215

От преобразуване

-	1002
32	1217

Задължения към дъщерни и свързани дружества

За предоставени услуги

4	-	77
4		77

При извършените през годината сделки между свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени . Не са извършвани сделки между дружеството и членовете на органите за управление и административния персонал.

27. Възнаграждения на административно- управленския персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в точка 1.1. от това Приложение

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Заплати	60	9
ОБЩО	60	9

28. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 15.03. 2018 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 20.03.2018г.

Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Съветът на директорите .

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017.

Дата 15.03.2018 г.,

гр. София .

СЪСТАВИТЕЛ :

Зоя Иванова Грунева

Председател на СД :

Александър Иванов Попов

