ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „БИОТОП“ ЕАД с.Аспарухово

през 2017 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 22 396.90 лв., амортизационни отчисления 2795.59.лв. и корпоративен данък върху печалбата 2 488.54.лв.

1. Информация за дружеството:

„БИОТОП" е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписване гр.Монтана по фирмено дело № 393 / 2007год.

Капиталът на дружеството е в размер на 450000 лева, разпределен в 45000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала е ЕКОТЕРРА ЕООД гр.Пазарджик.

През 2017 год. в дружеството не е извършена промяна в размера и структурата на капитала

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие-биоземеделие, продажба на стоки от биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие собствено производство в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешно и външно търговска дейност, консултанска дейност,търговия с недвижими имоти, строителство и строителни услуги, транспортна дейност, инженерингова дейност, представителство и посредничество и всяка друга дейност незабранена със закон.

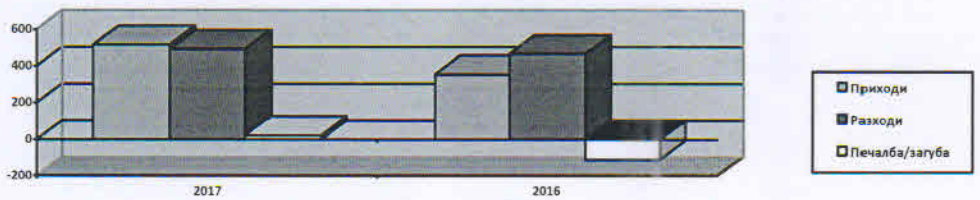
Дейността се осъществява в землищата на с.Аспарухово, с.Расово, с.Пишурка и с.Медковец.

Средно списъчния състав на персонала през 2017 година е 3 бр. (спрямо 3 бр. за 2016 г.)

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2017 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 24885.45 лева, като реализираната загуба през 2016 год. е в размер на 112 142.47лева. По-добрите резултати през 2017 год. са следствие на по-добрите природно-климатични условия през 2017 год., вследствие на което са постигнати по-високите натурални показатели.

Показатели	2017 год. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	517	354
Общо разходи	492	466
Брутна загуба		112
Брутна печалба	25	
Счетоводна загуба		112
Счетоводна печалба	22	



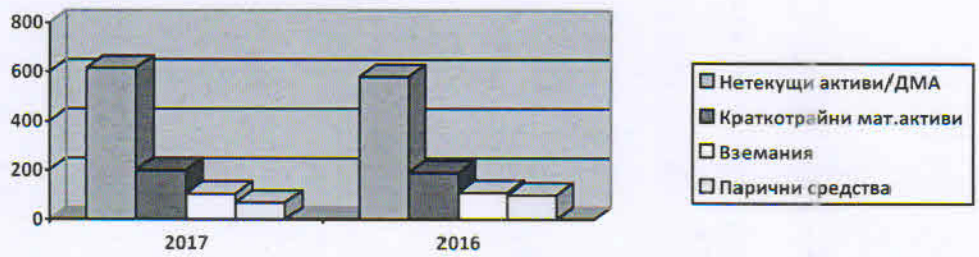
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2017 год. в хил.лв.	2016 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	324	251
Изменение на запасите	29	4
От продажба на ДМА и наеми	29	25
Приходи от финансиране	135	74
Общо:	**517**	**354**

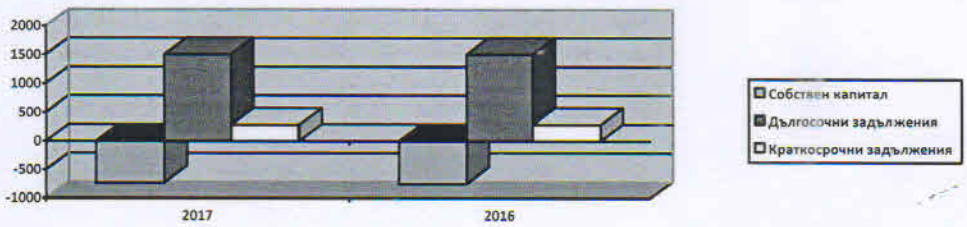
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 год. в хил.лв.	2016 год. в хил.лв.
За материали	109	114
За външни услуги	261	246
За амортизации	3	5
За възнаграждения и осигуровки	32	30
Намаление на запасите	22	5
Финансови разходи	65	66
Общо:	**492**	**466**

Активите на баланса включват следните позиции:



Пасивите на баланса включват следните позиции:



Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2017 г.	2016 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.18	- 0.13
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0.03	0.15
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.95	1.32
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.32	1.38
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.61	0.72
6. Коефициент на финансова автономност	=	-0.40	-0.42
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-2.48	-2.41

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2017 година са придобити материални дълготрайни активи – земеделски земи на обща стойност 37 хил. лв. Финансирането е от собствени средства.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2018 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2017 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

6. Стопански цели за 2018 год.

През 2018 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството. Нямаме намерение за преструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2018 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейноста, доколко е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

7. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2017 год. „БИОТОП" ЕАД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2017 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1.Доменико Санкрика	председател на СД
2.Първолета Ив. Асенова	член
3.Николай Ив.Филипов	член

Изпълнителен директор на Дружеството е Доменико Санкрика

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕАД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на „БИОТОП" ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и дялове в други дружества.

През 2017 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а/ Членовете на СД не са получавали възнаграждения през 2017 година;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11.2.Контролиращи дружества

Дружество ЕКОТЕРРА ЕООД притежава 100.% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1.Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

12.2.Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3.Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „БИОТОП" ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2017 г. е заем от ЕКОТЕРРА ЕООД гр. Пазарджик в размер на 1506 хил.лева в началото на периода и остатък от 1506 хил.лева в края на периода.

12.4.Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5.Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.
Услугите предоставени от дружеството са основно с битово приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответсвие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„БИОТОП" ЕАД има разработена и функционираща система за финансово управление и контрол, включваща политики и процедури с цел да се постигне разумна увереност, че целите на дружеството са постигнати чрез:

- ✓ съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- ✓ надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативната информация;
- ✓ икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- ✓ опазване на активите и информацията.

15. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 22 396,90 лева, да се разпредели както следва:

- 100 % за покриване на загуби от минали години

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „БИОТОП" ЕАД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изпълнителен директор

С.Аспарухово, 19.03.2018 год.