

Справка за оповестяване на счетоводната политика за 2012 г.

На "ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС" ООД
гр. София

Булстат: 831737697

I. Общи сведения за предприятието

"ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС" ООД е дружество с ограничена отговорност, собственици на капитала са ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА ШАРАПОВА и УЕБЪР СТЕФАН MARTIN FRANZ MARIYA и се ръководи от ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА ШАРАПОВА – управител в съдружие с УЕБЪР СТЕФАН MARTIN FRANZ MARIYA. Регистрирано в Агенцията по вписванията – Търговски регистър, с ЕИК по Булстат 831737697, със седалище на управление гр. София, ж.к. Младост 1А, бл.520, вх.4, ап.7

Предметът на дейност на дружеството е покупка на стоки и други вещи с цел препродажба, внос и износ на стоки и услуги, строителство, управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество и други дейности незабранени от закона.

Настоящия финансов отчет е изготвен на принципа за "действащо предприятие".

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база на принципите установени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и е утвърдена от управителя – ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА ШАРАПОВА. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими към 31.12.2012 год., на данъчното и търговското законодателство. Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод. Всички данни за 2012 и 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Предприятието класифицира активите и пасивите като дълготрайни /дългосрочни, нетекущи / и краткотрайни / краткосрочни, текущи / и ги представя по този начин в баланса.

- 2.1. Дълготрайни активи – активите, които са включени за период по-дълъг от 12 месеца в работния капитал на предприятието. Тук са включени: материални, нематериални и финансови активи с дългосрочен характер.
- 2.2. Краткотрайни активи – активите, които се държат предимно с търговска цел или се очаква да бъдат реализирани в срок от 12 месеца след датата на баланса; и активи в налични парични средства и еквиваленти.
- 2.3. Дългосрочни пасиви – задълженията на предприятието, чийто срок за уреждане е по-дълъг от 12 месеца.
- 2.4. Краткосрочни пасиви – задължения, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.
- 2.5. Към датата на съставяне на баланса балансовата стойност на активите и пасивите се преразглежда и се оценява съгласно възприетите подходи за последващи оценки.
- 2.6. Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на всичките му пасиви.

3. Сравнителни данни

Дружеството разполага с ДМА и ДНМА – амортизациите са приравнени с данъчните, по линеен метод, в баланса са представени, както остатъчна стойност:

4. Управление на финансовите рискове.

Фактори на финансовите рискове.

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промени на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставени на клиентите.

4.1. Риск на курсовите разлики

Ръководството взема мерки за избягване на негативните последици от промяна във валутните курсове.

4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството е използвало търговски кредити, като е договорена минимална лихва, съобразена с банковите лихви.

4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти до 90 дни.

4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

5. Прилагани счетоводни политики през 2012 г.

5.1. Дълготрайните материални активи са оценени първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за въвеждане на актива в работно състояние.

Стойностният праг на същественост за класифициране на материалните активи като дълготрайни от 700,00 лв. е спазен.

Дълготрайните материални активи състоящи се от разграничими съставни части се третира като цял актив поради което при последващи разходи не се прилагат изискванията на чл 6.3 от СС 16.

След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се оценяват по препоръчителния: цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

5.2. Дългосрочните финансови активи – няма такива.

5.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по доставна стойност. Методът на отписването им е: първа входяща – първа изходяща /FIFO/. В края на годината съгласно СС 2 т.4 отчетната стойност е намалена до размера на нетната реализуема стойност. Не е извършена обезценка поради липсата на условия за това. Към 31.12.2012 г. дружеството не е бракувало залежали материални запаси.

5.4. Вземанията /дългосрочни и краткосрочни / са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год. Прилагаме СС 32. Не е правена обезценка на вземанията за 2012 год. Класифицирането по видове вземания е представено в Приложение.

5.5. Краткосрочни финансови активи – няма такива.

5.6. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год. Наличностите по банковите сметки отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните банкови сметки в ТДП. За целите на съставянето на отчета на паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

5.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но отнасящи се за следващата отчетна година.

5.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012 год. записаният основен капитал е в размер на 5000 лв. Собственици на капитала са ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА ШАРАПОВА – 2 300лв и УЕБЪР СТЕФАН МАРТИН ФРАНЦ МАРИЯ – 2 700лв.

5.9. Преоценъчен резерв в баланса на дружеството няма.

5.10. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е правена обезценка на задълженията.

5.11. Като приходи за бъдещи няма отчетени през текущата година.

6. Амортизация на дълготрайните активи

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходните години.

7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинно следствената връзка между тях.

Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

8. Разходи за данъци върху печалбата

Съгласно ЗКПО дружеството е реализирало загуба.

9. Разпределение на печалбата за 2011 г.

Предприятието е реализирало счетоводна загуба в размер на 173 568.39лв. Данъчната загуба е в размер на 65 799.24лв. като са отразени направените разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация в размер на 107 702.05лв. по решение на управителя на фирмата.

10. Оповестяване на сделки с свързани лица

По извършените сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

11. Задължения за консолидация.

Предприятието майка е взела решение да не консолидира отчетите, за което е уведомено дъщерното предприятие.

12. Събития след датата на баланса – СС 10

12.1. Дата на ГФО 31.12.2012 г.

12.2. Дата на изготвяне на ГФО 31.03.2013 г.

12.3. Дата на приемане на ГФО от ръководството и официалното му одобрение за публикуване 20.06.2013г.

12.4. Оповестяваме, че няма коригиращи събития, които станаха известни след датата на изготвяне на отчета:

13. През отчетния период не е променяна счетоводната политика и не са установени фундаментални грешки съгласно СС 8.

31.03.2013 г. Съставител.....
Д. Добрева

Ръководител.....
Тамара Шарапова

