Отчетна единица:	КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202364677

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	27	0
Земи	02211	4	
Сгради	02212	23	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	31	18
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**58**	**18**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**58**	**18**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	18	22
Незавършено производство	03120	11	65
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**29**	**87**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	22	11
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		1
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**22**	**12**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	56	7
Касови наличности в лева	03411	56	6
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**56**	**7**
Общо за раздел В	**03000**	**107**	**106**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**11**	**22**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**176**	**146**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**0**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	63	
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**63**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**98**	**63**
Общо за раздел А	**05000**	**161**	**63**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	65
До 1 година	07301		65
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	7	4
До 1 година	07401	7	4
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	8	14
До 1 година	07801	8	14
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	4
До 1 година	07811	1	4
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	2
До 1 година	07821	1	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	5	7
До 1 година	07831	5	7
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**15**	**83**
До 1 година	07001	15	83
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**176**	**146**

Дата: 10/03/2015

Ръководител: Иван Стаматов Кралев

Съставител: Радост Няголова Кралева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Радост Няголова Кралева

(име,презиме,фамилия)

0888 736746

(телефон)

КОНСТРУКТИВ ПРО ООД БУРГАС

Отчетна единица:	КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202364677

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	54	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**181**	**309**
Суровини и материали	10210	141	196
Външни услуги	10220	40	113
Разходи за персонала	10300	31	29
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	27	25
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	4	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**8**	**1**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	8	1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	8	1
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	3	2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		2
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**277**	**341**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**109**	**70**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**277**	**341**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**109**	**70**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**11**	**7**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**98**	**63**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**386**	**411**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	386	344
Продукция	15110	376	343
Стоки	15120		
Услуги	15130	10	1
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		65
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		2
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		2
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**386**	**411**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**386**	**411**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**386**	**411**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	386
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**141**
Енергийни продукти *	21110	13
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	13
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	3
Други	21140	125

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**40**
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	1
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	37
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**3**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	3
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**386**
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	0
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61206	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	386
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 11/03/2015

Ръководител: Иван Стаматов Кралев

Съставител: Радост Няголова Кралева

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Радост Няголова Кралева 0888 736746

(име, презиме, фамилия) (телефон)

КОНСТРУКТИВ ПРО БУРГАС

Отчетна единица:	КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202364677

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**										**63**	**63**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**63**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										98	98
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								63		-63	0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**98**	**161**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**98**	**161**

Дата: 11/03/2015

Ръководител: Иван Стаматов Кралев

Съставител: Радост Няголова Кралева (име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Радост Няголова Кралева (име,презиме,фамилия) 0888 736746 (телефон)

Отчетна единица:	КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202364677

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	374	198	176	482	432	50
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	40	-39		23	-23
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		13	-13			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		21	-21	1	9	-8
Общо за раздел А	**61530**	375	272	103	483	464	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		54	-54		12	-12
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	54	-54	0	12	-12
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0		2	-2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	0	2	-2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	375	326	49	483	478	5
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	7	x	x	2
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	56	x	x	7

Дата: 11/03/2015

Ръководител: Иван Стаматов Кралев

Съставител: Радост Няголова Кралева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Радост Няголова Кралева 0888 736746

(име,презиме,фамилия) (телефон)

КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД БУРГАС

Отчетна единица:	КОНСТРУКТИВ ПРО ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202364677

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
			Общо	в това число: нови, придобити по стопански начин	употребявани													
а	6	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																		
Земи и сгради	6210	0	27	23	4	0	27	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Земи	6211		4		4		4			4				0			0	4
Сгради	6212		23	23			23			23				0			0	23
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220						0			0				0			0	0
Съоръжения и други	6230	19	21		21		40			40	1	8		9			9	31
в т. ч. транспортни средства	6231	14	21		21		35			35	1	7		8			8	27
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6241						0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**19**	**48**	**23**	**25**	**0**	**67**	**0**	**0**	**67**	**1**	**8**	**0**	**9**	**0**	**0**	**9**	**58**
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351			x	x		0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			x	x		0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			x	x		0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			x	x		0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355			x	x		0			0				0			0	0
Други заеми	6356			x	x		0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357			x	x		0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**x**	**x**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**			**x**	**x**		**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**19**	**48**	**x**	**x**	**0**	**67**	**0**	**0**	**67**	**1**	**8**	**0**	**9**	**0**	**0**	**9**	**58**

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
в това число:									
Компютърен софтуер	0210						0		
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**0**	**27**	**23**	**4**	**0**	**27**	**0**	**0**
Земи (код 6211)	0310	0	4	0	4	0	4	0	0
в това число:									
Земи под сгради и постройки	0311						0		
Обработваеми земи	0312		4		4		4		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	0	23	23	0	0	23	0	0
Сгради нежилищни	0321		23	23			23		
Сгради жилищни	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**19**	**21**	**0**	**21**	**0**	**40**	**0**	**0**
Транспортни средства (код 6231)	0410	14	21	0	21	0	35	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480	5					5		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		

Дата: 11/03/2015

Ръководител: Иван Стаматов Кралев

Съставител: Радост Няголова Кралева

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Радост Няголова Кралева 0888 736746

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Приложение № 7 към НСС1
Елемент № 7.1

"КОНСТРУКТИВ ПРО" ЕООД – гр. Бургас

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 год.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Конструктив Про" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по реда на ДОПК от 18.12.2012 г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.135, вх.1, ет.3, ап.303.

Дружеството има предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Стаматов Кралев.

Дружеството има регистриран капитал 2 лв., разпределен в 2 дяла.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 1 януари 2008 г.)

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 1 януари – 31 декември 2014 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 11 март 2014 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ

През отчетния период е избрана и разработена счетоводна политика в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. За нуждите на управлението са изготвяни Оборотна ведомост, Баланс и Отчет приходите и разходите. За организиране на счетоводната отчетност е изграден Индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната, съгласно изискванията на глава пета Финансови отчети на ЗС. Годишният финансов отчет се съставя след изготвяне на Годишната данъчна декларация и начисляване на дължимите данъци за отчетния период. Тогава се установява и окончателния финансов резултат на дружеството.

В процеса на счетоводното отчитане е възможно да се допуснат грешки, които имат различно естество и размер. Фундаментални са грешките, открити през настоящия период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни отчетни периоди не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното публикуване. Тези грешки могат да бъдат :

- математически грешки;
- грешки в прилагането на счетоводни принципи;
- погрешно тълкуване на факти, известни на счетоводителя по време на изготвянето на отчетите;
- неправилно тълкуване и прилагане на законови разпоредби и изисквания.

Независимо от обстоятелствата, които са породили допускане на фундаменталните грешки, те задължително следва да се коригират през периода, когато са открити.

Дружеството е възприело **първия подход** за отстраняване на фундаменталните грешки, наричан още препоръчителен или стандартен подход. Съгласно този подход:

1. Коригира се салдото на неразпределената печалба или загуба в началото на съответния период;
2. Сравнителната информация се преизчислява;
3. Финансовите отчети и сравнителната информация за предходни периоди се представя така, като че ли фундаменталната грешка е коригирана през периода, през който е направена;
4. Сумата на корекцията за всеки представен период се включва в нетната печалба и загуба за съответния период.

IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финасовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Едноличния собственик на капитала на дружеството. Спазени са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалната счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции, се отчитат като финансови разходи или финансови приходи за периода, в който възникват. Текущо през годината, съгласно счетоводната политика, се прави преоценка на валутните позиции годишно.

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1 EUR=1.95583 лв.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Дружеството отчита текущо приходите си от обичайна дейност по видове.

Приходите от продажби се признават, както следва:

- Продажба на продукция, стоки или други активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът може надеждно да се оцени;

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите за всяка сделка или по всеки договор се признават едновременно с извършените разходи по нея или него.

Видове приходи	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
Приходи от продажба на продукция	376	343
Приходи от продажба на услуги	10	1
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		65
Други приходи		2
ОБЩО	**386**	**411**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойностна платеното или предстоящото за плащане.

Видове разходи	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
1. Разходи за оперативна дейност:		
- разходи за материали	141	196
- разходи за външни услуги	40	113
- разходи за амортизации	8	1
- разходи за възнаграждения	27	25
- разходи за социални осигуровки	4	4
- други разходи	3	2
ОБЩО	**277**	**341**

Признати като финансов разход са обслужване и преводи по банкови сметки и лихви по финансов лизинг.

Всички разходи по икономически елементи, които не са отнесени като част от себестойността на продукцията, се разпределят пропорционално на приходите от дейностите в края на отчетната година.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година няма заприходени дълготрайни нематериални активи.

5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи, дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално-веществена форма;
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- Покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- Всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва и в състоянието, в което ще се използва.

Разходи, които се отнасят пряко да придобиването на актива, са:

- За подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- За първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- Професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- Разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- Начални оперативни загуби;
- За обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- Административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход.

Към 31.12.2014 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезцента на дълготрайните материални активи в съответствие с НСС 36 "Обезценка на активи".

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и продполагаемото морално остаряване.

Счетоводните разходи за амортизации започват да се начисляват текущо през месеца, следващ месеца на закупуване или придобиване на актива, а данъчните се начисляват от месеца, през който активът е въведен в експлоатация. Дружеството е възприело да въвежда в експлоатация своите активи от момента на придобиването им. При определяне на данъчния финансов резултат счетоводният финансов резултат се увеличава със счетоводните и се намалява с данъчните амортизации.

Амортизационните норми за данъчни и счетоводни цели са както следва:

Категория активи	Годишен аморт.норми%
I Сгради	4%
II Машини, оборудване, апаратура	30%
III Транспортни средства, без автомобили	10%
IV Компютърна техника и Софтуер	50%
V Автомобили	25%
VII Всички останали амортизируеми активи	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

	Земя и сгради Хил.лв	Машини, съоражения Хил.лв.	Автомобили и други Хил.лв	Компютри, софтуер Хил.лв	Други амортизуеми активи	Общо ДМА Хил.лв
Отчетна стойност						
Салдо на 1.01 2014 г.	0	0	14	0	5	19
Постъпили	27		21			48
Излезли						
Салдо на 31.12.2014 г.	*27*	*0*	*35*	*0*	*5*	*67*
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2014 г.	0	0	1	0	0	1
Амортизация за периода	0	0	7	0	1	8
Амортизация на излезлите						
Салдо на 31.12.2014 г.	*0*	*0*	*8*	*0*	*1*	*9*
Балансова ст/ст на ДМА 31.12.2014 г.	*27*	*0*	*27*	*0*	*4*	*58*
Балансова ст/ст на ДМА 01.01.2014 г.	*0*	*0*	*13*	*0*	*5*	*18*

6. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

7. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали, продукция, стоки и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

Стоково – материални запаси	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
Стоки		0
Материали за кофраж	18	22
Незавършено производство	11	65
ОБЩО	**29**	**87**

8. Вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземания	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
Вземания от клиенти	22	11
Други вземания		1
ОБЩО	**22**	**12**

9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличностите в касата и в разплащателната сметка на дружеството.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Отчетът за паричният поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетовдните регистри.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в парични наличности, например вземания от подотчетни лица.

10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат

Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които са предплатени, но се отнасят за следващи отчетни периоди. Предплатените разходи се състоят от:

Наем на открита складова площ	- 9 600.00 лева
Застраховка Трудова злополука	- 74.88 лева
Застраховка Професионална отговорност	- 35.49 лв.
Застраховка Гражданска отговорност	- 348.72 лв.
Застраховка Каско	- 256.54 лв.

11. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен/записан капитал – представен по номинална стойност и регистриран по реда на ДОПК;
- Неразпределени печалби и непокрити загуби от минали години.

12. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- Предоставяне на парична сума или финансов актив на друго предприятие;
- Размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

13. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2014 в размер на 979.02 лв. Няма дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск.

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.20134г са в размер на 533.24 лв.

14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Дружеството има към 31.12.2014 г. задължения към доставчици в размер на 6878.95 лв.

15. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Дружеството има задължения за корпоративен данък 4496.25 лв., за ДДС 623.70 лв. и за данък общ доход 132.09 лв.

16. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и за предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса. Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. корпоративният данък е в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

Активите по отсрочени данъци се отразяват като дългосрочно вземане и увеличение на счетоводната печалба .

17. Свързани лица

Свързани са тези лица, при които едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат физически или юридически лица. Сделките между свързани лица са прехвърляне на активи/пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През текущата година не е имало сделки между свързани лица.

18. Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно на базата на „твърда цена". При тях ответната страна се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на строителния продукт или

услуга. Договорът на базата на „твърда цена" може да съдържа клауза за нейното предоговаряне в случаи, когато се очаква повишаване на разходите.

Приходите по договорите за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата на допълнителните работи, извършени в следствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи.

В отчетните приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване, съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора.
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки, разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

Разходите, които не се отнасят към договорите за строителството са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят по даден договор за времето от датата на възлагането му до окончателното изпълнение. Разходите, поети по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора, с изключение на случаите, при които тези разходи са през отчетния период, а договорът е сключен през следващия. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта завършена работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по количествени разчети за извършената работа.

Признаване на очаквани загуби: Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превиши общата сума на приходите, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

19. Събития след датата на баланса.

В дружеството не са настъпили коригиращи и не коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в годишния финансов отчет.

Дата: 11.03.2014 г.

Съставител: /Радост Кралева/

Управител: /инж. Иван Кралев/

КОНСТРУКТИВ ПРО ООД БУРГАС