# *БУРГАС ЦЕНТЪР ИНВЕСТ АД*

# *ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

**За годината към**
**31.12.2012г.**

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**Представляващ:**

**Феридун Гюркан**

**Съставител:**

**Пенка Йовчева**

**Бургас, 10 януари 2013 г**

*СПРАВКА*

*за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година*

***БУРГАС ЦЕНТЪР ИНВЕСТ АД***

*(хил.лв.)*

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизации | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Търговска репутация | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 2 427 | - | - | 2 427 | - | | 2 427 | | - | - | - | - | - | - | 2 427 |
| - земи | | | - | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| - сгради | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Съоръжения и други | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група II:** | 2 427 | - | - | 2 427 | - | - | 2 427 | - | - | - | - | - | - | - | 2 427 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 6. Други заеми | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)*** | *2 427* | - | - | *2 427* | - | - | *2 427* | - | - | - | - | - | - | - | *2 427* |

**Дата на съставяне:**
**Бургас, 10 януари 2013 г**

**Съставител:**
**Пенка Йовчева**

**Ръководител:**
**Феридун Гюркан**

„БУРГАС ЦЕНТЪР ИНВЕСТ" АД * Бургас

## Приложение Разходи

(в хил.лв.)

| Вид разход | Годината приключваща на 31.12.2012 | Годината приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| ***Разходи за суровини и материали:*** | | |
| Ел.енергия | | |
| ***Всичко разходи за материали:*** | - | - |
| ***Разходи за външни услуги:*** | | |
| Консултански услуги | 2 | 2 |
| суми по договор с подизпълнител | | |
| Данъци и такси | 12 | 13 |
| Други | 1 | 1 |
| ***Всичко разходи за външни услуги:*** | ***15*** | ***16*** |
| ***Разходи за амортизация и обезценка на :*** | | |
| Производствени дълготрайни материални активи | | |
| в т.ч. Обезценка | | |
| Административни дълготрайни материални активи | | |
| в т.ч. Обезценка | | |
| Производствени дълготрайни нематериални активи | | |
| в т.ч. Обезценка | | |
| Административни дълготрайни нематериални активи | | |
| в т.ч. Обезценка | | |
| Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.: | | |
| - материални запаси | | |
| - вземания | | |
| ***Всичко разходи за амортизации:*** | - | - |
| ***Разходи за персонала:*** | | |
| **Производствен персонал в т.ч.:** | - | - |
| - РЗ и СО и ваучери | | |
| - Начислени разходи за неизползвани отпуски | | |
| - Дългосрочни доходи на персонала по СС 19 | | |
| **Административен персонал в т.ч.:** | - | - |
| - РЗ и СО и ваучери | | |
| - Начислени разходи за неизползвани отпуски | | |
| - Дългосрочни доходи на персонала по СС 19 | | |
| **Членове на органите на управление в т.ч.:** | - | - |
| - ваучери и СО | | |
| - Начислени разходи за неизползвани отпуски | | |
| - Дългосрочни доходи на персонала по СС 19 | | |
| ***Всичко разходи за заплати и осигуровки:*** | - | - |
| ***Други разходи*** | | |
| Разходи за командировки | | |
| Разходи по чл. 26 от ЗКПО | | |
| Глоби и неустойки | | |
| Дарения чл. 147 от ЗДДС | | |
| Трудова медицина | | |
| Еднократни данъци чл. 204 ЗКПО | | |
| Балансова стойност на продадените активи в т.ч.: | - | - |
| - дълготрайни активи | | |
| - стоки | | |
| - материали | | |
| ***Всичко други разходи:*** | - | - |
| ***Суми с корективен характер*** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| ***Всичко суми с корективен характер*** | - | - |
| ***Общо разходи за оперативна дейност*** | ***15*** | ***16*** |
| ***Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.*** | | - |

**Подписано от името на:**
БУРГАС ЦЕНТЪР ИНВЕСТ АД

**Представляващ:**
Феридун Гюркан

**Бургас, 10 януари 2013 г**

**Съставител:**
Пенка Йовчева