УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„РПЛ ИНВЕСТ 10“ ЕООД

Днес, 04.11.2025 г., на основание чл. 113 от ТЗ подписаният Стефан Венков Узунов с ЕГН и дата на раждане .

учреди еднолично дружество с ограничена отговорност.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е „РПЛ Инвест 10“ ЕООД, което ще се изписва на латиница „RPL Invest 10“ EOOD.

СТАТУТ

Чл. 2. Фирма „РПЛ Инвест 10“ ЕООД е юридическо лице отделно от собственика на капитала и не отговаря за задълженията на собственика на капитала.

Чл. 3. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на „РПЛ Инвест 10“ ЕООД е ограничена до направените дялови вноски.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е в България, гр. София, п.к.1715, обл. София, общ. Столична, район Младост, жк. Младост 4, блок 496, вх.1, ет.8, ап.64.

/2/ Адресът за кореспонденция с НАП на територията на страната е: гр. София, п.к.1715, обл. София, общ. Столична, район Младост, жк. Младост 4, блок 496, вх.1, ет.8, ап.64.

/3/ Адресът на електронната поща с Дружеството е proekt83@mail.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. /1/ Търговско посредничество и представителство, консултантска дейност, участие в инвестиционни проекти и дейности, свързани с проектиране, изграждане, поддържане и експлоатация на сгради и обекти; Придобиване, продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти и всякаква друга дейност, незабранена от закон.

/2/ Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на едноличния собственик на капитала.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която да има за цел улесняване, напредък и разширяване на стопанската му дейност.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ И СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7. /1/Капиталът на дружеството е в размер на 100 лв., разпределен в 100 дяла и е изцяло записан и внесен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик Стефан Венков Узунов с ЕГН .

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на 100 /сто/ равни единични дяла всеки с номинална стойност от по 1/ един/ лев.

/4/Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

/5/Всеки дял дава право на един глас, съразмерна част от печалбата и ликвидационна квота /дял/ при прекратяване на дружеството.

/6/Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

/7/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик.

/8/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под изискуемия от закона минимум.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик е изключителен собственик на всички дялове на регистрирания капитал на дружеството.

/2/ Едноличният собственик може да прехвърля изцяло или частично своите дялове свободно съгласно разпоредбите на Търговския закон.

/3/ Едноличният собственик има следните правомощия:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема или изключва съдружници, както и да дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. приема годишния баланс и отчет, взема решение за разпределение и изплащане на печалбата;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. взема решение за допълнителни парични вноски;
6. взема решение за преобразуването и прекратяването на дружеството;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
10. избира контрольор при необходимост;
11. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/4/ За всички решения на Едноличния собственик на капитала (включително и за решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон), се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител, който се определя от едноличния собственик на капитала. Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

/2/ Управителят, организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/3/ Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на собственика на едноличното дружество;
2. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланс;
3. организира дейността, осъществява оперативното ръководство, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
4. сключва трудовите договори със служителите.
5. представлява дружеството пред трети лица.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.10. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 11. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл. 12. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл. 13.Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. в други случаи, предвидени в закона.

Чл. 15./1/ Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т .4 на предходния чл. 15 от този Учредителен акт.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят.

/3/ Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на едноличния собственик.

/4/ Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в Република България.

Чл. 16. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл. 15, при смърт или прекратяване на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. За неуредените с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик/съдружник:
1: Стефан Венков Узунов .....