"ЕЛИТ ИНВЕСТ" ЕООД гр.Разград

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ 31 декември 2019 г.

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка

"ЕЛИТ ИНВЕСТ" ЕООД гр. Разград е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Разградски Окръжен съд и вписано под Фирмено дело N *584/2006г,* с капитал 593 ООО лв., собственост на "БИЛДИНГ ИНВЕСТ" АД.

Дружеството е с адрес на управление: Р. България, област Разград, гр. Разград, ул."Черна" N46, Западна промишлена зона.

Същото е с предмет на дейност: покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.

Код на икономическата дейност 6820.

Дейността на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на българското търговско и данъчно законодателство.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Отчетна валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. Валутата на представяне на настоящия финансов отчет също е българския
лев. Ако не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходи и разходи за съответния период.

През 2019г. дружеството не е оперирало с чуждестранна валута.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи, и условните активи и пасиви. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Нетекущите /дълготрайни / **материални и нематериални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните / нетекущите / активи са начислявани, като последователно е прилаган ***линейният метод.*** Предприятието прилага за счетоводни цели амортизационните норми, определени съобразно приблизителния полезен живот на активите.

Амортизации не се начисляват на напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване. Амортизации не се начисляват и на активи, които не се използват за срок по-голям от 12 месеца.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните / балансовите / им стойности с цел да се провери тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

3.2. Материалните запаси

Дружеството има стоково - материални запаси за 2 хил. лв. Дружеството не извършва производствена дейност и няма общопроизводствени разходи, които да се разпределят на определена база. Поради това не оповестяваме такава информация.

Към 31 декември 2019 г. дружеството няма предоставени СЗМ в залог за обезпечаване на пасиви на дружеството.

3.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.4 Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2019г. внесеният напълно чрез непарични вноски е 593 х.лв. Едноличен собственик на капитала е "БИЛДИНГ ИНВЕСТ" ЕАД с ЕИК 119677469.

3.5. Резерви

Дружеството не разполага с резерви.

3.6. Краткосрочните пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа за съпоставимост на приходите и разходите и на причинна и следствена връзка между тях.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху облагаемата печалба.

4. Дълготрайни (нетекущи) материални активи / ДМА /

Предприятието има налични сгради, машини и транспортни средства. Същите са представени в приложението за Нетекущите активи.

5. Дълготрайни нематериални активи / ДНА /

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

6. Материални запаси

Към 31 декември дружеството притежава налични СМЗ под формата на активи с дълготрайна употреба, но със стойност под възприетия праг на същественост .

За отчетния период не е извършена обезценка на материалните запаси и не е признат разход от обезценка в отчета за приходите и разходите.

7. Вземания

За 2019 размера на вземания от клиенти и доставчици е 235хил.лв.

Дружеството има значителен по размер вземания, част от които са под съмнение за събираемост.

8. Парични средства

Парични средства в брой - 77 хил.лв.

На база движението на паричните средства на дружеството е изготвен Отчетът за паричните потоци по прекия метод. Стойността на наличните парични средства в ОПП съответства на наличните парични средства в баланса на дружеството.

Всички парични средства са на разположение на ръководството за ползване.

9. Задължения.

Задължения към финансови предприятия - 27 хил.лв.
Задължения към доставчици - 7 хил.лв.
Задължения към предприятия от група - 457 хил.лв.
Задължения към персонала - 19 хил.лв.
Задължения към осигурители - 9 хил.лв.
Данъчни задължения: в т.ч. - 34 хил.лв.
Общо задължения: 553 хил.лв.

10. Приходи

Основните приходи са постъпленията от наеми съгласно сключени договори за отдаване под наем на недвижимо имущество.

11. Разходи за материали

Разходите за материали са представени по видове в приложението към ОПР.

12. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са представени по видове в приложението към ОПР.

13. Разходи за персонала

Разходите за персонала са представени в отчета по труда.

Средносписъчния брой на персонала е следния: 1 бр.
Предприятието няма преустановявани дейности през периода.

22.06.2020г.
гр.Разград

Управител :.....
/ Валентин Вълев/

ЕООД "ЕЛИТ ИНВЕСТ" гр. Разград

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ЕЛИТ ИНВЕСТ ЕООД	116584141

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	188	200
Земи	02211	90	90
Сгради	02212	98	110
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	30	30
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**218**	**230**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360	550	509
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**550**	**509**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**768**	**739**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	2	2
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**2**	**2**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	235	235
в т.ч. над 1 година	03211	235	235
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**235**	**235**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	77	94
Касови наличности в лева	03411	77	94
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**77**	**94**
Общо за раздел В	**03000**	**314**	**331**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 082**	**1 070**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**593**	**593**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	593	593
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3	3
Непокрита загуба	05520	-72	-81
Общо за група V	**05500**	**-69**	**-78**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**5**	**9**
Общо за раздел А	**05000**	**529**	**524**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	27	27
До 1 година	07201	27	27
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	7	7
До 1 година	07401	7	7
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	455	455
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	455	455
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	64	57
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	64	57
в това число:			
Към персонала	07810	19	19
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812	19	19
Осигурителни задължения	07820	9	8
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822	9	8
Данъчни задължения	07830	34	28
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832	34	28
Общо за раздел В	**07000**	**553**	**546**
До 1 година	07001	34	34
Над 1 година	07002	519	512
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 082**	**1 070**

Дата: 19/03/2020

Ръководител: Валентин Стойков Вълев

Съставител: Стоян Богомилов Рачев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Валентин Стойков Вълев

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)

ЕЛИТ ИНВЕСТ

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ЕЛИТ ИНВЕСТ ЕООД	116584141

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	2
Суровини и материали	10210	1	1
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300	15	14
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	12	12
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	3	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	3	2
Разходи за амортизация и обезценка	10400	12	20
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	12	20
Разходи за амортизация	10411	12	20
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**28**	**36**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**3**	**2**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**5**	**9**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**31**	**38**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**5**	**9**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**5**	**9**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**36**	**47**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	36	47
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	36	47
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400		
Приходи от финансирания			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	**15000**	**36**	**47**
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16100		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16110		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16200		
Други лихви и финансови приходи	16210		
в това число:	16300		
Приходи от предприятия от група			
Положителни разлики от операции с финансови активи	16310		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16320		
Общо за група II	16330		
Б. Загуба от обичайна дейност	**16000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**19000**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**18000**	**36**	**47**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19100**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19200**		
	19500	**36**	**47**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	36
в т. ч. приходи от населението*	15510	36
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	36
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 19/03/2020

Ръководител: Валентин Стойков Вълев

Съставител: Стоян Богомилов Рачев

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Валентин Стойков Вълев

(име, презиме, фамилия)

гр. Разград

0897970803

(телефон)

ЕЛИТ ИНВЕСТ

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ЕЛИТ ИНВЕСТ ЕООД	116584141

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4	2	2	4	2	2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		13	-13		14	-14
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		1	-1		1	-1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		5	-5		4	-4
Общо за раздел А	**61530**	4	21	-17	4	21	-17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0	50		50
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		18	-18
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	50	18	32
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	4	21	-17	54	39	15
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	94	x	x	79
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	77	x	x	94

Дата: 14.02.2020

Ръководител: Валентин Стойков Вълев

Съставител: Стоян Богомилов Рачев

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Валентин Стойков Вълев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

0897970803

(телефон)

Отчетна единица:

ЕЛИТ ИНВЕСТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

116584141

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	593							12	-81		524
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	593	0	0	0	0	0	0	12	-81	0	524
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660											0
Разпределение на печалбата	61670										5	5
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	593	0	0	0	0	0	0	12	-72	5	538
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	593	0	0	0	0	0	0	12	-72	5	538

Дата: 19/03/2020

Ръководител: Валентин Стойков Вълев

Съставител: Стоян Богомилов Рачев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Валентин Стойков Вълев

(име,презиме,фамилия)

0897970803

(телефон)

ЕЛИТ ИНВЕСТ

Отчетна единица:

ЕЛИТ ИНВЕСТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

116584141

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120				0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141				0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. право на ползване на активи по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101				0			0				0			0	0
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради	6210	380	0	0	380	0	0	380	181	11	0	192	0	0	192	188
Земи	6211	90			90			90				0			0	90
Сгради	6212	290			290			290	181	11		192			192	98
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	93			93			93	93			93			93	0
Съоръжения и други	6230	11			11			11	11			11			11	0
в т. ч. транспортни средства	6231				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	30			30			30				0			0	30
в т. ч. предоставени аванси	6241				0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	514	0	0	514	0	0	514	286	11	0	298	0	0	298	218
в т.ч. право на ползване на активи по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201				0			0				0			0	0
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353				0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355				0			0				0			0	0
Други заеми	6356	509	41		550			550				0			0	550
Изкупени собствени акции	6357				0			0				0			0	0
Общо за група III	6350	509	41	0	550	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	550
IV. Отсрочени данъци	6360				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	1 023	41	0	1 064	0	0	1 064	286	11	0	298	0	0	298	768

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	**0570**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Земя	0571		0			0			0		
Сгради	0572		0			0			0		

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 19/03/2026

Ръководител: Валентин Стойков Вълев

Съставител: Стоян Богомилов Рачев

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Валентин Стойков Вълев

(име, презиме, фамилия)

0897970803

(телефон)

ЕКСПЕРТ ИНВЕСТ