

МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2011 г.
ЕИК 175149233

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2011

СЪДЪРЖАНИЕ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранна форма).....	
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
ОТЧЕТ НА ДЕЙНОСТТА.....	
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	

Управител:
Никола Борисов

Главен счетоводител:
Магдалена Михайлова

Адрес на управление:
Ул.6 ти Септември №43
Обслужваща Банка
ДСК

Баланс

на фирма: МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД
за период: 01.01.2011 - 31.12.2011

АКТИВ

РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи	1	
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1	
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)		
I. Материални запаси		
II. Вземания	16	
в т.ч. над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	8	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	24	21
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	25	23

ПАСИВ

РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Превен от фирми		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба(загуба от минали години)	18	17
VI. Текуща печалба(загуба)	2	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	25	23
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
до 1 година		
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	25	23

Ръководител:

Съставител: ССП БЕНЕФИТ ООД -Магдалена Михайлова

Заверил:

Дата: 26.02.2012

Отчет за приходите и разходите

на фирма: МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД
за период: 01.01.2011 - 31.12.2011

РАЗХОДИ

ПРИХОДИ

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	5
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги	3	5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	3	5
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	1	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2	4	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4	5
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	2	1			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2	4			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	1			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	2	1			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	4	5	Всичко (Общо приходи+11)	4	5

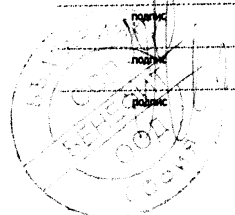
Дата: 26.02.2012

Ръководител:

Съставител: ССП БЕНЕФИТ ООД -Магдалена Михайлова

Заверил:

Програмен продукт ПУЛОС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.Pulsus.bg



МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2011 г.
ЕИК № 175149233
ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2011г-

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС“ ЕООД” е търговско дружество регистрирано с Решение №1 от 02.10.2006 г. по ф.д. 11094/2006г. на Софийски градски съд

Данъчен адрес: обл. СОФИЯ-ГРАД общ. СТОЛИЧНА
ГР.СОФИЯ ул. Шести Септември №43

КАПИТАЛ:

Размер на капитала: 5000 лв СОБСТВЕНИК:Никола Димитров Борисов-5000 лв

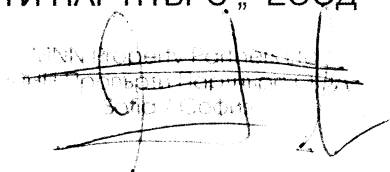
УПРАВЛЯВАЩ:

Никола Димитров Борисов

Длъжност: Управител,

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА „МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС „ ЕООД

УТВЪРДИЛ:



1. Общи положения

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти

Дружеството извършва следните дейности: посреднически услуги при сделки с недвижими имоти, комисионни сделки.

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като прилага следните принципи:

Текущо начисляване

Действащо предприятие

Предпазливост

Съпоставимост между приходите и разходите

Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:

Разбираемост

Надежност

Сравнимост

Независимост на отделните отчетни периоди

2.База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет на МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

3.Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват касови наличности и разплащателни средства в банки. Парите и паричните еквиваленти са оценени по номиналната им стойност. Наличностите по банкови сметки, отразени в годишния финансов отчет, отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните банкови сметки. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по разплащателни сметки и блокирани парични средства.

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания в лева са представени по стойността на тяхното възникване.

5. Признаване на приходите и разходите

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинно - следствена връзка между тях.

5.1. Предоставяне на услуги

Приходът, свързан със сделки по извършване на услуги, независимо от паричните постъпления, се признава в зависимост от степента на завършеност на сделката към датата на баланса. Приход не се признава, когато съществуват значителни съмнения относно възстановяване на дължимата стойност и отнасящите се разходи и следователно предприятието може да не извлече икономическа изгода, свързана със сделката. Приход не се признава и в случаите на предплатени абонаментни услуги, отнасящи се за периоди след датата на баланса.

5.2. Ползване на услуги

Разходът, свързан със сделки по ползване на услуги, независимо от паричните плащания, се признава в зависимост от степента на завършеност на сделката към датата на баланса. Разходът не се признава в случаите на предплатени абонаментни или други услуги, които ще се ползват или от които ще се черпи икономическа изгода през периоди след датата на баланса.

6. Дълготрайни материални активи – съоръжения и оборудване

Машините, съоръженията и оборудването се отчитат при тяхното придобиване по себестойност /цена на придобиване/, която включва покупната цена, включително митата, невъзстановимите данъци, както и преките разходи, извършени при придобиването.

Предприятието е определило стойностен праг, при който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход към момента на придобиване. Този стойностен праг е - 700,00 /седемстотин/ лева .

Всички дълготрайни материални активи, собственост на "МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД

са включени в годишния финансов отчет и са представени в хил.лева.

6.1 Амортизация

Амортизацията на ДМА се признава в Отчета за приходите и разходите при прилагане на линейния метод, въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, като отделни категории дълготрайни материални активи. Този метод сравнително точно отразява черпенето на икономическата изгода от дълготрайните материални активи.

Очакваните срокове на полезен живот по групи активи са като следва:

- Категория VII – 6,67 години

-

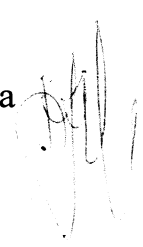
7. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство, МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ООД дължи годишен данък, чийто размер се определя по реда на ЗКПО

18.01.2011г.

гр.София

ИЗГОТВИЛ: М.Михайлова



МНН ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2011 г.
ЕИК № 175149233

П Р И Л О Ж Е Н И Е

III. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2011

Бележка № 1

Стойностният праг за ДМА и НДМА е запазен непроменен, а именно- 700,00/седемстотин /лева и през 2011г е спазен за всички ДМА. Всички дълготрайни материални активи, собственост на фирмата са включени в годишния финансов отчет и са представени в хил.лева. Други последващи разходи капитализирани при бъдещата икономическа изгода от използването на актива, през 2011г такъв вид разходи, свързани с притежаваните ДМА не са извършвани.

Бележка № 2 Разходи по партии

Видове разходи	Сума
1. външни услуги	1

Бележка № 3

Отчетени приходи, които са получени към датата на съставяне на финансовия отчет

Видове приходи от продажба на:	Сума
1. УСЛУГИ	3

Бележка № 4 Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица са: МИНИКОМ 99 ЕТ BG130124282, БГ РЕКРУНТМЪНТ ЕООД BG200483960

Бележка № 5 Възнаграждения на управителя-----НЯМА .

Няма назначен персонал

Бележка № 6 Условни активи и условни задължения

Към 31.12.2011 г. дружеството не е представило гаранции на трети лица
Няма условни задължения.

Бележка №7 Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, които да са отразени в отчета или да трябва да се оповестяват.

Дата: 26.02.2012

Съставител:Магдалена Михайлова

Ръководител:Никола Борисов