ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА

"ИЛГЕРМА СИ" ООД

ЕИК: 201638050

Днес 18.08.2026г. (осемнадесети август две хиляди двадесет и шеста година) в гр. София, между :

1/ **СТЕФАН ЙОРДАНОВ ПАВЛОВ**, ЕГН: , притежаващ лична карта № , издадена на от , с постоянен адрес:

и

2/ **ИЛКА МАРИНОВА ПАВЛОВА**, ЕГН: , притежаваща лична карта № издадена на от , с постоянен адрес:

на основание чл. 113 от Търговския закон се подписа настоящия договор както следва:

ЧЛЕН 1: ОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

1.1. С настоящия дружествен договор горепосочените съдружници образуват дружество с ограничена отговорност.

1.2. Дружеството представлява юридическо лице по българското законодателство.

ЧЛЕН 2: ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Фирмата на дружеството е "ИЛГЕРМА СИ" ООД, която ще се изписва и на латиница, както следва: „ILGERMA SI" Ltd.

2.2. Фирмата на дружеството ще се отбелязва задължително върху всички печатни документи, обявления, реклами и друга документация.

2.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: София 1680, Община Столична, Район "Красно село", ж.к. "Красно село", кв. Борово, бл.228, ет.5, ап.21,

ЧЛЕН 3: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Предметът на дейност на дружеството е:

„КОНСУЛТАНТСКА, МАРКЕТИНГОВА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, ОРГАНИЗИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ СЪС ЗАЩИТАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ РИСКОВЕ И ПРЕВЕНЦИЯ НА ТЕЗИ РИСКОВЕ, ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ"

ЧЛЕН 4: СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Дружеството представлява юридическо лице по българското законодателство и има статут на дружество с ограничена отговорност.

4.2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски в дружествения капитал.

4.3. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата, както и държавата не отговаря за задълженията на дружеството.

ЧЛЕН 5: РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Дружеството подлежи на регистрация в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

5.2. На регистрация и вписване подлежат и всички промени, за които законът или този договор предвиждат това*

ЧЛЕН 6: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6.1. КАПИТАЛЪТ на фирмата възлиза на 10 (десет) евро, разделен е на 2 (два) равни дяла всеки от по 5 (пет) евро.

6.2. Разпределението на дяловете между съдружниците е:

Стефан Йорданов Павлов – 1 (един) дял х 5 (пет) евро = 5 (пет) евро

Илка Маринова Павлова – 1 (един) дял х 5 (пет) евро = 5 (пет) евро

КАПИТАЛ: 2 (два) дяла х 5 (пет) евро = 10 (десет) евро

6.3. Към момента на регистрацията съдружниците са внесли дяловите си вноски изцяло.

6.4. Внесеното, придобитото или създаденото от дейността на дружеството имущество е негова собственост.

ЧЛЕН 7: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

7.1. Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в Търговския закон, както и тези, които пряко или подразбиращо се произтичат от законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

7.2. Всеки съдружник има право:

1/ да участва в дейността и управлението на дружеството.

2/ на глас, на дивидент и на ликвидационен дял .

3/ да получава данни относно дейността на дружеството, състоянието на имуществото му, печалбите и загубите.

4/ да упражнява и други права съобразно законите и този договор.

7.3. Всеки съдружник е длъжен :

1/ да внесе дяловата си или допълнителна вноска в установения размер и срок.

2/ според възможностите си да съдейства на дружеството за постигане на целите и изпълнение на задачите му.

3/ да предоставя на дружеството информация, необходима за неговата дейност.

4/ да пази дружествената тайна и да не извършва действия, които могат да увредят интересите на дружеството.

ЧЛЕН 8: УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Органи на дружеството са:

1/ Общото събрание на съдружниците

2/ Управители

ЧЛЕН 9: КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

9.1. Общото събрание се състои от съдружниците.

9.2. Общото събрание е най-висшият ръководен орган на дружеството.

9.3. Общото събрание на съдружниците :

1. изменя и допълва дружествения договор.

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял или дялове на нов член или на друг съдружник.

3. прима годишния отчет и баланса, разпределя печалбата /загубата/ и взема решение за нейното изплащане.

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

5. избира управител/и/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.

6. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещи и вещни права върху тях, както и за ползване и предоставяне на кредити.

7. взема решения за допълнителни парични вноски.

8. взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството.

9. взема решения за откриване или закриване на клонове, търговски представителства, филиали, бюра, агенции и др. и за участие или прекратяване участието във фирми в страната и чужбина.

10. назначава ликвидаторите, освен в случай на несъстоятелност.

11. приема вътрешно фирмените документи.

9.4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в дружествения капитал.

9.5. Докато съдружниците в дружеството са двама и техните дялове в капитала са равни, решенията на Общото събрание се вземат с единодушие.

ЧЛЕН 10: СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

10.1. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти в годината.

10.2. Общото събрание може да бъде свикано на извънредно заседание в следните случаи:

1. когато управителителят счита, че свикването е необходимо за интересите на дружеството.

2. по писмено искане на съдружници, сборът на дяловете на които надхвърля 1/3 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2 седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

10.3. Заседанието на Общото събрание се провежда в седалището на дружеството, в други населени места в България, или извън нея.

10.4. Разходите на представителите за участие в заседанията на Общото събрание, като и разходите за провеждане на самото заседание се поемат от дружеството.

ЧЛЕН 11: ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАНЕ ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

11.1. Заседанията се председателстват от управител по принципа на ротацията. Секретар на Общото събрание се избира между присъстващите, или се привлича външно лице.

ЧЛЕН 12: ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

12.1. Всеки съдружник може да упълномощи друго лице да го представлява в заседанията на Общото събрание. Упълномощените лица се легитимират с писмено пълномощно, в което трябва да е указан обема на представителната власт.

12.2. Пълномощното представлява неразделна част от протокола на заседанието, за което е било издадено.

ЧЛЕН 13: РЕД ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

13.1. Решенията на Общото събрание се подписват от присъствалите съдружници и секретаря и се вписват в протоколната книга. Протоколната книга се съхранява от управителя без право на унищожение.

13.2. По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неприсъствено чрез протокол, подписан от съдружниците по начин, който може да се документира.

ЧЛЕН 14: УПРАВИТЕЛ/И/

14.1. Дружеството се управлява и представлява от управител/и/. Управителят може с писмено пълномощно да възлага на други лица изпълнението на функциите си или на част от тях.

14.2. Управителят изпълнява решенията на Общото събрание и отговаря за цялостната дейност на дружеството.

14.3. Управителят на дружеството :

1. представлява дружеството пред държавата, нейните власти и пред всички трети лица.

2. разпорежда се с имуществото на дружеството в граници определени от Общото събрание.

3. сключва от името на дружеството всякакъв вид договори и осигуряват тяхното изпълнение.

4. взема решения по всички други въпроси от дейността на дружеството извън тези, които са от компетенциите на Общото събрание.

ЧЛЕН 15: ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И ФИНАНСОВА ГОДИНА

15.1. Дружеството води финансовите книги и документи съгласно финансовото и данъчното законодателство.

15.2. Финансовата година на дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

ЧЛЕН 16: ПРИЕМАНЕ НА БАЛАНСА

16.1. Управителите/лят представя баланса на дружеството за одобрение от Общото събрание най-късно два месеца след приключване на финансовата година.

ЧЛЕН 17: ОБРАЗУВАНЕ И РАЗРПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА /ЗАГУБАТА/

17.1. Дружеството образува и разпределя печалбата /загубата/ в зависимост от резултатите от своята дейност.

17.2. Размерът на подлежащата на изплащане печалба се определя от Общото събрание, а разпределението на печалбата между съдружниците се извършва в съотношение съобразно притежаваните от тях дялове.

17.3. В отделни случаи по решение на Общото събрание на съдружниците, в зависимост от конкретния принос за стопанските резултати се допуска разпределяне на печалбата в съотношение различно от горепосоченото.

17.4. Дружеството може да разпределя дивиденти във валута по предвидения в законодателството ред.

ЧЛЕН 18: ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

18.1. Съдружниците се освобождават от дружеството по тяхно писмено искане с решение на Общото събрание или с 3 месечно писмено предизвестие.

18.2. Напускането на дружеството не освобождава съдружника от поетите задължения по отношение на дружеството и едновременно не прекратява възникналите задължения на дружеството пред такъв съдружник.

18.3. Съдружник може да бъде изключен от дружеството когато не изпълнява задълженията си произтичащи от този договор, нарушава законодателството или обичаите в практиката и с това си поведение излага на опасност интересите на дружеството.

ЧЛЕН 19: ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

19.1. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - само след отказ на другите съдружници да ги изкупят.

19.2. Нови съдружници се приемат по правоприемство или с единодушно решение на Общото събрание чрез продажба на нови дялове при увеличаване на капитала или чрез продажба на нови дялове за сметка на намаляване стойността на един дял и запазване на капитала.

ЧЛЕН 20: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20.1. Дружеството се прекратява в следните случаи :

1. с единодушно решение на Общото събрание.

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничала отговорност.

3. при обявяване в несъстоятелност.

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЧЛЕН 21: ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

21.1. Ако в процеса на дейността на дружеството възникнат въпроси неуредени от този договор, те. ще се уреждат с решение на Общото събрание съгласно действащото законодателство и според обичаите в практиката.

Настоящият дружествен договор се подписа на 18.08.2026г. (осемнадесети август две хиляди двадесет и шеста година) от двамата съдружници в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за архива на дружеството.

1/ .....

2/ .....