УСТАВ
на ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
с фирма „ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" ЕАД

(Изм. с решение от 08.05.2014г, допълнено с решение от 19.05.2014г., изменен с решение от 06.07.2015г., изменен с решение от 11.05.2021г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) (изм. с решение от 11.05.2021г.) **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" ЕАД** е еднолично акционерно търговско дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4, във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон. В настоящия Устав **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" ЕАД** ще бъде наричано само „ДРУЖЕСТВОТО".

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на акционерите. Акционерите не отговарят за задълженията на дружеството.

(4) За неуредените в настоящия Устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на устава с тях, то съответните уставни разпоредби се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.

(5) (нова - с решение от 11.05.2021г.) Едноличният собственик на капитала е дружество ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 130368870.

Наименование

Чл. 2. (1) Наименованието (фирмата) на дружеството е **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" ЕАД.**

(2) Фирмата на клоновете на Дружеството се образува като към фирмата на Дружеството се добавя указанието „клон" и населеното място, където е седалището на клона. Към фирмата на клона може да се добави и указание за неговия предмет на дейност.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на Дружеството е в Република България, град София, район Триадица, площад Позитано №2, ет.5.

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл. 5. Проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи, както и всички други дейности, които не са забранени от закона.

II. КАПИТАЛ

Капитал

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е с номинална стойност **39 734 008 лв. (тридесет и девет милиона седемстотин и тридесет и четири хиляди и осем лева),** разпределен на **41 476** (**четиридесет и една хиляди четиристотин седемдесет и шест**) обикновени, налични, поименни акции, с право на глас като номиналната стойност на всяка една от тях е по **958** (деветстотин петдесет и осем) лева.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен. Частта от капитала в размер на 2 714 708 лева е внесена от акционерите с парични вноски на същите, а частта от капитала на размер на 37 019 300 лева е внесена от акционерите с непарични (апортни) вноски на същите.

а/ Непаричната вноска на **„ВЕЦ - ЕНЕРГИЯ" ЕООД (към настоящия момент „ВЕЦ - ЕНЕРГИЯ ХОЛДИНГ" ЕАД, преобразувано чрез вливане в ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД на 14.10.2013г.)** в капитала на **"ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД** представлява **ЧАСТ** от вземането на **„ВЕЦ - ЕНЕРГИЯ" ЕООД** към **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД** в размер на **3 911 646 (три милиона, деветстотин и единадесет хиляди, шестотин четиридесет и шест) лева** представляващи част от сумата, дължима му по силата на договор за покупко-продажба на акции от капитала на „Пиринска Бистрица -Каскади" ЕАД, сключен на 03.12.2009г. между „ЛИТЕКС КОМЕРС" АД и „ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД, както и по силата на договор за прехвърляне на вземане (цесия), сключен на 03.12.2009г. между „ЛИТЕКС КОМЕРС" АД и „ВЕЦ-ЕНЕРГИЯ" ЕООД, с който договор „ЛИТЕКС КОМЕРС" АД е прехвърлило част от правата си към „ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД на „ВЕЦ-ЕНЕРГИЯ" ЕООД.

Стойността на гореописаното вземане на „ВЕЦ - ЕНЕРГИЯ" ЕООД (към настоящия момент „ВЕЦ - ЕНЕРГИЯ ХОЛДИНГ" ЕАД, преобразувано чрез вливане в ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД на 14.10.2013г.), предмет на непарична (апортна) вноска и с което **„ВЕЦ -ЕНЕРГИЯ" ЕООД** участва в капитала на „ПИРИНСКА БИСТРИЦА -ЕНЕРГИЯ" АД, е **3 911 646 (три милиона, деветстотин и единадесет хиляди, шестотин четиридесет и шест) лева** съгласно заключение от 19.12.2009 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20091209150328 от 10.12.2009 година на Длъжностно лице при АВ.

б/ Непаричната вноска на **„СИИФ ЕНЕРЖИ БЪЛГАРИЯ" (SIIF ENERGIES BULGARIE)** в капитала на **"ПИРИНСКА БИСТРИЦА -ЕНЕРГИЯ" АД** представлава **ЧАСТ** от вземането на **„СИИФ ЕНЕРЖИ БЪЛГАРИЯ" (SIIF ENERGIES BULGARIE)** към **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД** в размер на **1 999 993 (един милион, деветстотин деветдесет и девет хиляди, деветстотин деветдесет и три) евро,** представляващи част от сумата, предоставена като заем по **договор за заем,** сключен между същите страни на 03 (трети) декември 2009 г.

Стойността на гореописаното вземане на „СИИФ ЕНЕРЖИ БЪЛГАРИЯ" (SIIF ENERGIES BULGARIE), предмет на непарична (апортна) вноска и с което **„СИИФ ЕНЕРЖИ БЪЛГАРИЯ" (SIIF ENERGIES BULGARIE)** участва в капитала на „ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД, е **3 911 646 (три милиона, деветстотин и единадесет хиляди, шестотин четиридесет и шест) лева** съгласно заключение от 18.12.2009 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 година на Длъжностно лице при АВ.

в) Непарична вноска на **„ПИРИНСКА БИСТРИЦА КАСКАДИ" ЕАД, ЕИК 200959562,** в капитала на **ПИРИНСКА БИСТРИЦА – ЕНЕРГИЯ ЕАД**, представляваща право на собственост върху следните активи:

1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ и ОБСЛУЖВАЩИ ГИ СГРАДИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПЪРВО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", КЪМ ВЕЦ "ПИРИН", изброени в технологичната последователност, с посочени номера, съгласно утвърдената схема на каскадата, както следва:
1.1. ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ВОДОХВАЩАНЕ "ЛЪКИТЕ" (номер едно в схемата на Каскадата), с обща площ от 1,997 (едно цяло деветстотин деветдесет и седем хилядни) дка, попадащо и построено в четири имота, както следва: **в имот № 500132** (петстотин хиляди сто тридесет и две), в землището на село Пирин, с ЕКТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0, 318 (нула цяло триста и осемнадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване - горска ливада, попадащ в отдел/подотдел 38/11, вид на горите/подотдела - нелесопригодна голина, в местността "Лъките", при съседи на имота: имот №500133- горска ливада, № 000721-горски път, №500135 -дървопроизв.пл., № 500134-горска ливада, № 500001-горска ливада, № 500002-горска ливада и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том 11, дело 249/16.12.2009г.: имот №500133 - горска ливада на ДАГ-ДГС, № 000721 - горски път на ДАГ-ДГС, №010699 -дървопроизв.пл на ДАГ-ДГС, № 500134-горска ливада на ДАГ-ДГС, № 500001-горска ливада на Малам Вълчев Маламов и № 500002-горска ливада на Георги Милев Милев, имотът е образуван от имот № 500003; **в имот № 500136** (петстотин хиляди сто тридесет и шест), в землището на село Пирин, с ЕКТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,505 (нула цяло петстотин и пет хилядни) дка, с начина на трайно ползване - дървопроизв. пл., попадащ в отдел/подотдел 37/0, вид на горите/подотдела-иглолистна-гора, в местността "Лъките" при съседи на имота: имот № 000594-вътрешна река и имот № 500062-дървопроизв.пл., имотът е образуван от имот № 010699; **имот № 500137** (петстотин хиляди сто тридесет и седем),в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 1,115 (едно цяло сто и петнадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване: залесена територия, отдел/подотдел 26/д, вид на горите/подотдела - иглолистна гора, в местността "Лъките", при съседи на имота: имот №

500069- залесена територия, № 000594- вътрешна река, имот № 500138- залесена територия, имот № 000594- вътрешна река, № 500139-залесена територия и имот № 020937-горски път и при съседи на имота, съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том 11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500069- горско стопанска територия на ДАГ-ДГС, № 000594- вътрешна река на държавата- МОСВ, имот № 500138- горско стопанска територия- ДАГ-ДГС, имот № 000594- вътрешна река на държавата- МОСВ, ,№ 500139-горско стопанска територия на ДАГ-ДГС и имот № 020937-горски път на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000705; **и в имот № 500157** (петстотин хиляди сто петдесет и седем), в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,059 (нула цяло петдесет и девет хилядни) дка, с начин на трайно ползване-горска ливада, в отдел/подотдел 38/11, вид на горите/подотдела-нелесопригодна голина, в местността "Лъките", при съседи на имота: имот № 500158-горска ливада на Малам Вълчев Маламов и №010699- дървопроизв.пл на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 500001, и принадлежащия му служебен път от водохващане "Лъки" в местността "Лъки" до водохващане "Бяла" в местността „Бяла";
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ВОДОХВАЩАНЕ "ЛЪКИТЕ" и обслужващите го съоръжения, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 793 185 (седемстоти деветдесет и три хиляди сто осемдесет и пет лева)

1.2. МАСИВНА СГРАДА, представляваща **ПАЗАЧНИЦА (КАНТОН) "ЛЪКИ"**, на 3 (три) етажа, със застроена площ 76 (седемдесет и шест) квадратни метра, с РЗП 228 (двеста двадесет и осем), с предназначение да обслужва експлоатационния персонал на водохващане "Лъки" и хидротехническите съоръжения на главна деривация "Пирин", находяща се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, построена **в имот №000975** (нула, нула, нула, деветстотин седемдесет и пет), с площ на имота 0,364 (нула цяло триста шестдесет и четири) дка, начин на трайно ползване- гор.стоп.тер., в отдел/подотдел 40/и, вид на горите/на подотдела- иглолистна гора, в местността "Лъките" при съседи на имота: имот № 000976-горска стопанска територия, имотът е образуван от имот № 000679.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ПАЗАЧНИЦА (КАНТОН) "ЛЪКИ", съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 101 409 лв. (сто и една хиляди четиристотин и девет лева)

1.3. ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ДЮКЕР под река Пиринска Бистрица, изграден от стоманобетонови тръби, с **дължина 281 (двеста осемдесет и един) метра**, осъществяващ връзката между водохващане "Лъки" и вход тунел № 1 (едно), попадащ и построен в 2 (два) имота, както следва: **в имот № 500135** (петстотин хиляди сто тридесет и пет), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 1, 093 (едно цяло деветдесет и три хилядни) дка, с начин *на* трайно

ползване - дървопроизв.пл., в отдел/подотдел 38/11, вид на горите/на подотдела-нелесопригодна голина, в местността "Лъките", при съседи на имота: имот №000058 – горска нива, имот №500132 – горска ливада, имот №500134 – горска ливада, имот №500001 – горска ливада, имот №500063 – дървопроизв. пл. и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 000058-горска ливада на Стоя Иванова Тагарева, № 500003-горска ливада на ДАГ-ДГС, № 500001-горска ливада на Малам Вълчев Маламов и № 500063-дървопроизв.пл. на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 010699 **и в имот № 500156** (петстотин хиляди сто петдесет и шест), в землището на намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,181 (нула цяло сто осемдесет и един хилядни) дка, с начин на трайно ползване - горска ливада, в отдел/подотдел 38/11, вида на горите/на подотдела-нелесопригодна голина, в местността "Лъките", при съседи на имота: имот № 500002-горска ливада на Георги Милев Милев, имот №500003-горска ливада на ДАГ-ДГС и имот № 500158-горска ливада на Малам Вълчев Маламов, имотът е образуван от имот №500001.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ДЮКЕР под река Пиринска Бистрица, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 509 278 лв. (петстотин и девет хиляди двеста седемдесет и осем лева)

1.4. ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ, представляващи ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ „ПИРИН", започваща от изходната шахта на дюкер "Лъки", включваща: шест броя тунели с обща дължина 6115 (шест хиляди сто и петнадесет) метра, с къси канални участъци между тях с обща дължина 466 (четиристотин шестдесет и шест) метра, и четири броя водохващания - от № 2 до № 5 (от номер две до номер пет), както и служебен път от площадка "Черна" до водохващане "Лъки", както следва:

а/ ТУНЕЛ №1 (едно), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с **дължина 1664 (хиляда шестстотин шестдесет и четири) метра**, представляващ стоманобетонов тунелен профил, заедно с принадлежащите към този тунел: канален участък и изходна шахта с преливник, **с ВХОД НА ТУНЕЛА, попадащ и построен в имот № 500159** (петстотин хиляди сто петдесет и девет), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,036 (нула цяло тридесет и шест хилядни) дка, с начин на трайно ползване - горска ливада, отдел/подотдел- 38/11, вид на горите/на подотдела - нелесопригодна голина, в местността "Ойната", при съседи на имота: имот № 500160-горска ливада на Георги Милев Милев, имот № 500001-горска ливада на Малам Вълчев Маламов и имот № 500003-горска ливада на ДАГ- ДГС, имотът е образуван от имот № 500002;

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №1, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на

Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 965 348 лв. (един милион девестотин шестдесет и пет хиляди триста четиридесет и осем лева).

б/ ВОДОХВАЩАНЕ "БЯЛА", който обект е с номер 2 (две) в схемата на Каскадата, **с обща застроена площ от 0,987 (нула цяло деветстотин осемдесет и седем хилядни) дка**, построен на река Бяла, попадащ и построен в 3 (три) имота, както следва: **в имот № 500129** (петстотин хиляди сто двадесет и девет), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,817 (нула цяло осемстотин и седемнадесет хилядни) дка, начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 63/д, вид на горите/вид на подотдела- иглолистна гора, в местността "Бяла река" при съседи на имота съгласно скица №Ф00389/08.02.2012г., изд. от Общинска служба по земеделие – гр. Сандански и презаверена на 04.10.2012г.: имот №500083 – залесена територия, имот №000600 – вътрешна река и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500083-горска стоп.територия на ДАГ-ДГС и имот № 000600-***вът***решна река на държавата - МОСВ, имотът е образуван от имот № 000747; **в имот №500130** (петстотин хиляди сто и тридесет), намиращ се в землището на село Пирин, ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,080 (нула цяло и осемдесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване на имота – залесена територия, отдел/подотдел 50/12, вид на горите/ вид на подотдела - дворно място, в местността "Бяла река" при съседи на имота: имот №000600 – вътрешна река, имот №500088 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 000600-вътрешна река на държавата-МОСВ и №500088- горска стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000720; **и в имот № 500131** (петстотин хиляди сто тридесет и едно), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,090 (нула цяло и деветдесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 50/12, вид на горите/ вид на подотдела - дворно място, в местността "Бяла река", при съседи на имота: имот №00600 – вътрешна река, имот №500088 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г. Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г. Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 000600-вътрешна река на държавата - МОСВ и №500088- горска стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот №000720, заедно с принадлежащите към това водохващане служебен асфалтов път подпорната стена към същия път;

Документ за собственост: Учредителнен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ВОДОХВАЩАНЕ "БЯЛА" и облужващите съоръжения към него, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 2 817 720 лв. (два милиона осемстотин и седемнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева).

в/ ТУНЕЛ № 2 (две), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с **дължина 1008 (хиляда и осем) метра**, с **ИЗХОД НА ТУНЕЛ № 2**, представляващ стоманобетонов тунелен профил, попадащ и построен **в имот № 500144** (петстотин хиляди сто четиридесет и четири), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,167 (нула цяло сто шестдесет и седем хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 145/з; вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500145 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500145- горска стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000859.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №2, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 135 033 лв. (един милион сто тридесет и пет хиляди и тридесет и три лева).

г/ ВОДОХВАЩАНЕ № 3 (три) който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с **обща застроена площ от 0,320 (нула цяло, триста и двадесет хилядни)дка**,построен и попадащ в **имот № 500127** (петстотин хиляди сто двадесет и седем), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,320 (нула цяло триста и двадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 66/д, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот № 500128- залесена територия ДГ, имот № 000601-вътрешна река и № 000045-залесена, имотът е образуван от имот № 010693.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ВОДОХВАЩАНЕ № 3, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 54 634 лв. (петдесет и четири хиляди шестотин тридесет и четири лева).

д/ ТУНЕЛ № 3 (три), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, **с дължина 507 (петстотин и седем) метра**, представляващ стоманобетонов тунелен профил, с **ВХОД ТУНЕЛ № 3** (три), разположен в 2 (два) имота, както следва: **в имот № 500144** (петстотин хиляди сто четиридесет и четири), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,167 (нула цяло сто шестдесет и седем хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 145/з; вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500145 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500145- горска стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000859 и в **имот № 500126** (петстотин хиляди сто двадесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин, с

ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,080 (нула цяло и осемдесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 69/б, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот № 000601- вътрешна река и № 500125- залесена територия, имотът е образуван от имот №000735; **и ИЗХОД ТУНЕЛ № 3 (три),** попадащ в 2 (два) имота, както следва: **в имот № 500123** (петстотин хиляди сто двадесет и три), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,110 (нула цяло сто и десет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 72/а, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500163 – ливада, имот №500125 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот №500818 – ливада – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот №500125 – горска стопанска територия, имотът е образуван от имот №000735 **и в имот № 500140** (петстотин хиляди сто и четиридесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,441 (нула цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 156/8, площ 0,027 (нула цяло двадесет и седем хилядни) дка, вид на горите/вид на подотдела - дворно място и отдел/подотдел 156/б, площ 0,414 (нула цяло четиристотин и четиринадесет хилядни) дка, вид на горите/вид на подотдела – широколистна гора, в местността "Ливадите", при граници и съседи на имота: имот № 500141- залесена територия и № 000883- горски път, имотът е образуван от имот № 010598.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №3, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 570 894 лв. (петстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева).

е/ ВОДОХВАЩАНЕ № 4' (четири прим) И ВОДОХВАЩАНЕ № 4" (четири секънд), (номер четири и номер пет от схемата), с обща застроена площ 0,736 (нула цяло седемстотин тридесет и шест хилядни) дка, попадащи и построени в 2 (два) имота, както следва: **в имот № 500124** (петстотин хиляди сто двадесет и четири), намиращ се в землището на село Пирин, с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,306 (нула цяло триста и шест хилядни) дка, с начин на трайно ползване –залесена територия, в отдел/подотдел 69/е, вид на горите/вид на подотдела - иглолистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500163 – ливада, имот №500125 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500018-ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот № 500125-гор.стоп.територия на ДАГ-ДГС **и в имот № 500163** (петстотин хиляди сто шестдесет и три), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,430 (нула цяло четиристотин и тридесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -девета, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500123 – залесена територия, имот №500164 – ливада, имот №500124 – залесена територия, имот №500125 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11,

дело 249/16.12.2009г.: имот № 500164- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имотът е образуван от имот № 500018.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ВОДОХВАЩАНЕ № 4' (четири прим) И ВОДОХВАЩАНЕ № 4" (четири секънд, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 81 838 лв (осемдесет и една хиляди осемстотин тридесет и осем лева) за ВХ.№ 4' и 43 298лв. (четиридесет и три хиляди двеста деветдесет и осем) лв. за ВХ.№ 4".

ж/ ТУНЕЛ № 4 (четири), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с дължина 974 (деветстотин седемдесет и четири) метра, представляващ стоманобетонов тунелен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, **с ВХОД ТУНЕЛ №4** (четири), попадащ и построен в 2 (два) имота, както следва: **в имот № 500123** (петстотин хиляди сто двадесет и три), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,110 (нула цяло сто и десет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, отдел/подотдел 72/а, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500163 – ливада, имот №500125 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот №500818 – ливада – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот №500125 – горска стопанска територия **и в имот № 500140** (петстотин хиляди сто и четиридесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,441 (нула цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 156/8, площ 0, 027 (нула цяло двадесет и седем хилядни) дка, вид на горите/вид на подотдела - дворно място и отдел/подотдел 156/6, площ 0.414 (нула цяло четиристотин и четиринадесет хилядни) дка, вид на горите/вид на подотдела – широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот № 500141- залесена територия и № 000883- горски път, имотът е образуван от имот № 010598; **с ИЗХОД ТУНЕЛ № 4 (четири)**, попадащ в **имот № 500121** (петстотин хиляди сто двадесет и едно), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,177 (нула цяло сто седемдесет и седем хилядни) дка, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия- девета, отдел/подотдел 90/1, площ 0,148 дка, вид на горите/вид на подотдела поляна и отдел/подотдел 90/а, площ 0,029 дка, вид на горите/вид на подотдела — широколистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500122 – дървопроизв. пл., имот №500119 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 500122-ливада на ДАГ-ДГС и № 000934 - горска стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000748.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №4, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на

Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 096 748 лв. (един милион дветдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и осем лева).

з/ ТУНЕЛ № 5 (пет), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с дължина 870 (осемстотин и седемдесет) метра, представляващ стоманобетонов тунелен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, с **ВХОД ТУНЕЛ № 5 (пет)**, попадащ и построен **в имот № 500119** (петстотин хиляди сто и деветнадесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на, имота 0,223 (нула цяло двеста двадесет и три хилядни) дка, с начин на трайно ползване –залесена територия, в отдел/подотдел 91/2, площ 0,223 дка, вид на горите/вид на подотдела - поляна, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот №500121 – ливада, имот №500120 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 000748 - дървопроизв.пл. на ДАГ-ДГС и № 500120-гор.стоп.територия на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000934 и **ИЗХОД ТУНЕЛ № 5 (пет)**, попадащ **в имот № 500117** (петстотин хиляди сто и седемнадесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, Община Сандански, с площ на имота 0,405 (нула цяло четиристотин и пет хилядни) дка, с начин на трайно ползване- залесена територия, в отдел/подотдел 97/а, с площ 0,084 дка, вид на горите/рид на подотдела - иглолистна гора и отдел/подотдел 97/г, с площ 0,321 дка, вид на горите/вид на подотдела - иглолистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот № 500118-залесена територия, имотът е образуван от имот № 000767.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №5, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 979 641 лв. (деветстотин седемдесет и девет хиляди шестотин четиридесет и един лева).

и/ ТУНЕЛ № 6 (шест), който обект е със същия номер в схемата на Каскадата, с дължина 1092 (хиляда и деветдесет и два) метра, представляващ стоманобетонов тунелен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канал с мерителен участък с наклон, с **ВХОД НА ТУНЕЛ № 6** (шест), попадащ и построен в **имот № 500117** (петстотин хиляди сто и седемнадесет), намиращ се в землището на село Пирин е ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,405 (нула цяло четиристотин и пет хилядни) дка, с начин на трайно ползване-залесена територия, в отдел/подотдел 97/а, с площ 0,084дка, вид на горите/рид на подотдела - иглолистна гора и отдел/подотдел 97/г, с площ 0,321 дка, вид на горите/вид на подотдела - иглолистна гора, в местността "Ливадите", при съседи на имота: имот № 500118-залесена територия, имотът е образуван от имот № 000767;
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №6, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 229 619 лв. (един милион двеста двадесет и девет хиляди шестотин и деветнадесет лева).

1.5. ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ДНЕВЕН ИЗРАВНИТЕЛ „ПИРИН", състоящо се от преливник, бързоток и енергогасител, с обща застроена

площ от 26 515 (двадесет и шест хиляди петстотин и петнадесет) квадратни метра и обем 60 000 (шестдесет хиляди) кубически метра, попадащ и построен в 4 (четири) имота, както следва: **в имот № 000809** (нула нула нула осемстотин и девет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 26,515 (двадесет и шест цяло петстотин и петнадесет) дка, с начин на трайно ползване производство на ел.енергия, в местността "Църно бърдо", при съседи на имота: имот № 000784- гор.стоп.тер., имот № 000957- водопровод, имот № 034004- пасище, мера, имот № 034003- пасище, мера, имот № 034002- пасище, мера, имот № 034001- пасище, мера, имот № 000502- полски път на община Сандански и имот № 000950- горска нива; **в имот № 500150** (петстотин хиляди сто и петдесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,178 (нула цяло сто седемдесет и осем хилядни) дка, с начин на трайно ползване- залесена територия, в отдел/подотдел 120/д, вид на горите/вид на подотдела - широколистна гора, в местността "Църно бърдо", при съседи на имота: имот №020971 – ведомствен път, имот №500151 – залесена територия, имот №500152 – залесена територия и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 020971- ведомствен път на ДАГ-ДГС, имот № 500151-гор.стон.тер. на ДАГ-ДГС, имот № 010527-гор.стоп.тер.на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 010526; **в имот № 500152** (петстотин хиляди сто петдесет и два), намиращ се землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,031 (нула цяло тридесет и една хилядни) дка, с начин на трайно ползване -гор.стоп.тер., отдел/подотдел 120/7, вид на горите/вид на подотдела-просека, в местността "Църно бърдо", при съседи на имота: имот № 500153-гор.стоп.тер. на ДАГ-ДГС,имот№ 010526- гор.стоп.тер.на ДАГ-ДГС и имот № 020971- ведомствен път на ДАГ-ДГС,имотът образуван от имот № 010527, и **в имот № 500154** (петстотин хиляди сто петдесет и четири), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, площ на имота 0,041 (нула цяло четиридесет и една хилядни) дка, с начин на трайно ползване- гор.стоп.тер., в отдел/подотдел 94/ж, вид на горите/ вид на под отдела- широколистна гора, в местността "Църно бърдо", при съседи на имота: № 000626-вътрешна река на държавата - МОСВ и № 500155-гор.стоп.тер. на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000972, заедно с принадлежащите към този обект служебен асфалтов път от кантон "Черна" до изравнителя, подпорната стена към същия път, трансформаторен пост и баражите на река Черна;

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Дневен изравнител и обслужващи съоръжения, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 5 641 676 (пет милиона шестотин четиридесет и една хиляди шестотин седемдесет и шест)

1.6. МАСИВНА СГРАДА, представляваща **ПАЗАЧНИЦА (КАНТОН) "ПИРИН" и ТРАФОПОСТ**, на **3 (три) етажа**, **със застроена площ 76 (седемдесет и шест) квадратни метра**, и РЗП 228 (двеста двадесет и осем) кв.м. с предназначение да обслужва експлоатационния персонал на изравнителя и хидротехническите съоръжения на главна деривация на ВЕЦ "Пирин", която сграда е изградена **в имот № 000846** (осемстотин четиридесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ

56410, община Сандански, с площ на имота 0,820 (нула цяло осемстотин и двадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване - пр.ел.енергия, в местността "Черно бърдо", при съседи на имота: имот № 500021-горска нива на насл. на Борис Апостолов Стоименов и имот № 000502- полски път на община гр. Сандански.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Пазачница (Кантон Пирин) и трафопост, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 85 856 лв. (осемдесет и пет хиляди осемстотин петдесет и шест лева)

2. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ и ОБСЛУЖВАЩИ ГИ СГРАДИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ВТОРО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", към ВЕЦ „СПАНЧЕВО", изброени в технологичната последователност, посочени по номера съгласно утвърдената схема на Каскадата, както следва:
2.1. ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ, представляващи ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ "СПАНЧЕВО", започваща от водохващането на река Пиринска Бистрица, включваща канал - тунелен профил, с обща дължина от 143 (сто четиридесет и три) метра, стоманобетонова рамка, както и четири броя тунели с обща дължина 6 676 (шест хиляди шестстотин седемдесет и шест метра), три водохващания и събирателен канал, индивидуализирани, както следва:
а/ ВОДОХВАЩАНЕ "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", който обект е с номер 8 (осем) в схемата на Каскадата, **със застроена площ 0,280 (нула цяло двеста и осемдесет хилядни) дка**, попадащ и построен в **имот № 500115** (петстотин хиляди петстотин и петнадесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,280 (нула цяло двеста и осемдесет) дка, с начин на трайно ползване –залесена територия,в отдел/подотдел 94/9, площ 0,117дка, вид на горите/ вид на подотдела - канали в отдел/подотдел 95/2, площ 0,163, вид на горите/вид на подотдела - просека, в местността "Черна река", при съседи на имота: имот № 001023-дървопроизв. пл., имотът е образуван от имот № 000779.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Водохващане Пиринска Бистрица, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 260 762 лв. (двеста и шестдесет хиляди седемстотин и шестдесет и два лева)

б/ ВОДОХВАЩАНЕ "ЧЕРНА", който обект е с номер 9 (девет) в схемата на Каскадата, със **застроена площ от 0,849 (нула цяло осемстотин четиридесет и девет хилядни) дка**, попадащ и построен в **имот № 500114** (петстотин хиляди сто и четиринадесет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,849 (нула цяло осемстотин четиридесет и девет хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, в отдел/подотдел 94/9, площ 0,606 дка, вид на горите/вид на подотдела- канал и в отдел/подотдел 95/2, площ 0,243, вид на горите/вид на подотдела просека, в местността "Черна река", при съседи на имота: имот № 000621 - вътрешна река на държавата - МОСВ, № 001023 – дървопроизв. пл.; имот №000230-пр.ел.енергия, №

000626 - вътрешна река на държавата - МОСВ и № 500116- залесена територия, имотът е образуван от имот № 000779, заедно принадлежащите към това водохващане баражи на река Черна.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Водохващане Черна, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 173 820 лв. (сто седемдесет и три хиляди осемстотин и двадесет лева).

в/ ТУНЕЛ №1 (едно) от ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ "СПАНЧЕВО" – ВТОРО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", с дължина 1568 (хиляда петстотин шестдесет и осем метра), представляващ коритообразен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, с **ИЗХОД НА ТУНЕЛ №1**, попадащ и построен в 2 (два) имота, както следва: в **имот № 500146** (петстотин хиляди сто четиридесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ па имота 0,126 (нула цяло сто двадесет и шест хилядни) дка, с начин на трайно предназначение – залесена територия, в отдел/подотдел 139/а, вид на горите/вид на подотдела-широколистна гора, в местността "Еврейски дол", при съседи на имота: имот № 000627- вътрешна река на държавата - МОСВ и № 500147-залесена територия, имотът е образуван от имот № 000981 и **в имот № 500148** (петстотин хиляди сто четиридесет и осем), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,082 (нула цяло осемдесет и две хилядни) дка, с начин на трайно предназначение – залесена територия, в отдел/подотдел 143/в, вид на горите/вид на подотдела-широколистна гора, в местността "Еврейски дол", при съседи на имота: имот № 500149- залесена територия и № 000627 - вътрешна река на държавата - МОСВ, имотът е образуван от имот № 000842.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №1, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 702 124 лв. (един милион седемстотин и две хиляди сто двадесет и четири лева).

г/ ТУНЕЛ № 2 (две) от ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ "СПАНЧЕВО" – ВТОРО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", с дължина 1177 (хиляда сто седемдесет и седем) метра, представляващ коритообразен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, с **ВХОД НА ТУНЕЛ № 2** (две), попадащ и построен в 2 (два) имота, както следва: **имот № 500146** (петстотин хиляди сто четиридесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ па имота 0,126 (нула цяло сто двадесет и шест хилядни) дка, с начин на трайно предназначение – залесена територия, в отдел/подотдел 139/а, вид на горите/вид на подотдела-широколистна гора, в местността "Еврейски дол", при съседи на имота: имот № 000627- вътрешна река на държавата - МОСВ и № 500147-залесена територия, имотът е образуван от имот № 000981 и **в имот № 500148** (петстотин хиляди сто четиридесет и осем), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,082 (нула цяло осемдесет и две хилядни) дка, с начин на трайно предназначение – залесена територия, в отдел/подотдел 143/в, вид на горите/вид на подотдела-широколистна гора, в местността "Еврейски дол", при съседи на имота: имот № 500149- залесена територия и № 000627 - вътрешна река на

държавата - МОСВ, имотът е образуван от имот № 000842; и **с ИЗХОД НА ТУНЕЛ № 2** (две), попадащ в **имот № 500146** (петстотин хиляди сто четиридесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ па имота 0,126 (нула цяло сто двадесет и шест хилядни) дка, с начин на трайно предназначение – залесена територия, в отдел/подотдел 139/а, вид на горите/вид на подотдела-широколистна гора, в местността "Еврейски дол", при съседи на имота: имот № 000627- вътрешна река на държавата - МОСВ и № 500147-залесена територия, имотът е образуван от имот № 000981.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №2, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 277 649 лв. (един милион двеста седемдесет и седем хиляди шестотин четиридесет и девет лева).

д/ ТУНЕЛ № 3 (номер три от схемата) от **ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ "СПАНЧЕВО" – ВТОРО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА"**, с дължина 1582 (хиляда петстотин осемдесет и два) метра, представляващ коритообразен профил, заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, като **ИЗХОДЪТ НА ТУНЕЛ №3 (три)** е при заустването на събирателен канал „Добра лъка", изградено и попадащо **в имот № 500142** (петстотин хиляди сто четиридесет и две), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,113 (нула цяло сто и тринадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване –залесена територия, отдел/подотдел 158/в, вид на горите/вид на подотдела - широколистна гора, в местността "Добра лъка", при съседи на имота: имот № 500143-залесена територия и имот № 000883-горски път, имотът е образуван от имот №000881, с принадлежащия му служебен път до строителна площадка "Добра лъка".

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №3 с принадлежащите му съоражения, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 717 614 лв. (един милион седемстотин и седемнадесет хиляди шестотин и четиринадесет лева).

е/ ВОДОХВАЩАНЕ "ДОБРА ЛЪКА" към събирателен канал "ДОБРА ЛЪКА", с площ от 0,562 (нула цяло петстотин шестдесет и две хилядни) дка, попадащ и построен в **имот № 000223** (нула, нула, нула, двеста двадесет и три), в землището на село Храсна, с ЕКАТТЕ 77414, община Сандански, с площ на имота 0,562 (нула цяло петстотин шестдесет и две хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, в отдел/подотдел 196/а, вид на горите/вид на подотдела - широколистна гора, в местността "Добра лъка", при съседи на имота съгласно скица №Ф00051/08.02.2012г., изд. от Общинска служба по земеделие- гр. Сандански и презаверена на 04.10.2012г.: имот №000249 – иглолистна гора, имот №000200 – вътрешна река и при съседи на имота съгласно нотариален Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот № 000249 - гор.стоп.територия на МЗГ-ДА и № 000200 - вътрешна река на държавата - МОСВ, имотът е образуван от имот № 000222.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Водохващане Добра Лъка, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 105 530 лв. (сто и пет хиляди петстотин и тридесет лева).

ж/ СЪБИРАТЕЛЕН КАНАЛ "ДОБРА ЛЪКА", построен от готови стоманобетонови тръби, с дължина 1901 (хиляда деветстотин и един) метър, с вход канал "Добра Лъка", попадащ и построен в **имот № 500166** (петстотин хиляди сто шестдесет и шест), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,157 (нула цяло сто петдесет и седем хилядни) дка, с начин на трайно ползване – залесена територия, в отдел/подотдел 156/б, вид на горите/вид на подотдела - широколистна гора, в местността "Големите ниви", при съседи на имота: имот № 500141-залесена територия, имотът е образуван от имот № 010598 и **заустване при изход на тунел № 3 (три) и преливник**, попадащи и построени в **имот № 500142** (петстотин хиляди сто четиридесет и две), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,113 (нула цяло сто и тринадесет хилядни) дка, с начин на трайно ползване –залесена територия, отдел/подотдел 158/в, вид на горите/вид на подотдела - широколистна гора, в местността "Добра лъка", при съседи на имота: имот № 500143-залесена територия и имот № 000883-горски път, имотът е образуван от имот №000881, с принадлежащия му служебен път до строителна площадка "Добра лъка";
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ СЪБИРАТЕЛЕН КАНАЛ "ДОБРА ЛЪКА", съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 1 258 241 (един милион двеста петдесет и осем хиляди двеста и четиридесет и един лева)

з/ ШАХТА, осъществяваща връзката между събирателен канал "Добра лъка" и главна деривация "Спанчево", попадаща и построена **в имот № 500165** (петстотин хиляди сто шестдесет и пет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,124 (нула цяло сто двадесет и четири хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 156/б, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Големите ниви", при съседи на имота: имот №500141-залесена територия, имотът е образуван от имот № 010598.
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ШАХТА съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 478 143 лв. (четиристотин седемдесет и осем хиляди и сто четиридесет и три лева).

и/ ТУНЕЛ № 4 (четири) от ГЛАВНА ДЕРИВАЦИЯ ЗА ВЕЦ "СПАНЧЕВО" - ВТОРО СТЪПАЛО на КАСКАДА "ПИРИНСКА БИСТРИЦА", представляващ коритообразен профил, с дължина 2349 (две хиляди триста четиридесет и девет) метра, завършващ в дневен изравнител "Спанчево", заедно с принадлежащия към този тунел канален участък, като входът и изходът на тунел №4 (четири) са както следва: **ВХОД НА ТУНЕЛ**

№4 (четири), който е при Шахта, попадаща и построена в **имот № 500165** (петстотин хиляди сто шестдесет и пет), намиращ се в землището на село Пирин с ЕКАТТЕ 56410, община Сандански, с площ на имота 0,124 (нула цяло сто двадесет и четири хилядни) дка, с начин на трайно ползване — залесена територия, отдел/подотдел 156/б, вид на горите/вид на подотдела -широколистна гора, в местността "Големите ниви", при съседи на имота: имот №500141-залесена територия, имотът е образуван от имот № 010598 и с **ИЗХОД НА ТУНЕЛ №4** (четири), който е при Дневен изравнител „Спанчево", попадащ и построен **в имот №000305** (нула, нула, нула, триста и пет), в землището на село Горно Спанчево с ЕКАТТЕ 16969, с площ на имота 36,474 (тридесет и шест цяло четиристотин седемдесет и четири) дка, с начин на трайно ползване - производство на ел.енергия, имотът се намира в отдел/подотдел 150/в, площ 10, 882 дка, вид на горите /вид на подотдела - широколистна гора, в отдел/подотдел 151/1, площ 0,168 дка, вид на горите /вид на подотдела -камионен път, в отдел/подотдел 151/2, площ 0,944 дка, вид на горите /вид на подотдела - дворно място, в отдел/подотдел 151 /а, площ 6,532 дка, вид на горите /вид на подотдела - широколистна гора, в отдел/подотдел 153/г, площ 3,924 дка, вид на горите /вид на подотдела - широколистна гора, в отдел/подотдел 153/12, площ 0,559 дка, вид на горите /вид на подотдела - камионен път, в местността "Фурка", при съседи на имота: имот №050004 – дървопроизв.пл., имот №000370 – водопровод, имот №000396 – дървопроизв. пл., имот №000453 – горски път, имот №000479 – залесена територия, имот №000238 – гор. стоп. тер., имот №000164 – пасище, мера, имот №000044 – пасище с храсти, имот №000458 – горски път и при съседи на имота съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.: имот №050004-дървопроизв.пл. на община гр. Сандански, имот № 000370 - водопровод на ВЕЦ Група Рила, имот №000396-дървопроизв.пл на ДАГ-ДГС, имот № 000453-горски път на ДАГ-ДГС, имот № 000452-гор.стоп.територия на ДАГ-ДГС, имот № 000238 - гор.стоп.територия на ДАГ-ДГС, имот №_000164- пасище, мера на насл. на Лазар Димитров Дечев, имот № 000044-пасище с храсти – земи по чл.19 от ЗПЗЗ;

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ ТУНЕЛ №2, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 2 142 233 лв. (два милиона сто четиридесет и две хиляди двеста тридесет и три лева).

2.2. ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ДНЕВЕН ИЗРАВНИТЕЛ "СПАНЧЕВО", с площ от 36, 474 (тридесет и шест цяло четиристотин седемдесет и четири хиляди) дка, и с обем 35 000 (тридесет и пет хиляди) кубически метра, попадащ и построен в **имот № 000305** (нула, нула, нула, триста и пет), подробно описан и индивидуализиран по-горе в точка 2.2. (две, две), с **ПРЕЛИВНИК С БЪРЗОТОК** към същия дневен изравнител, попадащи и построени в **имот № 000476** (нула, нула, нула, четиристотин седемдесет и шест), в землището на село Горно Спанчево с ЕКАТТЕ 16969, с площ на имота 0,200 (нула цяло и двеста хилядни) дка, с начин на трайно ползваме - гор.стоп.тер., в отдел/подотдел 153/а , вид на горите/вид на подотдела -ширроколистна гора, в местността "Фурка", при съседи на имота: имот № 000479 - гор.стоп. тер. на ДАГ-ДГС, имотът е образуван от имот № 000452, и принадлежащия към изравнителя служебен път от канала до апаратна камера и трансформаторен пост;

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ Дневен изравнител „Спанчево“ с преливник с бързоток ведно с прилежащите пътища и трансформаторен пост, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 2 759 071 лв. (два милион седемстотин петдесет и девет хиляди седемдесет и един лева).

2.3. НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ, представляващи в своята съвкупност – **ПАЗАЧНИЦА (КАНТОН) на ИЗРАВНИТЕЛ „СПАНЧЕВО"**, с предназначение да обслужват експлоатационния персонал на водохващането и хидротехническите съоръжения на главна деривация "Спанчево", намиращи се и построени в имот № 000305 (нула, нула, нула, триста и пет), подробно описан и индивидуализиран по-горе в точка 2.2., както следва:
а/ МАСИВНА СГРАДА, представляваща **ПАЗАЧНИЦА (КАНТОН) на ИЗРАВНИТЕЛ „СПАНЧЕВО"**, на 2 (два) етажа, със застроена площ 70 (седемдесет) кв.м. и РЗП 140 (сто и четиридесет) кв.м;
б/ НАВЕС с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м.; и
в/ ТРАФОПОСТ на ИЗРАВНИТЕЛ „СПАНЧЕВО”, със застроена площ от площ 9 (девет) кв.м.;
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ масивна сграда, навес и трафопост, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 77 043 (седемдесет и седем хиляди и четиридесет и три лева).

3. ГАРАЖ с ТРИ КЛЕТКИ И СКЛАД, представляващи **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 65334.226.652.4.10 (шест, пет, три, три, четири, точка, две, две, шест, точка, шест, пет, две, точка, четири, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД -18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Сандански, п.к.2800, при ВЕЦ Санднаски, ет. 0, находящ се в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.226.652, с площ на поземления имот 1,514 (едно цяло петстотин и четиринадесет хилядни) дка, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект по кадастрална схема №15-53262-11.03.2014г., изд. от **Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Сандански– 144 (сто четиридесет и четири) кв.м.,** при съседи на самостоятелния обект: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 65334.226.652.4.1
Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.
Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ гараж с три гаражни клетки и склад, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване №

20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 35 647 лв (тридесет и пет хиляди шестотин четиридесет и седем лева).

4. АПАРТАМЕНТИ, намиращи се в гр. Сандански с предназначение за стопански нужди, както следва:

4.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 65334.226.649.1.1 (шест, пет, три, три, четири, точка, две, две, шест, точка, шест, четири, девет, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД -18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Сандански, п.к. 2800, при ВЕЦ Сандански, ет. 1, ап.1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.226.649, с площ на поземления имот 1,560 (едно цяло петстотин и шестдесет хилядни) дка, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект по кадастрална схема №15-53260-11.03.2014г., изд. от **Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Сандански – 50 (петдесет) кв.м.,** при съседи на самостоятелния обект: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 65334.226.649.1.13, под обекта - няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 65334.226.649.1.15, който самостоятелен обект съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г.се състои от две стаи, коридор и баня с тоалетна;

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ апартамент, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 38 940 лв. (тридесет и осем хиляди деветстотин и четиридесет лева).

4.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 65334.226.649.1.2 (шест, пет, три, три, четири, точка, две, две, шест, точка, шест, четири, девет, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД -18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Сандански, п.к. 2800, при ВЕЦ Сандански, ет. 1, ап.2, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.226.649, с площ на поземления имот 1,560 (едно цяло петстотин и шестдесет хилядни) дка, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект по кадастрална схема №15-53261-11.03.2014г., изд. от **Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Сандански – 85,40 (осемдесет и пет цяло и четиридесет стотни) кв.м.,** при съседи на самостоятелния обект: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 65334.226.649.1.14, който самостоятелен обект съгласно Устав на „Пиринска Бистрица Каскади" ЕАД, приет на 03.12.2009г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански акт №28, том11, дело 249/16.12.2009г. се състои от три стаи, кухня, коридор и баня с тоалетна.

Документ за собственост: Учредителен акт на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД, ЕИК 200959562, приет на 03.12.2009г, вписан в службата по вписвания –гр. Сандански, акт №28, том XI, дело 249/16.12.2009г.

Стойността на гореописания недвижим имот, предмет на непарична (апортна) вноска, съставляващ апартамент, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 59 762 лв. (петдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет и два лева).

Стойността на земята, прилежаща към горе-описаните активи, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ възлиза на 42 310 лв. (четиридесет и две хиляди триста и десет лева).

ДВИЖИМИ ВЕЩИ

- Резачка Хускварна с инвентарен номер 2046001
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 390 (триста и деветдесет лева);

- Дигитален нивелир TOPCON с ивентарен номер 2046002
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 2 917 лв. (две хиляди деветстотин и седемнадесет лева).

- Климатик Панасоник PW18DKE, с ивентарен номер 2080408
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 210лв. (двеста и десет лева).

- Климатик Панасоник PW18DKE с ивентарен номер 2080409
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 210лв. (двеста и десет лева) ;
- Комп. конфигурация HP Pro 3010 с инвентарен номер 2080410
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 330 (триста и тридесет лева)

- Лаптоп Dell Inspiron 1564 с инвентарен номер 2080412
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 400 (четиристотин лева).

- ПП АЖУР Л 5.5 с инвентарен номер 1400001

Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 80лв. (осемдесет лева)

- ПП Омекс 2000 STANDARD с инвентарен номер 1400002
  Стойността на гореописания актив, предмет на непарична (апортна) вноска, съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 на Длъжностно лице при АВ, възлиза на 60лв. (шестдесет лева)

Стойността на гореописаните активи на „ПИРИНСКА БИСТРИЦА КАСКАДИ" ЕАД, предмет на непарична (апортна) вноска и с което **„„ПИРИНСКА БИСТРИЦА КАСКАДИ" ЕАД,** участва в капитала на „ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ" АД, е съгласно заключение от 29.04.2014 година на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20140416123826/17.04.2014 година на Длъжностно лице при АВ е 29 239 661 (двадесет и девет милиона двеста тридесет и девет хиляди шестотин шестдесет и един лева). Съгласно решение на едноличния собственик на капитала на Пиринска Бистрица Каскади ЕАД и на вносителя на непаричната вноска Пиринска Бистрица Каскади ЕАД и в съответствие с чл. 72 ал.3 от ТЗ срещу направената апортна вноска капитала се увеличава на 29 196 008 лв (двадесет и девет милиона сто деветдесет и шест хиляди и осем лева).

Акции

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството **е 39 734 008 лв. (тридесет и девет милиона седемстотин и тридесет и четири хиляди и осем лева),** разпределен на **41 476 (четиридесет и една хиляди четиристотин седемдесет и шест**) обикновени, налични, поименни акции, с право на глас като номиналната стойност на всяка една от тях е по **958** (деветстотин петдесет и осем) лева. Всички акции се ползуват с еднакви права.

(2) Акциите са неделими.

(3). Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

(4) Всяка поименна акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, както и право на дивидент и на ликвидационна квота, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Книга за акционерите

Чл. 8. В Дружеството се води книга на акционерите, която се води съгласно Закона за публичното предлагане на ценни нижа.

Облигации

Чл. 9. Дружеството може да издава облигации по решение на Общото събрание на акционерите при условия и ред, предвидени в закона.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл. 10. Органи на Дружеството са: Общо събрание на акционерите и Съветът на директорите.

Компетентност на Общото събрание на акционерите

Чл. 11.(1) Общото събрание на акционерите:

1. Изменя и допълва Устава на Дружеството.
2. Увеличава и намалява капитала.
3. Преобразува и прекратява Дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им.
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители.
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от експерт-счетоводител.
7. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност.
8. Решава въпросите, поставени в негова компетентност от закона и Устава.
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

Чл.12. (изм. с решение от 06.07.2015г.) Свикване и провеждане на Общо събрание

(1) Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно. В случай, че загубите на Дружеството надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от 3 месеца от установяването на загубите;

(2) Общото събрание се свиква чрез писмена покана със съдържание съгласно чл.223 ал.4 от Търговския закон. Когато има издадени акции на приносител свикването се извършва чрез обнародване на поканата в "Държавен вестник". Времето от обнародването, респ. от получаването на поканата до откриването на събранието не трябва да бъде по-малко от 30 дни;

(3) Общото събрание се свиква от Съвета на Директорите;

(4) Общото събрание избира Председател, секретар на заседанието.

(5) Председателят и секретарят заверяват с подписите си документите на Общото събрание.

Чл.12а. (нов – с решение от 06.07.2015г.) Протокол и влизане в сила на решенията

(1) За заседанието на Общото събрание се води протокол в специална книга, с данните по чл.232 ал.1 от Търговския закон. За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма;

(2) Протоколите и приложенията към тях се пазят 5 години.

(3) Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено. Решенията по чл.231 ал.3 от Търговския закон влизат в сила след вписването им в Търговския регистър;

(4) Действието на решението може да бъде поставено в зависимост от настъпването на определен срок или условие.

Съвет на директорите

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

(2) Съветът на директорите е в състав от 3 (трима).

(3) Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично упълномощено и вписано в Търговския регистър физическо лице.

(4) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Права и задължения на членовете на Съвета на директорите

Чл. 14. (1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.

(2) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и да пазят тайните на Дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(3) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от членовете си.

(4) Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

(5) Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

(6) Съветът на директорите осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

(7) Съветът на директорите определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на Дружеството.

(8) Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

Чл. 15. (1) Съветът на директорите взима решения за:

1. закриване или прехвърляне на предприятия или значителни части от тях;

2. съществена промяна на дейността на дружеството.

3. съществени организационни промени;

4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;

5. създаване на клон;

6. натоварване и упълномощаване на прокуристи на дружеството, упълномощаване на търговски пълномощници;

7. след постъпване на доклада на експерт-счетоводителите, приема проект за разпределение на печалбата, който ще представи на общото събрание и взема решение за свикването му;

8. избира изпълнителния член (изпълнителни членове) на съвета на директорите, председател и заместник-председател от своите членове, както и определя лицата и реда, по които ще се представлява дружеството.

9. определя възнаграждението на изпълнителния член (изпълнителни членове) на съвета на директорите;

10. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;

11. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;

12. за придобиване, отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях, както и отдаването им под наем за срок над една година.

13. за ползване на заеми и кредити, както и способа и условията на тяхното обезпечаване;

14. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;

15. взема решение за издаване на временни удостоверения и/или обезсилване и/или замяна на вече издадени временни удостоверения.

16. упражнява правомощията на акционер, съдружник или Едноличен собственик в общите събрания на дружествата в които дружеството има участие, като упълномощава представител който да участва в Общото събрание или което да извърши съответните действия, или което да подпише съответните документи. В пълномощното се упоменава начина на гласуване по всички точки, включени в дневния ред.

(2) Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, като са от компетентността на Общото събрание.

Кворум и мнозинство

Чл. 16. (1) Решения могат да се вземат, ако присъстват повече от половината членове на Съвета на директорите.

(2) Всички решения се вземат с мнозинство на повече от половината присъстващи на заседанието членове на Съвета на директорите.

(3) Когато е необходимо решение на Общото събрание за сключване на съответната сделка, Съветът на директорите първо сезира Общото събрание и после според съдържанието на взетото решение пристъпва към реализирането й.

Изготвяне на информация

Чл. 17. Съветът на директорите е длъжен периодично да изготвя предвидената в Търговския закон и Закона за счетоводството отчетна информация за дейността на Дружеството и за своята дейност при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.

Отговорност на членовете на Съвета на директорите

Чл. 18. (1) Членовете на съвета на директорите носят солидарна отговорност за свои действия, с които увреждат интересите на Дружеството и дават гаранция за своето управление.

(2) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Изпълнителен директор

Чл. 19. (1) Съветът на директорите възлага управлението на Дружеството на един или повече от своите членове - изпълнителен директор/и, като определя и реда, по който същите ще представлява дружеството.

(2) Изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството. Отношенията с изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(3) Изпълнителният директор има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Изпълнителният директор няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако не е прието положително решение за това от Съвета на директорите.

(4) Изпълнителният директор:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството, освен с тези, който се назначават от съвета на директорите;

4. представлява Дружеството и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.

5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

6. председателят на Съвета на директорите от името на дружеството сключва договор с изпълнителния директор, в който се уговарят конкретните права и задължения, текущото възнаграждение, обезщетението за предсрочно освобождаване от изпълнителните функции, осигуровките и други условия.

IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Документи по годишното приключване

Чл. 20. Ежегодно до края на месец февруари Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността и ги представя на експерт-счетоводителите.

Фонд "Резервен"

Чл. 21. (1) Дружеството образува фонд "Резервен".

(2) Източниците на фонд "Резервен" са:

1. 1/10 от печалбата, която се определя, докато средствата във фонда достигнат номиналната стойност на капитала.

2. Средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (ако са издадени срещу парична или апортна вноска).

(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

Проверка на годишното приключване

Чл. 22. (1) При годишното приключване се проверява годишният финансов отчет от един или няколко експерт-счетоводители въз основа на счетоводството и отчета за дейността. Без проверката годишният финансов отчет не може да се приеме.

(2) Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Назначаване на експерт-счетоводител

Чл. 23. (1) Експерт-счетоводителите се определят от Общото събрание.

(2) Когато Общото събрание не е избрал експерт-счетоводител до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите той се назначава от съда.

Приемане на годишното приключване

Чл. 24. След постъпване на доклада на експерт-счетоводителя, Съветът на директорите приема годишния финансов отчет, отчета за дейността и доклада на експерт-счетоводителя.

Книги на дружеството

Чл. 25. Дружеството води всички предвидени в закона книги.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 26. (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. При обявяването му в несъстоятелност.
3. В други случаи, предвидени в действащото законодателство.

Назначаване на ликвидатор

Чл. 27. С вземането на решението за прекратяване на дружеството се назначава ликвидатор, който извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на Дружеството, осребряване на неговото имущество и разпределяне на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество под формата на ликвидационна квота.

Уставът е изменен и приет съгласно решение от 08.05.2014г. за увеличение на капитала на дружеството, допълнено с решение от 19.05.2014г., изменен с решение от 06.07.2015г., изменен с решение от 11.05.2021г.

За дружеството:

Радослав Митков Славов
Изпълнителен директор