УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“БЛ БАНСКО ИН“

“(изм. с реш. на едноличния собственик на капитала от 11.09.2020 г.)

Днес, 11.09.2020 г., „БЛ ФИНАНСОВА ГРУПА“ ЕАД, ЕИК: 204329080, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Мария Луиза“ № 51, представлявано от изпълнителния директор Димитър Николов Тадаръков, ЕГН: ……, в качеството на едноличен собственик на капитала на **„БЛ Банско ин“ ЕООД**, вписано в Търговски регистър с ЕИК: 204400912, на основание чл.147, ал.2 във вр. с чл.137, ал.1, т.1 от Търговския закон, приех този актуален учредителен акт, с който се изменя учредителният акт на дружеството, с предишно наименование “ХОСПИТАЛИТИ ЕНД БИЗНЕС МЕНИДЖМЪНТ”, приет на 27.01.2017 г. и обявен в Търговски регистър на 02.02.2017 год.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. *(изм. с решение от 11.09.2020 г.)* **„БЛ Банско ин“** е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър с ЕИК: 204400912.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. *(изм. с решение от 11.09.2020 г.)* Фирмата на дружеството е „БЛ Банско ин“ ЕООД, която на латински се изписва “BL Bansko Inn” Ltd.

Чл.3. *(изм. с решение от 11.09.2020 г.)* Седалището на **„БЛ Банско ин“ ЕООД** е гр. София, а адресът на управление е : гр. София, район „Възраждане“, бул. „Мария Луиза“ № 51.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба и обработване на земеделска земя; производство на селскостопански продукти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерство и ресторантьорство; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; организиране на хазартни игри след получаване на съответното разрешение (лиценз); образователни курсове; обучение по туризъм и мениджмънт; консултации и разработване на европейски проекти и програми; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Чл.5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

IV. КАПИТАЛ

Чл.6. (1) Уставният капитал на търговското дружество е в размер на **3 350 000 (три милиона триста и петдесет хиляди) евро**, разпределен в **335 000 (триста тридесет и пет хиляди) дяла** с номинална стойност **10 (десет) евро** всеки, включени в стойността на непарична

вноска, вносима по реда на чл.73 ТЗ, намираща се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, ул."Лазар Герман" № 6, включваща следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

А.Имоти собственост на съдружника „КАМЕКО"АД, ЕИК 121128100, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Банско, ул. "Лазар Герман" № 6, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.4944 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, целият с площ от 3972 кв. м., с номер по предходен план: 159, 184, 185, кв. 262р парцел VI, п. 8, п. 7, п. 6, п. 9, ведно с изградените в имота самостоятелно обособени обекти, подробно описани в нотариален акт вх. № 4626 от 15.11.2016 г., акт 118, том XIII, дело 1735/2016 г. на Служба по вписванията при РС-Разлог:

I.Поземлен имот с идентификатор 02676.501.4944 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, с адрес на имота: гр.Банско, ул."Лазар Герман", с начин на трайно ползване: средно застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана. **Площ на имота 3 972 кв.м.**, ведно с изградените в имота и представляващи самостоятелни обособени обекти, а именно:

Самостоятелни обособени обекти, находящи се в сграда №1, с идентификатор 02676.501.4944.1, построена съгласно одобрени архитектурни проекти, Разрешение за строеж №201/08.08.2005г и въведена в експлоатация с Удостоверение №64/25.08.2006г на Главния архитект на община Банско, както следва:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.1.1, гр.Банско, ул."Лазар Герман" №6, блок1, ет.0, с предназначение на самостоятелния обект : за спортна и развлекателна дейност, с брой нива на обекта: 2, с обща площ на двете нива 397,27 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 31,78 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.1.4, гр.Банско, ул."Лазар Герман" №6, блок1, ет.0, обект – офис №1,с предназначение на самостоятелния обект : .за офис, с брой нива на обекта: 2, с обща площ на двете нива 68,41 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 4,14 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.1.12, гр.Банско, ул."Лазар Герман" №6, блок1, ет.1, обект – офис №2,с предназначение на самостоятелния обект : .за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ от 17,44 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 2,27 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

Самостоятелни обособени обекти, находящи се в сграда №2, с идентификатор 02676.501.4944.2, построена съгласно одобрени архитектурни проекти, Разрешение за строеж №85/11.04.2006г и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-12-743/28.07.2008г на ДНСК-София, както следва:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.33, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.0, обект – магазин №2,с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с брой нива на обекта: 2, с обща площ на двете нива 332,50 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 41,71 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.29, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.0, обект – гараж-подземен паркинг,с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1, с площ 661,93 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от

общите части на сградата, равняващи се на 54,34 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.16, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.2, обект – офис №2,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 56,68 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7,11 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.17, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.2, обект – офис №3,с предназначение на самостоятелния обект :за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 40,43 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 5,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.19, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, обект – офис №5,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 82,17 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,31 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.20, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, обект – офис №6,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 56,65 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7,11 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.21, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, обект – офис №7,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 40,46 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 5,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.22, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, обект – офис №8,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 74,11 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9,30 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.23, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, обект – офис №9,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 82,17 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,31 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.24, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, обект – офис №10,с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 56,68 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7,11 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.25, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, обект – офис №11,с предназначение на самостоятелния обект :за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 40,42 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 5,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.26, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, обект – офис №12,с предназначение на самостоятелния обект :за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 74,00 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9,28 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.2.27, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, обект – офис №13,с предназначение на самостоятелния обект :за офис, с брой нива на обекта: 1, с площ 126,50 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 15,87 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

Самостоятелни обособени обекти, находящи се в сграда №3, с идентификатор 02676.501.4944.3, построена съгласно одобрени архитектурни проекти, Разрешение за строеж №261/23.08.2006г и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-12-1121/31.10.2008г на ДНСК-София, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.26, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.0, с предназначение на самостоятелния обект :за спортна и развлекателна дейност, с брой нива на обекта: 1, с площ 1 253,00 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 117,00 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.3, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, апартамент №3-3,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 61,70 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14,56 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.4, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, апартамент №3-4,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 59,69 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.5, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, апартамент №3-5,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 59,69 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.7, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.3, апартамент №3-7,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 55,20 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13,03 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.12, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, апартамент №4-3,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 61,70 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14,56 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.13, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, апартамент №4-4,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 59,60 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите

части на сградата, равняващи се на 14,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.14, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, апартамент №4-5,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 59,60 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14,07 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.15, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.4, апартамент №4-6,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 29,20 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 6,89 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.19, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-1,с предназначение на самостоятелния обект:жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 72,20 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,04 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.20, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-2,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 46,10 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,88 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.21, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-3,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 58,70 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13,85 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.22, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-4,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 57,90 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13,67 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.23, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-5,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 59,70 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13,67 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

15. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.24, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-6,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 53,80 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,70 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

16. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4944.3.25, гр.Банско, ул."Васил Кънчов" №10-16, ет.5, апартамент №5-7,с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ 30,10 кв.м., ведно с прилежащите ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7,10 кв.м., както и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

Б.Имоти собственост на съдружника ВЪЛКАН ИВАНОВ СТОЙНОВСКИ, ЕГН ....., а именно:

Вълкан Иванов Стойновски е собственик на недвижими имоти, находящи се многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване и офиси, построена в същия урегулиран поземен имот VI-159, 184, 185, кв. 262р парцел VI, п. 8, п. 7, п. 6, п. 9, целия с площ от 3972 кв.м., подробно описани в нотариален акт вх. № 6791 от 04.11.2009 г., акт 124, том XXXVI, дело 3051/2009 г. на Служба по вписванията при РС-Разлог, а именно:

1. 1. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4944.2.30 /пицария/:

Пицария на три нива с обща площ 399,22 кв.м., от които 354,73 кв.м. застроена площ и 44,49 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, състояща се от : стълбище, коридор, стая персонал, WC и баня, WC, склад амбалаж, склад пицария, зареждане и машинно помещение в сутерена, зала пицария първо ниво,, предверие, тоалетни, WC мъже, WC жени и инвалиди, стълбище, мокър бар, приготвяне пици, мръсни съдове, миялно помещение, помощно отпадъци, подготовка, коридор и обслужващ склад на партера, стълбище, зала пицария второ ниво, балкон, балкон, DJ кабина,аусгуст на втори етаж.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4944.2.37 /магазин 1/:

Магазин 1, находящ се на партера на описаната сграда, на кота 0, с обща площ 49,09 кв.м., от които 43,62 кв.м. застроена площ и 5,47 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, състоящ се от магазин, склад и WC.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4944.2.38 /казино:

Банков клон/офис/ - с преустройство и промяна предназначението в игрална зала за хазартни игри, находяща се на партера на описаната сграда на кота 0, с обща площ 148,71 кв.м. от които 132,14 кв.м. застроена площ и 16,57 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, състояща се от вигванг, еднопространствено помещение с бар, склад,WC, WC, общо антре към тях.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4944.3.27 /"Техномаркет"/:

Магазин, разположен на две нива партер и втори етаж, със застроена площ от 1 019,79 кв.м., от които търговска площ 981,67 кв.м. и общи части 38,12 кв.м., състоящ се от търговска площ, асансьори, стълбище, склад, офис, WC, аусгус, фоайе експедиция, стълбище експедиция на втори етаж, търговска площ, асансьори, WC посетители, WC персонал, аусгуст, стая персонал, фоайе експедиция, стълбище експедиция на първи етаж.

Така описаната непарична вноска е оценена по реда на чл.72 ТЗ, съгласно оценка на вещи лица Николина Илиева Кирилова, Евгений Енчев Божков и Николай Григоров Мавродиев въз основа на акт за назначаване № 20161125153048/29.11.2016 година на длъжностното лице и приемането й с акт на длъжностното лице към Търговския регистър към Агенция по вписванията № 20161125153048-5/16.12.2016 година, на основание чл.72 ал.3 ТЗ.

(изм. с решение от 11.09.2020 г.) Към датата на настоящият учредителен акт на **„БЛ Банско ин" ЕООД, с предишно наименование** "ХОСПИТАЛИТИ ЕНД БИЗНЕС МЕНИДЖМЪНТ", Дружествения договор на "ХОСПИТАЛИТИ ЕНД БИЗНЕС МЕНИДЖМЪНТ" с ЕИК: 204400912 е вписан в Имотния регистър, Службата по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 92/13.01.2017 год., акт № 55, том I, дело № 74/2017 г.

(2) Към датата на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е „БЛ ФИНАНСОВА ГРУПА" ЕАД, ЕИК: 204329080, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане", бул. „Мария Луиза" № 51, притежаващо **335 000 (триста тридесет и пет хиляди) дяла** с номинална стойност **10 (десет) евро** всеки.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Органите на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик;
2. Управител.

Чл.9. Дружеството ще се представлява и управлява от управител.

Чл.10. (1) Правомощия на едноличния собственик:

1. приема, изменя и допълва учредителния акт;
2. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решенията на едноличният собственик се съставя протокол в писмена форма. Протоколът за взетите решения се подписва от едноличния собственик. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, нотариално удостоверяване на подписа на едноличния собственик и съдържанието на протокола не е необходимо.

Чл.11. Правомощия на управителя:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
2. изготвя и предлага за одобрение от едноличния собственик на годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Размерът на дивидентите се определя от едноличния собственик. Изплащането им се удостоверява с РКО, преводен документ или разписка.

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на компетентния окръжен съд по седалището на дружеството.

Чл.14. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.15. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(изм. с решение от 11.09.2020 г.) Този учредителен акт изменя и допълва, учредителния акт на дружеството, приет на 27.01.2017 г. и обявен в Търговски регистър на 02.02.2017 год. и дружествения договор от 20.12.2016 г. на учредителите на "ХОСПИТАЛИТИ ЕНД БИЗНЕС МЕНИДЖМЪНТ"ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200044912, и който дружествен договор е вписан в Имотния регистър, Службата по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 92/13.01.2017 год., акт № 55, том I, дело № 74/2017 г.

Учредителният акт се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

„БЛ ФИНАНСОВА ГРУПА" ЕАД,
представлявано от
проф. д-р Димитър Николов Тадаръков