УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този учредителен акт урежда учредяването, организационното устройство и дейността на „Топола ленд“ ЕООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Денислав Красимиров Василев, ЕГН .

3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина и да участва с пари или друго имущество в местни или чужди дружества, съобразно законите на Република България.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. Търговската фирма на дружеството е: „Топола ленд“, която може да се изписва и на латиница по следния начин: Topola Land.

5. Седалище и адрес на управление: България, гр. Велико Търново, ПК 5007, ул. „Алеко Константинов“ № 43а.

6. Предмет на дейност: ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПЛАЖОВЕ И УСЛУГИ В ТУРИСТИЧЕСКИ ОБЕКТИ; ВОДНИ АТРАКЦИОНИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ВЕЩИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; РЕЕКСПОРТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ И ПРЕРАБОТКА, СЪХРАНЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И ПРЕДМЕТИ НА БИТА, КОМИСИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕ ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

8. Капиталът на дружеството е 51.13 евро /петдесет и един евро и тринадесет цента/, разпределени в 1 дял на стойност 51.13 евро /петдесет и един евро и тринадесет цента/.

9. Дяловият капитал е собственост изключително на едноличния собственик на капитала.

10. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване на вещи и имоти, нематериални блага, вземания, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да съставляват имущество на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

11. Органи на дружеството са: 1. Едноличен собственик на капитала; 2. Управител (управители).

12. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно чл. 137 от ТЗ.

13. За взетите решения се съставя протокол в обикновена писмена форма. Нотариална заверка не е необходима.

14. Управителят:

- сключва, изменя, прекратява договори със служители в дружеството;
- представлява дружеството и упълномощава трети лица да го представляват по определени въпроси;
- притежава всички други пълномощия, съгласно Търговския закон.

V. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

15. Дружеството е на пълна левова и валутна самоиздръжка.

16. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в лева и валута при спазване на установения законен ред в страната.

17. Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрацията в съда и приключва на 31 Декември. Всяка следваща финансова година започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември.

18. По решение на Управителя в дружеството може да се откриват различни фондове. Управителят определя реда и формите за отчисленията по тези фондове, както и размера на отчисленията.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

19. Дружеството се прекратява:

* по решение на едноличния собственик на капитала;
* при несъстоятелност;
* по искане на съда в определените от закона случаи;

20. Прекратеното дружество се обявява в ликвидация, при което се прави и съответно вписване в съда.

21. Ликвидатор на дружеството е Управителят.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22.Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, както и едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството, освен с размера на дяловия си капитал.

23. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Ако някоя разпоредба от този учредителен акт е/или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В този случай недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да може да се постигне целта, която е била поставена с нея и в духа и смисъла на учредителен акт. Същото важи и когато при изпълнение на акта се констатира празнота, която следва да бъде запълнена.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/ Денислав Красимиров Василев/