

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2012 г.

на

Випом-инвест АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 09.02.2013 г. НА Съвета на директорите

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2012 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование: Випом-инвест АД

Предмет на дейност : Придобиване на ДМА чрез лизинг и предоставяне им на свързани предприятия на финансов и оперативен лизинг.

Съвет на директорите : Иван Петров Ревалски

Борислав Иванов Ревалски

Георги Иванов Ревалски

Изпълнителен директор: Иван Петров Ревалски

Регистриран офис : гр. София, бул. "Цар Борис 3-ти" No 140

Клонове : няма

Обслужващи банки: ИА Банк АД; МКБ ЮНИОНБАНК

Одитор: Стефан Коратов

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2012 година няма начислени разходи за възнаграждения на членовете на СД. Има изплатено възнаграждение на изп. директор в размер на 24 хил. лв.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 185/ 05.08.1998г. на Вилинския окръжен съд. С решение 1 от 2004 г. На софийски градски съд, дружеството е преместило седалището си в София на настоящия адрес.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2012 г. Капитала е 189 503 лв., разпределен в 189 503 акции.

Към 31.12.2012 год. само Иван Петров Ревалски притежава повече от 10 % от акциите на дружеството.

Иван Ревалски осъществява частичен контрол върху дружеството, в съответствие с Устава и търговския закон. Дружеството развива дейността си с членовете на съвета на директорите.

През годината няма извършени промени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството

Към 31.12.2012 г. свияния брой на персонала на дружеството се състои от един изпълнителен директор.

Свързани лица са:

Норди АД, в което Винюм-инвест инвест,
притежава 99% от капитала

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализа на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност, пазарен дял, предлагани продукти и услуги

Дружеството развива дейността си основно като търговски представител на Винюм АД и работи в изключително конкурентна среда – главно тукат световни производители на помпи и помпено оборудване.

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

Дружеството не е развивало дейност, подлежаща на регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

- Основни клиенти, сключени договори

Основни клиенти на дружеството са ВиК дружествата в страната.

Извършени продажби на ВиК Варна и Мини Марица, Раднево.

Основни доставчици

Винюм АД

4. Основни резултати за годината

Дружеството развива дейността си изцяло на зърнешния пазар.

В приходите от продажби на дружеството основен дял са приходите от изплатена неустойка за неизпълнение договор за покупка на акциите на Норди АД.

5. Финансов отчет и анализ

№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	
1	Дълготрайни активи /общо/	267	264	1	
2	Краткотрайни активи в т.ч.	69	50	19	
4	Материални запаси	0	0		
5	Краткосрочни вземания	11	13	-2	
7	Парични средства	58	37	21	
8	Обща сума на активите	336	314	22	
9	Собствен капитал	336	313	23	
10	Финансов резултат	23	22	1	
11	Дългосрочни задължения	0	0		
12	Краткосрочни задължения	0	1	-1	
13	Обща сума на пасивите	336	314	22	
14	Приходи общо	49	41	8	
15	Приходи от продажби	0	0	0	
16	Разходи общо	49	41	8	

6. Инвестиции

През 2012 г. Не са извършвани инвестиции.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Няма и не се очакват в краткосрочен план съществени промени в икономическата политика и законодателни промени, които да се отразят значително върху стопанските резултати на дружеството.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това не оказва съществено влияние върху дейността на "Вином-инвест" АД.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачваните се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика,

което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към паложението като основни чужди валути.

В дейността на "Випом-инвест" АД, като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Начини на осъществяване на дейността на „Випом-инвест“ АД елиминира лихвения риск – дружеството работи с търговска отстъпка, нещо повече с част от средствата дружеството реализира чист приход от депозити.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на менаджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Випом-инвест" АД секторният риск оказва съществено влияние, тъй като дейността на дружеството е ограничена в рамките на помпи и помпено оборудване.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "Випом-инвест" АД е свързан с възможни финансови затруднения на компаниите на които се продава помпи и помпено оборудване. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху паричните потоци на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнелост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнелост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задлъжнените спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Развитието на дружеството е ограничено в рамките на продължбата на помпено оборудване, но ако акционерите решат, дружеството може да стартира и друг бизнес

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата- 09.02.2013 г., на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2012 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития, оказващи влияние върху финансовите резултати на дружеството за 2012 г.

Изп. директор :

Иван Ревалски



"ВИПОМ ИНВЕСТ" АД

ЕИК 105036955

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012 година

Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността

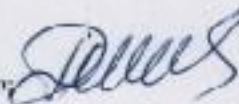
Представявам:

Иван Репалски



Съставител:

Лятинка Ревалска



София, 15 февруари 2013

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съвета на директорите на
"Випом Инвест" АД
София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на " Випом Инвест" АД към 31 декември 2012 година и на свързаните с него счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството* се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Смятаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 година както и неговите финансови резултати от дейността и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето му за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.


Стефан Корадов, д.е.с.
Регистриран одитор

20 март 2013 година
София

"ВИПОМ ИНВЕСТ" АД**ЕИК 105036955****СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС****към 31.12.2012 година**

млн. лв			хиляд. лв		
АКТИВ	2012	2011	ПАСИВ	2012	2011
A. Нетекущи (дълготрайни) активи	257	264	A. Собствен капитал	336	313
I. Дългосрочни финансови активи	257	264	I. Записан капитал	190	190
Акции и дялове в предприятия от група	142	142	II. Резерва	25	25
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	100	100	Законни резерви	7	7
Инвестиции в смесени предприятия	25	22	Други резерви	18	18
B. Текущи (краткотрайни) активи	59	50	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	98	76
I. Вземания	11	13	- неразмислена печалба	105	83
Вземания от клиенти и доставчици	7	7	- изпосрпена загуба	(7)	(7)
Други вземания	4	6	IV. Текуща печалба	23	22
II. Парични средства, в т.ч.:	58	37	B. Задължения	-	1
В безрочни депозити	58	37	- до 1 година	-	1
			Задължения към доставчици		1
			- до 1 година		1
СУМА НА АКТИВА	336	314	СУМА НА ПАСИВА	336	314

Дата на съставяне:

София, 15 февруари 2013

Съставител:

Латинка Ревелска

Ръководител:

Одитор:

Стефан Кориджов

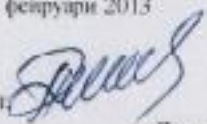


"ВИПОМ ИНВЕСТ" АД
ЕИК 105036955

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2012 г.

ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
РАЗХОДИ	2012	2011	ПРИХОДИ	2012	2011
A. РАЗХОДИ	25	1*	A. ПРИХОДИ	49	41
I. Разходи за оперативната дейност	25	1	I. Приходи от оперативната дейност	-	-
Разходи за външни услуги	1	1	Нетни приходи от продажби за стоки		
Разходи за заплати	24		II. Финансови приходи	49	41
II. Финансови разходи		16	Други лихви и фин. приходи		2
Отписани вземания		16	Отписани задължения	49	39
Други финансови разходи					
Б. Печалба от обичайната дейност					
В. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	24	24			
III. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
Г. Печалба	23	22			
Всичко	49	41	Всичко	49	41

Дата на съставяне
 София, 15 февруари 2013

Съставител: 
 Латинка Ревалска

Ръководител:

Одитор:

Стефан Кочанов, д.е.с.



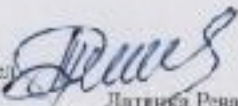

 Стефан Кочанов, д.е.с.

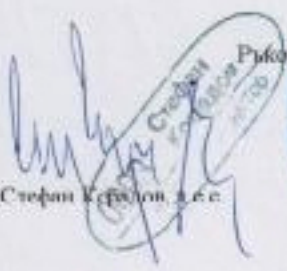
"ВИПОМ ИНВЕСТ" АД
ЕИК 105035955

ОТЧЕТ
за паричните потоци
За 2012 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	2012			2011		
	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	0	30	(30)	0	1	(1)
Парични потоци, свързани с търговски контракти		30	(30)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	22	(22)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-		22	(22)
В. Парични потоци от финансова дейност	51	-	51	2	-	2
Парични потоци, свързани с получения или предоставени кредити и други парични средства	51		51	2		2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	51	30	21	2	23	(21)
Д. Парични средства в началото на периода			37			38
Е. Парични средства в края на периода			58			37

Дата:
 София, 15 февруари 2013

Съставител: 
 Лянка Ревалева

Одитор: 
 Стефан Керемов, д.е.с.

Ръководител: 
 Лянка Ревалева



"ВИПОМ ИНВЕСТ" АД

ЕИК 195036955

ОТЧЕТ

за собствения капитал

За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записи капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Закоп- ови	Други резерви	Неразпред- елена печалба			Непокрита загуба
1. Салдо в началото на отчетния период	190		7	18	83	(7)	22	313
2. Промени в счетоводната политика								-
3. Грешки								-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	190	-	7	18	83	(7)	22	313
5. Финансов резултат от текущия период							23	23
6. Разпределение на печалба в т.ч.:					22		(22)	-
7. Покриване на загуба								-
8. Собствен капитал към края на отчетния период	190	-	7	18	105	(7)	23	336

Дата на съставяне:

София, 15 февруари 2013

Съставител:

Иванка Ренелска

Ръководител:

Иван Ренелски

Одитор:

Стефан Караманов д.с.