

“Имоти-С” АД  
Финансов отчет за годишния период  
към 31 декември 2014 г.

# Отчет за всеобхватния доход

За годишния период към 31 декември 2014 г.

| <u>В хиляди лева</u>                | <u>Приложение</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Приходи от наеми                    | 1                 | 75          | 71          |
| Други приходи                       |                   | 4           | 4           |
|                                     |                   | 79          | 75          |
| Разходи за амортизация              |                   | 66          | 66          |
| Разходи за външни услуги            | 2                 | 41          | 49          |
| Разходи за персонал                 | 3                 | 34          | 39          |
| Други оперативни разходи            | 4                 | 10          | 10          |
| Загуби от продажби на имоти нето    | 5                 | 13          | -           |
| Нетна печалба (загуба) от дейността |                   | (85)        | (89)        |
| Финансови приходи                   | 6                 | 8           | 14          |
| Печалба (загуба) преди данъци       |                   | (77)        | (75)        |
| Разходи за данъци                   |                   |             |             |
| Нетна печалба(загуба)               |                   | (77)        | (75)        |
| Друг всеобхватен доход              |                   | -           | -           |
| Общ всеобхватен доход               |                   | (77)        | (75)        |
| Доход на акция (лева )              |                   | - 0.01      | - 0.01      |

Ръководител:

Галина Ковачка

Изпълнителен директор

Съставител:

Таня Боцева



Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 16 януари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

0659 Магдалена Цветкова  
Регистриран одитор  
Заверил: София 31.01.2015г.

# Счетоводен баланс

За годишния период към 31 декември 2014 г.

| В хиляди лева                         | Приложение | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>Дълготрайни активи</b>             |            |              |              |
| Инвестиционни имоти                   | 7          | 5,781        | 5,579        |
| <b>Общо дълготрайни активи</b>        |            | <b>5,781</b> | <b>5,579</b> |
| <b>Краткотрайни активи</b>            |            |              |              |
| Търговски и други вземания            | 8          | 7            | 11           |
| Други вземания                        |            | 18           | 1            |
| Пари и парични еквиваленти            | 9          | 34           | 306          |
| <b>Общо краткотрайни активи</b>       |            | <b>59</b>    | <b>318</b>   |
| <b>Общо активи</b>                    |            | <b>5,840</b> | <b>5,897</b> |
| <b>Собствен капитал</b>               |            |              |              |
| Акционерен капитал                    |            | 5,900        | 5,900        |
| Общи резерви                          |            | 32           | 32           |
| Натрупана печалба (загуба)            |            | (40)         | 35           |
| Текуща печалба (загуба)               |            | (77)         | (75)         |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |            | <b>5,815</b> | <b>5,892</b> |
| <b>Дългосрочни задължения</b>         |            |              |              |
| Отсрочен данъчен пасив                |            | 3            | 3            |
| <b>Общо дългосрочни задължения</b>    |            | <b>3</b>     | <b>3</b>     |
| <b>Краткосрочни задължения</b>        |            |              |              |
| Търговски и други задължения          | 10         | 22           | 2            |
| <b>Общо краткосрочни задължения</b>   |            | <b>22</b>    | <b>2</b>     |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |            | <b>5,840</b> | <b>5,897</b> |

Съставител:  
Таня Боцева



Ръководител:  
Галина Ковачка  
Изпълнителен директор



Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 16 януари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

0659 Магдалена Цветкова  
Регистриран одитор  
Заверил: София 31.01.2015г.

# Отчет за паричните потоци

За годишния период към 31 декември 2014 г.

| <u>В хиляди лева</u>                                                  | 2014  | 2013  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Оперативна дейност</b>                                             |       |       |
| Постъпления от клиенти                                                | 161   | 160   |
| Плащания на доставчици                                                | (83)  | (107) |
| Платени местни данъци и такси                                         | (33)  | (35)  |
| Платени (възстановени) данъци                                         | (9)   |       |
| Плащания, свързани с възнаграждения                                   | (33)  | (38)  |
| Получени лихви                                                        | 7     | 15    |
| Други постъпление/плащания                                            |       |       |
| <i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>                      | 10    | (5)   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                          |       |       |
| Покупка на инвестиционни имоти                                        | (283) | (2)   |
| Постъпления от продажба на имоти                                      | 1     |       |
| <i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>                   | (282) | (2)   |
| <b>Финансова дейност</b>                                              |       |       |
| Изплатени дивиденди                                                   |       |       |
| <i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>                       | -     | -     |
| Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти  | (272) | (7)   |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода          | 306   | 313   |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2014 г.</b> | 34    | 306   |

Съставител:  
Таня Боцева

Ръководител:  
Галина Ковачка  
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 16 януари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Заверен *Магдалена Цветкова* София 31.01.2015г.



# Отчет за промените в капитала

За годишния период към 31 декември 2014 г.

| <u>В хиляди лева</u>                  | Основен капитал | Резерви | Неразпределена печалба | Общо  |
|---------------------------------------|-----------------|---------|------------------------|-------|
| <i>Отчетна стойност</i>               |                 |         |                        |       |
| Салдо към 1 януари 2013 г.            | 5,900           | 32      | 35                     | 5,967 |
| Разпределение на печалбата за 2012 г. |                 |         | -                      | -     |
| Печалба за периода                    |                 |         | (75)                   | (75)  |
| Салдо към 31 декември 2013 г.         | 5,900           | 32      | (40)                   | 5,892 |
| Салдо към 1 януари 2014 г.            | 5,900           | 32      | (40)                   | 5,892 |
| Разпределение на печалбата за 2013 г. |                 |         | -                      | -     |
| Печалба за периода                    |                 |         | (77)                   | (77)  |
| Салдо към 31 декември 2014 г.         | 5,900           | 32      | (117)                  | 5,815 |

Съставител:  
Таня Боцева



Ръководител:  
Галина Ковачка  
Изпълнителен директор



Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 16 януари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Завършен отчет: София 31.01.2015 г.

**Приложения към финансов отчет за годишния период  
към 31 декември 2014 година**

**1. Приходи от наеми по имоти**

| <u>В хиляди лева</u>           | 2014      | 2013      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Адм. сграда Анжело Ронкали     | 37        | 40        |
| Аптечна база - гр. Монтана     | 18        | 17        |
| Апартаменти гр. Несебър        | 2         | -         |
| Офис и търг. обект гр. Монтана | 2         | -         |
| Почивна база - Язовира         | 1         | 1         |
| Аптека гр. Девня               | 5         | 5         |
| Аптека гр. Враца               | 1         | -         |
| Аптека гр. Кубрат              | 2         | 2         |
| Аптека гр. Бойчиновци          | 2         | 2         |
| Аптека гр. Долна Митрополия    | 2         | 2         |
| Аптека гр. Роман               | 1         | 1         |
| Аптеки - села                  | 2         | 1         |
|                                | <u>75</u> | <u>71</u> |

**2. Разходи за външни услуги**

| <u>В хиляди лева</u>                | 2014      | 2013      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Разходи за местни данъци и такси    | 33        | 35        |
| Нотариални и съдебни такси          | -         | -         |
| Външни услуги за къща в гр. Несебър | 3         |           |
| Ремонти                             | 2         | 8         |
| Други външни услуги                 | 3         | 6         |
|                                     | <u>41</u> | <u>49</u> |

**3. Разходи за персонал**

| <u>В хиляди лева</u>                | 2014      | 2013      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Разходи за възнаграждения           | 31        | 34        |
| Разходи за осигуровки и соц.разходи | 3         | 5         |
|                                     | <u>34</u> | <u>39</u> |

**4. Други оперативни разходи**

| <u>В хиляди лева</u> | 2014      | 2013      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Разходи за материали | 6         | 6         |
| Други разходи        | 4         | 4         |
|                      | <u>10</u> | <u>10</u> |

|                                                |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>5. Печалба(загуба) от продажба на имоти</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
| Приход                                         | 1           | -           |
| Балансова стойност                             | 14          | -           |
| Печалба (загуба)                               | <u>(13)</u> | <u>-</u>    |

**6. Финансови приходи (разходи)**

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <u>В хиляди лева</u>         | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
| Приходи от лихви по депозити | 8           | 14          |
|                              | <u>8</u>    | <u>14</u>   |

## 7. Инвестиционни имоти

| <u>В хиляди лева</u>          | Земи<br>(терени) | Сгради | Обзавеж<br>дане | Други<br>активи | Общо  |
|-------------------------------|------------------|--------|-----------------|-----------------|-------|
| <i>Отчетна стойност</i>       |                  |        |                 |                 |       |
| Салдо към 01 декември 2014 г. | 2,811            | 3,197  | 33              | 3               | 6,044 |
| Придобити за периода          | 41               | 234    | 7               |                 | 282   |
| Отписани за периода           |                  | (18)   |                 |                 | (18)  |
| Салдо към 31 декември 2014 г. | 2,852            | 3,413  | 40              | 3               | 6,308 |
| <i>Амортизация</i>            |                  |        |                 |                 |       |
| Салдо към 1 януари 2014 г.    |                  | 435    | 30              | -               | 465   |
| Разход за амортизация         |                  | 65     | 1               | -               | 66    |
| Амортизация на отписаните     |                  | (4)    |                 |                 | (4)   |
| Салдо към 31 декември 2014 г. |                  | 496    | 31              | -               | 527   |
| <i>Балансова стойност</i>     |                  |        |                 |                 |       |
| На 31 декември 2013           | 2,811            | 2,762  | 3               | 3               | 5,579 |
| На 31 декември 2014           | 2,852            | 2,917  | 9               | 3               | 5,781 |

## 8. Търговски и други вземания

| <u>В хиляди лева</u>                   | 2014      | 2013      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Вземания от клиенти                    | 7         | 11        |
| Депозити в комунални предприятия       | 1         | 1         |
| Други вземания - ДДС за възстановяване | 17        | -         |
|                                        | <u>25</u> | <u>12</u> |

## 9. Пари и парични еквиваленти

| <u>В хиляди лева</u>                  | 2014      | 2013       |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Парични средства в касата             | 3         | -          |
| Салда по разплащателни сметки в банки | 10        | 11         |
| Срочни банкови депозити               | 21        | 295        |
|                                       | <u>34</u> | <u>306</u> |

## 10. Търговски и други задължения

| <u>В хиляди лева</u>                                      | 2014      | 2013     |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Задължения към свързани лица за доставени активи и услуги | 21        | -        |
| Данъчни задължения                                        | -         | 1        |
| Задължения за осигуровки                                  | 1         | 1        |
|                                                           | <u>22</u> | <u>2</u> |