

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ МАЛИСТА - ИНВЕСТ ” ЕООД**

Днес, 09.08.2022г, аз- **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАРПАПАНОВ**, ЕГН **6707080000**, с лична карта **590204731** изд. на **24.08.2017** г., от МВР-Благоевград, с адрес: **Банско, ул. “Димчо Дебелянов” бр. 6**, на основание чл.113 от Търговския закон учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл.от Търговския закон под фирма **“ МАЛИСТА - ИНВЕСТ ” ЕООД**, изписва се и на латиница/.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: **гр.Банско, ул.“Димчо Дебелянов”б**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя- собственик на капитала.

Чл.4./1/. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина съобразно действащото законодателство.

/2/. То може да участва и в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.5. Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Чл.6./1/ Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество преди извършване на регистрацията.

/2/. Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

/3/. Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.7. Дружеството има предмет на дейност, който обхваща: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, дърводобив и дървопреработване, покупка, строеж и

обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско посредничество и представителство, счетоводни услуги, и всякакви други дейности, чието упражняване не е забранено от закона.

Чл.8. Дружеството се учредява без срок .

Чл.9. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват от дружеството само след получаване на надлежното разрешение.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Едноличен собственик на капитала е **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАРЛАПАНОВ, ЕГН**

Чл.11./1/. Капиталът на дружеството е в размер на 2 дяла по 1 лв., общо 2 лева , които са внесени напълно по специална набирателна сметка от **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАРЛАПАНОВ, ЕГН**

/2/Капиталът на дружеството се състои от 2 дяла от по 1 лева. всеки един, които са собственост на учредителя собственик.

Чл.12 Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличавам от собственика при спазване на чл.148,149,150 и 151 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.13/1/ Едноличния собственик управлява и представлява дружеството и взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/.Собственика може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в ТЗ.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Органи на управление на дружеството са :

- собственикът на дружеството
- управител

Чл.15. Правомощия на собственика:

- променя и допълва учредителния акт
- приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата
 - взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
 - назначава и уволнява управителя, да определя възнаграждението му
 - взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества

- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- взема решение за предявяване на иски от дружеството срещу управителя и при нужда упълномощава представител за водене на процеси
- представлява дружеството
- решава въпроси, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
- сключва и прекратява договори с работещите в дружеството
- подписва всички видове документи,
- създава поделения на дружеството
- взема решение за приемане на съдружници
- взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.
- взема решения за продажба или прехвърляне на дялове
- взема решение за прекратяване на дружеството

Чл.16/1/Правомощия на управителя:

- ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството
- решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика
- упражнява контрол върху точното изпълнение на решенията на собственика

/2/ Специфичните права на управителя се определят от клаузите на сключен с него договор за прокура.

Чл.17 За решенията по чл. 15 и поточките в члена се съставя писмен протокол, за които не е нужна нотариална заверка на подписите.

Чл.18. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството

Чл.19./1/. По решение на собственика на капитала се избира контролор на дружеството

/2/. Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.20./1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя:

- подробен опис на имуществото на дружеството
- баланс, който установява стопанското състояние на дружеството
- сметка "печалби и загуби"

Чл.21. Балансът се представя за одобрение от собственика на капитала, надлежно заверен от проверители, придружен от отчетен доклад на управителя и контрольора на дружеството.

Чл.22./1/. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

/2/. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на ТЗ, или фондове на дружеството ако са създадени такива.

Чл.23. Собственика на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.24. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика
- при изпадане в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи
- в случай на вливане или сливане в други дружества

ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.25. Дружеството има свой собствен печат.

Чл.26. За въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и на действащото българско законодателство.

Чл.27. Този учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра, които се подписаха от собственика-учредител.

СОБСТВЕНИК - УЧРЕДИТЕЛ:

