УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „К. СИРАКОВ 2014“ ЕООД

/заличени данни/

Днес,04.08.2026г., в гр. София,

Подписаният, **ВИКТОР КРАСИМИРОВ СИРАКОВ, ЕГН *******,** действащ като управител и представляващ, съставих настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричан нататък за краткост "ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК"

УЧРЕДИХ Еднолично дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

I. СТАТУТ

Чл.1.ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК **ВИКТОР КРАСИМИРОВ СИРАКОВ, ЕГН *******,** учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "ДРУЖЕСТВО" или "ЕООД".

Чл.2.Дружеството е юридическо лице, отделно от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. Отговорността на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направената и дължима дялова вноска.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4.Фирмата на дружеството е **„К. СИРАКОВ 2014“ ЕООД.**

Чл.5.Седалище и адрес на управление на Дружеството гр. София, район р-н Овча купел, ж.к. ОВЧА КУПЕЛ, БОРЯНА No 63, ет. 5, ап. 19.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6.Дружеството осъществява следния предмет на дейност: **Отдаване под наем на недвижими имоти; Вътрешна и външна търговия; Менажиране на недвижими имоти и стопанисването им; рекламна дейност; Консултантска дейност: рекламни и информационни услуги; производство и търговия с промишлени, хранителни, селскостопански, битови стоки; посреднически и комисионерски услуги; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; ресторантьорство, хотелиерство, както и всички други търговски дейности, незабранени от закон.**

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на- **„К. СИРАКОВ 2014“ ЕООД**

Капиталът на дружеството е в размер на 5 (пет) евро, разпределен в 5 (пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро, притежавани изцяло от едноличния собственик на капитала.

Чл.9.Към момента на регистрацията в Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът на дружеството е внесен изцяло. Капиталът се поема изцяло от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.10.Към настоящия момент ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК е внесъл 100 (сто) процента от дяловата си вноска.

Чл. 11.Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12.Органите за управление на дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците и управителят/ите/.

Управител на дружеството е: **ВИКТОР КРАСИМИРОВ СИРАКОВ, ЕГН *******.

Чл.13.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ заседава на редовно заседание по покана на управителя най - малко два пъти годишно, а на извънредно заседание - по искане на съдружник.

Чл.14.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ заседава по писмена покана на управителя, съдържаща датата, часа, мястото и проекто - дневния ред на заседанието.

Чл.15.ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса и взема решение за изплащане на печалбата;
- Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на кредити от банки или други финансови институции;
- Взема решения за прекратяване на ЕООД или промяна на неговия статут;
- Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;
- Взема решение за допълнителни парични вноски;

Чл.16.ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да се представлява само чрез изрично, писмено, нотариално заверено пълномощно.

Чл.17.Управителят:

- Организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и
- решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

- Изготвя и предлага за одобряване от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК годишния отчет и баланса;
- Осъществява оперативното ръководство на ЕООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- Представлява дружеството пред трети лица;
- Сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството освен тези, които се назначават от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
- Отговаря за редовното водене на дружествените книги;
- Изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.18.ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да назначи контрольор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.

Чл.19.Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК, последният може да внесе допълнителна парична вноска, при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.20. При приемане на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21.Дружеството се прекратява:

- При сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.22.Дружеството може да бъде прекратено и по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23.За всички въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България гражданско законодателство.

Чл.24.Настоящият учредителен акт се изготви в два оригинални екземпляра, от които един за регистрацията на дружеството пред Агенция по вписванията и един за ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/ ВИКТОР КРАСИМИРОВ СИРАКОВ /