

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

за уреждане статута на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ХД Ленд” ЕООД с ЕИК 208269912

Днес 30.07.2026 год. в гр. Троян се състави този учредителен акт от:

ХРИСТО МИЛКОВ ДИМОВ с ЕГН а уреждане статута на
Еднолично дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл. 113 и 114 ал. 3
от Търговския закон, при следните у с л о в и я:

Чл. 1 ОБРАЗУВАНЕ

Подписаният **ХРИСТО МИЛКОВ ДИМОВ с ЕГН**
образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на
Търговския закон.

Чл. 2 ФИРМА

Дружеството ще извършва своята дейност под фирма

„ХД Ленд” ЕООД с ЕИК 208269912

Чл. 3 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалище на дружеството е град Троян; п.к. 5600

Адрес на управление: гр. Троян, ул. „Васил Спасов“, № 1, вх. Б, ет. 4

Чл. 4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

- Покупка на недвижими имоти, препродажба, отдаване под наем, аренда и всякакви други сделки. - Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба, замяна, лизингови сделки и всички други сделки, за които няма законова забрана. - Търговска, външнотърговска, посредническа и комисионна дейност. - Лично участие и консултантска дейност за участие на други фирми в общински, национални, международни и европейски проекти и програми за развитие и участие във всякакви други дейности, свързани с външно финансиране на дейността на дружеството. - Научно-изследователна, маркетингова, инженерингова, консултантска, представителска и посредническа дейност в страната и чужбина. - Извършване на услуги и други дейности в страната и чужбина, незабранени от закона.

(2) Всички дейности в предмета на дейност, за които е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, ще бъдат извършвани от дружеството след получаване на съответния лиценз или регистрация.

Чл. 5 КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер от 511.29 евро /петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента/.

Капиталът е разделен на 51129 /петдесет и една хиляди сто двадесет и девет/ дяла със стойност 1 /един/ евроцент всеки дял;

Чл. 6 СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 7 ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се представлява и управлява от един или няколко управители, избрани от едноличния собственик.

Отношенията между управителя и едноличния собственик могат да се уреждат с договор.

Чл. 8 УПРАВИТЕЛ

Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона и този учредителен акт.

Чл. 9 ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- чрез сливане или вливане в друго акционерно или дружество с ограничена отговорност.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 10 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Този учредителен акт се състави и подписа в 2 екземпляра, единият от които се представя в Търговския регистър при вписване на дружеството, а другият остава за архива на дружеството.

У Ч Р Е Д И Т Е Л:

Христо Димов:

