

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

по чл. 262д, ал. 3 от българския Търговски закон

Долуподписаните,

1. Георги Любомиров Владов, ЕГН: [REDACTED], адвокат, регистриран в Софийска адвокатска колегия под личен номер [REDACTED], с постоянен адрес: гр. София, [REDACTED] б-р [REDACTED]

2. Радослав Захариев Захариев, ЕГН: [REDACTED], адвокат, регистриран към Софийска адвокатска колегия под личен номер [REDACTED], с постоянен адрес: гр. София, кв. [REDACTED], бл. [REDACTED], вх. [REDACTED]

в качеството си на упълномощени представители, съгласно Пълномощно с нотариална заверка на подписите № 2184/31.01.2023 г. на Нотариус Цветелина Гечева, с рег. № 594 на Нотариалната камара, на

„ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, дружество, регистрирано в българския Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията под ЕИК: 202341924, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 99, представлявано от управителите Симела Павлос Мавриду и Аристейдис Матиопулос, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

в съответствие с чл. 262е, ал. 3 от Търговски закон („ТЗ“) съставихме настоящия план за преобразуване на Дружеството чрез отделяне и учредяване на три нови дружества по чл. 262в от ТЗ („Планът“), при което част от имуществото на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД преминава към:

- новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД;
- новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД; и
- новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД, (трите новоучредени

PLAN FOR REORGANIZATION

under Art. 262d, Para. 3 of the Bulgarian Commercial Act

We, the undersigned,

1. Georgy Lyubomirov Vladov, PIN: [REDACTED], attorney registered with the Sofia Bar Association under personal No. [REDACTED] with permanent address: Sofia, [REDACTED] entrance [REDACTED]

2. Radoslav Zahariev Zahariev, PIN: [REDACTED], attorney registered with the Sofia Bar Association under personal No. [REDACTED] with permanent address: Sofia, quarter [REDACTED], block [REDACTED], entrance [REDACTED] pt. 1,

acting as authorized representatives, according to Power-of-Attorney with notary verification of the signatures No. 2184/31.01.2023 of Notary Public Tsvetelina Gecheva, reg. No. 594 of the Notary Chamber, of

AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, company registered with the Bulgarian Commercial Register and the Register for Non-Profit Legal Entities at the Registry Agency under Uniform Identification Code: 202341924, with seat and address of management: 99, Tsarigradsko Shosse Blvd., Slatina Region, Sofia 1113, represented by the Managers Symela Pavlos Mavridou and Aristeidis Mathiopoulos, hereinafter referred to as the “Company”,

In compliance with Art. 262e, Para. 3 of the Commercial Act (“CA”) we have prepared the present plan for reorganization of the Company through a spin-off and establishment of three new companies under Art. 262b of the CA (the “Plan”), whereby part of the property of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD is to be transferred to:

- a newly established sole-owner limited liability company AGI – BRE Bistritsa EOOD;
- a newly established sole-owner limited liability company AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD; and
- a newly established sole-owner limited liability company AGI BRE Vasil Levski EOOD, (all the

дружества заедно наричани
„Новоучредените дружества“), както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА

1.1. Настоящият План се изготвя на основание чл. 262д, ал. 3 от ТЗ и урежда начина, по който ще се извърши преобразуването на Дружеството чрез отделянето на три новоучредени дружества с наименования: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД, „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД и „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД („Отделянето“).

1.2. Отделянето ще се извърши в съответствие с правилата на Глава XIV от ТЗ.

II. ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ НА „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД

2.1. Правно-организационната форма, фирмата, седалището, адресът на управление и предмета на дейност на преобразуващото се дружество „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, ЕИК: 202341924, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 99, остават непроменени.

2.2. Размерът на капитала и разпределението на дяловете на Дружеството остават непроменени.

III. ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ НА НОВОУЧРЕДЕНИТЕ ДРУЖЕСТВА

3.1. „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И БИСТРИЦА“ ЕООД

ПРАВНО-ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА: еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица фирмата на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД се изписва на латиница, както следва: AGI – BRE Bistritsa EOOD

СЕДАЛИЩЕ: гр. София, п.к. 1113, Република България.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, п.к. 1113, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 99.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Консултантска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически услуги, сделки с интелектуална

three newly established companies jointly referred to as “New Companies”), as follows:

I. SUBJECT MATTER OF THE PLAN

1.1. The present Plan is prepared on the grounds of Art. 262d, Para. 3 of the CA and regulates the manner in which the reorganization of the Company will be performed through a spin-off of three newly established companies with company names: AGI – BRE Bistritsa EOOD, AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD and AGI BRE Vasil Levski EOOD (the “Spin-off”).

1.2. The Spin-off is to be carried out in compliance with the provisions of Chapter XVI of the CA.

II. LEGAL STATUS OF AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD

2.1. The legal form, the company name, the seat, the management address and the subject of activity of the company in reorganization – AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, UIC: 202341924, with seat and address of management: 99, Tsarigradsko Shosse Blvd., Slatina Region, Sofia 1113, shall remain unchanged.

2.2. The amount of the capital and the distribution of the shares of the Company remain unchanged.

III. LEGAL STATUS OF THE NEW COMPANIES

3.1. AGI – BRE BISTRITSA EOOD

LEGAL FORM: sole-owner limited liability company.

COMPANY NAME: AGI – BRE Bistritsa EOOD. In its relations with Bulgarian and foreign individuals and legal entities the company name of AGI – BRE Bistritsa EOOD is transliterated with Latin letters as follows: AGI – BRE Bistritsa EOOD.

SEAT: city of Sofia, postal code 1113, Republic of Bulgaria.

MANAGEMENT ADDRESS: 99, Tsarigradsko Shosse Blvd., Slatina Region, Sofia 1113.

SCOPE OF ACTIVITY: Consulting activity, import and export commercial activity, tourist services, intellectual property and real estate deals,

собственост и недвижими имоти, транспортна, спедиторска, комисионна, спедиционна, производствена дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, складови сделки, информационни, програмни или други услуги и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

СРОК: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Едноличен собственик на капитала на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД е „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЛИМИТЕД“, фирмен номер HE 272328, регистрирано в регистъра на Министерството на енергетиката, търговията, индустрията и туризма, Отдел по регистрация на дружества и Официален изпълнител, Никозия, Кипър, със седалище и адрес на управление: ул. „Лемесу“ № 11, Галарийотис Билдинг, ет. 2, офис 201, 2112 Никозия, Република Кипър.

КАПИТАЛ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД е в размер на 467 443 лв. (четирисотин шестдесет и седем хиляди четирисотин четиридесет и три лева).

ДЯЛОВЕ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД се състои от 467 443 броя (четирисотин шестдесет и седем хиляди четирисотин четиридесет и три) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев). Капиталът е собственост на едноличния собственик.

Имуществото на Дружеството, което преминава към „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД при Отделянето е изрично посочено в Приложение № 1 към настоящия План.

3.2. „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ ЕООД

ПРАВНО-ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА: еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица фирмата на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“

transport, shipping agency, manufacturing activity, acquiring of commodities or other goods with purpose to trade in initial, remake or manufactured kind, trade with self-manufactured goods, commercial agency and mediation, warehouse deals, data, programmed or other services and any other activity, which is not banned by the Bulgarian legislation.

TERM: AGI – BRE Bistritsa EOOD is not limited by term or another termination condition.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL: The sole owner of the capital of AGI – BRE Bistritsa EOOD is AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 LIMITED, company No. HE 272328, registered with the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver, Nicosia, Cyprus, with registered address: 11, Lemesou Avenue, Galatariotis Building, floor 2, office 201, 2112 Nicosia, Republic of Cyprus.

CAPITAL: The capital of AGI – BRE Bistritsa EOOD is in the amount of BGN 467,443 (four hundred sixty seven thousand four hundred and forty three leva).

SHARES: The capital of AGI – BRE Bistritsa EOOD consists of 467,443 (four hundred sixty seven thousand four hundred and forty three) company shares, each of them with a nominal value of BGN 1 (one leva). All shares are owned by the sole owner.

The property of the Company transferred to AGI – BRE Bistritsa EOOD under the Spin-off is expressly detailed in Attachment No. 1 to this this Plan.

3.2. AGI – BRE EKZARH YOSIF EOOD

LEGAL FORM: sole-owner limited liability company.

COMPANY NAME: AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD. In its relations with Bulgarian and foreign individuals and legal entities the company name of AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD is transliterated with Latin letters as follows: AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD.

ЕООД се изписва на латиница, както следва: AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD.

СЕДАЛИЩЕ: гр. София, п.к. 1113, Република България.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, п.к. 1113, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 99.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Консултантска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически услуги, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, транспортна, спедиторска, комисионна, спедиционна, производствена дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, складови сделки, информационни, програмни или други услуги и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

СРОК: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Едноличен собственик на капитала на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД е „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЛИМИТЕД“, фирмен номер HE 272328, регистрирано в регистъра на Министерството на енергетиката, търговията, индустрията и туризма в Никозия, Кипър, със седалище и адрес на управление: ул. „Лемесу“ № 11, Галариотис Билдинг, ет. 2, офис 201, 2112 Никозия, Република Кипър.

КАПИТАЛ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД е в размер на 3 478 060 лв. (три милиона четиристотин седемдесет и осем хиляди и шестдесет лева).

ДЯЛОВЕ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД се състои от 3 478 060 броя (три милиона четиристотин седемдесет и осем хиляди и шестдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев). Капиталът е собственост на едноличния собственик.

Имуществото на Дружеството, което преминава към „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД при Отделянето е изрично посочено в Приложение № 2 към настоящия План.

SEAT: city of Sofia, postal code 1113, Republic of Bulgaria.

MANAGEMENT ADDRESS: 99, Tsarigradsko Shosse Blvd., Slatina Region, Sofia 1113.

SCOPE OF ACTIVITY: Consulting activity, import and export commercial activity, tourist services, intellectual property and real estate deals, transport, shipping agency, manufacturing activity, acquiring of commodities or other goods with purpose to trade in initial, remake or manufactured kind, trade with self-manufactured goods, commercial agency and mediation, warehouse deals, data, programmed or other services and any other activity, which is not banned by the Bulgarian legislation.

TERM: AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD is not limited by term or another termination condition.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL: The sole owner of the capital of AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD is AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 LIMITED, company No. HE 272328, registered with the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver, Nicosia, Cyprus, with registered address: 11, Lemesou Avenue, Galatariotis Building, floor 2, office 201, 2112 Nicosia, Republic of Cyprus.

CAPITAL: The capital of AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD is in the amount of BGN 3,478,060 (three million four hundred seventy eight thousand and sixty leva).

SHARES: The capital of AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD consists of 3,478,060 (three million four hundred seventy eight thousand and sixty) company shares, each of them with a nominal value of BGN 1 (one leva). All shares are owned by the sole owner.

The property of the Company transferred to AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD under the Spin-off is expressly detailed in Attachment No. 2 to this this Plan.

**3.3. „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ВАСИЛ ЛЕВСКИ“
ЕООД**

ПРАВНО-ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА: еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица фирмата на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД се изписва на латиница, както следва: AGI BRE Vasil Levski EOOD.

СЕДАЛИЩЕ: гр. София, п.к. 1113, Република България.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, п.к. 1113, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 99.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Консултантска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически услуги, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, транспортна, спедиторска, комисионна, спедиционна, производствена дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, складови сделки, информационни, програмни или други услуги и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

СРОК: „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Едноличен собственик на капитала на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД е „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЛИМИТЕД“, фирмен номер HE 272328, регистрирано в регистъра на Министерството на енергетиката, търговията, индустрията и туризма в Никозия, Кипър, със седалище и адрес на управление: ул. „Лемесу“ № 11, Галариотис Билдинг, ет. 2, офис 201, 2112 Никозия, Република Кипър.

КАПИТАЛ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД е в размер на 4 815 891 лв. (четири милиона осемстотин и петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и един лев).

ДЯЛОВЕ: Капиталът на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД се състои от 4 815 891 броя

3.3. AGI – BRE VASIL LEVSKI EOOD

LEGAL FORM: sole-owner limited liability company.

COMPANY NAME: AGI – BRE Vasil Levski EOOD. In its relations with Bulgarian and foreign individuals and legal entities the company name of AGI BRE Vasil Levski EOOD is transliterated with Latin letters as follows: AGI BRE Vasil Levski EOOD.

SEAT: city of Sofia, postal code 1113, Republic of Bulgaria.

MANAGEMENT ADDRESS: 99, Tsarigradsko Shosse Blvd., Slatina Region, Sofia 1113.

SCOPE OF ACTIVITY: Consulting activity, import and export commercial activity, tourist services, intellectual property and real estate deals, transport, shipping agency, manufacturing activity, acquiring of commodities or other goods with purpose to trade in initial, remake or manufactured kind, trade with self-manufactured goods, commercial agency and mediation, warehouse deals, data, programmed or other services and any other activity, which is not banned by the Bulgarian legislation.

TERM: AGI – BRE Vasil Levski EOOD is not limited by term or another termination condition.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL: The sole owner of the capital of AGI BRE Vasil Levski EOOD is AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 LIMITED, company No. HE 272328, registered with the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver, Nicosia, Cyprus, with registered address: 11, Lemesou Avenue, Galatariotis Building, floor 2, office 201, 2112 Nicosia, Republic of Cyprus.

CAPITAL: The capital of AGI – BRE Vasil Levski EOOD is in the amount of BGN 4,815,891 (four million eight hundred and fifteen thousand eight hundred and ninety one leva).

SHARES: The capital of AGI – BRE Vasil Levski EOOD consists of 4,815,891 (four million eight hundred

(четири милиона осемстотин и петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и един) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев). Капиталът е собственост на едноличния собственик.

Имуществото на Дружеството, което преминава към „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД при Отделянето е изрично посочено в Приложение № 3 към настоящия План.

VI. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ЧИСТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО, ПРЕМИНАВАЩО КЪМ НОВОУЧРЕДЕНИТЕ ДРУЖЕСТВА

6.1. Вследствие на Отделянето, капиталът „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД ще е в размер на 467 443 лв. (четиристотин шестдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и три лева).

6.2. Вследствие на Отделянето, капиталът на „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД ще е в размер на 3 478 060 лв. (три милиона четиристотин седемдесет и осем хиляди и шестдесет лева).

6.3. Вследствие на Отделянето, капиталът на „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД ще е в размер на 4 815 891 лв. (четири милиона осемстотин и петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и един лев).

6.4. На основание на чл. 262ф, ал. 1 във връзка с чл. 262с, ал. 3 от ТЗ ще бъде назначен проверител, който да изготви общ доклад за спазването на изискванията на чл. 262с, ал. 3 от ТЗ, съгласно който размерът на капитала на всяко от Новоучредените дружества не може да бъде по-голям от чистата стойност на имуществото, преминаващо към всяко от Новоучредените дружества в резултат на Отделянето.

VII. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА НОВОУЧРЕДЕНИТЕ ДРУЖЕСТВА ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

7.1. Датата, от която действията на Дружеството се смятат за извършени за сметка на „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД, „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД и „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД за целите на счетоводството съгласно чл. 263ж, ал. 1 от ТЗ е датата на вписване на Отделянето в Търговския регистър.

and fifteen thousand eight hundred and ninety one) company shares, each of them with a nominal value of BGN 1 (one leva). All shares are owned by the sole owner.

The property of the Company transferred to AGI – BRE Vasil Levski EOOD under the Spin-off is expressly detailed in Attachment No. 3 to this this Plan.

VI. AMOUNT OF THE CAPITAL AND NET VALUE OF THE PROPERTY, TRANSFERRED TO THE NEW COMPANIES

6.1. As a result of the Spin-off, the capital of AGI – BRE Bistritsa EOOD will be in the amount of BGN 467,443 (four hundred sixty seven thousand four hundred and forty three leva).

6.2. As a result of the Spin-off, the capital of AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD will be in the amount of BGN 3,478,060 (three million four hundred seventy eight thousand and sixty leva).

6.3. As a result of the Spin-off, the capital of AGI – BRE Vasil Levski EOOD will be in the amount of BGN 4,815,891 (four million eight hundred and fifteen thousand eight hundred and ninety one leva).

6.4. On the grounds of 262ф, Para. 1 in relation to Art. 262с, Para. 3 of the CA an auditor is to be appointed who will prepare a joint general report on the compliance with the requirements under 262с, Para. 3 of the CA, under which the amount of the capital of each of the New Companies cannot exceed the net value of the property, transferred to each of the New Companies as a result of the Spin-off.

VII. MOMENT AS OF WHICH THE ACTIONS OF AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD ARE CONSIDERED PERFORMED ON BEHALF OF THE NEW COMPANIES FOR ACCOUNTING PURPOSES

7.1. The date, as of which the actions of the Company are considered performed on behalf of AGI – BRE Bistritsa EOOD, AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD and AGI – BRE Vasil Levski EOOD for accounting purposes in accordance with Art. 263ж, Para. 1 of the CA, is the date of registration of the Spin-off with the Commercial Register.

7.2. Правата и задълженията по чл. 9.1. по-долу ще бъдат отразени във встъпителния баланс на всяко от Новоучредените дружества, съставени към датата на вписване на Отделянето в Търговския регистър, съгласно чл. 263з от ТЗ, на основата на балансовата стойност на получените чрез Отделянето активи, и съответно ще бъдат отписани от баланса на Дружеството.

VIII. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ПРОВЕРИТЕЛЯ ИЛИ НА УПРАВИТЕЛИТЕ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ОТДЕЛЯНЕТО ДРУЖЕСТВА

8.1. Не се предоставят преимущества на проверителя, който е назначен да направи общ доклад за оценка на капитала на всяко от Новоучредените дружества съгласно чл. 262л и чл. 262ф от ТЗ.

8.2. Не се предоставят преимущества на Управителите на участващите в Отделянето дружества.

IX. ТОЧНО ОПИСАНИЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, КОИТО ПРЕМИНАВАТ КЪМ НОВОУЧРЕДЕНИТЕ ДРУЖЕСТВА

9.1. В резултат на Отделянето, към „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД преминават следните права на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД:

Право на собственост върху недвижими имоти, описани подробно в Приложение № 1 към настоящия План.

9.2. В резултат на Отделянето, към „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД преминават следните права на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД:

Право на собственост върху недвижими имоти, описани подробно в Приложение № 2 към настоящия План.

9.3. В резултат на Отделянето, „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД преминават следните права на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД:

7.2. The rights and obligations under Art. 9.1. below will be reflected in the incoming balance of each of the New Companies, prepared as at the date of registration of the Spin-off with the Commercial Register, pursuant to Art. 263z of the CA, based on the net book value of the obtained through the reorganization assets and respectively they will be written off from the balance of the Company.

VIII. ADVANTAGES GRANTED TO THE AUDITOR OR THE MANAGERS OF THE COMPANIES PARTICIPATING IN THE SPIN-OFF

8.1. No advantages are granted to the auditor who is appointed to prepare a joint general report for evaluation of the capital of each of the New Companies under Art. 262f of the CA.

8.2. No advantages are granted to the Managers of the companies participating in the Spin-off.

IX. PRECISE DESCRIPTION AND ALLOCATION OF THE RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PROPERTY OF AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, WHICH ARE TRANSFERRED TO THE NEW COMPANIES

9.1. As a result of the Spin-off, the following rights and of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD are transferred to AGI – BRE Bistritsa EOOD:

Ownership right over real estate property detailed in Attachment No. 1 to this Plan.

9.2. As a result of the Spin-off, the following rights of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD are transferred to AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD:

Ownership right over real estate property detailed in Attachment No. 2 to this Plan.

9.3. As a result of the Spin-off, the following rights of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD are transferred to AGI – BRE Vasil Levski EOOD:

Право на собственост върху недвижими имоти, описани подробно в Приложение № 3 към настоящия План.

9.4. Всички останали неразпределени с настоящия План в чл. 9.1 – чл. 9.3. по-горе права и задължения на Дружеството, остават в имуществото на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД.

Х. ОТНОШЕНИЯ С РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ

10.1. В резултат на преобразуването не настъпва промяна в трудовите правоотношения на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД.

ХІ. РАЗНИ

11.1. Планът се състави в писмена форма с нотариална заверка на подписите на упълномощените представители на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД.

11.2. За неуредените в този План въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на българското законодателство.

11.3. Този План се състави и подписа в 5 (пет) еднакви двуезични екземпляра на български и на английски език – един за „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, по един за всяко от Новоучредените дружества и един – за Търговския регистър. При несъответствие между текста на български и на английски език, българският текст се прилага с предимство.

Ownership right over real estate property detailed in Attachment No. 3 to this Plan.

9.4. All other rights and obligations of the Company, which are not allocated by this Plan under Art. 9.1. – Art. 9.3. above, remain property of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD.

X. RELATIONS WITH WORKERS AND EMPLOYEES

10.1. No change in the employment relations in AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD shall occur as a result of the Spin-off.

XI. MISCELLANEOUS

11.1. The Plan was prepared in written form with notary verification of the signatures of the authorized representatives of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD.

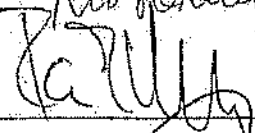
11.2. For any other matters not explicitly regulated by this Plan, the provisions of the CA and the Bulgarian legislation shall apply.

11.3. This Plan was drafted and executed in 5 (five) identical bilingual copies in Bulgarian and in English language – one for AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, one for each of the New Companies and one for the Commercial Register. In case of inconsistency between the versions in Bulgarian and English, the Bulgarian version shall prevail.

за „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД /
for AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD:



(три имена ръкописно и подпис / names in writing and signature)

Георги Иванов Влазев


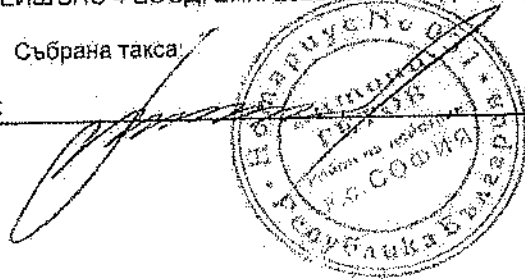
(три имена ръкописно и подпис / names in writing and signature)

Параскева Захариева Захариев

На 14.03.2023 г., АНТОНИ ГЕТОВ, нотариус в район РС София с рег. № 031 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕОРГИ ЛЮБОМИРОВ ВЛАДОВ, ЕГН: _____ АДРЕС: СОФИЯ - И
РАДОСЛАВ ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ, ЕГН: _____ АДРЕС: СОФИЯ - Пълномощници на
СИМЕЛА ПАВЛОС МАВРИДУ, Р.ДАТА: _____ ОТ: ГЪРЦИЯ - И на
АРИСТЕИДИС МАТИОПУЛОС, Р.ДАТА: _____ ОТ: ГЪРЦИЯ - Управители и заедно предст.
ЕИ ДЖИ АЙ-БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЕООД, ЕИК: 202341924, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ -
ДРУЖЕСТВО
Рег. № 741

Събрана такса:

Нотариус:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 / ATTACHMENT No. 1

към План за преобразуване на по чл. 262д, ал. 3 от българския Търговски закон на „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, ЕИК: 202341924 /

to Plan for Reorganization under Art. 262d, Para. 3 of the Bulgarian Commercial Act of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, UIC: 202341924

Списък на недвижимите имоти, преминаващи към „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Бистрица“ ЕООД в резултат на Отделянето

List of the real estate property transferred to AGI – BRE Bistriza EOOD as a result of the Spin-off

No.	Описание / Description
1.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 04234.6941.12 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, четири, едно, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Столична, обл. София-град, одобрени със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Панчарево, местност „Зли камик“, с площ по кадастрална скица от 4 900 кв. м. (четири хиляди и деветстотин квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 089012 (нула, осем, девет, нула, едно, две), при съседни по кадастрална скица: поземлен имот с кадастрален идентификатор 04234.6941.743, поземлен имот с кадастрален идентификатор 04234.6941.26, поземлен имот с кадастрален идентификатор 04234.6941.27, поземлен имот с кадастрален идентификатор 04234.6941.13 и поземлен имот с кадастрален идентификатор 04234.6941.742, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: НИВА, с площ от 4,901 дка (четири декара и деветстотин и един квадратни метра), седма категория, находяща се в местността „Зли камик“, имот № 089012 (нула, осем, девет, нула, едно, две), с ЕКАТТЕ 04234 по плана за мемеразделяне в землището на село Бистрица, община Панчарево, при граници: имот № 002743 – местен път общ. Панчарево, имот № 002742 LAND PLOT with cadastre identifier No. 04234.6941.12 (zero, four, two, three, four, dot, six, nine, four, one, dot, twelve) as per the cadastre map and the cadastre registers of Bistriza Village, Sofia Municipality, Sofia City District, approved with Order No. RD-18-51/03.11.2011 of the Executive Director of GCCA, as the last amendment of the cadastre map and the cadastre registers concerning the land plot is made on 10.03.2023, with address of the land plot: Bistriza Village, Pancharevo Region, Zli kamik area, with total area of 4,900 sq. m. (four thousand and nine hundred square meters), as per the cadastre map; permanent designation of the territory: urbanized, method for permanent use: residential area; old identifier: no; identifier as per previous plans: 089012 (zero, eight, nine, zero, one, two); with neighbours as per the cadastral sketch: land plot with cadastral identifier 04234.6941.743, land plot with cadastral identifier 04234.6941.26, land plot with cadastral identifier 04234.6941.27, land plot with cadastral identifier 04234.6941.13 and land plot with cadastral identifier 04234.6941.742, which land plot as per it's title documents represents: LAND PLOT (field) with area of 4,901 decares (four decares nine hundred and one meters), seventh category, located in Zli kamik area, land plot No. 089012 with EКАТТЕ 04234 according to the land-partition plan of Bistriza Village, Pancharevo Region, with neighbours: land plot No. 002743 – municipal local road; land plot No. 002742 – municipal local road; land plot No. 089013 – field; land plot No. 089027 – field and land plot No. 089026 – field.



	— местен път общ. Панчарево, имот № 089013 — ливада на наследници на Трайко Гьошев Пашалийски, имот № 089027 — ливада на наследниците на Владимир Андонов Кузманов, имот № 089026 — нива на Ангел Кузманов Тодоров и др.
При несъответствие между текста на български и на английски език, българският текст се прилага с предимство. / In case of inconsistency between the versions in Bulgarian and English, the Bulgarian version shall prevail.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 / ATTACHMENT No. 2

към План за преобразуване на по чл. 262д, ал. 3 от българския Търговски закон на „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, ЕИК: 202341924 /

to Plan for Reorganization under Art. 262d, Para. 3 of the Bulgarian Commercial Act of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, UIC: 202341924

Списък на недвижимите имоти, преминаващи към „ЕЙ ДЖИ АЙ – БИ АР И Екзарх Йосиф“ ЕООД в резултат на Отделянето

List of the real estate property transferred to AGI – BRE Ekzarh Yosif EOOD as a result of the Spin-off

No.

Описание / Description

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 68134.403.204 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и три, точка, двеста и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София-град, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, ул. „Екзарх Йосиф“ № 66 (шестдесет и шест), с площ по кадастрална скица от 262 кв. м. (двеста шестдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м.); предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 7 (седем), квартал 520 (петстотин и двадесет), парцел IV (четири), при съседни по кадастрална скица: поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.403.203, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.403.206, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.403.205 и поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.403.366, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. София, район Оборище, ул. „Екзарх Йосиф“ № 66 (шестдесет и шест), цялото с площ от 265 кв. м. (двеста шестдесет и пет квадратни метра), съставляващ по скица парцел IV-7 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер седми) от квартал 520 (петстотин и двадесет) по плана на гр. София, местност ГТЦ-Зона Г-14 (четирнадесет), одобрен със Заповед № РД-50-90-60/16.02.1997 г. и Решение № 1 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на

LAND PLOT with cadastre identifier No. 68134.403.204 (sixty eight thousand one hundred and thirty four, dot four hundred and three, dot, two hundred and four), as per the cadastre map and the cadastre registers of Sofia City, Sofia Municipality, Sofia City District, approved with Order No. RD-18-45/09.07.2010 of the Executive Director of GCKA, with address of the land plot: 66 (sixty six), Ekzarh Josif Str., Oborishte Region, Sofia, with total area of 262 sq. m. (two hundred and sixty two square meters), as per the cadastre map, permanent designation of the territory: urbanized, method for permanent use: residential area (above 15 m.); old identifier: no; identifier as per previous plans: 7 (seven), quarter 520 (five hundred and twenty), land plot IV (four), with neighbours as per the cadastral sketch: land plot with cadastral identifier 68134.403.203, land plot with cadastral identifier 68134.403.206, land plot with cadastral identifier 68134.403.205 and land plot with cadastral identifier 68134.403.366, which land plot as per it's title documents represents: REGULATED LAND PLOT, located at: 66 (sixty six), Ekzarh Josif Str., Oborishte Region, Sofia, with total area of 265 sq. m. (two hundred and sixty five square meters), representing a land plot IV-7 (four, designated for land plot with number seven), located in quarter 520 (five hundred and twenty) as per the plan of Sofia City, ГТЦ-Зона Г-14 (fourteen) area, approved by Order No. РД-50-90-60/16.02.1997 and Resolution No. 1 per Protocol No. 32/10.12.2001 of the Sofia Municipal Council, with neighbours: street, land plot V-8, land plot VI-9 and land plot III-6, together with the building located within the land plot:



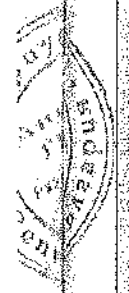
СОС, при съседни по нотариален акт: улица, парцел V-8, парцел VI-9, парцел III-6, заедно с построената в същия имот:	СОС, при съседни по нотариален акт: улица, парцел V-8, парцел VI-9, парцел III-6, заедно с построената в същия имот:
ЖИЛИЩНА СГРАДА с кадастрален идентификатор 68134.403.204.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и три, точка, двеста и четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София-град, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. София, район Оборище, ул. „Екзарх Йосиф“ № 66 (шестдесет и шест), застроена площ: 149 кв. м. (сто четиридесет и девет квадратни метра); брой надземни етажи: 5 (пет); брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; стар идентификатор – няма; номер по предходен план: няма, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СГРАДА, с бруто застроена площ от 1148,77 кв. м. (хиляда сто четиридесет и осем цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра), състояща се от: Суперенен етаж и гаражи, на ката -2,55 (минус две цяло петдесет и пет стотни) метра, и ката -2,70 (минус две цяло и седемдесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 241,93 кв. м. (двеста четиридесет и едно цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от рампа, място за паркиране на четири автомобили, помещения за абонатна станция, склад № 1 (едно), с площ от 6,83 кв. м. (шест цяло осемдесет и три стотни квадратни метра), склад № 2 (две), с площ от 8,03 кв. м. (осем цяло и три стотни квадратни метра), склад № 3 (три) с площ от 4,80 кв. м. (четири цяло и осемдесет стотни квадратни метра), склад № 4 (четири) с площ от 4,80 кв. м. (четири цяло и осемдесет стотни квадратни метра), склад № 5 (пет) с площ от 5,93 кв. м. (пет цяло деветдесет и три стотни квадратни метра), коридор и машинно помещение за асансьора; Етаж I (първи), на ката -1,10 (минус едно цяло и десет стотни) метра и на ката 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 189,38 кв. м. (сто осемдесет и девет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), представляващ административен офис, състоящ се от конферентна зала, три канцеларии и приема, кухненски бокс, коридор, две тоалетни, включващ тераса с площ от 42,58 кв. м. (четиридесет и две цяло и петдесет и осем стотни квадратни	RESIDENTIAL BUILDING with cadastre identifier 68134.403.204.1 (sixty eight thousand one hundred and thirty four, dot, four hundred and three, dot, two hundred and four, dot, one), as per the cadastre map and the cadastre registers of Sofia City, Sofia Municipality, Sofia City District, approved with Order No. RD-18-45/09.07.2010 of the Executive Director of GCCA, with address of the building: 66 (sixty six), Ekzarh Josif Str., Oborishte Region, Sofia, total built-up area: 149 sq. m. (one hundred and forty nine square meters); floors: 5 (five); underground floors: no data; separate objects: no data; method for permanent use: residential building; old identifier: no; identifier as per previous plans: no, which building as per it's title documents represents: BUILDING, with total built-up area of 1,148.77 sq. m. (one thousand one hundred and forty eight point seventy seven square meters), consisting of: Ground floor and underground parking area, located on elevation -2.55 m. (minus two point fifty five) and elevation -2.70 m. (minus two point seventy) with built-up area of 241.93 sq. m. (two hundred and forty one square meters), consisting of a ramp, parking area for 4 (four) cars, servicing premises, warehouse No. 1 (one) with area of 6.83 sq. m. (six point eighty three square meters), warehouse No. 2 (two) with area of 8.03 sq. m. (eight point three square meters), warehouse No. 3 (three) with area of 4.80 sq. m. (four point eighty square meters), warehouse No. 4 (four) with area of 4.80 sq. m. (four point eighty square meters), warehouse No. 5 (five) with area of 5.93 sq. m. (five point ninety three square meters), corridor and machine premises for the elevator; First floor: administrative office on elevation -1.10 m. (minus one point ten meters) and elevation 0.00 m. (zero meters) with built-up area of 189.38 sq. m. (one hundred and eighty nine point thirty eight square meters), consisting of a conference hall, three bathrooms and a reception, kitchen premises, corridor, two bathrooms, including a terrace with a built-up area 42.58 sq. m. (forty two point fifty eight square meters); Second floor: administrative office on elevation +3.45 m. (three point forty five meters) with built-up area 159.10 sq. m. (one hundred and fifty nine point ten square meters), consisting of a corridor, two bathrooms, kitchen premises, conference hall, three stationeries, reception and two balconies; Third floor:

метра); Етаж II (втори) на кота +3.45 (три цяло четиридесет и пет стотни метра), със застроена площ от 159,10 кв. м. (сто петдесет и девет цяло и десет стотни квадратни метра), представляващ: административен офис, състоящ се от коридор, две тоалетни, кухненски бокс, конферентна зала, три канцеларии, приемна и два балкона; Етаж III (трети), на кота +6.95 (шест цяло деветдесет и пет стотни метра), със застроена площ 159,10 кв. м. (сто петдесет и девет цяло и десет стотни квадратни метра), представляващ: административен офис, състоящ се от коридор, две тоалетни, кухненски бокс, конферентна зала, три канцеларии, приемна и два балкона; Етаж IV (четвърти) на кота +10.40 (десет цяло и четиридесет стотни метра), представляващ: апартамент, със застроена площ от 159,10 кв. м. (сто петдесет и девет цяло и десет стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, хол, кухня, две бани с тоалетна, гардеробна стая, коридор и два балкона; Етаж V (пети) на кота +13.20 (тринадесет цяло и двадесет стотни метра), представляващ: студио, еднообемно, със застроена площ от 159,10 кв. м. (сто петдесет и девет цяло и десет стотни квадратни метра), състоящо се от кухненски бокс, баня и тоалетна, тераси, заедно с покривна тераса (белведере), на кота +16.12 (шестнадесет цяло и дванадесет стотни метра), със застроена площ от 81,06 кв. м. (осемдесет и едно цяло и шест стотни квадратни метра).

administrative office on elevation +6.95 m. (six point ninety five meters) with built-up area 159.10 sq. m. (one hundred and fifty nine point ten square meters), consisting of a corridor, two bathrooms, kitchen premises, conference hall, three stationeries, reception and two balconies; Fourth floor: apartment on elevation +10.40 m. (ten point forty meters) with built-up area 159.10 sq. m. (one hundred and fifty-nine point ten square meters), consisting of two rooms, hall, kitchen, two bathrooms, wardrobe premises, corridor, and two balconies; Fifth floor: studio on elevation +13.20 m. (thirteen point twenty meters) with built-up area 159.10 sq. m. (one hundred and fifty nine point ten square meters), consisting of kitchen premises, bathroom and lavatory, terraces, together with a roof terrace (Belvedere) on elevation +16.12 m. (sixteen point twelve meters) with built-up area of 81.06 sq. m. (eighty-one point six square meters).

При несъответствие между текста на български и на английски език, българският текст се прилага с предимство. /

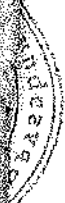
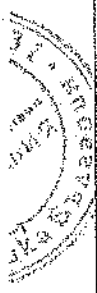
In case of inconsistency between the versions in Bulgarian and English, the Bulgarian version shall prevail.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 / ATTACHMENT No. 3	
към План за преобразуване на по чл. 262д, ал. 3 от българския Търговски закон на „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4“ ЕООД, ЕИК: 202341924 / to Plan for Reorganization under Art. 262d, Para. 3 of the Bulgarian Commercial Act of AGI – BRE PARTICIPATIONS 4 EOOD, UIC: 202341924	
Списък на недвижимите имоти, преминаващи към „ЕИ ДЖИ АЙ – БИ АР И Васил Левски“ ЕООД в резултат на Отделянето List of the real estate property transferred to AGI – BRE Vasil Levski EOOD as a result of the Spin-off	
No.	Описание / Description
1.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 68134.104.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и четири, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София-град, одобрени със заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.03.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 43 (четиридесет и три), с площ по кадастрална скица от 715 кв. м. (седемстотин и петнадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.); стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 11 (единадесет), квартал 428 (четиристотин двадесет и осем); парцел IX (девет), при съсед по кадастрална скица: поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.105.1, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.104.102, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.104.99, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.104.93, поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.104.92 и поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.104.101, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-11 (девети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесети) от кв. 428 (четиристотин двадесет и осем) по плана на гр. София, местност „Центъра“, с площ от 716,85 кв. м. (седемстотин и шестнадесет цяло и LAND PLOT with cadastre identifier No. 68134.104.100 (sixty eight thousand one hundred and thirty four, dot, one hundred and four, dot, one hundred), as per the cadastre map and the cadastre registers of Sofia City, Sofia Municipality, Sofia City District, approved with Order No. RD-18-33/15.06.2010 of the Executive Director of GCKA, as the last amendment of the cadastre map and the cadastre registers concerning the land plot is made on 10.03.2023, with address of the land plot: 43 (forty three), Vasil Levski Blvd., Sredets Region, Sofia, with total area of 715 sq. m. (seven hundred and fifteen square meters), as per the cadastre map, permanent designation of the territory: urbanized, method for permanent use: residential area (up to 10 m.); old identifier: no; identifier as per previous plans: 11 (eleven), quarter 428 (four hundred and twenty eight), land plot IX (nine), with neighbours as per the cadastral sketch: land plot with cadastral identifier 68134.105.1, land plot with cadastral identifier 68134.104.102, land plot with cadastral identifier 68134.104.99, land plot with cadastral identifier 68134.104.93, land plot with cadastral identifier 68134.104.92 and land plot with cadastral identifier 68134.104.101, which land plot as per it's title documents represents: REGULATED LAND PLOT IX-11, quarter 428, as per the plan of Sofia, Centre Area, with total area of 716.85 sq. m. (seven hundred and sixteen point eighty five square meters), with neighbours: land plot VIII-10, land plot II-4, land plot I-3, land plot XI-2, land plot X-1 and Vasil Levski Blvd., together with the residential buildings, which are built within it.

21

	изток под тоалетната, заедно с 1/6 (една шеста) идеални части от общите части на сградата; АПАРТАМЕНТ на първи надпартен етаж, с площ от 186 кв. м. (сто осемдесет и шест квадратни метра), състоящ се от пет стаи, кухня, вестибюл, баня с тоалетна, килер, черно антре, веранда към двора и балкон към улицата, заедно с ТРИ ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ, от които първото с прозорец към бул. „Васил Левски“, при съседни от две страни; избени помещения на Никола Имаретски и коридор, второто, намиращо се под каменната стълба и третото, намиращо се под банята, двете с прозорци към каменната и дървената стълба, при съседни: избено помещение на Никола Христов Имаретски, вход за избата и коридор, заедно с 1/3 (една трета) идеални части от общите части на сградата; АПАРТАМЕНТ на втори надпартен етаж, състоящ се от пет стаи, кухня, вестибюл, баня с тоалетна, килер, черно антре, при съседни: откоре – тавански помещения, отдолу – гараж на Борис Янакиев Гюров, отстрани – стълбище, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с два еркери прозореца към двора, при съседни: от две страни – избени помещения на д-р Христо Николов Имаретски, двор и коридор; ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с два прозореца към двора, при съседни: от две страни – двор, д-р Христо Николов Имаретски и коридор; ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ без прозорец, под главния вход на партера, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с прозорец от изток, при съседни: Боянка Николова Имаретска, Борис Янакиев Гюров и общ тавански коридор, заедно с 1/3 (една трета) идеални части от общите части на сградата; и	square meters), consisting of five rooms, kitchen, vestibule, bathroom with lavatory, larder, black entrance-hall, porch to the courtyard and a balcony to the street, together with THREE CELLARS, the first of which with a window to Vasil Levski Blvd., with neighbours from both sides: cellars of Nikola Imaretzki and a corridor, the second one is located under the stone staircase and the third one is located under the bathroom, both with windows to the stone and wooden staircase, with neighbours: cellar of Nikola Hristov Imaretzki, entrance for the cellar and a corridor, together with 1/3 notional shares of the common parts of the building; APARTMENT on the second over ground floor, consisting of five rooms, kitchen, vestibule, bathroom with lavatory, larder, black entrance-hall, with neighbours: from above – attic rooms, from below – parking of Boris Yanakiev Gjurov, sidelong – staircase, together with a CELLAR with two bay-windows to the courtyard, with neighbours: cellars of doctor Hristo Nikolov Imaretzki, courtyard and a corridor from both sides; CELLAR with two windows to the courtyard, with neighbours: from both sides courtyard, doctor Hristo Nikolov Imaretzki and a corridor; and a CELLAR without window, under the main entrance of the ground floor; together with ATTIC ROOM with window to the East, with neighbours: Boyanka Nikolova Imaretzka, Boris Yanakiev Gjurov and common attic corridor, together with 1/3 notional shares of the common parts of the building; and
3.	ЖИЛИЩНА СГРАДА с кадастрален идентификатор 68134.104.100.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и четири, точка, сто, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София-град, одобрени със заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 10.03.2023 г., с адрес на сградата: гр. София, район „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 43 (четиридесет и три), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.104.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и четири, точка, сто), застроена площ: 268 кв. м. (двеста шестдесет и осем	RESIDENTIAL BUILDING with cadastre identifier 68134.104.100.2 (sixty eight thousand one hundred and thirty four, dot, one hundred and four, dot, one hundred, dot, two), as per the cadastre map and the cadastre registers of Sofia City, Sofia Municipality, Sofia City District, approved with Order No. RD-18-33/15.06.2010 of the Executive Director of GCCA, as the last amendment of the cadastre map and the cadastre registers concerning the building is made on 10.03.2023, with address of the building: 43 (forty three), Vasil Levski Blvd., Sredets Region, Sofia, which building is located within land plot with cadastre identifier 68134.104.100 (sixty eight thousand one hundred and thirty four, dot, one hundred and four, dot, one hundred), total built-up area: 268 sq. m. (two hundred and sixty eight square



	квадратни метра); брой етажи: 1 (един); предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; стар идентификатор – няма; номер по предходен план: няма, която сграда съгласно документ за собственост представлява ЗИМНА ГРАДИНА, изградена съгласно Разрешение за строеж № 826/29.11.2007 г. на Главния архитект на София и одобрени архитектурни проекти от 14.11.2007 г., която Зимна градина е долепена до жилищна сграда с кадастрален идентификатор 68134.104.100.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, заедно с всички подобрения и приращения в имота.	meters); floors: 1 (one); method for permanent use: residential building; old identifier: no; identifier as per previous plans: no, which building as per it's title documents consists: WINTER GARDEN, built under Construction Permit No. 826/29.11.2007 of the Chief Architect of Sofia and the approved designs dated 14.11.2007, which Winter Garden is attached to the residential building with cadastre identifier 68134.104.100.1 as per the cadastre map and the cadastre registers of Sofia City, together with all improvements and additions to the property.
	При несъответствие между текста на български и на английски език, българският текст се прилага с предимство. /	In case of inconsistency between the versions in Bulgarian and English, the Bulgarian version shall prevail.