"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към

31.12.2022 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

АРТУР АКОПЯН

Съставител:

СТАНКА КОПЧАЛИЕВА

03.02.2023 г.

доклад на независимия одитор

ДО СОБСТВЕНИКА
на „ АГРОИНВЕСТ 56 ” ЕООД
гр. Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АГРОИНВЕСТ 56 ” ЕООД /Дружеството / съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация..

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2022 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти / МОС /. Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители / Кодекса на СМСЕС /, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит /ЗНФО /, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изисквания на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава

седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт – счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт – счетоводител /ИДЕС /, издадени на 29.11.2016 год./ утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 год. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а/ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б/ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за осигуряване изготвянето

на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по – висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаване разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на

предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществените недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА – д.е.с.,

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :

14 МАРТ 2023 год.

Бургас, ж.к.Изгрев, бл. 41, вх.5
stoyanova_des@abv.bg





СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас
Към 31.12.2022 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи			**III. Резерв от последващи оценки**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 572	1 399	**IV. Резерви**		
- земи	1 491	1 313	1. Други резерви	134	134
- сгради	81	86	***Общо за група IV:***	**134**	**134**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	463	526	**V. Натрупана печалба(загуба) от минали години**		
3. Съоръжения и други	2	26	1. Неразпределена печалба	2 484	1 323
Общо за група II:	**2 037**	**1 951**	2. Непокрита загуба	(207)	(207)
III. Дългосрочни финансови активи			***Общо за група V:***	**2 277**	**1 116**
IV. Отсрочени данъци			**VI. Текуща печалба**	(434)	1 161
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**2 037**	**1 951**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**1 982**	**2 416**
В. Текущи активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
I.Материални запаси			**В. Задължения**		
1. Суровини и материали	474	461	1. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	67	86
2. Незавършено производство	698	220	до 1 година	67	86
3. Продукция	1 079		2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 007	1
Общо за група I:	***2 251***	***681***	до 1 година	1 007	1
II. Вземания			3. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 276	557
1. Други вземания	31	458	до 1 година	1 276	557
Общо за група II:	***31***	***458***	4. Други задължения, в т.ч.:	21	42
III. Инвестиции			до 1 година, в т.ч.:	21	42
IV. Парични средства, в т.ч.:			- към персонала	6	5
- в брой	12		- осигурителни задължения	4	4
- в безсрочни сметки (депозити)		6	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В**	**2 371**	**686**
Общо за група IV:	***12***	***6***	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2 294**	**1 145**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	22	6			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	**4 353**	**3 102**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+ Г)**	**4 353**	**3 102**

Дата на съставяне:
03.02.2023 г.

Съставител: **СТАНКА КОПЧАЛИЕВА**

Ръководител: **АРТУР АКОПЯН**

"АГРО ИНВЕСТ 56" ЕООД БУРГАС

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД от 14 март **2023 г.**

0161 Цветанка Стоянова Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас
За 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		**206**	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**5**	**2 464**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1 222**	**711**	а) продукция	2	2 454
а) суровини и материали	1 155	660	б) стоки	3	10
б) външни услуги	67	51	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**1 557**	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**108**	**100**	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
а) разходи за възнаграждения	91	84	**4. Други приходи, в т.ч.:**	**289**	**291**
б) разходи за осигуровки	17	16	***а)*** приходи от финасирания	275	286
4. Разходи за амортизация	**268**	**182**			
5. Други разходи, в т.ч.:	**668**	**263**			
а) балансова стойност на продадените активи	3	9			
Общо разходи за оперативната дейност	**2 266**	**1 462**	***Общо приходи от оперативна дейност***	**1 851**	**2 755**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи			**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия**		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	**19**	**26**	**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи**		
			7. Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	**19**	**26**	***Общо финансови приходи (5 + 6 +7)***	**-**	**-**
8. Печалба от обичайната дейност	**-**	**1 267**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
Общо разходи (1 + 2 +3 +4 +5 +6 +7)	**2 285**	**1 488**	***Общо приходи (1 +2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)***	**1 851**	**2 755**
9. Счетоводна печалба (приходи-разходи)	**-**	**1 267**	**9. Счетоводна загуба(приходи-разходи)**	**434**	**-**
10. Разходи за данъци от печалбата		**106**			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	**-**	**1 161**	**10. Загуба (ред9+ред10 и 11 от разделА)**	**434**	**-**
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	**2 285**	**2 755**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**2 285**	**2 755**

Дата на съставяне:
03.02.2023 г.

Съставител: **СТАНКА КОПЧАЛИЕВА**

Ръководител: **АРТУР АКОПЯН**

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД от 14 март **2023 г.**

0161 Цветанка Стоянова Регистриран одитор

"АГРО ИНВЕСТ 56" БУРГАС ЕООД

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас

За 2022 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22	855	(833)	1 161	1 166	(5)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)		84	(84)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		48	(48)			-
4	Други парични потоци от основната дейност	602	294	308			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***624***	***1 303***	***(679)***	***1 161***	***1 250***	***(89)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 319	634	685	567	481	86
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1 319**	**634**	**685**	**567**	**481**	**86**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 943**	**1 937**	**6**	**1 728**	**1 731**	**(3)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**6**			**9**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**12**			**6**

Дата:
03.02.2023 г.

Съставител:
СТАНКА КОПЧАЛИЕВА

Ръководител:
АРТУР АКОПЯН

"АГРО ИНВЕСТ 56" БУРГАС ЕООД

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД от 14 март **2023 г.**

0161 Цветанка Стоянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас
За 2022 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	(а)	(б)	(в)	(г)	(д)	(е)	(ж)	(з)	(и)	(к)	(л)
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**134**	**1 323**	**(207)**	**1 161**	**2 416**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	**134**	**1 323**	**(207)**	**1 161**	**2 416**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
6. Финансов резултат от текущия период										(434)	**(434)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								1 161		(1 161)	-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	**134**	**2 484**	**(207)**	**(434)**	**1 982**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	**134**	**2 484**	**(207)**	**(434)**	**1 982**

Дата на съставяне:
03.02.2023 г.

Съставител:
СТАНКА КОПЧАЛИЕВА

Ръководител:
АРТУР АКОПЯН

"АГРО ИНВЕСТ 56" БУРГАС ЕООД

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД от 14 март **2023 г.**

0161 Цветанка Стоянова Регистриран одитор

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2022 година

"АГРО ИНВЕСТ - 56" ЕООД гр. Бургас

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**1 413**	**177**	-	**1 590**	-	-	**1 590**	**14**	**5**	-	**19**	-	-	**19**	**1 571**
- земи	1 313	177		**1 490**			**1 490**				-			-	**1 490**
- сгради	100			**100**			**100**	14	5		**19**			**19**	**81**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 984	177		**3 161**			**3 161**	2 458	259		**2 717**			**2 717**	**444**
3. Съоръжения и други	111			**111**			**111**	85	4		**89**			**89**	**22**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**4 508**	**354**	-	**4 862**	-	-	**4 862**	**2 557**	**268**	-	**2 825**	-	-	**2 825**	**2 037**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***4 508***	***354***	-	***4 862***	-	-	***4 862***	***2 557***	***268***	-	***2 825***	-	-	***2 825***	***2 037***

Дата на съставяне:
03.02.2023 г.

Съставител: **СТАНКА КОПЧАЛИЕВА**

Ръководител: **АРТУР АКОПЯН**

"АГРО ИНВЕСТ 56" БУРГАС ЕООД