ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Настоящият отчет съдържа 36 броя страници
януари 2021 година, гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ **СТАНИЦА**

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ 3 стр.
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 4 стр.
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5 стр.
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 6 стр.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА 7 - 35стр.
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА КЛОНА
3. ПРИХОДИ
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ
6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ
8. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
10. ИНВЕСТИЦИИ В СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ
14. НАТРУПАНИ ПЕЧАЛБИ
15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ
17. ТЕКУЩ И ОТСРОЧЕН ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
20. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
21. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ
за 2020 година

	Приложения	2020 BGN'000	2019 BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби			
Други доходи		1	41
	3	**1**	**41**
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	4	(22)	(51)
Разходи за персонала	5	(54)	(43)
Разходи за амортизации	8		(9)
Други оперативни разходи	6	(6)	(26)
Оперативни разходи общо		**(82)**	**(129)**
Финансови разходи	7	**(16)**	**(7)**
Загуба преди данъци		(97)	(95)
(Разходи)/икономия за данъци	17	7	7
Нетна загуба за годината		(90)	(88)
Общ всеобхватен доход за годината		(90)	(88)

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 12.01.2021 година

Съставител:

Акта Прим ООД
Управител: Милена Борисова Чачева

Управители:
Никат Йълдъз

Ертан Янъдм

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ
за периода, завършващ на 31 декември 2020

	Приложения	2020 BGN'000	2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	-	-
Нематериални активи	9	-	-
Инвестиции в съвместни предприятия	10	300	300
Отсрочени данъчни активи	17	64	57
Общо нетекущи активи		**364**	**357**
Текущи активи			
Материални запаси	11	205	206
Търговски и други вземания	12	4	8
Парични средства и парични еквиваленти	13	16	94
Общо текущи активи		**225**	**308**
ОБЩО АКТИВИ		**589**	**665**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Натрупани печалби	14	113	203
Общо собствен капитал		**113**	**203**
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	474	458
Задължения към персонала и за социално осигуряване	16	2	4
Общо текущи пасиви		**476**	**462**
Общо пасиви		**476**	**462**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**589**	**665**

Пояснителните бележки на страници от 7 до 36 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 12.01.2021 година

Съставител:

Акта Прим ООД
Управител: Милена Борисова Чачева

Управители:
Нихат Йълдъз

Ертан Япджъ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ
за 2020 година

	Приложения	**Натрупани печалби/загуби**	**Общо собствен капитал**
		BGN'000	BGN'000
Салдо към 01 януари 2019 г.		**291**	**291**
Общ всеобхватен доход за годината		**(88)**	**(88)**
Салдо към 31 декември 2019 г.		**203**	**203**
Общ всеобхватен доход за годината		**(90)**	**(90)**
Салдо към 31 декември 2020 г.	*14*	**113**	**113**

Пояснителните бележки на страници от 7 до 36 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 12.01.2021 година

Съставител:

Акта Прим ООД
Управител: Милена Борисова Чачева

Управители:
Нихат Йълдъз

Ертан Ятъдъз

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ
за 2020година

	Приложения	**2020 BGN'000**	**2019 BGN'000**
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1	45
Плащания на доставчици		(31)	(63)
Парични плащания персонала и за социално осигуряване		(57)	(61)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		4	(9)
Постъпления и плащания, свързани с вътрешни разчети с други части на предприятието, разположени извън страната			(660)
Други постъпления/плащания, нетно		4	(2)
Нетен паричен поток от оперативната дейност		**(79)**	**(750)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на дълготрайни активи		1	35
Паричен поток от инвестиционната дейност		**1**	**35**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от получени заеми			450
Паричен поток от инвестиционната дейност			**450**
Нетно намаление/увеличение на парични средства		**(78)**	**(265)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		**94**	**359**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	13	**16**	**94**

Пояснителните бележки на страници от 7 до 36 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 12.01.2021 година

Съставител:

Акта Прим ООД
Управител: Милена Борисова Чачева

Управители:
Нихат Йълдъз

Ертан Ятъджъ

ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД - КЛОН БЪЛГАРИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2020

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА

Доуш Иншаат Ве Тиджарет АД, клон България е клон на Акционерно дружество Доуш Иншаат Ве Тиджарет, Турция, регистрирано в Търговски регистър в Истанбул, номер на вписване в регистъра 108818.

Като клон на чуждестранен търговец е регистриран в регистъра на Агенцията по вписвания с Единен Идентификационен Код 200370635, със седалище гр. София 1606, общ. Столична, р-н Красно село ул."Лайош Кошут"№ 33, ет. 2, ап. 9, Република България.

1.1. Предмет на дейност

През 2020 година клонът извършва продажби на материали и дълготрайни активи.

1.2. Представителство и Управление

Клонът се представлява и управлява от двама от следните представители, заедно:

Нихат Йълдъз

Ертан Япъджъ

1.3. Структура на клона

Оперативната структура на клона е с две нива на управление под прякото ръководство на Управителите. В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена и вътре в тях до крайните изпълнители. Списъчния брой на персонала към 31 декември 2020 година е 2 работници и служители (31 декември 2019 година - 3 работници и служители).

1.4. 1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2020 година са предетавени в таблицата по –долу:

Показател	2018	2019	2020
БВП по текущи цени в млн. лева[1]	109695	119772	85443*
Реален растеж на БВП	3.1%	3,07%	-4.2%*
Инфлация в края на годината	2,7%	3,8%	-0,1%*
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,71	1,74	1,59

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА КЛОНА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **ДОУШ ИНШААТ ВЕ ТИДЖАРЕТ АД – КЛОН БЪЛГАРИЯ** е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от:

[1] Източник: НСИ, БНБ.

* Данните за 2020 са до 30.09.2020

стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти" (МСС), приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т. 8 от Допълнителните разпоредби на този закон.

(а) Нови и изменени стандарти

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2020 година и не са приети за по ранно прилагане от дружеството.

- Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети" и МСС 8 „Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки" – определение за същественост. Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост", посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие". Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) "прикриване" – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключението на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители" – настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе", което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе" върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) "основни потребители" (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) – настоящото определение се отнася до „потребители", което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също така промените поясняват, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост.
- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в

референциите към нея в различни МСФО. Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив" и „пасив", както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва да се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката.

- Изменение на МСФО 9 „Финансови инструменти", МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и оценяване" и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване". Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на базовите лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като базови, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни базови лихвени проценти, основаващи се на междубанкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта е да се преодолеят последиците върху финансовото отчитане от реформата на базовите лихвени проценти, през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 и МСФО 9, които осигуряват условия дружествата да продължат да са в съответствие с изискванията на двата стандарта, при игнориране ефекта на реформата.
- Изменения на МСФО 16 в сила на 1 юни 2020 г. *„Отстъпки по наем в контекста на Covid-19"*. С изменението на МСФО 16 се предвижда незадължително, временно, свързано с COVID-19 оперативно облекчение за лизингополучателите, които се възползват от кредитна ваканция по лизинговите плащания, без да се засяга значимостта и приложимостта на отчитаната от дружествата финансова информация

От възприемането на тези стандарти, изменения и/или тълкувания, практически приложими за годишни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

(а) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:

- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,

- МСФО 17 „Застрахователни договори" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането та застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на дружеството.

- Изменение на МСФО 3 „Бизнес комбинации" – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г. и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес" и е свързана с трудностите, които придобиващото предприятие среща в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и оперативни процеси, които заедно водят до създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес" и за „продукт", като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се снеме фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не.

- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоцииираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни

активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно.

- Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети" – Класификация за задълженията като текущи и нетекущи, издадено на 23 януари 2020.

Ръководството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.
Клонът води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.
Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември.
Текущ отчетен период – 2020 година. Предходен отчетен период – 2019 година.
Клонът е възприел да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

2.2.Сравнителни данни

Клонът представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато клонът прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.3.Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на клона е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.
При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния обменен курс на БНБ към 31 декември.
Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите

разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се представят към "други доходи от дейността". Курсовите разлики от валутни заеми и други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Ключови приблизителни оценки.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на всеки отчет ръководството на клона организира преглед за обезценка на имотите, машините, оборудването и транспортните средства. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на вземания

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

Провизии за задължения по гаранционни ремонти

Ръководството на клона, с участието на технически експерти, е извършило преглед на гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове се определят от договорите между възложителите и изпълнителя за съответния строителен обект и не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*, издадена от МРРБ. Клонът признава като текущ разход сумата на най-добрата приблизителна оценка на задълженията, които биха могли да възникнат във връзка с поетите гаранции по строителни договори.

2.5. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.5.1. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се отчитат и представят във финансовия отчет по цена на придобиване за закупените активи от трети лица и по вътрешно трансферирана стойност, приета за цена на придобиване за придобитите активи от другите части на същото предприятие, разположени в чужбина. Трансферната стойност се оценява по понесените разходи от трансферираща ги част към клона, равностойни на неамортизираната преносна стойност на актива към датата на трансфера плюс разходите по привеждането му в работно състояние.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване от външни лица, имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване(себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Клонът е определил стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от клонът подход за последваща оценка на имотите, машините и съоръжения по МСС 16 е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Очаквания полезен живот е както следва:

✓	Производствени машини и оборудване	3 години
✓	Стопански инвентар	7 години
✓	Транспортни средства без автомобили	10 години
✓	Автомобили	4 години
✓	Компютри	2 години
✓	Подобрения на наети активи	Съобразно договорния срок на ползване
✓	Конструкции и други	7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда ежегодно и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същия се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.5.2. Инвестиции в съвместни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в основния капитал на съвместни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от дружеството инвестиции в съвместни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Дивиденти се признават на приход при установяване на правото им за получаване.

2.5.3 Материални запаси

Материалните запаси се представят във финансовия отчет по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно претеглената цена, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.5.4 Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със

собствеността на даден трансферирал финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и

б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и срочни депозити, инвестиции, държани до падеж и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Обезценка

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

Модифицирани финансови активи

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, дружеството оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент като съпоставя:

а) риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и

б) риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на първоначалните, немодифицирани договорни условия).

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ(тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение", като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	**Етап 2**	**Етап 3**
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;

б) стойността на парите във времето; и

в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти и лизингови вземания

За вземания по продажби, вземания по лизинг и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение" за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи.

Моделът за матрично провизиране включва:

а) групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;

б) провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал. Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Дивидентите се признават в печалбата или загубата само когато: а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено; б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

2.5.5.Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.
За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

✓ Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

✓ Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.

✓ Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.5.6 .Обезценка

Стойността на всички активи на клона се анализира периодично в края на отчетния период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за всеобхватния доход.

2.5.7.Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато клонът е поел юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток и се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и, там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.5.8.Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2020 г., възлиза на 32,3% (разпределено в приблизително съотношение работодател : осигурено лице 59:41) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2021 г. се запази общият процент в размер на 32,3%, разпределено в приблизително съотношение работодател : осигурено лице 59:41

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2020 г. в размер на 1,1 % (за 2021 г. – 1.1%).

Към предприятието няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от Предприятието в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично е задължението по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- За неспазено предизвестие – една брутна заплата
- Поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни – от 1 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж вклона.
- При прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от 2 брутни работни заплати за съответния месец.
- При пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружество
- За неизползуван платен годишен отпуск
- обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя

В социалната програма на клона са включени следните видове социални придобивки, които клонът се задължава да осигури:

- Организирано хранене, съобразно рационалните норми и специфични условия на труд
- Транспортно обслужване на специалисти
- Наемане на бази за нощувки

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за доходите и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на всеки финансов отчет Клонът прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за осигуровки.

Към Клона няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от клона са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.а вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда Клонът е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицевзирани актюери. Задължението признато в баланса е сегашната стойност на задължението за изплащане на обещетения към датата на отчета за финансовото състояние, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета завсеобхватния доход. Ръководството счита, че евентуалните задължения по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране имат несъществен ефект спрямо данните предетавени във финансовия отчет, поради което не се начисляват.

2.5.9 .Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която задължението за изпълнение е удовлетворено и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиент. Контролът се определя като способност да се ръководи/направлява използването на стоката или услугата и да се получат по същество всички останали ползи от тях. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други предприятия да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

При влизането в сила на договора дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или: а) стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна; или б) поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Приходите се признават при уреждане на задължението за изпълнение според степента на прехвърлянето на контрола по метода „към определен момент във времето", когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента в конкретно определен момент и по метода „в течение на времето" по начин, отразяващ извършената от предприятието работа по договора.

Приходите се признават в течение на времето, при условие, че е изпълнен един от следните критерии:

а) клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на дружеството в хода на изпълнение на договора.

б) в резултат от дейността на дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива.

в) в резултат от дейността на предприятието не се създава актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

Приходи от продажби на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават по метода „в точно определен *времеви момент*", когато контролът се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на стоката на клиента в уговорения вид и място.

Променливо възнаграждение

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи. Дружеството няма практика да предоставя ценови отстъпки, бонуси и др. подобни.

Плащания по договори с клиенти

Плащанията по договори с клиенти обичайно са дължими към датата или близка до нея дата на удовлетворяване на задълженията за изпълнение и признаване на приходите.

Дружеството обичайно получава аванси от клиенти, които нямат значителен компонент на финансиране. Получените аванси по договори с клиенти се представят в отчета за финансовото състояние в „пасиви по договори с клиенти".

2.5.10 .Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите по договори за строителство включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност като цяло и могат да бъдат разпределени към договора; и

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Разходите, които се отнасят пряко към конкретен договор, включват:

а) разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

б) разходи за материали, използвани при строителството;

в) амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

г) разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от обекта на изпълнението на договора;

д) разходи за наемане на машини и съоръжения;

е) разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;

ж) приблизително изчислени разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи; и

з) искове от трети страни и други подобни.

Разходите, които могат да се отнасят към договорната дейност като цяло и които могат да бъдат разпределени по конкретни договори, включват:

а) застраховки;

б) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

в) общи разходи по строителството и други подобни.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват задължения на клона по застрахователни договори във връзка с изграждания строителен обект, които се признават като текущи през периода за които се отнасят на база застрахователните полици.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват лихви по заеми и лизинги, дивиденти, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.5.11 . Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми

2.5.12 Лизинг

Даден договор се определя като лизингов, когато е изпълнено условието, този договор да предоставя на клиента правото за контрол на ползване на даден актив за определен период срещу възнаграждение. Правото за контрол за периода на ползване се определя, когато са налице и са спазени едновременно следните две условия:

- Правото да се получат по същество всички икономически изгоди от използването на актива, и
- Правото да се определя начина на използването на актива. Решенията за това как да се ползва актива са свързани с вида, времето, място и степента на неговата експлоатация.

Лизинговият период се определя като период, който включва неотменяемия по договор период на лизинга заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Лизингополучател

Първоначално признаване и оценяване

Лизингополучателят признава "актив с право на ползване" и задължение за лизинг на датата на стартиране на всеки лизинг, т.е. когато той е на разположение за използване. Изключение от това правило са краткосрочни лизингови договори или договори за лизинг на активи на ниска стойност. При първоначалното оценяване "активът с право на ползване" се отчита първоначално по цена на придобиване, която включва: сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг; всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга минус суми за предоставени стимули; всички първоначални преки разходи; и провизията за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Съответно, пасивът "задължение за лизинг" се признава първоначално по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент, дисконтирана с лихвения процент заложен в договора или с диференциалния лихвен процент по привлечен капитал на наемателя.

Последващо оценяване

При последващото оценяване на "актив с право на ползване" се прилага модела „цена на придобиване", намалена с натрупана амортизация и начислени обезценки. Ако собствеността на актива ще се прехвърли в края на периода и цената на придобиване отчита тази опция – амортизацията на активът следва да се базира на цялостния полезен живот на актива, в противен случай – за по-краткия от двата, от периода на полезния живот или лизинговия период.

Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори основният актив, по които е с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване" и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради (наети офиси) и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, които дружеството счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в дружеството, без да са зависими и тясно свързани с други активи. Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които основният актив е с ниска стойност се признават директно като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в

печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга и се включват към разходите за външни услуги (в печалбата и загубата за годината).

Лизингодател

Финансов лизинг

Първоначално признаване и оценяване

На датата на стартиране на лизинга се признава финансов актив, вземане, в размер на нетна инвестиция в лизинга. Първоначално оценката на нетната инвестиция включва: всички преки разходи свързани с лизинга; сегашна стойност на лизинговите плащания; и сегашна стойност на всяка гарантирана остатъчна сума, полагаща се на лизингодателя.

Последващо отчитане

Последващо лизингодателят признава финансов приход в текущата печалба или загуба за периода на финансовия лизинг, който се определя като се прилага постоянен процент на възвръщаемост на нетната му инвестиция. Лизинговите плащания за периода на лизинга се отчитат срещу намаление на главницата и начисления за вземането по лизинг за лихва.

Оперативен лизинг

Лизингодателят продължава да отчита отдадения под оперативен лизинг актив в неговия отчет за финансовото състояние, като признава в текущите си разходи неговата амортизация. Амортизационната политика за наетите активи е последователна с обичайната политика на лизингодателя за подобни активи, освен ако са налице специални условия в лизинговия договор.

Първоначалните преки разходи, възникнали при договарянето и организирането на лизинга се капитализират към стойността на актива и се признават като разход за срока на договора на същата база, както и приходите. Приходът от лизинг се признава на линейна база за периода на лизинговия договор (дори ако той не се получава на такава база), освен ако друга систематична база не е по-представителна за ползите, произтичащи от наетия на лизинг актив.

2.5.13.Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2020 год.(2019 год. -10%). За 2021 данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат времени разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи в края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

3. ПРИХОДИ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Други доходи	1	41
Общо	**1**	**41**

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Другите доходи включват		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1	35
Неамортизирана стойност на продадени дълготрайни активи		
Печалба от продажба на дълготрайни активи	**1**	**35**
Приходи от продажба на материали	1	29
Балансова стойност на материали	(1)	(25)
Печалба от продажба на материали	**-**	**4**
Други	**-**	**2**
Общо	**1**	**41**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Консултантски, правни, счетоводни и преводачески услуги	15	17
Наеми	5	30
Съобщителни и комуникационни услуги	1	2
Лицензионни такси за ползване на програмни продукти	1	2
Общо	**22**	**51**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския персонал)	28	14
Възнаграждения на управленския персонал	19	25
Разходи за осигуровки	7	4
Общо	**54**	**43**

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Представителни и други разходи	2	21
Членски внос в браншови организации	4	4

Обучения		1
Общо	6	26

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Лихви по получени заеми	16	7
Общо	16	7

8. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

2018година	Компютърна техника	Машини, оборудване, апаратура	Други ДМА	Конструкции	Подобрения на наети активи	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2020	61	734	208	48	-	1051
Излезли		(3)				(3)
Салдо на 31 декември 2020	61	731	208	48		1048
Амортизация						
Салдо на 1 януари 2020	61	734	208	48	-	1051
Начислена						
Отписана		(3)				(3)
Салдо на 31 декември 2020	61	731	208	48		1048
Преносна стойност						
на 1 януари 2020	-	-	-	-	-	-
на 31 декември 2020	-	-	-	-	-	-

2019година	Компютърна техника	Машини, оборудване, апаратура	Други ДМА	Конструкции	Подобрения на наети активи	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2019	61	781	367	48	32	1289
Постъпили						
Излезли		47	159		32	238
Салдо на 31 декември 2019	61	734	208	48	-	1051
Амортизация						

Салдо на 1 януари 2019	57	781	366	48	14	1266
Начислена	4		1		4	9
Отписана		47	159		18	224
Салдо на 31 декември 2019	**61**	**734**	**208**	**48**	**-**	**1051**
Преносна стойност						
на 1 януари 2019	**4**	**-**	**1**	**-**	**18**	**23**
на 31 декември 2019	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2020 година с цел проверка за обезценка, в резултат на което е установено, че няма данни за обезценка.

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които се ползват в дейността на клона по групи активи е както следва:

	31-дек-20 *BGN'000*	*31-дек-19* *BGN'000*
Машини, оборудване, апаратура	731	734
Конструкции	48	48
Компютърна техника	61	61
Други ДМА	208	208
Общо:	**1048**	**1051**

9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер BGN'000 2020	**Софтуер BGN'000 2019**
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**68**	**68**
Постъпили през периода		
Излезли през периода		
Салдо на 31 декември	**68**	**68**
Амортизация и обезценки		
Салдо на 1 януари	**68**	**68**
Начислена за периода		
Отписана през периода		
Салдо на 31 декември	**68**	**68**
Балансова стойност		
на 1 януари	**-**	**-**
на 31 декември	**-**	**-**

10. ИНВЕСТИЦИИ В СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През 2015 година е учредено съвместно предприятие ДВУ ДЗЗД, което е избрано за изпълнител по договор за изграждане на метрото в гр. София, а именно Трети метродиаметър отсечка «Тунелен участък, изпълняван с тунело-пробивна машина», по който възложител е Метрополитен ЕАД. Доуш Иншаат Ве Тиджарет АД чрез своя клон в България е направило инвестиция в собствения капитал на съвместното дружество в размер на 300хил. лв.

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
ДВУ ДЗЗД	300	300
Общо	**300**	**300**

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Материали	205	206
Общо	**205**	**206**

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2020 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2020 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Вземания по вътрешни разчети с Доуш Иншаат Ве Тиджарет АД, Турция	1	1
Вземания от клиенти	2	2
Вземания по предоставени депозити и гаранции		4
Данъци за възстановяване	1	1
Общо	**4**	**8**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Парични средства в каса	1	1
Парични средства по разплащателни сметки	15	93
Общо	**16**	**94**

14. НАТРУПАНИ ПЕЧАЛБИ

Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от текущия отчетен период и предходни отчетни периоди.

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Натрупани печалби/загуби	203	291
Нетна печалба (загуба) за текущата година	(90)	(88)
Общо	**113**	**203**

15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Задължения към доставчици	1	1
Задължения по получени заеми от свързани лица	473	457
Общо	474	458

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Доставки 2019	1					**1**
Доставки 2020	1					**1**

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	Догуш ЕООД
Договорен размер на заема	450 хил. лв
Падеж	31.07.2021г.
Лихвен процент	3,5% годишно
Обезпечение	няма
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2020:	473 хил.лв.
В т.ч. лихви	23 хил.лв.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	1	3
Задължения за социално и здравно осигуряване	1	1
Общо	2	4

Задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на клона за изплащане на заплати и обезщетения за ползване отпуск на наетия персонал към 31 декември 2020 година.

17. ТЕКУЩ И ОТСРОЧЕН ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата		
Ефект от отсрочени данъци	7	7
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	7	7

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба/загуба за годината	(96)	(88)
данъци върху печалбата на база приложима данъчна ставка – 10% (2019 г.: 10%)	10	9
Ефект от отписване на данъчни загуби	(3)	
Ефект от непризнати разходи		(2)
Общо разход/икономия за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	7	7

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	2020 BGN'000 временна разлика	2020 BGN'000 данък	2019 BGN'000 временна разлика	2019 BGN'000 данък
Активи по отсрочени данъци				
Данъчна загуба	617	62	566	56
Лихви слаба капитализация	23	2	7	1
Начисления за персонал	2	-	2	-
Общо	**642**	**64**	**575**	**57**

18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица:

Догуш ЕООД –дъщерно дружество 100 % собственост на „Доуш Иншаат Ве Тиджарет" АД, Турция

ДВУ ДЗЗД – съвместно предприятие

Доколкото транзакциите между Доуш Иншшат Ве Тиджарет АД, Турция, Доуш Иншшат Ве Тиджарет АД, Клон България и Доуш Иншшат Ве Тиджарет АД, Клон Саудитска Арабия представляват трансфери мужду части на едно и също предприятие те нямат характер на търговски оборот. Вътрешните разчети са оповестени в Бележка №12 и 15.

Осъществените сделки по покупка и продажба на стоки и услуги са посочени по-долу. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Продажби на свързани лица	*2020 BGN'000*	*2019 BGN'000*
ДВУ ДЗЗД		30
Общо	-	**30**

Видове продажби на свързани лица	*2020 BGN'000*	*2019 BGN'000*
Дълготрайни материални активи		4
Материали		26
Общо	-	**30**

Получени заеми от свързани лица	**2020** BGN '000	**2019** BGN '000

Догуш ЕООД		450
Общо		**450**

Разходи за лихви по получени заеми	**2020** BGN '000	**2019** BGN '000
Догуш ЕООД	16	7
Общо	**16**	**7**

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения № 12 и №15 по-горе.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1.2

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 19 хил. лв. за 2020 г. (2019 г.: 25 хил. лв.).

19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност клона е изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че клона би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Програмата за общо управление на риска е фокусирана върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на клона. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на клона и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно на пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в клона се осъществява текущо, съгласно политиката, определена от Управителния съвет. Управителния съвет е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Клона извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс клона премина от доларови в еврови цени на основните си пазари, където промяната на курса може да окаже съществено влияние върху приходите.

Също така клона се стреми да заменя чуждестранни доставчици с местни, където това е възможно, без това да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

б.Ценови риск

Клона е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на материалите, обект на неговата стопанска дейност. Цените на суровините и материалите, използвани в строителството, както и цените на услуги (напр. за транспорт на материали) са най-често променящите се. С цел да управлява ценовия риск Доуш Иншаат ве Тиджарет АД предварително договаря цените на тези суровини и услуги и съответно сключва договори за цялата финансова година.

31 декември 2020	**в USD**	**в EUR**	**в BGN**	**Общо**
	BGN'000	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**
Финансови активи				
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност		1	18	19
Общо		**1**	**18**	**19**
Финансови пасиви				
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност			474	474
Общо			**474**	**474**

31 декември 2019	**в USD**	**в EUR**	**в BGN**	**Общо**
	BGN'000	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**
Финансови активи				
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност			101	101
Общо			**101**	**101**
Финансови пасиви				
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност			458	458
Общо			**458**	**458**

Кредитен риск

Основните финансови активи на клона са търговски и други вземания.

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на клона няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени, където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Клона няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с клона, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация клона да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Клона ползва и привлечени кредитни ресурси.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от Финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Клона управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Анализ на ликвидния риск

Клона посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на клона към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет. Стойностите, оповестени в този анализ, представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо.

31 декември 2020	**До 1 месец**	**От 1 до 3 месеца**	**От 3 месеца до 1 година**	**От 1 година до 5 години**	**Общо**
	BGN'000	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**
Финансови активи					
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	19				**19**
	19				**19**
Финансови пасиви					
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	1		482		**483**
	1		**482**		**483**

31 декември 2019	**До 1 месец**	**От 1 до 3 месеца**	**От 3 месеца до 1 година**	**От 1 година до 5 години**	**Общо**
	BGN'000	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**
Финансови активи					
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	101				**101**
	101				**101**
Финансови пасиви					

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	1		466	467
	1		**466**	**468**

Риск на лихвоносни паричните потоци

Като цяло клона няма значителна част лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

31 декември 2020	**Лихвени**		**Нелихвени**	**Общо**
	Фиксиран лихвен %	*Променлив лихвен %*		
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност			19	**19**
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	450		24	**474**

31 декември 2019	**Лихвени**		**Нелихвени**	**Общо**
	Фиксиран лихвен %	*Променлив лихвен %*		
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност			101	**101**
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	450		8	**458**

20. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Клонът прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката .

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите клонът прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.

 Трето ниво: Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите, клонът очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от клона финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

21.УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Съдебни спорове

Към 31.12.2020г. срещу клонът няма заведени съдеби искове.

Обезпечения и гаранции

Дружеството няма поети ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

След края на отчетния период не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на клона.