"БУРГАС 2011" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Юни 2012, гр. София.
Този отчет съдържа 17 страници

Съдържание страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 7-17

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 14
4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 14
5. ДРУГИ РАЗХОДИ 14
6. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 14
7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ 15
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ 15
9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 15
10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 16
11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 16
12. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ 17
13. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ 17
14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 17

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Бургас 2011 АД
за 2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	*Приложения №*	2011 BGN '000	2010 BGN '000
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		25	
а) външни услуги	*3*	25	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	*4*	5	
а) разходи за възнаграждения		4	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	
- осигуровки, свързани с пенсии			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	*7*	150	37
- разходи за амортизация		150	37
4. Други разходи	*5*	11	
Общо разходи за оперативна дейност		**191**	**37**
Общо разходи		**191**	**37**
Всичко		**191**	**37**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	*Приложения №*	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	*6*	25	
а) от услуги		25	
Общо приходи от оперативна дейност		**25**	
Общо приходи		**25**	
2. Загуба		**166**	**37**
Всичко		**191**	**37**

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 17

Дата: 04.06.2012 г.

Съставител: *(Донка Петрова)*

Ръководител: *(Ал. Александров)*

"БУРГАС 2011" СОФИЯ А Д

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител
Стефка Илиева

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Дружество за одит и консултации" ООД София Рег. №037

Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Бургас 2011 АД
към 31 декември 2011

АКТИВ	*Приложения №*	**2011** BGN '000	**2010** BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Сгради		3554	3704
Общо за група I:		3554	3704
Общо за раздел А:	*7*	**3554**	**3704**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Парични средства, в т.ч.:			
- брой		14	
Общо за група I:	*8*	14	
Общо за раздел Б:		**14**	
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		**3568**	**3704**

ПАСИВ	*Приложения №*	**2011** BGN '000	**2010** BGN '000
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		1102	1102
II. Премии от емисии		2639	2639
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба		(37)	
Общо за група III:		(37)	
IV. Текуща печалба (загуба)		(166)	(37)
Общо за раздел А:	*9*	**3538**	**3704**
Б. Задължения			
1. Задължения по търговски заеми		30	
до 1 година		30	
Общо за раздел Б, в т.ч.:	*10*	**30**	
до 1 година		30	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		**3568**	**3704**

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 17

Дата: 04.06.2012 г.

Съставител: *(Донка Петрова)*

"БУРГАС 2011" АД СОФИЯ

Ръководител: *(Ал. Александров)*

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител
Стефка Илиева

Специализирано одиторско предприятие "Дружество за одит и консултации" ООД София Рег. №037

Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Бургас 2011 АД
за 2011 година

Показатели	*Приложения №*	Записан капитал	Премии от емисия	Финансов резултат от минали години — Неразпределена печалба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1. Салдо към 01 януари 2011		**1102**	**2639**		**(37)**	**3704**
2. Финансов резултат за текущия период					(166)	(166)
3. Прехвърляне към неразпределени печалби/загуби				(37)	37	
4. Салдо към 31 декември 2011	*9*	**1102**	**2639**	**(37)**	**(166)**	**3538**

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 17

Дата: 04.06.2012 г.

Съставител: *(Донка Петрова)*

Ръководител: *(Дл. Александров)*

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител
Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Бургас 2011 АД за 2011 година

		2011			2010		
		BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
	Приложения №	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**
А. Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		30	30				
Парични плащания на персонала и за социлно осигуряване			5	(5)			
Платени/възстановени други данъци			11	(11)			
Всичко парични потоци от оперативна дейност		**30**	**46**	**(16)**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми		46	16	30			
Всичко парични потоци от финансова дейност		**46**	**16**	**30**			
Г.Изменение на паричните средства през периода		**76**	**62**	**14**			
В.Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари							
Г.Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	*8*			**14**			

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представляващи неразделна част от финасовия отчет, посочени от страница 7 до страница 17

Дата: 04.06.2012 г.

Съставител: *(Донка Петрова)*

Ръководител: *(Ал. Александров)*

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител
Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2011 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Бургас 2011 АД е регистрирано в Република България през 2010 година и е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201260889, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Професор Александър Фол" № 2, магазин № 2

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2011 година включва основно отдаване под аренда на недвижимите имоти на дружеството.

1.2 Собственост и управление

Компанията функционира във вид на Акционерно непублично дружество.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в 3 членен състав, както следва:

Александър Александров

Стамен Лолов

Донка Петрова

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Александър Александров

1.3 Персонал

В дружеството няма назначен персонал

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Ръководството на 4.07.2012 година

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **Бургас 2011 АД** е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложението към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември.

Текущ отчетен период – 2011 година.

Предходен отчетен период – 2010 година

Настоящият отчет е индивидуален финансов отчет за дружеството.

Принцип – предположение за действащо предприятие

Принципът - предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа - предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща период от 24 месеца след края на отчетния период, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще е и обстоятелството, че дружеството има дългосрочен аренден договор, които е гарантиран източник за неговите ликвидни нужди.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на БНБ към 31 декември. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5 Финансови инструменти и упрвление на финансовите рискове

2.5.1. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

Обичайно дружеството признава в счетоводния баланс, финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в счетоводния баланс по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията от клиенти се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в счетоводния баланс по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.5.2 Управление на финасовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на

финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

Лихви по търговски и банкови заеми

Дружеството не ползва системно заемни средства, поради което не е изложено на лихвен риск

Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.3. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), или представляват инвестиции в акции на дружества от затворен тип, които не се търгуват свободно и нямат аналози на местния пазар --поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Дълготрайни нематериални и материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- Недвижими имоти 25 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва коригираща сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.6.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти

2.6.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.5. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.6.6. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.6.7. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по заеми, печалби от операции в чуждестранна и др.

2.6.8. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват начисления за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисиони.

2.6.9. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък 10 % (ставка 10% за 2011 година). За 2012 година – данъчната ставка се запазва .

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

2.6.10. Капитал и резерви

Бургас 2011 АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава

- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв)
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Ремонт и поддръжка	25	
Общо	**25**	

4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	4	
Възнаграждения на управленския персонал		
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	1	
Общо	**5**	

5. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Местни данъци и такси	11	
Общо	**11**	

6. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от аренда	25	
Общо	**25**	

7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи									
1. Сгради	3741			3741	37	150		187	3554
Общо за група I:	3741			3741	37	150		187	3554
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**3741**			**3741**	**37**	**150**		**187**	**3554**

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31 декември 2011 година няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

Към 31 декември 2011 година няма учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството.

Към 31 декември 2011 година няма временно извадени от употреба активи.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи към 31 декември 2011 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Парични средства в каса	14	
Общо	**14**	

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Записан капитал	1102	1102
Премии от емисии	2639	2639
Натрупани печалби/загуби	(203)	(37)
Общо	**3538**	**3704**

Основен капитал

Регистрираният капитал на Бургас 2011 АД е 1102 хил.лв., разпределен в 1101670 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

Натрупани печалби/загуби

Натрупаните печалби/загуби включват загуба от минали години в размер на 37 хил.лв и загуба от текущия отчетен период в размер на 166 хил. лв.

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
Задължения по търговски заеми към свързани лица	30	
Общо	**30**	

11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните лица са свързани на дружеството:

Свързани лица	Вид на свързаност	Период на свързаност
Бургас 2010 АД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Бургас 2012 АД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Бургас 2013 АД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Алмендра ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Биосет комерс ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Полиси дивелопмънт ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Пропърти консултинг БГ ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Пропърти мениджмънт партнер ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Уеб индекс ЕООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Сий Лайн Билдинг ООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.
Лола ООД	Под общ контрол	2011 г. и 2010 г.

Ключовият управленски персонал е оповестен в приложение 1.2.

През отчетния период не са на начислявани възнаграждения на ключовия управленски персонал (2010г. - няма).

Продажби на свързани лица	**2011** **BGN'000**	**2010** **BGN'000**
Пропърти Консултинг БГ ЕООД	25	
Общо	**25**	

Продажби по видове	**2011** **BGN'000**	**2010** **BGN'000**
Аренда	25	
Общо	**25**	

Получени заеми	**2011** **BGN'000**	**2010** **BGN'000**
Бургас 2012 АД	40	
Пропърти мениджмънт партнер ЕООД	6	
Общо	**46**	

Погашения на получени заеми	**2011** **BGN'000**	**2010** **BGN'000**
Бургас 2012 АД	15	
Пропърти мениджмънт партнер ЕООД	1	
Общо	**16**	

Разчетите със свързани лица са оповестени в приложение 10.

12. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството няма предоставени обезпечения и гаранции и не е страна по съдебни спорове.

13. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на Бургас 2011 АД е „Дружество за одит и консултации" ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за прегледа на годишния доклад за дейността са 1 хил.лв.

14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.