

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК: 831 064 101
към 31 декември 2014 година

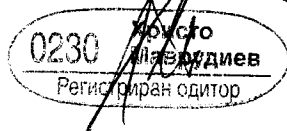
АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
<i>I. Парични средства и парични еквиваленти</i>			<i>I. Краткосрочни задължения</i>		
1. Парични средства в брой и в банкови сметки	1	0	1. Задължения към доставчици и клиенти	24	12
Общо за група I:	1	0	2. Задължения към персонала	50	24
<i>II. Вземания</i>			3. Задължения към осигурителни предприятия	11	6
1. Вземания от клиенти и доставчици	2	2	4. Данъчни задължения	4	2
2. Съдебни и присъдени вземания	11	11	5. Други задължения	15	2
3. Други вземания	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	104	46
Общо за група II:	13	13	В т.ч. необезпечени	104	46
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	14	13	Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			<i>I. Ликвидационен капитал</i>	1969	2033
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>II. Финансов резултат от ликвидацията</i>	(93)	(64)
1. Земя	8	39	<i>III. Финансов резултат от стопанска дейност</i>	5	6
2. Сгради и конструкции	2262	2262	<i>IV. Други Резерви</i>	304	298
3. Машини и оборудване	2	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	2185	2273
Общо за група I:	2272	2303			
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>					
1. Програмни продукти	3	3			
Общо за група II:	3	3			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	2275	2306			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	2289	2319	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	2289	2319
В това число, сума на:			В това число, сума на:		
Блокирани за обезпечение	17	0	Необезпечени задължения	104	46
Други	2272	2319	Обезпечен ликвидационен капитал	2185	2273
В. Условни активи	63	63	В. Условни пасиви	63	63

Дата на съставяне: 10 Февруари 2014 година

Съставител:
Даниела Баева

Ръководител:

Мариус Грозданов



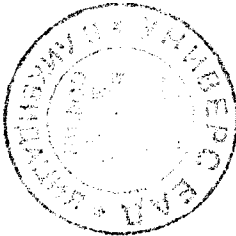
ОТЧЕТ
за приходите и разходите (двустранен)
на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК 831 064 101
за периода от 01.01.2013 - 31.12.2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
a	1	2	a	1	2
I. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА			I. ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯ		
Разходи за издръжка на ликвидаторите	31	28	1. Приходи от продажби на :		
Разходи за персонала	30	29	1.1 дълготрайни материални активи	35	42
Разходи за осребряване на имуществото	2	0	1.2 други приходи	0	0
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/	31	2	ВСИЧКО ЗА ГРУПА I	35	42
Финансови разходи	0	6	II. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	93	64
Други разходи свързани с ликвидацията	34	41			
ВСИЧКО ЗА ГРУПА I	128	106			
II. ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИД. ДЕЙНОСТ			III. ПРИХОД ОН СНОП. ДЕЙНОСТ	5	6
III. ПЕЧАЛБА ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ	5	6	ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА	93	64
ВСИЧКО	133	112	ВСИЧКО	133	112

Дата 10 Февруари 2014 година

Съставил:
Даниела Баева

Ликвидатор:
Мариус Грозданов



ОТЧЕТ
за приходите и разходите (двустранен) - от ликвидационна дейност
на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК 831 064 101
за периода от 01.01.2013 - 31.12.2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
I. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА			I. ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯ		
Разходи за издръжка на ликвидаторите	31	28	1. Приходи от продажби на :		
Разходи за персонала	30	29	1.1 дълготрайни материални активи	35	42
Разходи за осребряване на имуществото	2	0	1.2 други приходи		
			ВСИЧКО ЗА ГРУПА I	35	42
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/	31	2			
Финансови разходи	0	6	II. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА ОТ ЛИКВ.	93	64
Други разходи свързани с ликвидацията	34	41			
ВСИЧКО ЗА ГРУПА I	128	106			
II. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИД.					
III. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ					
IV. ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА			ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА	93	64
ВСИЧКО	128	106	ВСИЧКО	128	106

Дата 10 Февруари 2014 година

Съставил:
Даниела Баева



Ликвидатор:
Мариус Грозданов

0230

Христо Марудиев

Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за приходите и разходите (двустранен) - от стопанска дейност
на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК 831 064 101
за периода от 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Наименование на разходите	Сума в хил.лв.		Наименование на приходите	Сума в хил.лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи от обичайната дейност		
			1. Услуги - наеми	5	6
			Общо за група I	5	6
В. Общо разходи Б+IV			Б. Общо приходи	5	6
Г. Счетоводна печалба	5	6	В. Загуба		
ВСИЧКО	5	6	ВСИЧКО	5	6

Дата 10 Февруари 2014 година

Съставил:

Даниела Баева

Ликвидатор:

Мариус Грозданов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК 831 064 101
за 2013 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Ликвидационен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 033						298	0	(58)		2 273
2. Разпределяне на печалбите	(64)						6		58		0
3. Финансов резултат за текущия период											
4. Последващи оценки на активи и пасиви										(88.)	(88.)
Увеличения											
5. Салдо към края на отчетния период	1 969						304			(88)	2 185
6. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
6. Собствен капитал в края на отчетния период	1 969						304		0	(88)	2 185

Дата на съставяне: 10 Февруари 2014 година

Съставител:з.....

Даниела Баева

Ръководител:

Мариус Грозданов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "Универс ЕАД" в ликвидация - гр. София, ЕИК 831 064 101
към 31.12. 2013 година

(хил. лв.)

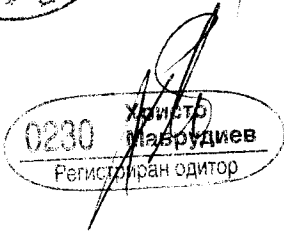
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	22	61	48	34	14
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		55	(55)		32	(32)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други						
4. Други парични потоци от ликвидационна дейност	5	10	(5)	0	4	(4)
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията (А)	88	87	1	48	70	(22)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А)			1			(22)
Д. Парични средства в началото на периода			0			22
Е. Парични средства в края на периода			1			0

Дата на съставяне: 10 Февруари 2014 година

Съставител:
Даниела Баева



Ръководител:
Мариус Грозданов



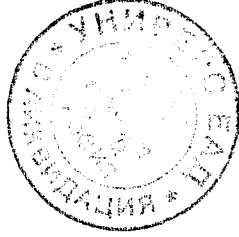
СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31. 12. 2013 г.
на "Универс ЕАД" в ликвидация

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			в края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортиз. в края на периода (11+12-13)	Балансова ст-ст в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода		увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи														
1. Земи (терени)	39		31	8										8
2. Сгради и конструкции	2262			2262		2262								2262
3. Машини и оборудване	2			2		2								2
5. Транспортни средства														
7. Други ДМА														
Обща сума I:	2303		31	2272		2272								2272
II. Дълготрайни нематериални активи														
1. Програмни продукти	3					3								3
Обща сума II:	3			3		3								3
Общ сбор (I+II)	2306		31	2275		2275								2275

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 10.02.2014 год.

Съставил:.....
Даниела Митова Баева



Ликвидатор:
Мариус Клемансов Розданов

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31. 12. 2013 г.

на "Универс ЕАД" в ликвидация гр. София ЕИК 831 064 101

А. ВЗЕМАНИЯ (хил.лв.)			
Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I Краткосрочни вземания			
1. Вземания от клиенти	2	1	1
2. Съдебни вземания	10	1	9
3. Присъдени вземания	1		1
Други вземания			
Общо за група I	13	2	11
Общо вземания	13	2	11

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а	1	2	3	4
I. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към доставчици и клиенти	24	12	12	
2. Задължения към персонала	50	50		
7. Данъчни задължения	4	4		
*данък за общините				
*данък върху печалбата	0	0		
*други данъци	4	4		
8. Задължения към осигурителни предприятия	11	11		
*социално осигуряване	8	8		
*здравно осигуряване	3	3		
9. Други краткосрочни задължения	15	15		
Всичко за I:	104	92	12	
Общо задължения:	104	92	12	

В. ПРОВИЗИИ

(хил.лв.)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на
				годината
а	1	2	3	4
1. Обезценка на кр. Вземания				
Обща сума: (1 + 2 + 3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

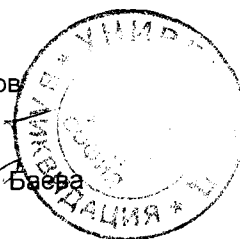
Дата: 10.02.2014 год.

Ръководител

Мариус Грозданов

Съставил:

Даниела Митова Баева



Приложение към Годишния финансов отчет „УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация” към 31.12.2013 година

Общи положения

“УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация” еднолично акционерно дружество, регистрирано по силата на Търговския закон в България с едноличен собственик на капитала „Министерство на регионалното развитие и благоустройството” на Република България. Дружеството се управлява и представлява от назначен ликвидатор, който към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет е Мариус Клеманов Грозданов. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, бул. „Евлоги Георгиев” № 41А, ет. 3, ап.5 и ЕИК 831 064 101.

Цел на финансовите отчети

Целта на изготвянето на финансовите отчети на “УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация” по правилата изложени по-долу е да се представя вярно и честно информацията за имущественото състояние, за ефективността и за промените на финансовото състояние, която да се ползува от заинтересован кръг от потребители на тази информация при вземането на управленски, инвестиционни и други икономически решения. Финансовите отчети са предназначени главно за нуждите собственика и външните потребители на информация на “УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация”.

База за изготвяне на финансови отчети

Настоящите отчети са изготвени на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и в частност на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност”. Счетоводният баланс и отчетът за приходите и разходите са съставени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

Отговорност за изготвянето на финансовите отчети

Ръководството на дружеството в лицето на Ликвидатора, носи отговорността по представянето на финансовите отчети, на основание чл. 24 от Закона за счетоводството и съдържащата се в тях вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал. В резултат на горното, като задължение по аналогия е и

- създаването на организация за поддържането на адекватна счетоводна система,
- оповестяването на всяка промяна на базата за изготвяне на финансовите отчети.

Същественост

Всяка информация е съществена, ако нейното неоповестяване, би оказало влияние при вземане на решения от потребителите на финансовите отчети. За целите на настоящата счетоводна политика, всички стойности на статиите от елементите на финансовите отчети, които се различават от 5-7 процента се считат за съществено отклонение и на тази база се третират, като фундаментални грешки.

Срокове за изготвяне и представяне на финансовите отчети

По силата на българското законодателство финансовият отчет се изготвя за 12 месеца и обхваща периода 01. Януари – 31. Декември. За дата на изготвяне на финансовия отчет се определя – не по-късно от 31.март на следващата година. За дата на представяне на годишния отчет на държавни органи се определя по силата на нормативните актове – 31 март на следващата година.

Оперативно отчитане

“УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация” е изготвило и прилага индивидуален сметкоплан с трицифрени и четирицифрени номера на счетоводните сметки. Използва се програмен продукт за автоматизирана обработка на счетоводната информация. Той отговаря на изискванията на чл. 9 ал. 2 от Закона за счетоводството.

Дълготрайни активи и амортизационна политика

Дружеството е прекратило начисляването на амортизации за всички свои дълготрайни активи. През настоящата година не е правена оценка на притежаваните ДМА – недвижими имоти .

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се класифицират, като такива съгласно записаните в счетоводния стандарт за отчитане на паричните потоци и дружеството ги отразява в следните статии в Счетоводния баланс:

- парични средства в брой и парични средства в банкови сметки

Вземания и задължения

През м. декември 2013 г. е продаден поземлен имот намиращ се в гр. София, р-н Витоша, жк Карпузица, ул. 698 , представляващ 700 кв. м. с постъпленията от продажбата са покрити задължения към НАП и НОИ за периода август 2012 г – април 2013 г. в размер на 12 314. 25 лв и задължения към кредитори. 3 Останалите задължения към кредиторите се погасяват съобразно възможностите и наличието на средства. Задълженията към НОИ СУСО не са плащани от май месец 2013 год., поради липса на средства . Задълженията към персонала са за периода декември 2012 год.-декември 2013 год., както и неизползвани натрупващи се отпуски от 2013 год.

Последващи събития

С протокол ТЗ-6/27.01.2014 година е избран Ликвидатор, а именно Мариус Грозданов и дата на ликвидация 31.12.2014 г. Ръководството на дружеството декларира, че не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, съгласно СС 10 „Събития настъпили след датата на Годишния финансов отчет”.

С протокол № ТЗ- 103/2.12.2013 година на МРРБ е избран Христо Рашков Маврудиев, притежаващ диплом № 0230/1993 година да извърши независим финансов одит и да завери годишния финансов отчет на Дружеството за 2013 година, срещу възнаграждение от 3000 лева без данъка върху добавената стойност.

Дата на съставяне 12 Февруари 2014 г.

Съставител:
Даниела Баева



Ръководител:
Мариус Грозданов



гр. София 1000, бул. „Патриарх Евтимий“ 66,
вх. А, тел./факс: 02/9817773; 9817401
1000 Sofia, 66 Patriarh Evtimii blvd., ent. A
tel/fax: 00359 2 9817773; 0359 2 9817401
e-mail: sfsk@sfsk-bg.com
website: www.sfsk-bg.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК И
РЪКОВОДСТВОТО
НА "УНИВЕРС" ЕАД – в ликвидация, гр. СОФИЯ

Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на "УНИВЕРС" ЕАД – в ликвидация, гр. СОФИЯ включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината, приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия независимо дали се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в годишния финансов отчет независимо дали те се дължат на грешка или измама. При извършването на тази оценка на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези условия, но не с цел изразяване мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.



Доклад на независимия одитор - продължение

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дълготрайните материални активи на предприятието /земи и сгради/ са представени по балансова стойност, а не по справедлива стойност. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства за справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството, тъй като не ни бяха предоставена оценка от лицензиран оценител, както и потвърждение от ръководството. Съответно не бяхме в състояние да определим дали са необходими някакви корекции на тези суми.

Собственика на дружеството следва да предприеме необходимите действия за актуализиране размера на ликвидационния капитал.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграфа „База за изготвяне на квалифицирано мнение“ годишният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество "УНИВЕРС" ЕАД – в ликвидация, гр. СОФИЯ към 31 декември 2013 година, както и за резултатите от неговата дейност и за паричните потоци за годината, приключила на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

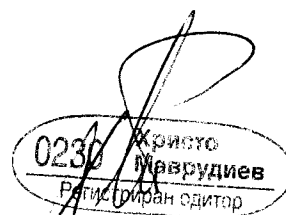
Годишен доклад за дейността на "УНИВЕРС" ЕАД – в ликвидация, гр. СОФИЯ съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Ръководството носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

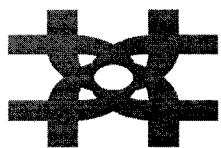
Законът за счетоводството, чл. 38, ал. 4, изисква от нас да изразим мнение, относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството, не е част от годишния финансов отчет.

По наше мнение, финансовата информация за 2013 година, съдържаща се в годишния доклад за дейността на "УНИВЕРС" ЕАД – в ликвидация, гр. СОФИЯ е в съответствие с годишния финансов отчет на Дружеството за същия отчетен период.

17 Март 2014 година
гр. София, бул. П. Евтимий № 66, вх. А
Р. България
ЕС



.....
Христо Маврудиев
Дипломиран експерт - счетоводител
Регистриран одитор



“УНИВЕРС” ЕАД В ЛИКВИДАЦИЯ

еднолично акционерно дружество с държавно имущество в ликвидация

За кореспонденция:
София 1000

Адрес на кореспонденция:
София 1000
ул. “Аксаков” №24 Б, ет.1, ап.14
тел./факс: 483 56 10; 0887 477 377

**ДО
ГОСПОЖА КЛИМЕНТИНА ДЕНЕВА-
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**

**От Мариус Грозданов – ликвидатор на
“Универс” ЕАД – в ликвидация**

Д О К Л А Д

**за дейността на „УНИВЕРС „ ЕАД /в ликвидация /
за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ,

С Протокол с № ТЗ-9/12.02.2010 г. на Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството бях назначен за ликвидатор на „Универс” ЕАД в ликвидация, считано от 26.02.2010 г.

С Протокол с № ТЗ-93/30.12.2011 г. на Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството срока на ликвидацията беше удължен до 30.06.2012 г.

С Протокол с № ТЗ-38/23.05.2012 г. на Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството срока на ликвидацията беше удължен до 31.12.2012 г.

С Протокол с № ТЗ - 19/11.02.2013 г. на Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството, срока на ликвидацията беше удължен до 30.06.2013 г.

С Протокол с № ТЗ-43817.07.2013 г. на Министъра на Регионалното Развитие, срока на ликвидацията беше удължен до 31.12.2013 г.

Понастоящем Дружеството е в тежко финансово състояние, поради следните причини и обстоятелства :

Извършени продажби през периода 2011 г. – 12.2013 г.

- Извършена продажба на недвижим имот, собственост на Дружеството осъществена през 08.2011 г., вследствие на принудително изпълнение на основание Изп.дело № 20117810400612, беше продаден недвижим имот, представляващ „Двуетажна сграда“, намираща се в гр.София,бул.”Любляна” № 43/бивш № 9/ при продажна цена от **150 000 лв (сто и петдесет хиляди лева)**, която цена е по-висока от балансовата стойност на гореописания имот и по-висока от цената ,определена в Протокол с № ТЗ-27/01.06.2010 г. на Министърът на Регионалното Развитие и Благоустройството, а именно **148 000 лв. /сто четиредесет и осем хиляди лева/;**
- Извършена продажба на недвижим имот, собственост на Дружеството осъществена през 09.2012 г., вследствие на принудително изпълнение на основание Изп.дело № 201283370400155, беше продаден недвижим имот, представляващ „Гараж с автоработилница“, намираща се в гр.Сливен,ул.”Аксаков” № 13 при продажна цена от **42 003 лв (четиридесет хиляди и три лева)**;
- Извършена продажба на недвижим имот, собственост на Дружеството осъществена през 12.2013 г., вследствие на принудително изпълнение на основание Изп.дело № 201378170400466, на повторен търг беше продаден недвижим имот, представляващ „Поземлен имот с идентификатор 68134.1894.1033”, намиращ се в гр.София, р.”Витоша”, кв.”Карпузица”,

3

ул."698" при продажна цена от **34 810 лв (тридесет и четири хиляди осемстотин и десет лева)**;

Получените приходи от така извършената продажба бяха насочени по приоритети, както следва :

Фонд „ Работна заплата „ – **изплатени трудови възнаграждения** до **30.11.2012** год.) ; Задължения към НОИ - **изплатени задължения** до **30.04.2013** год. ; Задължения по наемен договор за ползувания офис; Задължения към експерт-счетоводител за заверяване на годишния счетоводен отчет за 2011 г. и 2012 г.и консумативи

Поради изчерпване на средствата от продажбата и липса на други такива, считано от 01.12.2012 г., Дружеството е в тежко финансово състояние и е в невъзможност да изплаща трудовите възнаграждения на служителите си, както и да води съдебни дела срещу кредиторите си.

Отделно е блокирана сметката на Дружеството по Изпълнително дело с № 2012 841 041 3425/2012 г.

С оглед приключване процеса на ликвидацията, пред Дружеството стоят следните проблеми:

1. Удовлетворяване на кредитори и съдебни спорове :

- Мариана Александрова Константинова, Ивон Атанасова Иванова, Кети Атанасова Иванова-Велчева,Димитър Русчев Димитров и Владимир Русчев Димитров –наследници на Ганка Петрова Боянова - собственици по силата на реституция по чл.1,ал.1 от ЗВСОНИ на недвижим имот, представляващ ПИ с пл.№ 67338.548.31,стар № 5508,кв.223 по плана на гр.Сливен, върху който са изградени сгради /”Гараж и автоработилница”/, собственост на Дружеството, съгласно АДС с № 1480/15.08.2001 г.

По случая е образувано Гражданско дело № 12/2012 г. по описа на СРС, 78-и състав и вече от края на 2012 г. и Изпълнително дело с № 2012 841 041 3425/2012 г..

До момента наследниците на Ганка Петрова Боянова са осъдили „Универс ЕАД / в ликвидация / с влезли в сила съдебни решения за сумата от 12 705,56 лева за следните периоди, както следва :

- 20.12.1996 г.- 20.03.2001 г. – 4 831,00 лв;
- 20.03.2001 г.- 30.03.2004 г. - 3 325,98 лв;
- 30.03.2004 г.- 15.06.2006 г. - 4 548,58 лв;
- 15.06.2006 г.- 07.07.2009 г.- 11 082,09 лв.

За периода 07.07.2009 г.-понастоящем е образувано Гражданско дело № 12/2012 г. по описа на СРС, 78-и състав и вече от края на 2012 г. и Изпълнително дело с № 2012 841 041 3425/2012 г. и е блокирана сметката на Дружеството;

- Неуредени отношения със СО, район Люлин. Дружеството депозира искова молба срещу СО за неправомерно ползване на недвижим имот, собственост на „Универс”ЕАД в ликвидация ,находящ се в гр.София, част / II-ри и III-ти етажи/ от пломба до бл.327, ж.к.Люлин ;

2. Опазване и съхраняване архива на дружеството :

- **Разплащателни ведомости** – съгласно изискванията на чл.5,ал.10 от КСО на Националния осигурителен институт, при прекратяване на дейността на осигурителите, които нямат правопреемник, разплащателните ведомости се предават в съответното териториално поделение на Националния осигурителен институт- Задължително към тях се прилагат трудовите договори, заповедите за назначаване и преназначаване, заповедите за ползван годишен отпуск, както и заповедите за прекратяване на трудови или служебни взаимоотношения.

- В седалището на дружеството се съхранява и друг архив , който е от създаването през 1990 г. на „ Универс „ ЕАД, включително и архива на закритите към момента 12 клона на дружеството, който също се съхранява в офиса .При проведена среща с представител на Централен държавен архив се установи, че приблизителната сума по договор с тях ще е на стойност от около 3 000 лв и време за приключване на работата им един месец от подписване на договор с Централен държавен архив.

3. Данъчна проверка.

- С писмо с изх.№ 52 от 07.12.2010 г. (вх.№ 53-04-612 от 08.12.2010 г. на ДД на НАП, гр.София) на е инициирана данъчна проверка за периода от 02.08.1999 г. до настоящия момент, като срока за проверката е не по-малко от три месеца.

4. Управление и опазване на сградния фонд, включен в капитала на дружеството :

4.1. Област София град

- „Административна сграда”, бул.”Освобождение”№ 25 – Ползва се от Столична община, район „Красна поляна” - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Част от административна сграда”, ж.к. „Люлин”, бл.327 – Ползва се от Данъчна служба, офис „Люлин”- без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Административна сграда”, ул.”Цар Калоян” № 1 А - Ползва се от Висшия адвокатски съвет- без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- ПИ с идентификатор с № 68134.1894.1049 - целият с площ от 938,00 м², /част от бивш парцел II с площ от 700 м²/ от кв. 74 /бивш кв. 73/,район „ Витоша”, местност жк.”Карпузица” по плана на гр.София – в процедура по обстоятелствена проверка,доказваща собствеността на имота;

4.2. Област Кюстендил

- **„Част от триетажна административна сграда”, с.Трекляно –** Ползва се от Кметство, Трекляно- без да бъде заплащан наем на Дружеството;

5.3. Област Перник

- **„Част от двуетажна обществена сграда”, гр.Брезник, ул.”** Г.Бунджулов”№ 43 - Ползва се от Областна управа, Перник- без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **„Част от административна сграда”, гр.Перник, пл.”Св.Иван Рилски”** - Ползва се от Областна управа, Перник- без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството;

4.4. Област Враца

- **„Част от триетажна обществена сграда”, с.Хайредин** - Ползва се от Общинска управа, с.Хайредин- без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **„Административна сграда”, гр.Враца, ул.”Ст.Савов” № 2 –** Ползва се от Областна управа Враца –предоставена за нуждите на МВР, гр.Враца;

4.5. Област Ловеч

- **„Част от административна сграда”, гр.Ловеч, ул.”Търговска”** № 24 - Ползва се от Областна управа, Ловеч- без да бъде заплащан наем на Дружеството;

4.6. Област Плевен

- **„Вила „Кайлъка”, гр.Плевен, м.”Кайлъка”** – Ползва се от Областна управа Плевен – от 1999 год. предоставена за нуждите на КНСБ;

4.7. Област Габрово

- **„Гараж”, с.Стоките -** Неизползваем;

4.8. Област Велико Търново

- **„Клуб”, гр.Дебелец** – Отдаден под наем на Кметство Дебелец;

4.9. Област Шумен

- **„Четириетажна административна сграда”, гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” № 108 /без последния етаж/** – Ползва се от местните подразделения на НАП и НОИ ;
- **„Клуб в партерния етаж на жилищен блок”, гр.Велики Преслав, кв.70** – От 05.2013 г. е сключен договор за наем, натрупани задължения / ДНИ и ТБО/към Община Велики Преслав в размер на 802,60 лв;
- **„Гараж с техническа работилница”, гр.Шумен, бул.”Славянски” № 17** – Ползва се от Община Шумен -съгласно договор за замяна предоставен на Община Шумен срещу „Гаражи”, находящи се в кв.”Тракия”, ул.”Строител”, като последните са отдадени безвъзмездно за нуждите на Гражданска защита при МВР;
- **„Спортна зала „Еlegant”, гр.Шумен, бул.”Славянски” № 17 А–** Ползва се от Областна управа Шумен-предоставени безвъзмездно за нуждите на „Национален център за социална рехабилитация”- лошо техническо състояние;

- **„Клуб”, гр.Нови Пазар, ул.”Цар Освободител” № 20** – Отдаден под наем на ЕТ „Евън-Валери Манасиев”,съгласно допълнително споразумение към Договор за наем с № 1804 от 23.11.1995 год.

4.10. Област Силистра

- **„Ресторант”Силистра”, гр.Силистра, ул.”Илия Блъсков” № 7** – Ползва се от Областна управа Силистра- без да бъде заплащан наем на Дружеството;

4.12. Област Стара Загора

- **„Паркинг”, гр.Стара Загора, кв.”Трите чучура”** –
- Ползва се от Областна управа Стара Загора- без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **„Клуб”, гр.Раднево, кв.”Гипсово”** – Предоставен за нуждите на Община Раднево-- без да бъде заплащан наем на Дружеството;

4.13. Област Хасково

- **„Гараж”, гр.Хасково, ул.”Враня” № 1** – Ползва се от Областна управа Хасково – предоставен за нуждите на „Административен съд”, гр.Хасково;

4.14. Област Пловдив

- **„Административна сграда”, гр.Асеновград, пл.”Тракия” № 8** – Ползва се от Областна управа Пловдив – предоставена за нуждите на МВР, Окръжна прокуратура и окръжна следствена служба-Асеновград;
-

4.15. Област Пазарджик

- „Административна сграда“, гр.Брацигово, ул. „Хр.Гюлеметов“ № 1 – Ползва се от Областна управа Пазарджик;
- Административна сграда“, гр.Велинград, кв. ”Чепино”- Ползва се от Областна управа Пазарджик;
- „Административна сграда“, гр.Септември, бул. ”България”№ 34 – Ползва се от Областна управа Пазарджик;
- „Партерен етаж“, гр.Пазарджик, ул.”Ген.Гурко”№ 8 Б – Ползва се от Областна управа Пазарджик;

С оглед своевременното приключване на ликвидацията на Дружеството, предлагам :

1. Да бъде предприета процедура по продажба , съгласно действащата нормативна уредба на следните недвижими имоти :

- След приключването на процедура по обстоятелствена проверка,доказваща собствеността на имот,представляващ ПИ с идентификатор с № 68134.1894.1049 - целият с площ от 938,00 м², кв. 74 /бивш кв. 73/,район „ Витоша”, местност жк.”Карпузица” по плана на гр.София;
- След изясняване на статута на имота - „Административна сграда”, ул.”Цар Калоян” № 1 А
- „Клуб в партерния етаж на жилищен блок”, гр.Велики Преслав, кв.70;

- „Гараж”, с.Стоките ;
- **Клуб”, гр.Нови Пазар, ул.”Цар Освободител” № 20** – Отдаден под наем на ЕТ „Евън-Валери Манасиев”,съгласно допълнително споразумение към Договор за наем с № 1804 от 23.11. 1995 год.;
- **„Част от административна сграда”, ж.к. „Люлин”, бл.327** – След отмяна на незаконносъобразния Акт за Общинска собственост;
- **„Част от административна сграда”, ж.к. „Люлин”, бл.327;**
- След изясняване на статута на имота - **„Ресторант”Силистра”, гр.Силистра, ул.”Илия Блъсков” № 7,** като с получените средства се покрият задълженията на Дружеството към НОИ, НАП, Териториални данъчни служби, разходи по предаване на недвижими имоти на съответните Областни управи , Централен държавен архив, съдебни задължения и др..

2. За всички останали имоти да бъде предприета процедура по промяна на собствеността и предоставянето им на съответните Областни управи.

С уважение:

Ликвидатор:


Мариус Грозданов